

DRAF RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH LIPIS, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)



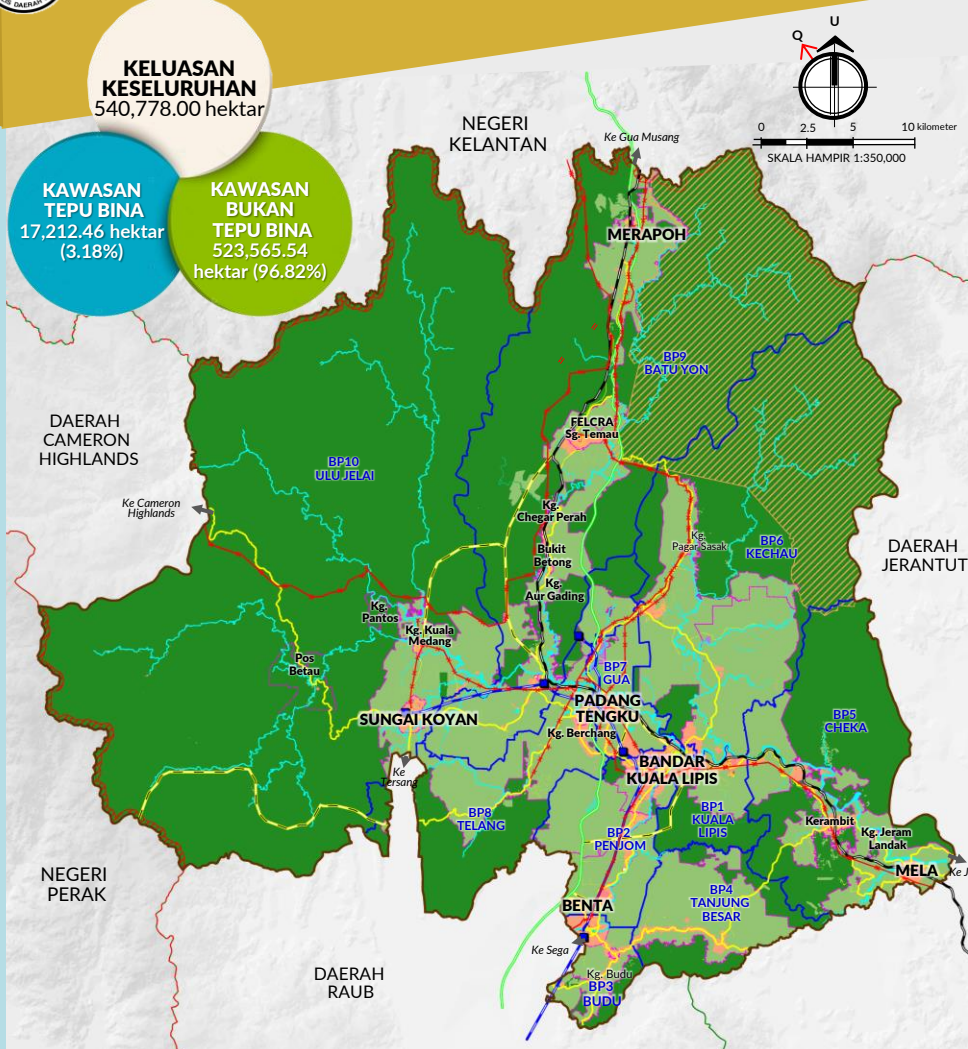
PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



KELUASAN KESELURUHAN
540,778.00 hektar

KAWASAN TEPU BINA
17,212.46 hektar (3.18%)

KAWASAN BUKAN TEPU BINA
523,565.54 hektar (96.82%)



PETA CADANGAN GUNA TANAH 2035

GUNA TANAH 2035 : 540,778.00 HEKTAR

KAWASAN TEPU BINA :
17,212.46 HEKTAR (3.18%)

PERUMAHAN 11,201.57 (2.07%)

KOMERSIAL 131.29 (0.02%)

INDUSTRI 455.65 (0.08%)

INSTITUSI & KEMUDAHAN MASYARAKAT 1,130.87 (0.21%)

INFRASTRUKTUR & UTILITI 206.40 (0.04%)

PENGANGKUTAN 3,938.35 (0.73%)

TANAH LAPANG DAN REKREASI 148.33 (0.03%)

KAWASAN BUKAN TEPU BINA :
523,565.54 HEKTAR (96.82%)

PERTANIAN 128,323.93 (23.73%)

HUTAN 389,383.76 (72.00%)

BADAN AIR 5,857.85 (1.08%)

Pengangkutan dan Utiliti

- Lingkaran Tengah Utama (LTU)
- Lingkaran Tengah Utama (LTU)
- Dalam Pembinaan
- Cadangan Jalan Baru
- Landasan Keretapi
- Cadangan Jajaran Sisihan ECRL
- Talian Rentis
- Cadangan Stesen Sisihan ECRL

Lain-lain

- Taman Negara Pahang Sungai Relau
- Sempadan Hijau 500M

RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH LIPIS, PAHANG 2035 (PENGGANTIAN)

ini merupakan satu kajian yang dijalankan bagi menyediakan sebuah rancangan pembangunan dan pelan perancangan yang baharu untuk menggantikan rancangan pembangunan terdahulu. Ia disediakan di bawah peruntukan Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) bagi menggantikan Rancangan Tempatan Daerah Lipis 2020 telah tamat tempoh perancangannya pada tahun 2020. Rancangan Tempatan Daerah Lipis 2020 ini telah diwartakan pada 3 Januari 2013 dengan no. Warta 1 Jld. 66 No.1.

VISI DAERAH LIPIS

Daerah Warisan Sejarah dan Destinasi Geo Pelancongan

VISI BANDAR KUALA LIPIS

Bandar Warisan Sejarah

TAGLINE LIPIS

“MOH KE LEPEH”
Warisan Kita Kebanggaan Kita
(Our Heritage Our Pride)

CADANGAN PEMBANGUNAN

5
TERAS PEMBANGUNAN

12
SEKTOR STRATEGIK

29
HALA TUJU PEMBANGUNAN

145
CADANGAN PEMBANGUNAN

13
PROJEK BERIMPAK TINGGI (HIP)

45
PROJEK QUICK WINS (QW)

87
PROJEK SOKONGAN (SK)

PROJEK BERIMPAK TINGGI

- E1-1** Cadangan Ke Arah Pengiktirafan UNESCO Lipis Geopark
- E2-1** Cadangan Pembangunan Agrocity Sungai Koyan
- E2-7** Cadangan Pembangunan Industri Ternakan Ayam Daging.
- E2-8** Cadangan Pembangunan Industri Penternakan Ikan Sangkar Air Tawar
- E3-1** Cadangan Zon Ekonomi Utama Bandar Baru Kuala Lipis 3.0
- E3-12** Cadangan Zon Ekonomi Lipis (LEZ)
- K2-2** Cadangan Perumahan Mampu Milik
- K2-6** Cadangan Kampung Warisan
- K3-1** Cadangan Hab Pendidikan di Daerah Lipis
- P1-1** Cadangan Pembinaan Jalan Raya Baharu
- P1-4** Cadangan Pembinaan Jajaran Sisihan Projek Laluan Rel Pantai Timur (ECRL Spurline)
- U1-1** Cadangan Menaik Taraf Majlis Perbandaran
- U2-1** Cadangan Pembangunan Sistem Lipis Urban Observatory



Orang ramai dijemput untuk membuat semakan laporan seperti mana berikut

LOKASI SEMAKAN TETAP

MAJLIS DAERAH LIPIS

Kompleks Pejabat Kerajaan, 27200 Kuala Lipis, Pahang

PLANMALAYSIA@Pahang

(Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang)
Tingkat 4, Kompleks Tun Razak, Bandar Indera Mahkota, 25990 Kuantan, Pahang Darul Makmur

SEMAKAN ATAS TALIAN (ONLINE)

LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia

<https://www.planmalaysia.gov.my/index.php/pages/view/358>

LAMAN WEB RASMI PLANMalaysia@Pahang

<https://planmalaysia.pahang.gov.my>

LAMAN WEB RASMI MAJLIS DAERAH LIPIS

<https://www.mdlipis.gov.my>

LOKASI PAMERAN BERGERAK

1. Pekan Sehari Sungai Koyan - 2/10/2025 (Khamis)
2. Masjid Sultan Haji Ahmad Shah, Sungai Koyan - 3/10/2025 (Jumaat)
3. Car Free Day, Bandar Kuala Lipis - 4/10/2025 (Sabtu)
4. Pekan Sehari Benta - 12/10/2025 (Ahad)
5. Pasar Pagi Merapoh - 13/10/2025 (Isnin)
6. Pekan Sehari Mela - 25/10/2025 (Sabtu)
7. Pekan Sehari Padang Tengku - 26/10/2025 (Ahad)



Imbas Untuk Dokumen
Draf RT Majlis Daerah Lipis,
Pahang 2035 (Penggantian)

Bantahan atau Cadangan
juga boleh disalurkan
melalui imbasan KOD QR