



Ringkasan Eksekutif
DRAF LAPORAN TINJAUAN
KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR
NEGERI SEMBILAN 2040
(KAJIAN SEMULA)



OKTOBER 2025



ISI KANDUNGAN

1.0 PENGENALAN

2.0 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI

3.0 CARTA ALIR PROSES KAJIAN SEMULA RANCANGAN STRUKTUR DI BAWAH SUBSEKSYEN 11A, AKTA 172

4.0 MATLAMAT, OBJEKTIF KAJIAN SERTA BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN TINJAUAN RSN

5.0 SESI FGD, KOLABORASI DAN PELARASAN NEGERI BERJIRAN

6.0 KEDUDUKAN NEGERI SEMBILAN

7.0 VISI, MISI, MATLAMAT DAN TERAS PERANCANGAN NEGERI SEMBILAN

8.0 PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)

9.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

10.0 SASARAN PENCAPAIAN NEGERI SEMBILAN 2040

HALAMAN KOSONG

1.0 PENGENALAN

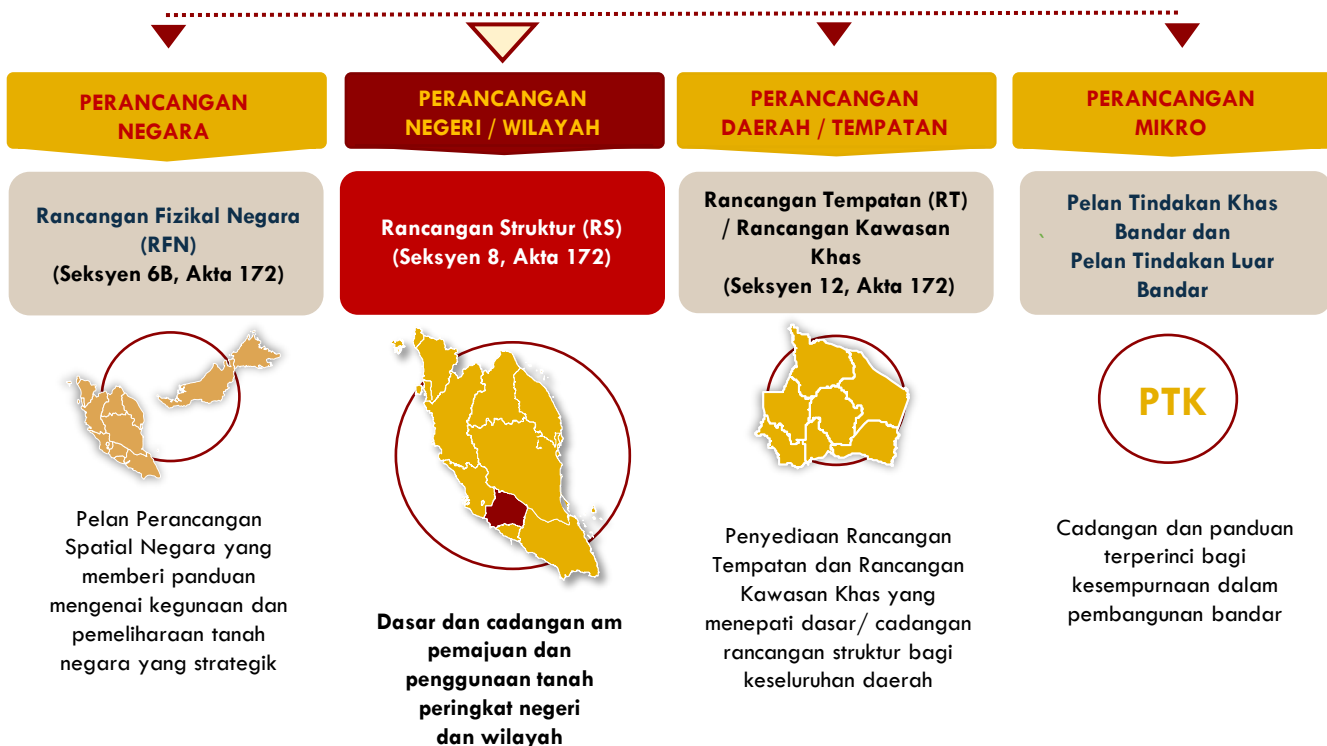
Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (RSNS 2040) telah disediakan sebagai dokumen perancangan fizikal utama negeri yang menggariskan hala tuju pembangunan jangka panjang sehingga tahun 2040. RSNS 2040 menetapkan wawasan untuk menjadikan Negeri Sembilan sebagai sebuah negeri mampan, berdaya saing dan berdaya huni, dengan menekankan kesejahteraan rakyat serta kelestarian sumber alam semula jadi.

PUNCA KUASA PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR



KEPERLUAN PERUNDANGAN

Menurut Bahagian II dan III; Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], pembentukan asas Sistem Rancangan Pemajuan di Malaysia adalah terdiri daripada empat peringkat, Rancangan Negara (4) iaitu Fizikal (RFN), Rancangan Struktur (RS), Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Kawasan Khas (RKK). Kajian Struktur Rancangan Negeri Sembilan terletak di peringkat kedua dan merupakan satu (1) dokumen rancangan pemajuan yang akan disediakan berdasarkan peruntukan Seksyen 7, 8, 9 dan 10, Akta 172



KEPERLUAN PERANCANGAN

Asas keperluan penyediaan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula) adalah berdasarkan faktor-faktor seperti berikut :

01



Menterjemahkan Dasar-dasar Pembangunan Fizikal Negara dalam Pembangunan Fizikal Negeri

02



Mewujudkan Perancangan yang Bersepadu di Peringkat Negeri

03



Memandu Arah Pembangunan Fizikal Negeri

04



Mengurangkan Ketidakseimbangan Pembangunan Spatial Negeri (*Interstates Disparties*)

05



Menyelaras pembangunan kawasan sempadan

06



Mematuhi peruntukan Akta 172

20 PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI

PERINGKAT PENYEDIAAN RANCANGAN STRUKTUR

Peringkat 1

Mobilisasi

Penyediaan Laporan Rangka Projek

Penyediaan Terma dan Rujukan

Peringkat 2

Penyediaan Laporan Tinjauan Dan Penyertaan Awam

Penyediaan Laporan Awal

Rundingan Dengan Negeri Berjiran

Penyediaan dan Publisiti Laporan Tinjauan

Peringkat 3

Draf RS Dan Penyertaan Awam

Penyediaan Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)

Perakuan Mesyuarat Jawatankuasa Perancang dan Pembangunan PLANMalaysia

Publisiti Draf Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)

Peringkat 4

Kelulusan Dan Pewartaan Rancangan Struktur

Pemakluman di dalam Mesyuarat

Rundingan dan Nasihat Dengan Majlis Perancang Fizikal Negara (MPFN)

Kelulusan dan Pewartaan Rancangan Struktur

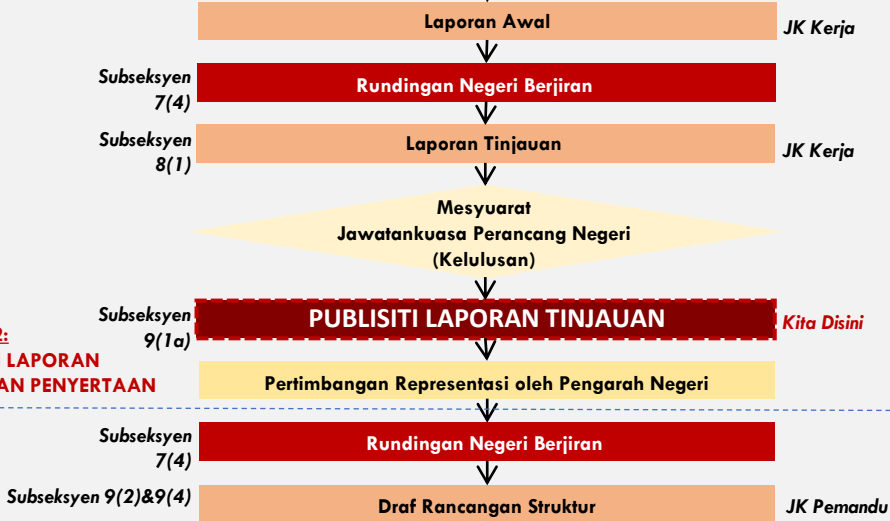


**CARTA ALIR PROSES KAJIAN SEMULA RANCANGAN STRUKTUR DI BAWAH
SUBSEKSYEN 11A, AKTA 172**

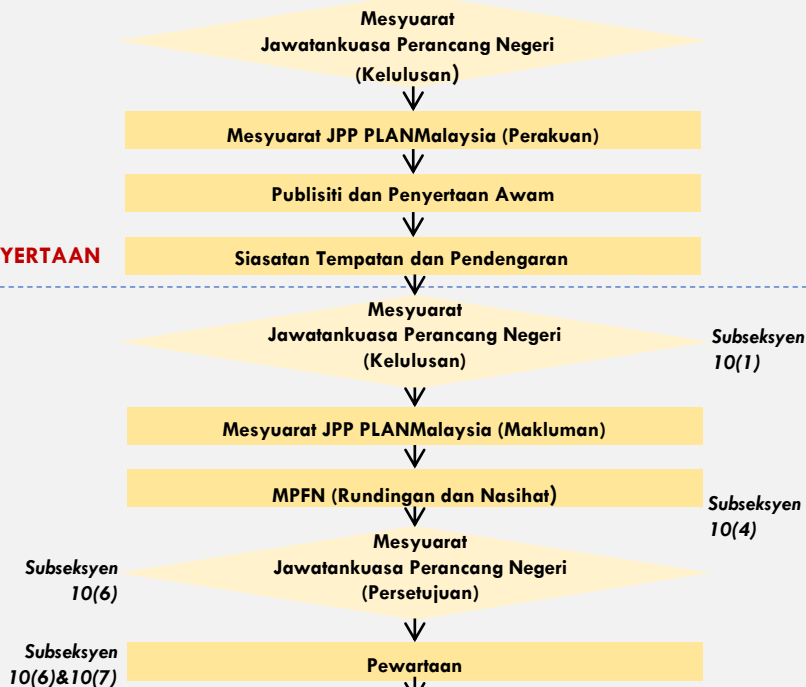
**PERINGKAT 1:
MOBILISASI**



**PERINGKAT 2:
PENYEDIAAN LAPORAN
TINJAUAN DAN PENYERTAAN
AWAM**



**PERINGKAT 3:
DRAF RS DAN PENYERTAAN
AWAM**



**Peringkat 4:
KELULUSAN DAN PEWARTAAN RS**

4.0 MATLAMAT, OBJEKTIF KAJIAN SERTA BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN TINJAUAN RSN

MATLAMAT KAJIAN RSN

MENYEDIAKAN SATU RANCANGAN STRUKTUR YANG KOMPREHENSIF DAN BERDAYA LAKSANA SELARAS DENGAN DASAR SERTA HALA TUJU SEMASA PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN 2040 SEJAHTERA, INKLUSIF DAN MAMPAN

OBJEKTIF KAJIAN RSN

01

Menilai dan mengkaji semula dasar serta strategi pembangunan di dalam RS Negeri Sembilan 2045 untuk penambahbaikan

Membentuk dan memperkukuhkan dasar serta strategi pembangunan selaras dengan hala tuju semasa Pihak Berkuasa Negeri (PBN)

02

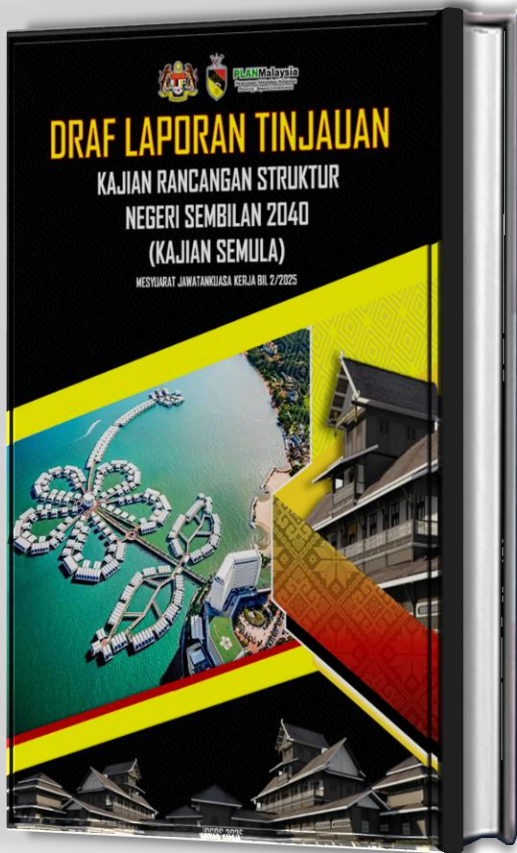
03

Merangka dan melengkapkan kesinambungan perancangan pembangunan spatial yang strategik untuk memandu hala tuju pembangunan Negeri Sembilan

Mengenal pasti kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman pembangunan di Negeri Sembilan untuk membentuk dasar dan strategi pembangunan yang lebih sesuai, komprehensif dan berdaya laksana.

04

BENTUK DAN KANDUNGAN LAPORAN TINJAUAN RSN



BAB 1

PENGENALAN

Aspek perundangan, keperluan dan proses penyediaan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)

BAB 2

PROFIL SEMASA DAN UNJURAN 2040

Kompilasi profil semasa dan unjuran negeri mengikut bidang perancangan

BAB 3

VISI, MATLAMAT DAN TERAS PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

Penyediaan prinsip pembentukan, matlamat dan objektif pembangunan Negeri Sembilan dan penyenaaran cabaran serta teras perancangan Negeri Sembilan

BAB 4

ISU STRATEGIK DAN POTENSI PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

Pembincangan isu-isu strategik dan Potensi negeri sembilan mengikut lima (5) teras pembangunan

BAB 5

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

Penterjemahan strategi pembangunan negeri melalui RFN/ RPN 5 dan DPN3, penyediaan kerangka dan strategi pembangunan Negeri Sembilan, konsep pembangunan spatial Negeri Sembilan dan hala tuju strategik dan strategi pembangunan Negeri Sembilan

BAB 6

SASARAN PENCAPAIAN DAN CADANGAN AWAL

Pengenalpastian sasaran pencapaian 2040 dan cadangan awal

5.0 SESI FGD, KOLABORASI DAN PELARASAN NEGERI BERJIRAN

FOCUS GROUP DISCUSSION (FGD)
 (01/2025)

27 Mei 2025 | Nilai, Negeri Sembilan

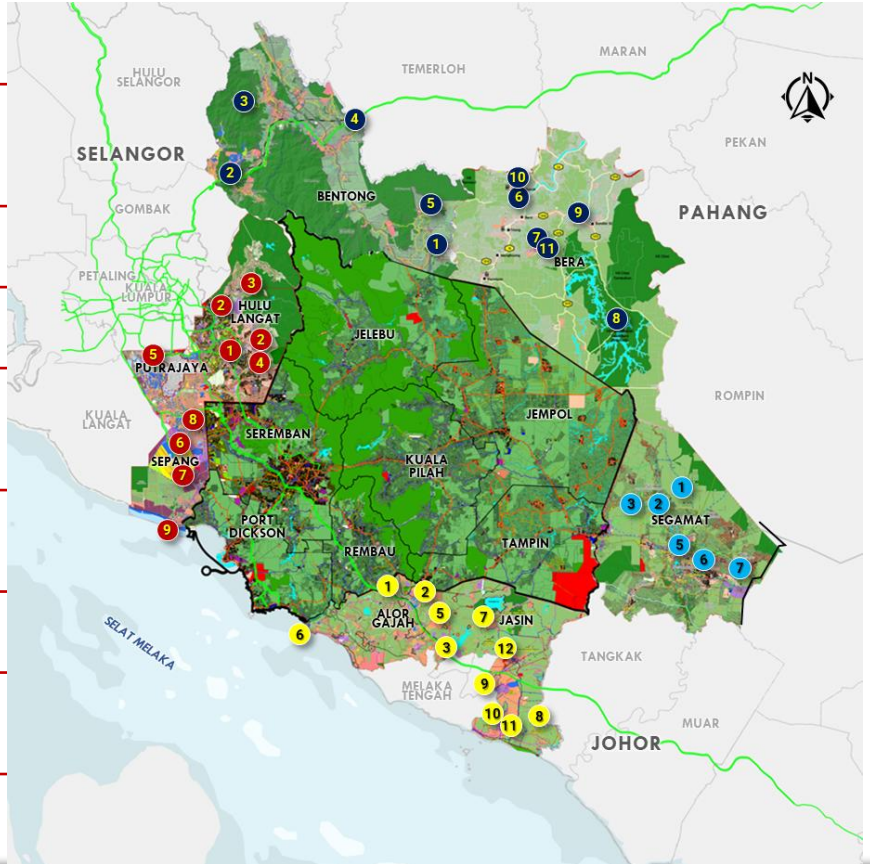
KUMPULAN	<p>KUMPULAN 1/ BIDANG 1 & 4 (PEMAJUAN DAN PENGGUNAAN TANAH DALAM NEGERI, WILAYAH DAN NEGERI BERJIRAN DAN MEMPERELOK KESEJAHTERAAN SOSIO-EKONOMI)</p>	<p>KUMPULAN 2/ BIDANG 2 (PEMELIHARAAN DAN MEMPERELOK ALAM SEKITAR)</p>	<p>KUMPULAN 3/ BIDANG 3 (MEMBANGUN DAN MEMPERELOK PERHUBUNGAN DAN SISTEM PENGANGKUTAN, INFRASTRUKTUR DIGITAL DAN UTILITI SERTA TEKNOLOGI HIJAU)</p>	<p>KUMPULAN 4/ BIDANG 5 (MENGGALAK PERTUMBUHAN EKONOMI)</p>
BIDANG	<p>Rangka Kerja Wilayah dan Pembangunan Negeri Bersempadanan, Guna Tanah dan Pembangunan Fizikal, Petempatan Bandar dan Desa serta Trend Pembangunan dan Kependudukan dan Perancangan Guna Tenaga, Asas Ekonomi Negeri, Perumahan, Kemudahan Masyarakat dan Rekreasi</p>	<p>Pegurusan Sumberjaya Asli dan Alam Sekitar, Perhutanan dan Hidupan Liar, Pengairan, Saliran Badan Air dan Pantai Pengurusan Geobencana dan Perubahan Iklim serta Perancangan Rendah Karbon, Reka Bentuk Bandar, Pemeliharaan Warisan dan Budaya</p>	<p>Perhubungan dan Sistem Pengangkutan, Utiliti dan Pengurusan Sisa Pepejal, Infrastruktur Digital dan Telekomunikasi, Teknologi Hijau dan Sumberjaya Tenaga yang boleh Diperbaharui</p>	<p>Pelancongan, Perdagangan dan Perkhidmatan, Perindustrian dan Perlombongan, Pertanian, Penternakan, Perikanan dan Keterjaminan Makanan</p>



MESYUARAT KOLABORASI DAN TWG BERSAMA AGENSI TEKNIKAL & NEGERI BERJIRAN (BIL 1/2025)

08 Julai 2025 | Seremban, Negeri Sembilan

- 1 Cadangan utama kawasan negeri bersebelahan mengikut **Gambar Rajah Utama RS** sedia ada negeri berjiranan untuk kesinambungan antara negeri.
- 2 Cadangan utama kawasan negeri bersebelahan mengikut **Pelan Subjek RS** sedia ada negeri berjiranan untuk kesinambungan cadangan sektoral antara negeri (jika ada).
- 3 **Guna tanah utama semasa kawasan daerah negeri bersebelahan** bagi mewujudkan keharmonian guna tanah
- 4 **Bandar-bandar bersebelahan atau bandar bersempadan** dari segi peranan, fungsi dan pengaruhnya atau pertalian dengan negeri.
- 5 **Projek komited utama terkini kawasan bersebelahan** seperti projek pengairan pertanian, bekalan air, KSAS, tambakan laut, pelabuhan, lapangan terbang, empangan dan lain-lain.
- 6 **Rangkaian jalan dan infrastruktur dan kemudahan awam utama sedia ada dan cadangan** yang merentasi kedua-dua negeri atau yang terletak di kawasan sempadan.
- 7 **Hala tuju atau potensi kawasan daerah negeri bersebelahan** mengikut RS negeri berjiranan.
- 8 **Perundingan projek fizikal utama negara yang merentasi sempadan negeri-negeri berjiranan** terkini seperti ECRL, HSR, LPT3 dan lain-lain
- 9 Perkara-perkara lain berkaitan termasuk kegunaan khas kawasan bersebelahan sempadan negeri.



MP KAJANG

- 1 Pembangunan Perumahan bercampur di Kawasan TOD
- 2 Cadangan Pembangunan Perindustrian
- 3 Cadangan Pengekalan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- 4 Cadangan Pembangunan system Thermal Conversion (Waste-to-Energy)

MP SEPANG

- 5 Industri Reka Bentuk Litar Bersepadu dan Teknologi Semikonduktor
- 6 Membangunkan Zon Industri Bebas Sepang sebagai Koridor KLIA Aeropolis
- 7 Projek Perintis Had Advanced Air Mobility (AAM)
- 8 Pengezonan Guna Tanah Pembangunan Bercampur (Mixed Use Development) di Selatan Daerah Sepang
- 9 Sepang Gold Coast

MP BENTONG

- 1 Cadangan Kluster industri
- 2 Cadangan Jaringan ECRL dan Bentong Sentral
- 3 Membangunkan produk pelancongan Kesihatan Fresh Air Lung Washing di Bukit Tinggi dan Janda Baik
- 4 Cadangan Pembangunan dan Penyelidikan (R&D) di Jambu Rias
- 5 Memperkasa TKPM Lebu dan memajukan Projek Agropolitan Chemomoi

MD BERA

- 6 Linear Park dan Mengkarak Waterfront
- 7 Bandar 34
- 8 Tourism Trail Daerah Bera dan Eko Pelancongan Tasek Bera
- 9 Pembangunan Hab – Biomass
- 10 Hab Prosesan dan pengeluaran ayam dan daging Negeri
- 11 IPTA berasaskan pertanian dan biodiversiti

MP ALOR GAJAH

- 1 Pembangunan Kluster R&D dan Data Centre
- 2 Cadangan Komersial 2035
- 3 Pemindahan Air Mentah dari Sg. Rembau ke Empangan Durian Tunggal
- 4 Tapak Warisan Geologi (Geotapak) Tanjung Tuan
- 5 Gig Hub Alor Gajah
- 6 Projek Kuala Linggi International Port (KLIP)

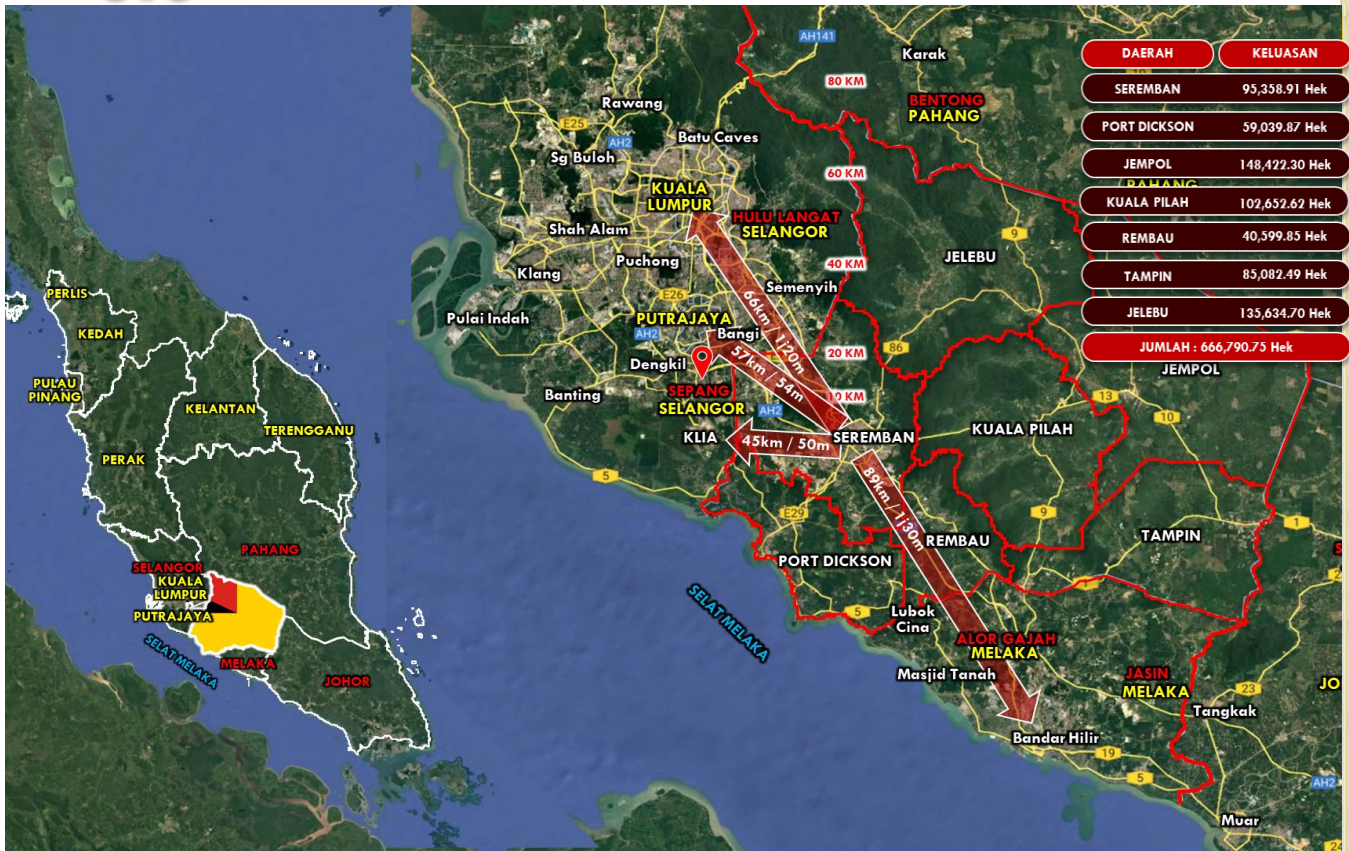
MP JASIN

- 7 Cadangan Pusat Latihan Paralimpik
- 8 Cadangan Pusat Inkubator Agroteknologi Jasin (ICAT J)
- 9 Cadangan Taman Perindustrian Berteknologi Tinggi
- 10 Cadangan Perluasan Kawasan Industri Melaka Halal Hub
- 11 Cadangan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Daerah Jasin
- 12 Cadangan Pembangunan Jasin Green Business Park

MP ALOR GAJAH

- 1 Membangunkan Taman Kekal Pengeluaran Makanan (TKPM)
- 2 Membangun Aktiviti Temakan Ruminan Secara Sistem Fidot
- 3 Membangunkan Kompleks Pengeluaran Ayam Penelur
- 4 Membangunkan Kluster Ikan Baung Segamat Secara Komersial dan Mesra Alam
- 5 Cadangan Agro Wet/ Whole Food Market
- 6 Membangunkan Semula "Urban Regeneration" Kawasan Perniagaan
- 7 Memperkukuhkan angkaian Sistem Pengangkutan Kargo terutama Segamat Inland Port (SIP)

6.0 KEDUDUKAN NEGERI SEMBILAN



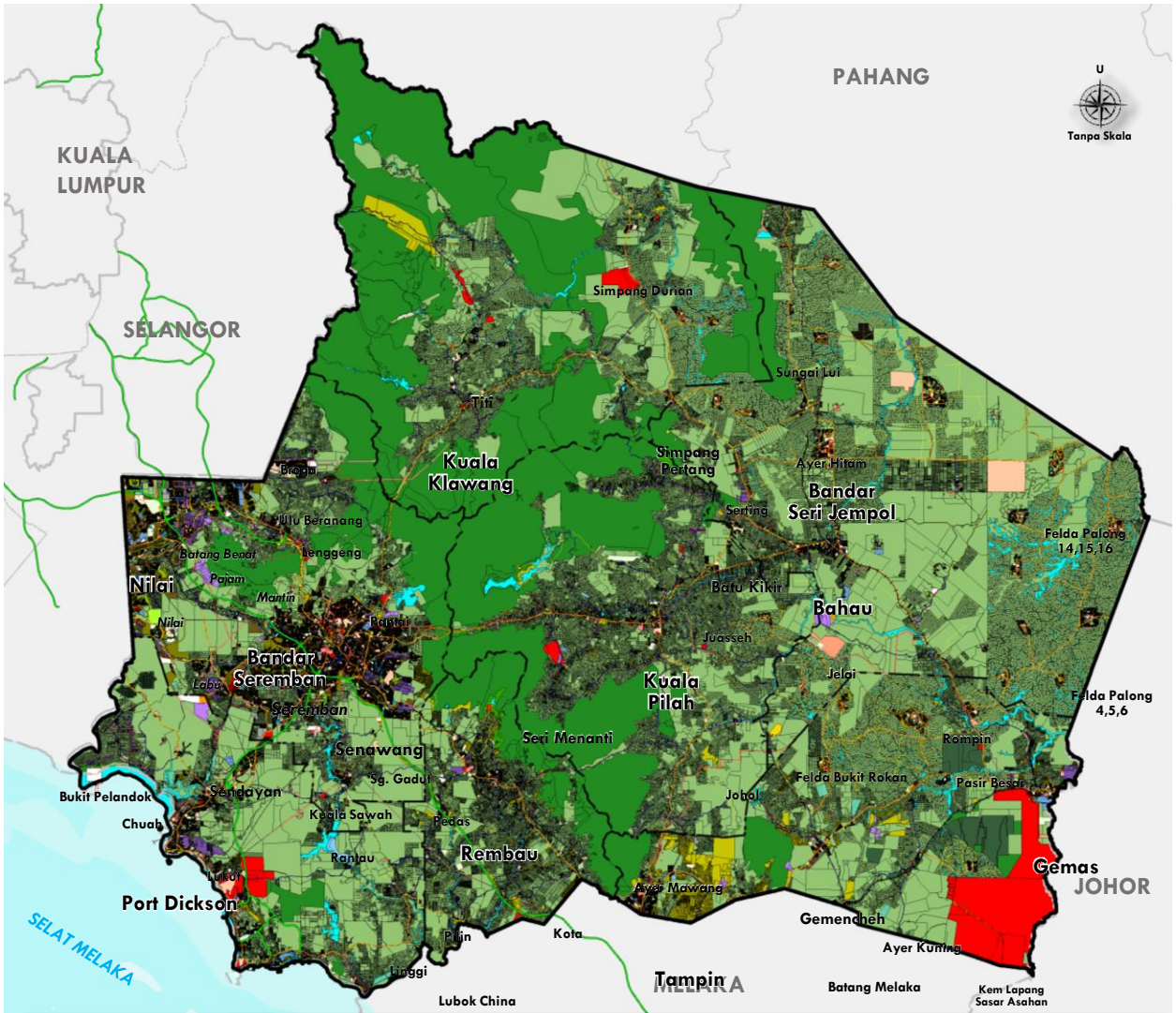
NEGERI SEMBILAN berkeluasan 666,790.75 hektar (6,667.907 km²) terbahagi kepada tujuh daerah iaitu Seremban, Port Dickson, Jempol, Kuala Pilah, Rembau, Jelevu, dan Tampin.

PENDUDUK NEGERI SEMBILAN 2000 - 2024



DAERAH	JABATAN PERANGKAIAN				KPPT (%)		
	2000	2010	2020	2024	2000 - 2010	2010 - 2020	2020 - 2024
SEREMBAN	383,530	536,147	692,283	712,700	3.41	2.59	0.73
PORT DICKSON	106,630	110,991	128,689	135,200	0.40	1.49	1.24
JEMPOL	125,010	112,740	127,199	131,300	-1.03	1.21	0.80
REMAU	36,848	63,874	70,331	72,300	1.31	0.97	0.69
KUALA PILAH	63,451	41,988	47,296	49,200	0.05	1.20	0.99
TAMPIN	77,021	82,165	88,123	90,600	0.65	0.70	0.70
JELEBU	37,194	38,080	46,053	48,700	0.29	1.92	1.41
JUMLAH	829,774	985,985	1,199,974	1,240,00	1.74	1.98	0.82

GUNA TANAH SEMASA, 2025 NEGERI SEMBILAN



Kawasan Tepu Bina 84,932.12 hek 12.74%		Perumahan	18,570.64 Hektar	2.79%
		Komersial	2,740.38 Hektar	0.41%
		Industri	4,821.91 Hektar	0.72%
		Institusi Dan Kemudahan Masyarakat	20,909.54 Hektar	3.14%
		Tanah Lapang Dan Rekreasi	2,804.72 Hektar	0.42%
		Infrastruktur Dan Utiliti	8,038.70 Hektar	1.21%
		Pengangkutan	22,316.52 Hektar	3.35%
Kawasan Bukan Tepu Bina 581,858.63 hek 87.26%		Pertanian	412,245.93 Hektar	61.83%
		Hutan	154,934.46 Hektar	23.24%
		Badan Air	14,678.24 Hektar	2.20%
		Tanah Pembangunan	4,729.71 Hektar	0.71%

Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)



7.0

VISI, MISI, MATLAMAT DAN TERAS PERANCANGAN NEGERI SEMBILAN

VISI NEGERI SEMBILAN

**NEGERI SEMBILAN 2040 :
PROGRESIF, SEJAHTERA DAN MAMPAN**

MISI NEGERI SEMBILAN

**Memacu Pembangunan Negeri Sembilan melalui
PEMERKASAAN EKONOMI PROGRESIF, PENINGKATAN
KESEJAHTERAAN SOSIAL dan PENGURUSAN ALAM SEKITAR YANG
MAMPAN berlandaskan TADBIR URUS YANG EFFISIEN**

MATLAMAT PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN 2040

**“Sebuah Wilayah Pembangunan Progresif yang Memacu Ekonomi Bertaraf
Antarabangsa disokong Kecerdasan Buatan (AI) dan memfokuskan kepada
Peningkatan Kesejahteraan Sosial serta Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti Ke
Arah Tadbir Urus Pintar Menjelang 2040”**

OBJEKTIF PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

OBJEKTIF 1

Memangkin Pertumbuhan
Spatial Yang Strategik

OBJEKTIF 2

Merancang Pembangunan
Ekonomi Yang Inovatif,
Produktif
Dan Kompetitif

OBJEKTIF 3

Membangunkan Komuniti dan
Modal Insan Yang Kompeten
Dan Berkualiti Ke Arah
Negeri Yang Sejahtera

OBJEKTIF 4

Memelihara Dan Memulihara
Biodiversiti Sebagai
Khazanah Semula Jadi
Negeri Sembilan

OBJEKTIF 5

Mentransformasi Sistem
Pengurusan Dan Pelaksanaan
Ke Arah Pendigitalan dan
Urustadbir yang efisien

TERAS PERANCANGAN NEGERI SEMBILAN 2040

TERAS 1

**NEGERI
SEMBILAN
BERDAYA
MAJU**
Ke arah
Pertumbuhan
Dinamik
Konurbasi
Nasional dan
Wilayah Tengah

TERAS 2

**NEGERI
SEMBILAN
BERDAYA
SAING**
Ke arah
Pemeriksaan
Ekonomi
Bertaraf
Antarabangsa

TERAS 3

**NEGERI
SEMBILAN
BERDAYA
HUNI**
Ke arah
Peningkatan
Kesejahteraan
Sosial dan
Modal Insan

TERAS 4

**NEGERI
SEMBILAN
BERDAYA
TAHAN**
Ke arah
Kelestarian
Alam Sekitar
dan Biodiversiti

TERAS 5

**NEGERI
SEMBILAN
BERDAYA
LAKSANA**
ke arah
Urustadbir
Pintar dan Hijau

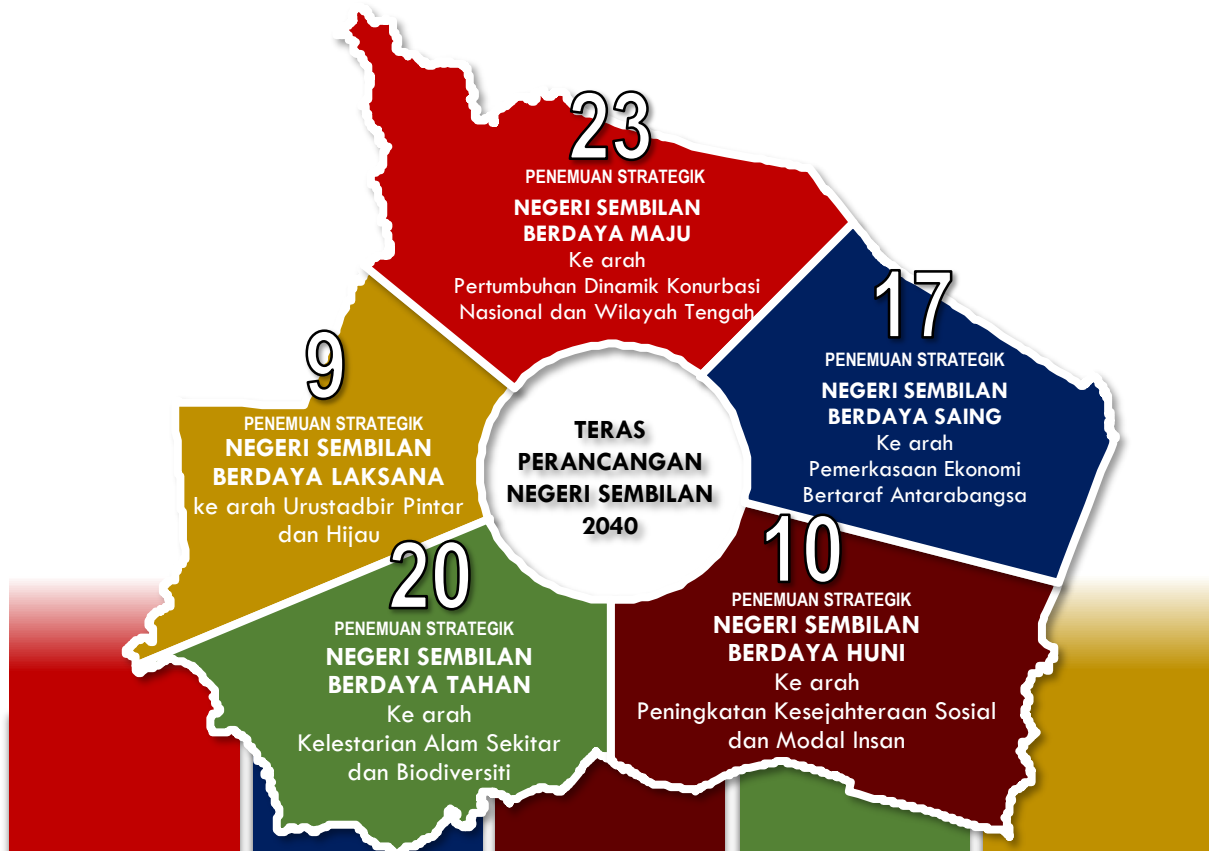
TERAS

D
R
A
F
T
L
A
P
O
R
A
N
T
I
N
J
A
J
A
N

8.0

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)

Kajian Rancangan Struktur Negeri Negeri 2040 (Kajian Semula) telah mengenal pasti sebanyak **79 Penemuan Strategik** melibatkan isu strategik dan potensi pembangunan yang merangkumi bidang makro, sosial, alam sekitar, ekonomi dan tadbir urus; di mana isu-isu ini boleh dirumuskan bersifat multi-sektoral dengan sebahagiannya berkait erat dengan setiap satunya.



TERAS 1

TERAS 2

TERAS 3

TERAS 4

TERAS 5

<p>NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah</p> <p>PERSPEKTIF MAKRO</p> <p>ASAS EKONOMI</p> <p>KEPENDUDUKAN</p> <p>PERANCANGAN GUNA TANAH</p> <p>PETEMPATAN BANDAR DAN LUAR BANDAR</p> <p>PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN</p>	<p>NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING Ke arah Pemerkasaan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa</p> <p>PELANCONGAN</p> <p>PERINDUSTRIAN</p> <p>PERDAGANGAN</p> <p>PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN</p>	<p>NEGERI SEMBILAN BERDAYA HUNI Ke arah Peningkatan Kesejahteraan Sosial dan Modal Insan</p> <p>PERUMAHAN</p> <p>KEMUDAHAN MASYARAKAT DAN REKREASI</p> <p>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</p>	<p>NEGERI SEMBILAN BERDAYA TAHAN Ke arah Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti</p> <p>ALAM SEKITAR</p> <p>PERHUTANAN</p> <p>GEOBENCANA DAN RENDAH KARBON</p> <p>REKA BENTUK BANDAR</p> <p>PENGAIRAN DAN SALIRAN</p> <p>TENAGA DIPERBAHARUI</p>	<p>NEGERI SEMBILAN BERDAYA LAKSANA ke arah Urustadbir Pintar dan Hijau</p> <p>PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN</p> <p>MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN (SDG)</p> <p>BANDAR PINTAR</p>
---	---	---	---	--



PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 1 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU

Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah

PERSPEKTIF MAKRO

PENEMUAN STRATEGIK 1

Keperluan untuk Memperkukuh Potensi Kerjasama Serantau dan Mengoptimumkan Peranan Negeri Sembilan di dalam Konteks ASEAN

- Peranan Negeri Sembilan di dalam Konteks ASEAN melalui IMT-GT
- Penglibatan Negeri Sembilan di dalam Pembangunan Projek RISE (Renewable and Interconnected Sustainable Energy) Sambungan Vietnam – Malaysia – Singapura.

NEGARA-NEGARA ASEAN



PENEMUAN STRATEGIK 2

Keperluan untuk Memperkukuh Potensi Kerjasama Serantau dan Mengoptimumkan Peranan Negeri Sembilan di dalam Konteks ASEAN Melalui IMT-GT

- Kedudukan Negeri Sembilan di dalam Wilayah Tengah Semenanjung Malaysia
- Negeri Sembilan sebagai Sebahagian daripada Rangkaian Konurbasi Nasional
- Potensi Kawasan Pertumbuhan Baharu bagi Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE) dan Zon Promosi Pembangunan (ZPP) di Negeri Sembilan
- Pengembangan Hab Agromakanan dan Agropolitan sebagai Pusat Katalis Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 3

Koridor Pembangunan Malaysia Vision Valley 2.0 (MVV 2.0) dan Kluster Industri Wilayah Tengah sebagai Pemangkin Pertumbuhan Ekonomi Negeri Sembilan

- Koridor Ekonomi Malaysia Vision Valley 2.0 (MVV 2.0)
- Pembangunan Kluster Industri Tumpuan di Wilayah Tengah

PENEMUAN STRATEGIK 4

Keperluan Memperkasa Kerjasama Rentas Sempadan Antara Negeri Sembilan Dengan Negeri-negeri Berjiran bagi Membentuk Pembangunan yang Seimbang

- Potensi Strategik Jaringan Pengangkutan Multimodal (Darat, Laut & Udara)
- Pelarasan Cadangan Strategik Negeri dan Daerah Berjiran Negeri Sembilan

KAWASAN DAN WILAYAH RFNS



- Wilayah Utara**
 - Perlis
 - Kedah
 - Pulau Pinang
 - Perak
- Wilayah Timur**
 - Kelantan
 - Terengganu
 - Pahang
- Wilayah Tengah**
 - Selangor
 - WP Kuala Lumpur
 - WP Putrajaya
 - **Negeri Sembilan**
 - Melaka
- Wilayah Selatan**
 - Johor
- Wilayah Sabah**
 - Sabah
 - WP Labuan
- Wilayah Sarawak**
 - Sarawak

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 5

KONURBASI DAN ZON PEMBANGUNAN NASIONAL

KONURBASI MERUJUK KEPADA RANCANGAN FIZIKAL NEGARA KE 5 (RFN5)

Meliputi Konurbasi Utama dan Konurbasi Sekunder yang wujud hasil daripada aglomerasi di bandar- bandar utama, mempunyai aktiviti guna tanah yang menjana pulangan ekonomi yang tinggi dan menjadi tumpuan penduduk serta mempunyai sistem transit, perhubungan dan infrastruktur yang efisien

Pelan Konurbasi



Konurbasi Nasional:

- WP Kuala Lumpur
- WP Putrajaya
- Sebahagian Negeri Selangor
- Sebahagian Kawasan Malaysia Vision Valley (MVV)

Sumber: Laporan Teknikal Rancangan Fizikal Negara 5

	DAERAH	SKOR MCDM	SKOR EKONOMI
85% ke atas	1 W. P. Kuala Lumpur (termasuk W. P. Putrajaya)	93%	87%
	2 Petaling	88%	73%
75% ke atas	3 Johor Bahru	77%	49%
	4 Klang	76%	60%
60% ke atas	5 Hulu Langat	71%	47%
	6 Melaka Tengah	67%	47%
	7 Timor Laut	67%	47%
	8 Gombak	66%	45%
	9 Seberang Perai Tengah	65%	42%
40% ke atas	10 Barat Daya	64%	56%
	11 Seremban	62%	42%
	12 Sepang	60%	47%
40% ke atas	13 Kinta	60%	36%
	14 Batu Pahat	52%	36%
	15 Seberang Perai Utara	52%	25%
	16 Hulu Selangor	51%	31%
	17 Kuantan	51%	25%
	18 Kulim	49%	27%
	19 Kuala Langat	49%	35%
	20 W.P. Labuan	48%	42%
	21 Kecil Gebeng	45%	22%
	22 Alor Gajah	43%	31%
	23 Seberang Perai Selatan	43%	29%
	24 Kluang	43%	18%
	25 Kulai	41%	35%
	26 Kota Bharu	41%	29%
	27 Manjung	40%	24%
28 Kuala Muda	40%	24%	

- Konurbasi – Kawasan Teras (Core Area)
- Konurbasi – Kawasan Sekunder (Periphery Area)
- Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)
- Zon Promosi Pembangunan (ZPP)

ZON PEMBANGUNAN EKONOMI (ZPE) DAN ZON PROMOSI PEMBANGUNAN (ZPP)

Analisis *Multi-criteria Decision Making (MCDM)* telah digunakan sebagai medium penilaian dalam membentuk strategi pembangunan spatial di dalam penyediaan Rancangan Fizikal Negara Ke-5. Terdapat sembilan (9) kriteria yang terdiri daripada Prestasi Ekonomi Daerah, Nilai Eksport & Import, Densiti Ekonomi Daerah, KDNK Daerah, Penduduk Daerah, Dividen Demografi, Hierarki Bandar, Tahap Perbandaran dan Kepelbagaian Guna Tanah.



Penilaian MCDM di Semenanjung Malaysia dan W.P. Labuan

PETUNJUK

Analisis Mengikut MCDM

- >85%
- 75% hingga 84%
- 60% hingga 74%
- 40% hingga 59%
- <39%

Sempadan

- Sempadan Negeri
- - Sempadan Daerah

Sumber: Rancangan Fizikal Negara 5 (RFN5)

ZON PEMBANGUNAN EKONOMI (ZPE):

Kawasan strategik yang dikenal pasti untuk memacu pertumbuhan ekonomi melalui pengumpulan aktiviti perindustrian, perdagangan, perkhidmatan dan inovasi, dengan sokongan infrastruktur moden serta kemudahan logistik bagi meningkatkan daya saing wilayah dan negara.



PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 1 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU

Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah

ASAS EKONOMI

PENEMUAN STRATEGIK 1

Ekonomi Negeri Sembilan Berkembang Positif

- KDNK Negeri Sembilan Mengekalkan Trajektori Positif Dan Pulih Selepas Pandemik
- Negeri Sembilan Negeri Berpendapatan Tinggi Pada Tahun 2026
- Negeri Sembilan Mencapai Guna Tenaga Penuh
- Sektor Perkhidmatan Dan Pembuatan Menyerap Guna Tenaga Tertinggi
- Pertumbuhan KDNK Tidak Seiring Peningkatan Penduduk Bekerja
- Peningkatan Penduduk Bekerja Dan Tingkat Produktiviti
- Sektor Perkhidmatan Tonggak Utama Ekonomi Negeri Sembilan
- Sektor Pembuatan Penyumbang Kedua Tertinggi KDNK Negeri Sembilan
- Pelaburan Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 2

Jurang Pembangunan Ekonomi Yang Melebar Antara Daerah

- Ketidakeimbangan KDNK Antara Daerah
- Peratus Entiti Perniagaan Mengikut Daerah
- Ketidakeimbangan Agihan Pendapatan Antara Daerah
- Keluasan Bina Tepu Dan Jumlah Penduduk Mengikut Daerah

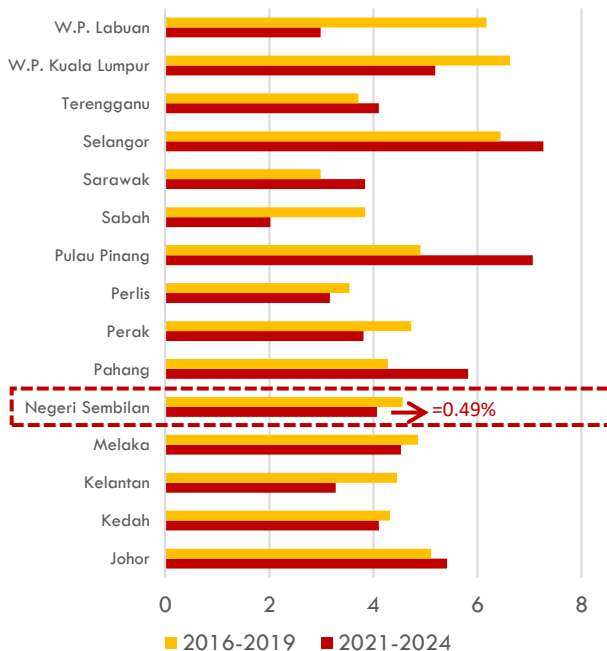
PENEMUAN STRATEGIK : KDNK NEGERI SEMBILAN DAN MALAYSIA

Purata dan Kedudukan KDNK Mengikut Negeri (2015-2024)

Kedudukan	Negeri Sembilan	Purata KDNK	Peratusan KDNK
1	Selangor	341,532.85	25
2	W.P. Kuala Lumpur	222,574.13	16
3	Sarawak	133,643.67	10
4	Johor	132,296.57	10
5	Pulau Pinang	97,483.56	7
6	Sabah	81,218.76	6
7	Perak	74,788.37	6
8	Pahang	57,532.29	4
9	Negeri Sembilan	47,079.68	4
10	Kedah	46,576.46	3
11	Melaka	42,492.26	3
12	Terengganu	35,278.20	3
13	Kelantan	25,120.96	2
14	W.P. Labuan	7,396.90	1
15	Perlis	5,940.77	0

Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia

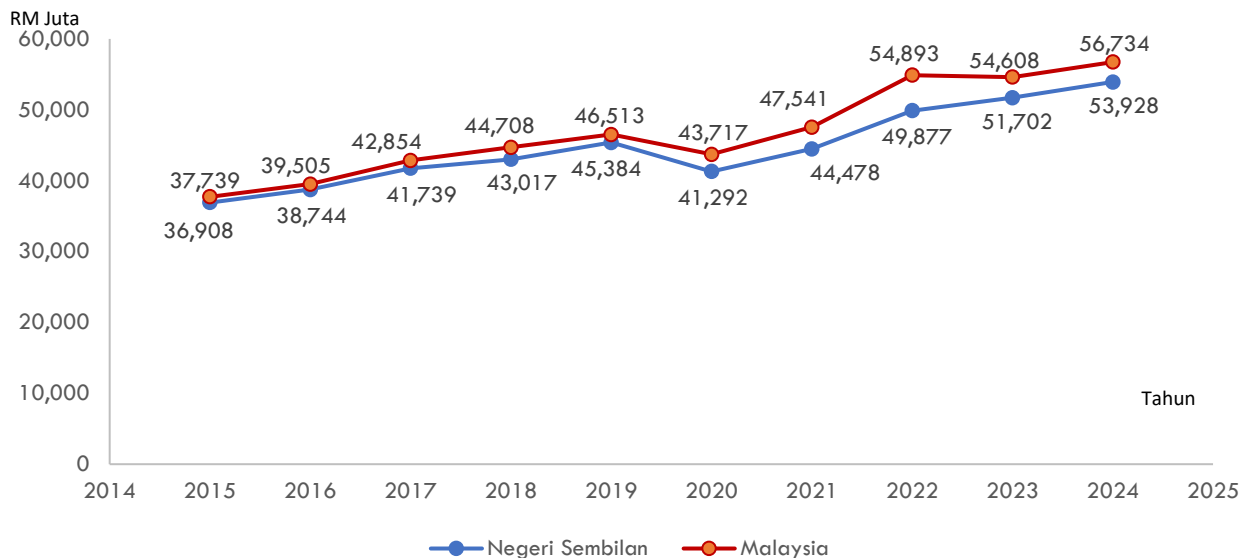
Kadar Pertumbuhan KDNK Mengikut Negeri (2015-2024)



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia

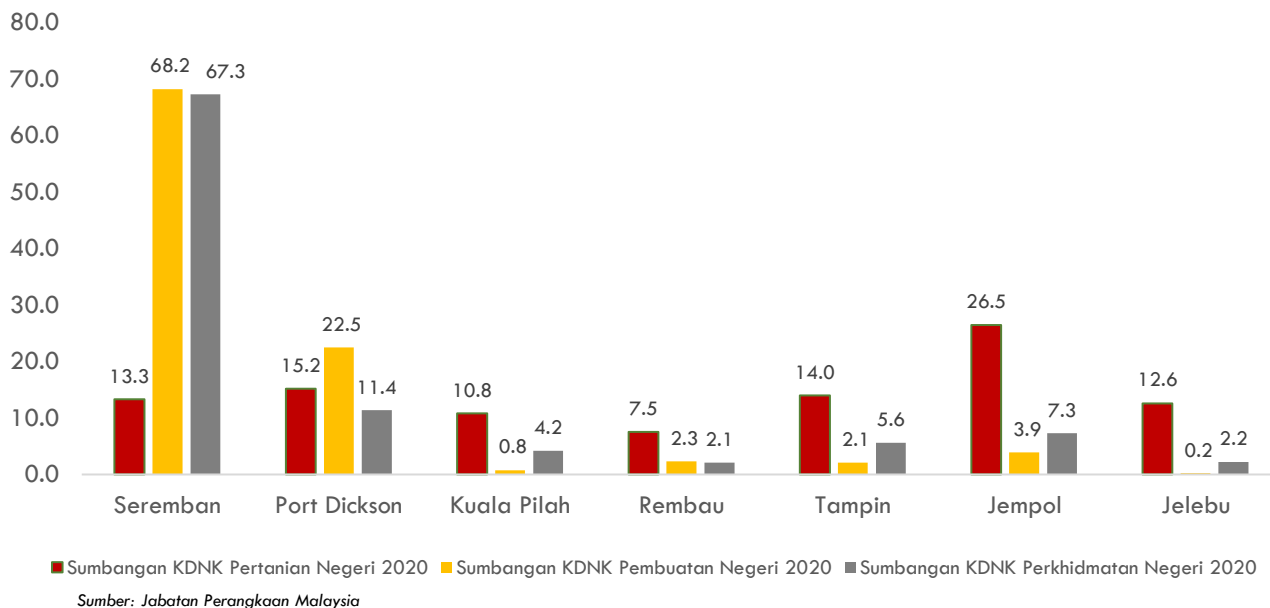


KDNK Perkapita Malaysia dan Negeri Sembilan 2019-2024



Graf diatas menunjukkan perbandingan KDNK per kapita antara Malaysia dan Negeri Sembilan dari tahun 2019 hingga 2024. Kedua-dua negara menunjukkan trend peningkatan yang konsisten sepanjang tempoh tersebut. Bagi Malaysia, KDNK per kapita meningkat secara stabil daripada RM 37,739 pada tahun 2014 kepada RM 56,734 pada tahun 2024. Sementara itu, Negeri Sembilan menunjukkan peningkatan yang lebih ketara, bermula dengan RM 36,908 pada tahun 2014 dan dijangka mencapai RM 53,928 pada tahun 2024. Walaupun Negeri Sembilan mempunyai nilai KDNK per kapita yang lebih rendah berbanding Malaysia, ia mencatatkan kadar pertumbuhan yang lebih pesat dalam beberapa tahun kebelakangan ini. Secara keseluruhannya, kedua-dua Malaysia dan Negeri Sembilan mengalami pertumbuhan ekonomi yang positif, dengan Negeri Sembilan menunjukkan perkembangan yang lebih cepat berbanding Malaysia dalam beberapa tahun terakhir.

Sumbangan Sektor Terpilih kepada KDNK Negeri Sembilan 2020 (%)



Graf ini menggambarkan sumbangan sektor-sektor terpilih kepada KDNK Negeri Sembilan pada tahun 2020, dengan membandingkan sektor pertanian, pembuatan, dan perkhidmatan. Secara keseluruhan, sektor pembuatan menyumbang sebahagian besar kepada KDNK Negeri Sembilan, terutamanya di daerah Seremban, yang mencatatkan sumbangan terbesar sebanyak 67.3%. Di samping itu, daerah Port Dickson dan Kuala Pilah juga menyumbang secara signifikan, masing-masing dengan 15.2% dan 22.5%. Walaupun begitu, daerah-daerah lain seperti Jempol dan Jelevu menunjukkan sumbangan yang lebih kecil, masing-masing hanya 3.7% dan 2.2%. Secara keseluruhan, sektor pembuatan, terutamanya di Seremban, memainkan peranan dominan dalam ekonomi Negeri Sembilan pada tahun 2020, manakala sektor perkhidmatan turut memberikan sumbangan penting di beberapa daerah.



PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 1 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU

Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah

KEPENDUDUKAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Pertumbuhan Penduduk Negeri Sembilan Yang Positif Bagi Tempoh 20 Tahun (2000 – 2020)

- Jumlah dan Peratus Penduduk Malaysia mengikut Negeri 2000, 2010, 2020
- Kadar Pertumbuhan Purata Tahunan (KPPT) Penduduk Malaysia mengikut Negeri 2000, 2010, 2020
- Pertambahan Semulajadi mengikut Negeri 2024 berbanding Malaysia

PENEMUAN STRATEGIK 2

Kadar Dividen Penduduk Yang Semakin Meningkatkan Dalam Konteks Nasional Dan Impikasi Kepada Negeri

- Dividen Demografi Negara
- Dividen Demografi Negeri Sembilan
- Struktur / Kumpulan Umur Penduduk

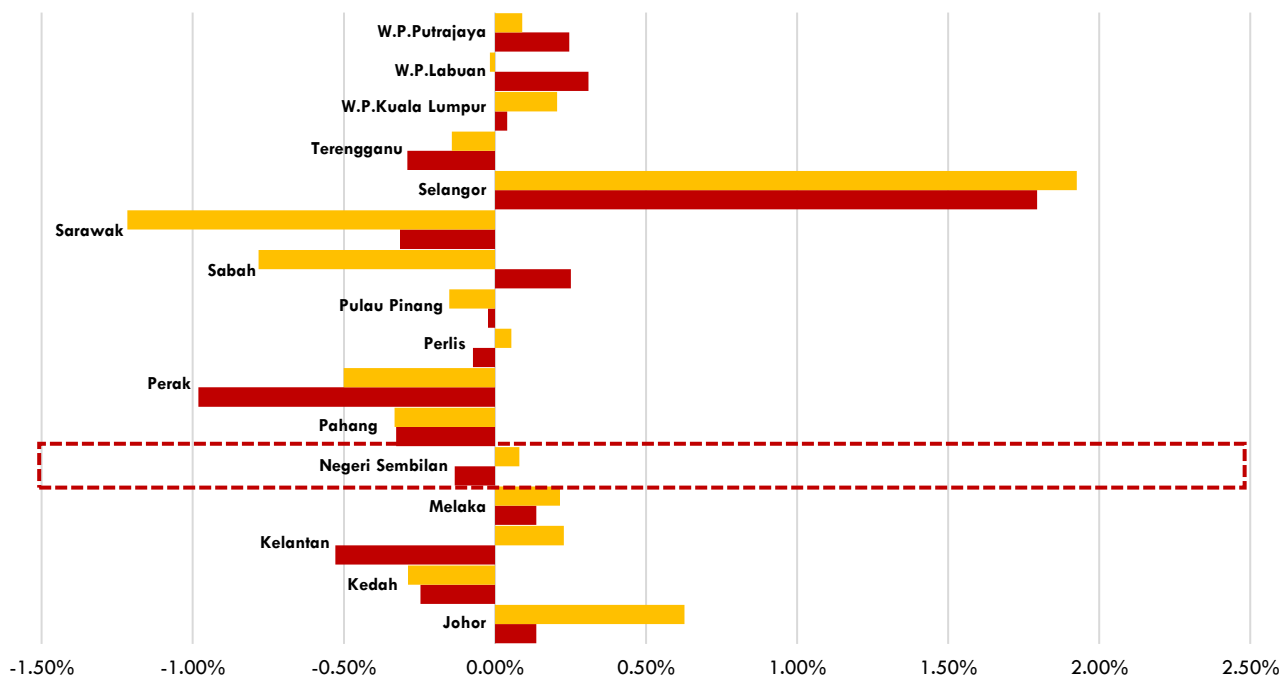
PENEMUAN STRATEGIK 3

Mengimbangi Tumpuan, Taburan Dan Pertumbuhan Penduduk Mengikut Daerah Menjelang Tahun 2040

- Taburan penduduk dan KPPT mengikut daerah Tahun 2000 - 2020
- Sasaran penduduk mengikut RS Negeri Sembilan 2045

PENDUDUK NEGERI DAN MALAYSIA

Perbandingan Peratus Penduduk Mengikut Negeri 2000, 2010, 2020



Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia

Jumlah Penduduk Mengikut Negeri

- Selangor – 7.36 Juta (21.62%)
- Johor – 4.19 Juta (12.29%)
- Sabah – 3.74 Juta (10.99%)
- Perak – 2.57 Juta (7.54%)
- Sarawak – 2.51 Juta (7.39%)
- Kedah – 2.22 Juta (6.51%)
- W.P. KL – 2.07 Juta (6.07%)
- Kelantan – 1.89 Juta (5.54%)
- Pulau Pinang – 1.80 Juta (5.29%)
- Pahang – 1.67 Juta (4.90%)
- Negeri Sembilan – 1.24 Juta (3.64%)
- Terengganu – 1.24 Juta (3.62%)
- Melaka – 1.05 Juta (3.07%)
- Perlis – 296.80 Ribu (0.87%)
- W.P. Putrajaya – 120.30 Ribu (0.35%)
- W.P. Labuan – 100.80 Ribu (0.30%)

D R A F T L A P O R A N T I N J A N A N

KADAR DIVIDEN NEGERI SEMBILAN BERBANDING MALAYSIA

PERUBAHAN STRUKTUR PENDUDUK, SOSIOEKONOMI DAN DIVIDEN DEMOGRAFI



- Belum mengalami dividen penduduk
- Fasa awal dividen penduduk namun KNDK rendah
- Fasa awal dividen penduduk
- Mengalami dividen penduduk
- Tidak memanfaatkan demografi penduduk

Selaras dengan hasil penemuan RFN5, Negeri Sembilan merupakan antara 3 negeri yang mula menikmati potensi dividen penduduk dengan peningkatan tenaga kerja produktif Bersama Pahang dan Wilayah Persekutuan Labuan.

Perbandingan utama adalah jelas menunjukkan 3 kategori utama dividen iaitu melibatkan penduduk umur bekerja (15-64 tahun) telah meningkat dari 67.3% pada tahun 2020 kepada 68.5% pada tahun 2024, kadar penyertaan tenaga buruh telah meningkat dari 60.4% pada tahun 2010 kepada 67.3% pada tahun 2024 dan KDNK perkapita dari hanya RM29,363 pada tahun 2010 kepada RM53,596 pada tahun 2024.

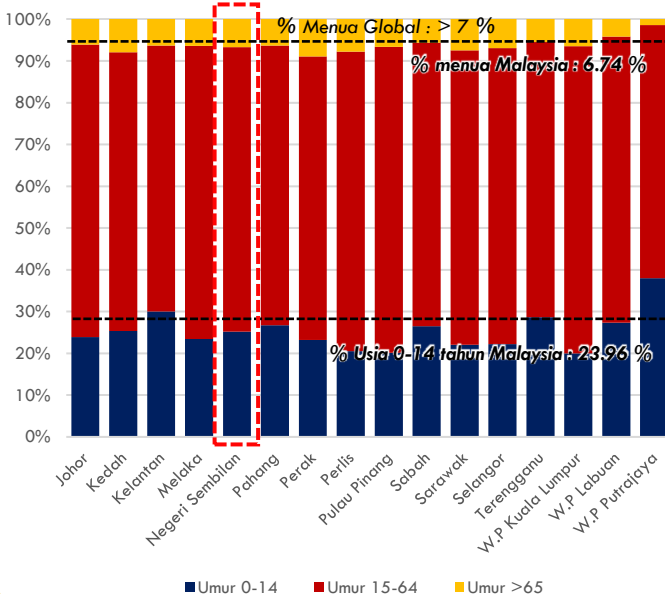


Sumber: Rancangan Fizikal Negara 5 (RFN5) dan Jabatan Perangkaan Malaysia

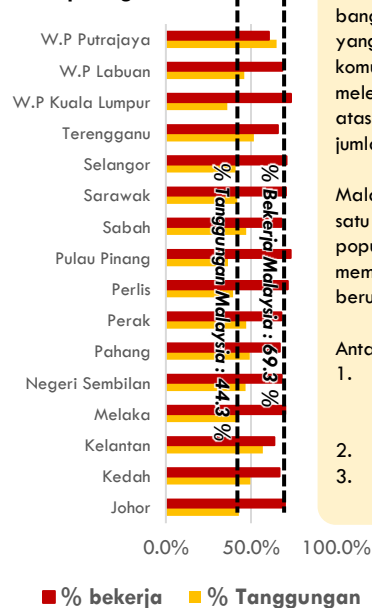
STRUKTUR UMUR BEKERJA, TANGGUNGAN DAN GOLONGAN MENUA

Peratus Jumlah Umur Bekerja dan Tanggungan Mengikut Negeri

(Jumlah Umur Bekerja : 15-64 tahun dan Umur Tanggungan : 0-14 dan 65 tahun ke atas)



Peratus Tanggungan dan Bekerja Negeri



Tafsiran Menua

Menurut Pertubuhan Bangsa-bangsa Bersatu (PBB), negara yang menua adalah apabila komuniti penduduknya yang melebihi 65 tahun dan ke atas sudah melepasi 7% dari jumlah keseluruhan populasi

Malaysia merupakan salah satu negara yang mempunyai populasi menua kerana mempunyai 7.3% golongan berusia 65 tahun dan ke atas

Antara kesannya adalah:

1. Kos Perbelanjaan Negara Akan Meningkatkan
2. Produktiviti Rendah
3. Peningkatan Pekerja Warga Asing

Sumber : Jabatan Perangkaan Malaysia (DOSM)

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 1 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU

Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah

PERANCANGAN GUNA TANAH

PENEMUAN STRATEGIK 1

Ketidakeimbangan Agihan Pembangunan Guna Tanah Di Antara Daerah

- Guna Tanah Tepu Bina Negeri Sembilan
- Kepadatan Penduduk Mengikut Daerah
- Trend Rebakan Pembangunan Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 2

Pengurusan Tanah Pembangunan Masa Hadapan Secara Terancang Dan Berasaskan Kesediaan Tanah Bagi Menjamin Pembangunan Yang Mampan

- Kesediaan Tanah Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 3

Keperluan Pengurusan Pembangunan Tanah Adat Yang Efisien Bagi Menjamin Manfaat Ekonomi dan Warisan

- Taburan Tanah Adat Yang Terdapat Di Negeri Sembilan
- Guna Tanah Tanah Adat

PENEMUAN STRATEGIK 4

Pengurusan Kawasan Brownfield dalam Bandar Bagi Menggalakkan Pembangunan yang Bertumpu dan Terkawal

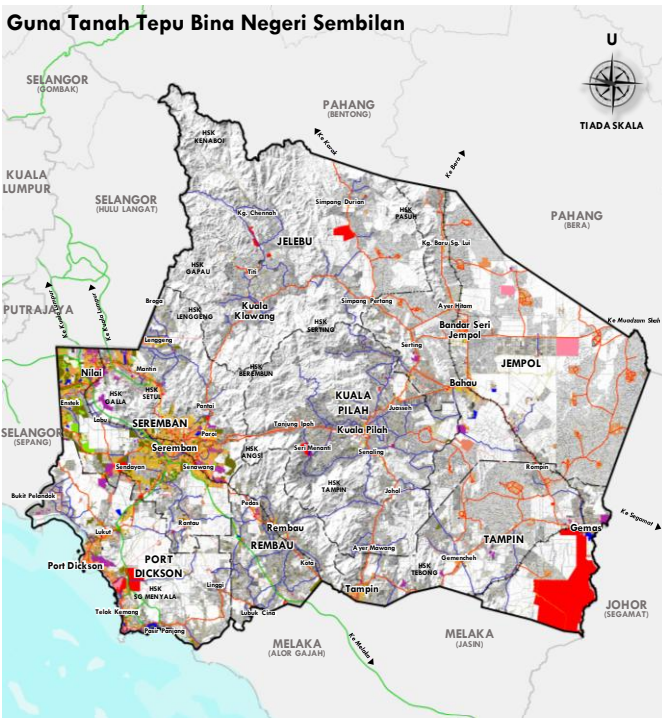
- Lokasi Tapak Brownfield Negeri Sembilan
- Kategori Tapak Brownfield Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 5

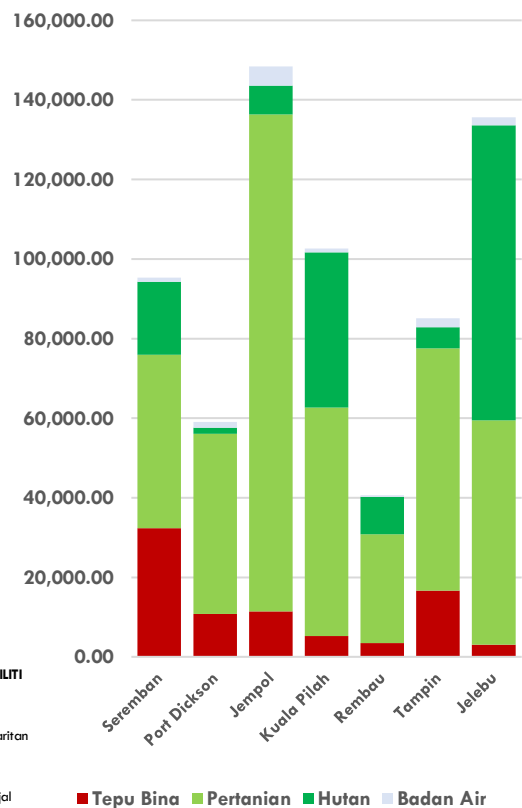
Keperluan Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD) di Negeri Sembilan

- Kawasan Potensi Pembangunan TOD
- Konsep dan Kriteria Penentuan Jenis dan Intensiti Pembangunan TOD

GUNA TANAH TEPU BINA NEGERI SEMBILAN 2025



Guna Tanah Tepu Bina dan Selain Tepu Bina Negeri Sembilan



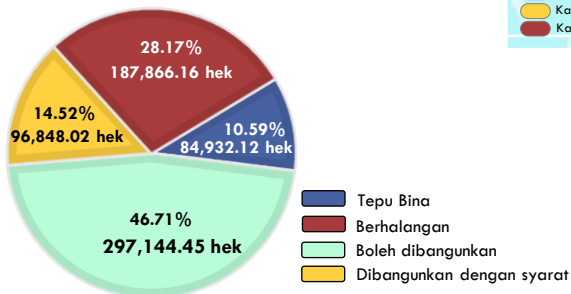
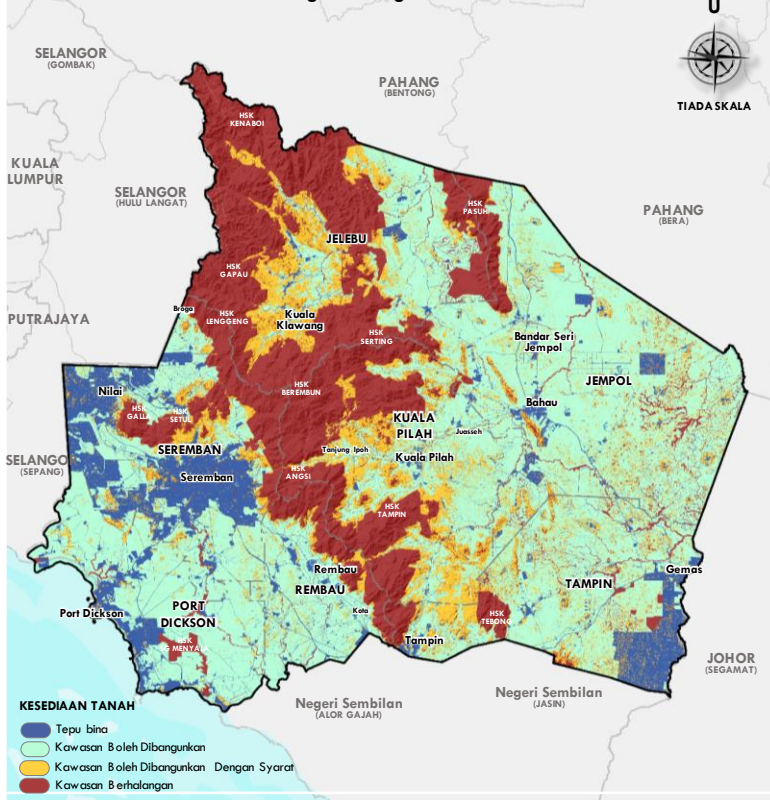
D R A F T L A P O R A N T I N J A U A N

PELAN KESEDIAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN

Kategori Kesiediaan Tanah Pembangunan

Kawasan	Kriteria
Kawasan Tepu Bina	Guna Tanah Semasa dan Komited <ul style="list-style-type: none"> Perumahan, komersial, industri, institusi dan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti, pengangkutan dan jalan
Kawasan Sesuai Untuk Pembangunan	Topografi <ul style="list-style-type: none"> Ketinggian kurang 150 meter Kecerunan <ul style="list-style-type: none"> Kecerunan kurang 15 darjah Kawasan Tanah Belum Dibangunkan
Kawasan Boleh Dibangunkan Dengan Syarat	Kawasan Pertanian
Kawasan Boleh Dibangunkan Dengan Syarat	Topografi <ul style="list-style-type: none"> Ketinggian di antara 150 meter - 300 meter (kawasan bukit) Kecerunan <ul style="list-style-type: none"> Kecerunan di antara 15 darjah – 25 darjah (cerun beralun dan berbukit) <ul style="list-style-type: none"> Kawasan Rizab Sungai Kawasan Tepu Bina Tak Terancang
Kawasan Berhalangan	Topografi <ul style="list-style-type: none"> Ketinggian melebihi 1,000 meter (Kawasan pergunungan) Ketinggian di antara 300 meter – 1,000 meter (kawasan tanah tinggi) Kecerunan <ul style="list-style-type: none"> Cerun melebihi 35 darjah (cerun curam) Cerun antara 25-35 darjah (cerun sederhana dan curam) Bekalan Air <ul style="list-style-type: none"> Empangan Sungai/ Saliran/ Badan Air Hutan Simpan Kekal

Kesiediaan Tanah Untuk Pembangunan Negeri Sembilan

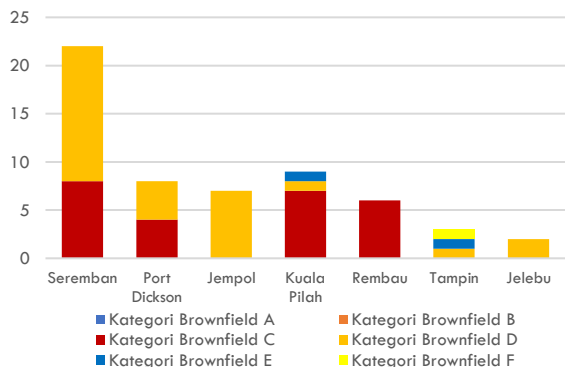


Kategori Kesiediaan Tanah	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Kawasan Tepu Bina	84,932.12	12.74
Kawasan Boleh Dibangunkan	297,144.45	44.56
Kawasan Boleh Dibangunkan Dengan Syarat	96,848.02	14.52
Kawasan Berhalangan	187,866.16	28.17
Jumlah	666,790.75	100.00

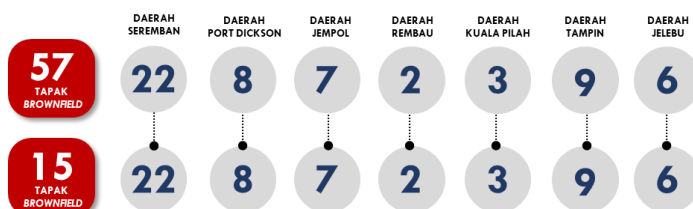
KAWASAN BROWNFIELD



Kategori A Bekas lombong/kuari
Kategori B Kawasan bekas tapak pelupusan sisa pepejal yang telah penuh/ tidak lagi digunakan secara kekal
Kategori C Kawasan kilang/perniagaan/perumahan/ institusi yang telah ditinggalkan melebihi 10 tahun
Kategori D Projek-projek pembangunan terbengkalai yang tidak siap dalam tempoh pelaksanaan pembangunan melebihi 10 tahun
Kategori E Bangunan/deretan lot-lot bangunan yang telah siap tetapi terbiar melebihi 10 tahun
Kategori F Kawasan bekas depot/ stesen pengangkutan awam, kemudahan infrastruktur dan utiliti



Lokasi Tapak Brownfield Negeri Sembilan





PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 1 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU

Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah

PENGANGKUTAN DAN PERHUBUNGAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Penyediaan Infrastruktur Awam untuk Memperluas Rangkaian Perhubungan serta Menyokong Mobiliti dan Aksesibiliti

- Destinasi Feri Penumpang di Port Dickson
- Stesen Teksi Air di Port Dickson
- Terminal Bas di Negeri Sembilan
- Stesen dan Masa Perjalanan HSR
- Cadangan Laluan Utama Trem

PENEMUAN STRATEGIK 2

Tahap Kapasiti Jalan Di Kawasan Utama Telah Mencapai Atau Menghampiri Tahap Tepu

- Lebuhraya Bertol
- Isi Padu Waktu Puncak Yang Mempunyai Tahap Kapasiti Yang Maksimum
- Kajian Analisis Cordon Line dan Screen Line
- Cadangan Lebuhraya, Jalan Baru dan Tambahbaik Jalan di Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 3

Kawasan Liputan Perkhidmatan Pengangkutan Awam Masih Rendah dan Tidak Menyeluruh

- Laluan dan Trip MyBas di Negeri Sembilan
- Koridor Sistem Transit Bas (BRTC)
- Cadangan Koridor BRT
- Kekurangan Penumpang Yang Menggunakan Perkhidmatan KTM di Negeri Sembilan

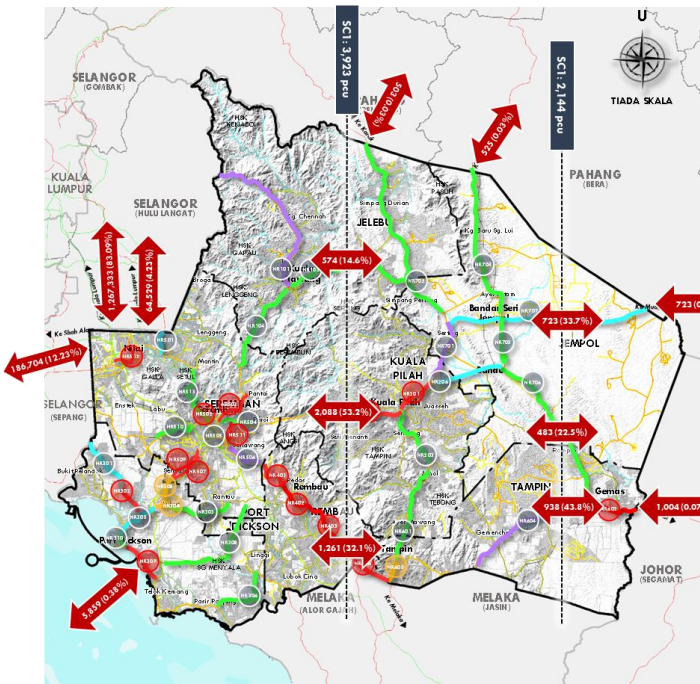
PENEMUAN STRATEGIK 4

Sistem Perhubungan dan Pengangkutan Awam yang Bersepadu serta Menyeluruh

- Modal Split Negeri Sembilan Berbanding Negeri Lain
- Anggaran Modal Split (95.5 : 4.50) Di Setiap Daerah Pada Tahun 2024
- Anggaran Modal Split (70 : 30) Di Setiap Daerah Pada Tahun 2040
- Trip penumpang daripada Perkhidmatan Bas dan Rel

TAHAP KAPASITI JALAN NEGERI SEMBILAN

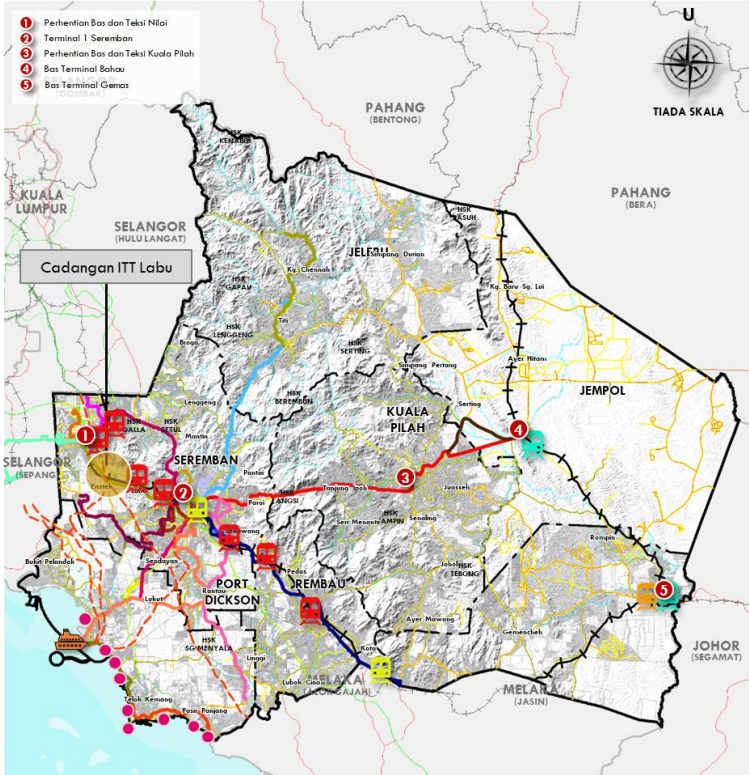
Isipadu Lalu Lintas Waktu Puncak Di Daerah Yang Mempunyai Tahap Kapasiti Maksimum



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)

No. Stesen	No. Jalan	Segmen Jalan	Isipadu Waktu Puncak	LOS
Daerah Seremban				
NR502	1	Seremban – Kuala Lumpur (Jalan Lama)	1,975	F
NR503	86	Seremban – Kuala Klawang	1,534	F
NR507	N7	Seremban – Kuala Sawah	1,533	F
NR508	53	Seremban – Port Dickson	1,112	E
NR509	36	Seremban – Labu	1,381	F
NR511	97	Paroi – Senawang	2,085	F
NR512	32	Pajam – Nilai – Salak	2,456	F
Daerah Port Dickson				
NR302	5	Sepang – Port Dickson (Lukut)	1,367	F
NR304	53	Seremban – Port Dickson (Lukut)	914	E
NR309	5	Port Dickson – Lubok Cina (Jalan Pantai)	1,572	F
Daerah Kuala Pilah				
NR201	9	Tampin – Kuala Pilah – Batu Kikir	1,954	F
NR205	51	Seremban – Kuala Pilah	2,088	F
Daerah Rembau				
NR401	1	Seremban – Tampin	1,861	F
NR402	1	Seremban – Tampin	1,209	F
NR403	1	Seremban – Tampin	1,261	F
Daerah Tampin				
NR602	1	Seremban – Gemas	1,004	F
NR605	1	Seremban – Gemas	1,227	E
NR606	1	Seremban – Gemas	1,219	F

PELAN INFRASTRUKTUR PENGANGKUTAN AWAM NEGERI SEMBILAN



Negeri Sembilan mempunyai rangkaian infrastruktur pengangkutan awam yang meluas merangkumi pelbagai mod seperti perkhidmatan bas, perkhidmatan rel, dan perkhidmatan feri. Antara kemudahan yang ditawarkan termasuk perkhidmatan feri yang beroperasi di Daerah Port Dickson dengan laluan antarabangsa yang menghubungkan negeri ini ke beberapa destinasi di Indonesia, seperti Dumai dan Tanjung Balai Asahan. Kewujudan perkhidmatan ini bukan sahaja memperkukuhkan jaringan perhubungan serantau, malah memberi nilai tambah kepada peranan Negeri Sembilan sebagai sebuah negeri yang berdaya saing dalam aspek pengangkutan dan perdagangan rentas sempadan.

KOD

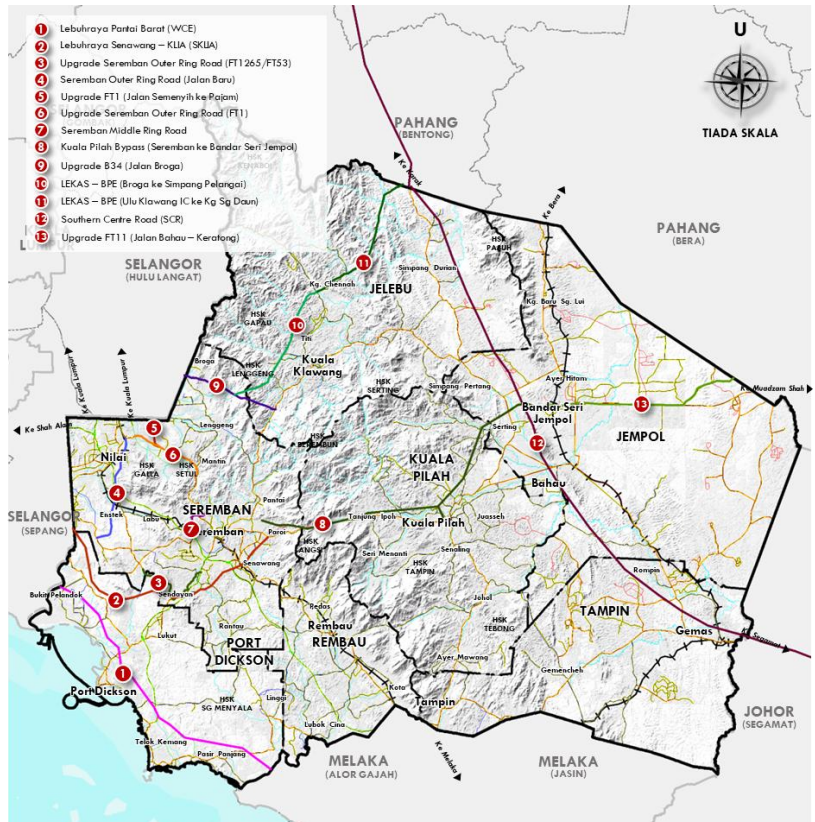
- Jeti Penumpang Port Dickson
 - KTM Komuter
 - Electrain Train Service (ETS) & KTM Komuter
 - Electrain Train Service (ETS)
 - Komuter Antrabandar
 - Cadangan Perkhidmatan Rel dan Trem
 - Cadangan ITT Labu
 - Cadangan Stesen Teksi Air
- 1** Perhentian Bas dan Teksi Nilai
 - 2** Terminal 1 Seremban
 - 3** Bas Terminal Kuala Pilah
 - 4** Bas Terminal Bahau
 - 5** Bas Terminal Gemas

CADANGAN LEBUHRAYA DAN JALAN NEGERI SEMBILAN

Negeri Sembilan dilengkapi dengan rangkaian jalan raya yang merangkumi jalan persekutuan, jalan negeri dan lebuh raya utama yang menghubungkan kawasan strategik di seluruh negeri dan negeri-negeri jiran. Penambahbaikan bagi Jeti penumpang di Port Dickson adalah pelaksanaan perkhidmatan teksi air di sepanjang persisiran pantai. Selain itu, Negeri Sembilan akan menerima manfaat daripada pembinaan infrastruktur rel baharu termasuklah HSR, ERL dan system Trem Bandar Seremban dan Trem Bandar Port Dickson.

CADANGAN

- Lebuhraya Pantai Barat (WCE)
- Lebuhraya Senawang – KLIA (SKUA)
- Upgrade Seremban Outer Ring Road (FT1 265/FT53)
- Upgrade FT1 (Jalan Semenyih ke Pajam)
- Upgrade Seremban Outer Ring Road (FT1)
- Seremban Middle Ring Road
- Kuala Pilah Bypass (Seremban ke Bandar Seri Jempol)
- Upgrade B34 (Jalan Broga)
- LEKAS – BPE (Broga ke Simpang Pelangai)
- LEKAS – BPE (Ulu Kluwang IC ke Kg Sg Daun)
- Southern Centre Road (SCR)
- Upgrade FT11 (Jalan Bahau – Keratong)
- Seremban Outer Ring (Jalan Baru)



Sumber : Kajian Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 2 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING

Ke arah Pemerkasaan Ekonomi Antarabangsa

PELANCONGAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Kualiti Pengalaman Pelancong Di Destinasi Pelancongan Yang Kurang Berintegriti

- Produk Tarikan Pelancongan Negeri Sembilan Pilihan Pelancong
- Senario Kedatangan Pelancong di Kawasan Tarikan Pelancongan Homestay (Inap Desa), Hutan Lipur dan Muzium

PENEMUAN STRATEGIK 2

Kepelbagaian sumberjaya warisan dan ekopelancongan bertaraf antarabangsa

- Jejak Warisan Seremban
- Warisan – Pelancongan Berasaskan Komuniti (CBT) dan Bangunan Bersejarah

PENEMUAN STRATEGIK 3

Kekurangan Kemudahan Sokongan Daya Tarikan Pelancongan Di Negeri Sembilan

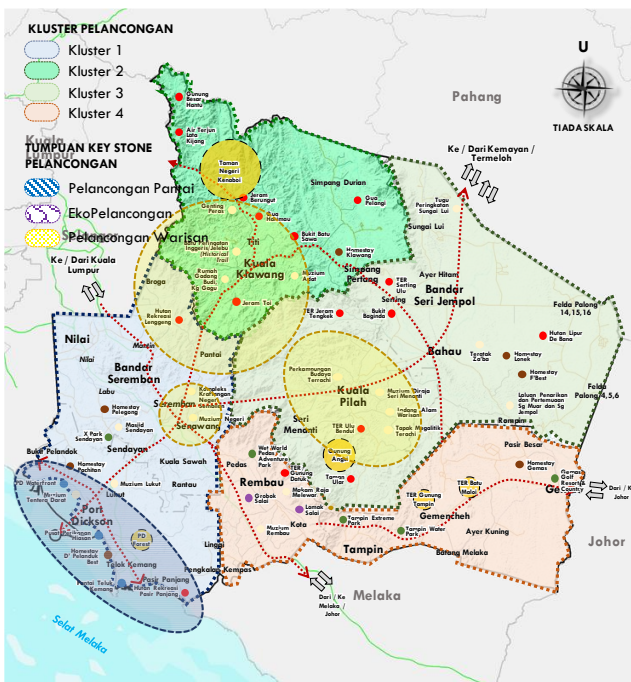
- Tahap kepentingan kemudahan pelancongan pintar
- Tahap pengalaman dan keperluan pelancong
- Penawaran Kemudahan Penginapan

PENEMUAN STRATEGIK 4

Pemasaran Dan Promosi Yang Kurang Bersinergi Dan Bersifat In-silo Menyebabkan Produk Pelancongan

- Acara pelancongan sedia ada di Negeri Sembilan
- Data Pemasaran Dan Promosi yang Secara Konvensional Dan Pintar

TABURAN KLUSTER DAN PRODUK PELANCONGAN NEGERI SEMBILAN



Negeri Sembilan lebih menonjolkan imej dan tarikannya sebagai destinasi pelancongan makanan dan warisan. Sebaliknya, kawasan Negeri Sembilan mempunyai lebih banyak tempat tarikan yang berlandaskan ekopelancongan seperti Taman Negeri Kenaboi, Gunung Datuk, Gunung Angsi, Lata Kijang dan lain-lain.

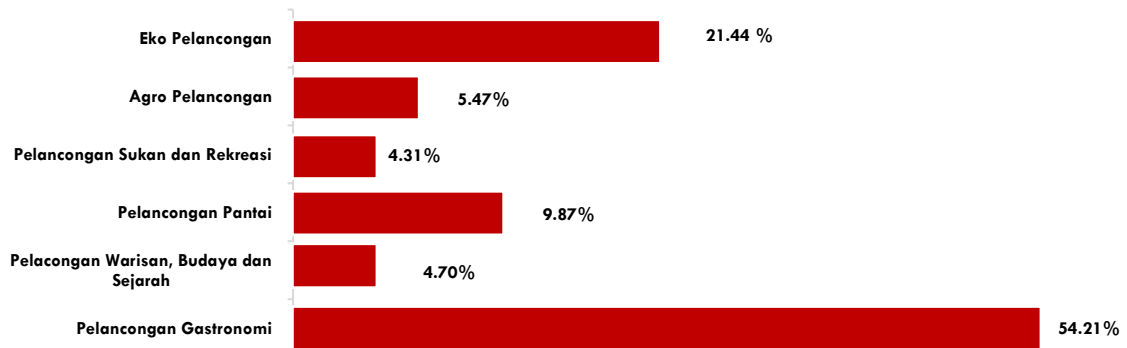
Menu utama yang disediakan adalah daging salai masak lemak cili api termasuk itik salai



Salah satu tarikan di Nabila Agro Farm



Tarikan Pelancongan Negeri Sembilan mengikut Kategori Produk Pelancongan



D R A F T L A P O R A N T I N J A U A N

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 2 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING

Ke arah Pemerkeasaan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa

PERINDUSTRIAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Pencapaian Sektor Perindustrian Yang Berdaya Saing Dan Menarik Pelabur Untuk Meransang Ekonomi

- Sumbangan sektor pembuatan Negeri Sembilan 2023 – 2024
- Pelaburan Pembuatan Mengikut Subsektor
- Guna Tanah Semasa Perindustrian Di Dalam Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 2

MVV 2.0 Sebagai Pemacu Utama Pertumbuhan Ekonomi Negeri Melalui Projek Berimpak Tinggi

- Pembangunan Industri Dalam MVV 2.0
- TVET dan Industri di Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 3

Pembangunan Industri Berdaya Saing Melalui Pengukuhan Infrastruktur Potensi Daerah Luar Bandar

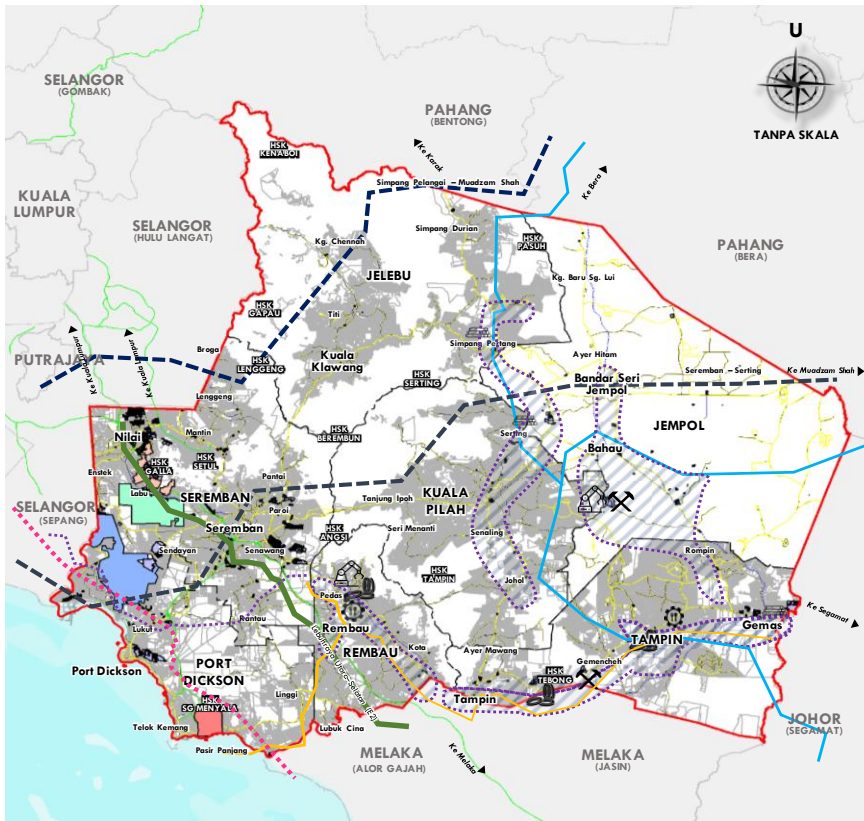
- Pelabur Industri Di Luar Bandar
- Potensi Cadangan Infrastruktur

PENEMUAN STRATEGIK 4

Pencapaian Sektor Perlombongan Terus Berkembang

- Sumbangan Sektor Perlombongan Negeri Sembilan 2023 – 2024
- Potensi Kesyediaan Bahan Mineral Negeri

TABURAN PERINDUSTRIAN NEGERI SEMBILAN



Kerajaan Negeri Sembilan telah mempamerkan visi dan perancangan strategik melalui inisiatif MVV 2.0, berfokus kepada pertumbuhan ekonomi berasaskan sektor perindustrian. MVV 2.0 bukan sahaja menyediakan parcel MVV sebagai zon pembangunan industri utama, malah turut mengambil kira kawasan industri di luar parcel untuk memastikan penyebaran pembangunan yang optimum dan mampan. Perancangan ini menekankan strategi koridor industri, di mana pembangunan disusun berdasarkan potensi lokasi, infrastruktur sedia ada, jaringan logistik, dan sinergi antara industri. Pendekatan ini bertujuan memaksimumkan penggunaan sumber, mengurangkan kos infrastruktur melalui pemusatan dan penyerakan yang berasaskan keperluan sebenar, serta meningkatkan daya tarikan pelabur domestik dan antarabangsa

TEPU BINA	LAIN-LAIN	Produk Mineral Bukan Logam	Cadangan Lebuhraya Karak – Simpang Pelangai – Segamat
Tepu Bina	Sempadan Daerah	Produk Getah	Cadangan Lebuhraya Simpang Pelangai – Muadzam Shah
INDUSTRI	Sempadan Negeri	Kayu & Produk Kayu	Cadangan Lebuhraya Seremban – Serting
Industri Sedia Ada	Lebuhraya	jentera & Peralatan	500kV Eastern Grid
BADAN AIR	Jalan Persekutuan	Pembuatan Makanan	
Badan Air	Jalan Negeri	Produk Plastik	
PANTAI	Landasan Keretapi/Rel		KORIDOR SEKUNDER
Semula Jadi	Sungai		4. Bahau – Bandar Seri Jempol
			5. Simpang Pertang – Serting – Juasseh
			6. Chembong – Pedas
			7. Tampin – Gemencheh – Gemas

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 2 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING

Ke arah Pemerkeasaan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa

PERDAGANGAN DAN PERKHIDMATAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Kedudukan Semasa Dan Pencapaian Hierarki Pusat Perdagangan Negeri Sembilan

- Sasaran Hierarki Perbandaran DPN 3

PENEMUAN STRATEGIK 2

Penawaran Ruang Lantai Perniagaan Yang Tinggi

- Tren Peningkatan Ruang Lantai Perniagaan di Peringkat Negara dan Wilayah
- Tren Peningkatan Ruang Lantai Perniagaan Di Negeri Sembilan Mengikut Daerah

PENEMUAN STRATEGIK 3

Kadar Penghunian Ruang Lantai Perdagangan Yang Positif

- Penawaran dan Permintaan Sektor Perdagangan dan Perkhidmatan Negeri Sembilan
- Corak Pembangunan Perdagangan dan Perkhidmatan

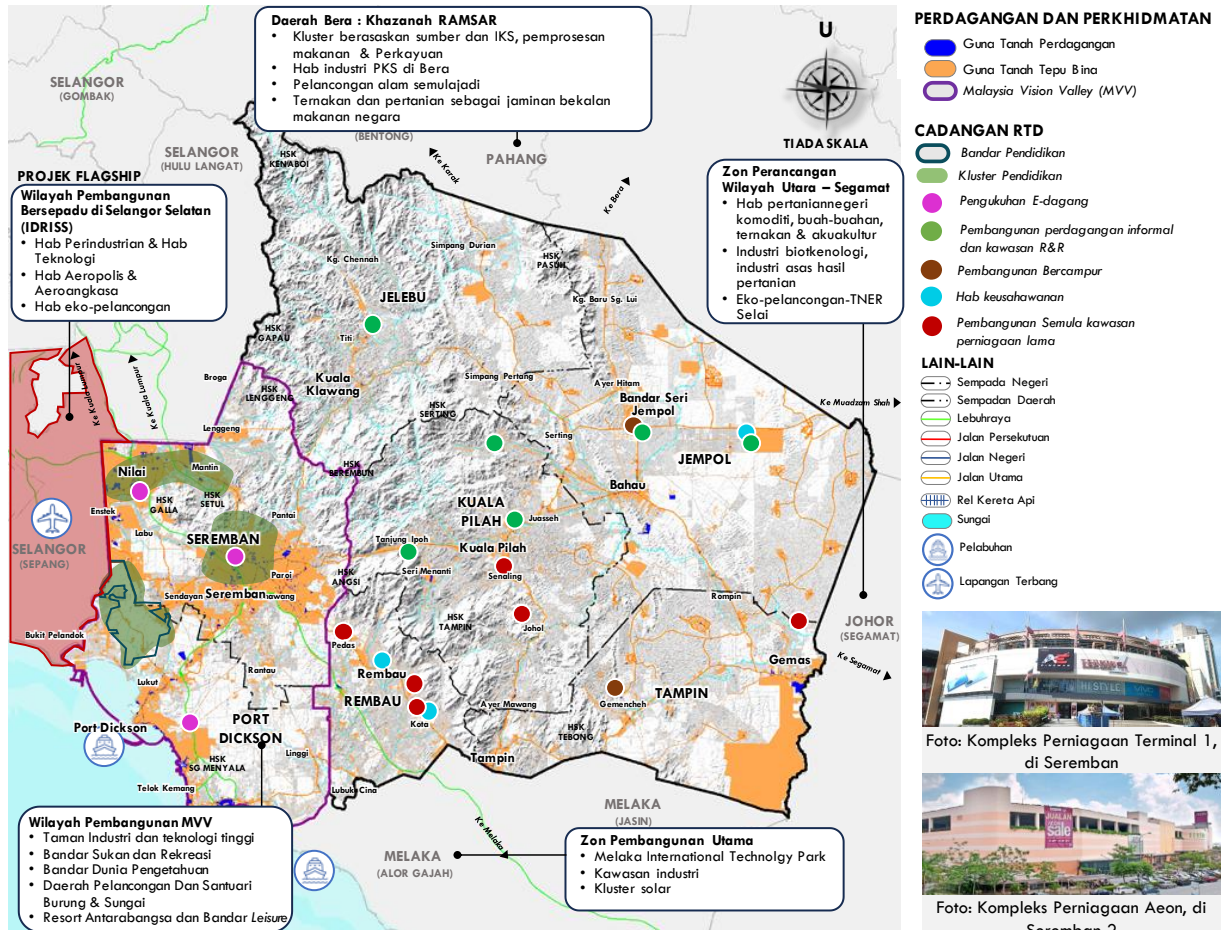
PENEMUAN STRATEGIK 4

Pembangunan Usahawan Dan PMKS Dan Tahap Pencapaian Pembangunan E-dagang Di Negeri Sembilan

- Statistik Penerima Bantuan Tabung Pembangunan Usahawan
- Pendapatan Dan Perbelanjaan E-dagang

TABURAN PERINDUSTRIAN NEGERI SEMBILAN

Berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045, sebanyak 17 Pusat Petempatan yang telah disenaraikan di dalam hierarki petempatan. Manakala, merujuk kepada Dasar Perbandaran Negara 3, 12 petempatan telah disenaraikan di dalam hierarki Pusat Perbandaran. Walaupun terdapat perbezaan daripada kategori hierarki, namun kriteria fungsi perbandaran yang diperlukan bagi kedua laporan perancangan adalah hampir sama



PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 2 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING

Ke arah Pemerkeasaan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa

PERTANIAN, PENTERNAKAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Potensi Sektor Agromakanan Negeri Sembilan Sebagai Hab Pengeluaran Dan Pengedaran Sumber Makanan Utama Kepada Lembah Klang

- Matriks Jurang Keperluan Makanan Negeri Sembilan 2024
- Matriks Jurang Keperluan Makanan Mengikut Daerah 2024

PENEMUAN STRATEGIK 2

Ketersediaan Tanah Agromakanan Yang Luas Berpotensi Sebagai Zon Promosi Pertanian (ZPP)

- Pencapaian Pusat Agropolitan Sedia Ada
- Ketersediaan Tanah Agromakanan 2024

PENEMUAN STRATEGIK 3

Sumbangan Sektor Agrikomoditi Yang Tinggi Kepada Nilai Pengeluaran Pertanian Negeri Sembilan.

- Tahap Pengeluaran Agrikomoditi Negeri Sembilan 2024
- Tren Agrikomoditi Negeri Sembilan 2020-2024
- Jenis Agrikomoditi Negeri Sembilan Mengikut Daerah 2024

PENEMUAN STRATEGIK 4

Peranan Sektor Agromakanan Negeri Sembilan Sebagai Kawasan Pengeluaran Makanan

- Tahap Pengeluaran Agromakanan Negeri Sembilan 2024
- Tren Agromakanan Negeri Sembilan 2020-2024
- Purata Produktiviti Agromakanan Keseluruhan Daerah di Negeri Sembilan 2024

PERANCANGAN ZON PROMOSI PERTANIAN NEGERI SEMBILAN



KOMPONEN PEMBANGUNAN AGROPOLIS PEDAS@REMBAU

- Hab Pengumpulan Bersepadu
- Hab Pameran Bersepadu (Taman Ekspo Pertanian)
- Hab Pemasaran Bersepadu
- Pusat Inovasi, Teknologi, Penyelidikan dan Kemajuan Pertanian
- Taman Pelancongan Agro

Potensi Daerah Agropolitan Kuala Pilah, Rembau, Jempol, dan Tampin

- Daerah Agropolitan ini menyumbang 8,389.54 hektar atau 52.29% dari keluasan agromakanan di Negeri Sembilan

Pengukuhan Fungsi Pusat Agropolitan

- Pengukuhan rantaian bekalan makanan dengan pencapaian 100% komponen pusat agropolitan di empat daerah agropolitan

Hab Pengeluaran dan Pengedaran Lembah Klang

- Kelebihan hab pengeluaran dan pengedaran kepada Lembah Klang bagi komoditi makanan seperti telur ayam, daging ayam, susu dan buah-buahan

Agropolis Pedas@Rembau Sebagai Pusat Tumpuan Agropolis

- Kedudukan geografi yang strategik dan aksesibility yang baik dengan exit Tol Pedas Linggi Lebuh raya Utara-Selatan dan pengangkutan kargo rel kereta api
- Kelebihan dalam pembangunan rangkaian logistic untuk pemasaran luar Negeri Sembilan

Pembangunan ZPP Meningkatkan Rantaian Bekalan Makanan di Negeri Sembilan

- Pembangunan Zon Promosi Pertanian (ZPP) dapat meningkatkan rantaian bekalan makanan dengan pengeluaran dan produktiviti tinggi serta pusat pengumpulan, pemprosesan dan pemasaran bersepadu

FOKUS UTAMA PERTANIAN DI DAERAH AGROPOLITAN

KUALA PILAH	JEMPOL
1. Padi	1. Kelapa Sawit
2. Sayur-sayuran	2. Sayur-sayuran
	3. Tanaman Lain
	4. Getah
TAMPIN	REMBAU
1. Padi	1. Buah-buahan
2. Penterernakan (Ruminan dan Unggas)	2. Penterernakan (Unggas)
3. Buah-buahan	

PERTANIAN

- Agrokomoditi
- Agromakanan
- Penterernakan
- Akuakultur
- Tanah Tidak Diusahakan

KONSEP ZON PROMOSI PERTANIAN

- Pusat Agropolitan
- Agropolis
- Zon Promosi Pertanian
- Lebuh raya
- Ke Hub Pengumpulan Dan Pemasaran Bersepadu (Agropolis)
- Aksesibiliti Kereta Api
- Exit Tol Pedas Linggi

PUSAT AGROPOLITAN

- Pusat Agropolitan Rembau
- Pusat Agropolitan Kuala Pilah
- Pusat Agropolitan Seri Jempol
- Pusat Agropolitan Gemas

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 3 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA HUNI

Ke arah Peningkatan Kesejahteraan Sosial dan Modal Insan

PERUMAHAN

PENEMUAN STRATEGIK 1

Permintaan Perumahan Yang Semakin Meningkat

- Trend Perumahan Negeri Sembilan 2018 hingga 2024
- Stok Perumahan di Negeri Sembilan Tahun 2024
- Kediaman Tidak Terjual Mengikut Jenis Dan Daerah Negeri Sembilan 2024
- Penyediaan Perumahan Berdasarkan Pertambahan Isi Rumah

PENEMUAN STRATEGIK 2

Penawaran Perumahan Mampu Milik Perlu Dipertingkatkan Seiring Dengan Peningkatan dan Keperluan Penduduk.

- Taburan Rumah Mampu Milik Negeri Sembilan
- Rumah Mampu Milik Dalam Dalam Perancangan

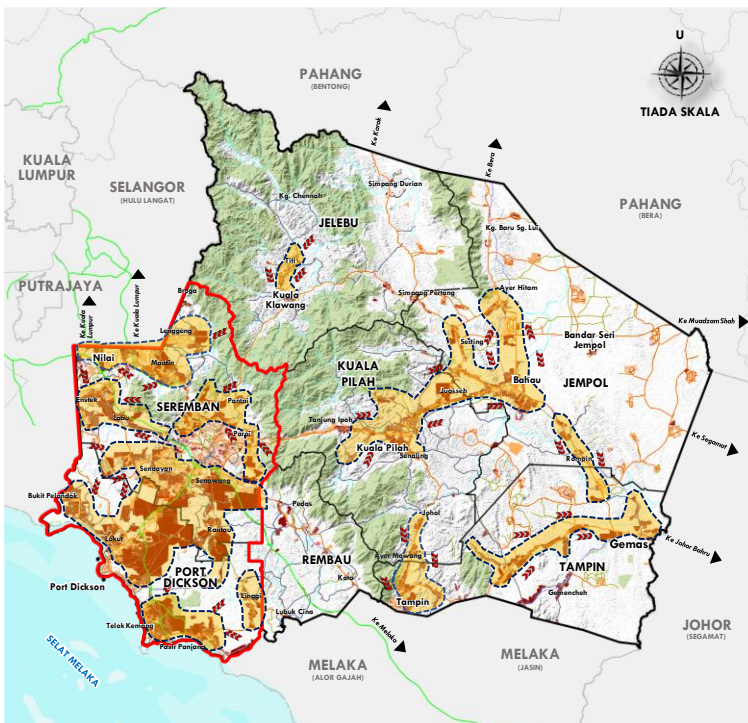
PENEMUAN STRATEGIK 3

Kewujudan setinggan memberikan kesan kepada kualiti bandar dan kehidupan rakyat

- Taburan Rumah Setinggan Mengikut Daerah, Tahun 2014 dan 2022

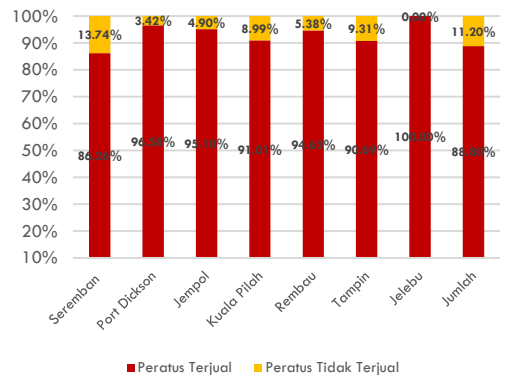
PERUMAHAN NEGERI SEMBILAN

Kedudukan Negeri Sembilan bersebelahan dengan Lembah Klang telah memberikan kesan kepada pertambahan penduduk yang telah memberi kesan langsung kepada peningkatan keperluan perumahan



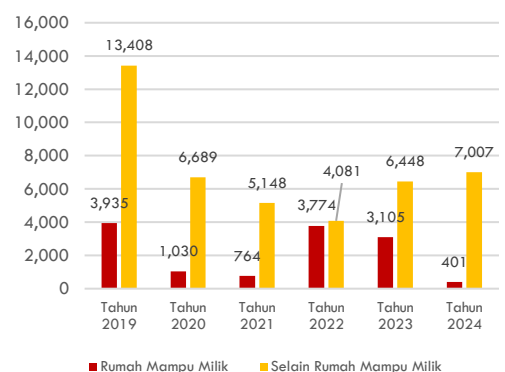
PERUMAHAN	KONSEP ZON PERUMAHAN
Perumahan Sedia Ada	Zon Perumahan Baharu
Perumahan Zoning	Zon Perumahan di MVV 2.0
Perumahan Komited	Zon Promosi Perumahan

Kediaman Tidak Terjual Mengikut Daerah Negeri Sembilan 2024



Sumber : Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

Perbandingan Pembinaan Rumah Mampu Milik dan Selain Mampu Milik 2019 Hingga 2024



Sumber : Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan Laporan Stok Harta Kediaman, NAPIC, Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 3 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA HUNI

Ke arah Peningkatan Kesejahteraan Sosial dan Modal Insan

KEMUDAHAN MASYARAKAT

PENEMUAN STRATEGIK 1

Negeri Sembilan berpotensi menjadi Negeri Ilmu Pengetahuan

- Taburan Institusi Pengajian Tinggi Awam dan Swasta
- Taburan Sekolah Menengah Khusus di Negeri Sembilan
- Taburan Kemudahan Masyarakat dan rekreasi bertaraf nasional

PENEMUAN STRATEGIK 2

Keperluan Kepada Penyediaan Kemudahan Masyarakat Dari Aspek Penawaran, Lokasi dan Kualiti

- Taburan kemudahan masyarakat dan rekreasi sedia ada
- Mengambil kira tahap penyediaan kemudahan masyarakat dan rekreasi mengikut daerah dan bandar utama di Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 3

Kecekapan dan Keberkesanan Perkhidmatan Hospital bagi Memenuhi Keperluan Penduduk

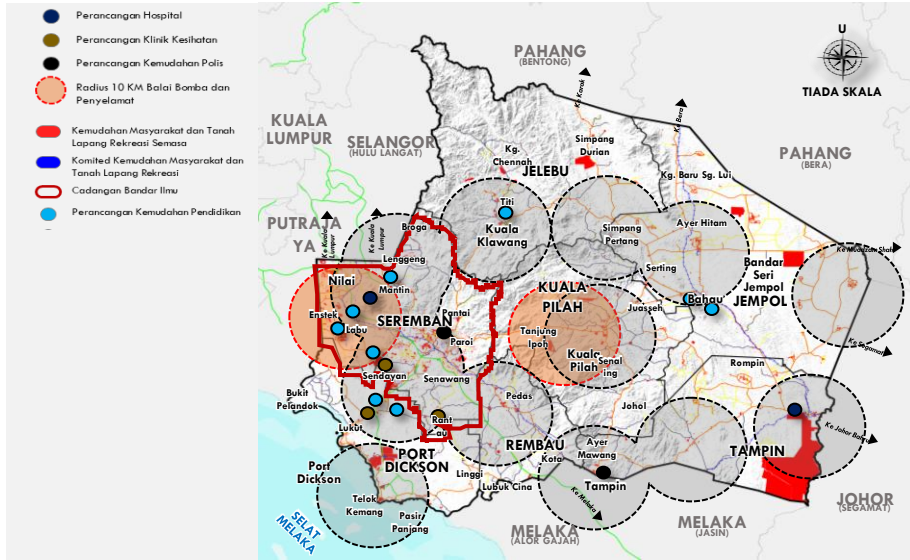
- Taburan katil hospital awam di Negeri Sembilan
- Taburan katil swasta di Negeri Sembilan
- Kadar Penggunaan Bilangan Katil Hospital (Tahun)
- Purata Kemasukan Wad (Tahun)

PENEMUAN STRATEGIK 4

Penyediaan Kemudahan Kebajikan Menjamin Kesejahteraan Semua Golongan

- Taburan pusat Jagaan Kanak-kanak
- Taburan Jagaan Orang Kurang Upaya
- Taburan Pusat Jagaan Warga Emas

TABURAN KEMUDAHAN MASYARAKAT NEGERI SEMBILAN



Bil	Jenis Kemudahan	Bilangan Semasa	Keperluan Ideal	Daerah						
				SR	PD	JP	KP	RB	TP	JL
Kemudahan Pendidikan										
1	IPTA	21	7							
2	Sekolah Menengah Khusus	13	0							
3	Sekolah Menengah Agama	17	0							
4	Sekolah Menengah	95	140							
5	Sekolah Rendah	355	421							
Kemudahan Kesihatan										
1	Klinik Kesihatan	52	63							
2	Klinik Desa	94	Mengikut pusat kawasan desa terpilih							
3	Klinik Komuniti	10								
Kemudahan Keselamatan										
1	Perkhidmatan Polis	50	42							
2	Perkhidmatan Bomba dan Penyelamat	21	13							
Kemudahan Keagamaan										
1	Kemudahan Keagamaan Islam	314 (Masjid) 1,059 (Surau)	126 (Masjid) Mengikut Kejiranan Utama (Surau)							
2	Kemudahan Keagamaan Bukan Islam	187	Penawaran rumah ibadat bukan Islam mempyai keperluan yang berbeza							
Tapak Perkuburan										
1	Tapak Perkuburan Islam	432.48 Hek	148.57							
2	Tapak Perkuburan Bukan Islam	466.47 Hek	Penawaran Tapak Perkuburan bukan Islam mempyai keperluan yang berbeza							
Kemudahan Awam										
1	Dewan Serbaguna/orang ramai	201	126							
2	Balairaya	1,059	Mengikut pusat kawasan desa terpilih							
3	Perpustakaan	91								
Tanah Lapang dan Rekreasi										
1	Tanah Lapang dan Rekreasi	2,130.77 Hek	2,524.15 Hek							

■ Sangat Tidak Mencukupi
 ■ Tidak Mencukupi
 ■ Berkawal
 ■ Mencukupi

D R A F T I N J A U A N P O R R A N

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 3 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA HUNI

Ke arah Peningkatan Kesejahteraan Sosial dan Modal Insan

INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

PENEMUAN STRATEGIK 1

Keperluan Bekalan Utiliti Yang Meningkatkan Seiring Dengan Perancangan Pembangunan Sehingga Tahun 2040

- Keperluan Bekalan Air dan Elektrik Yang Meningkatkan
- Tapak Pelupusan Sedia Ada yang Hampir Mencapai Jangka Hayat
- Penggunaan sistem tandas curah dan tangki septik konvensional dalam rawatan sisa kumbahan adalah tidak efisien
- Tahap aksesibiliti sistem paip pengagihan bekalan gas adalah rendah dan pada masa ini hanya meliputi kawasan Seremban dan Port Dickson

PENEMUAN STRATEGIK 2

Keperluan Meningkatkan Keupayaan Bekalan Infrastruktur Dan Utiliti Sehingga Tahun 2040

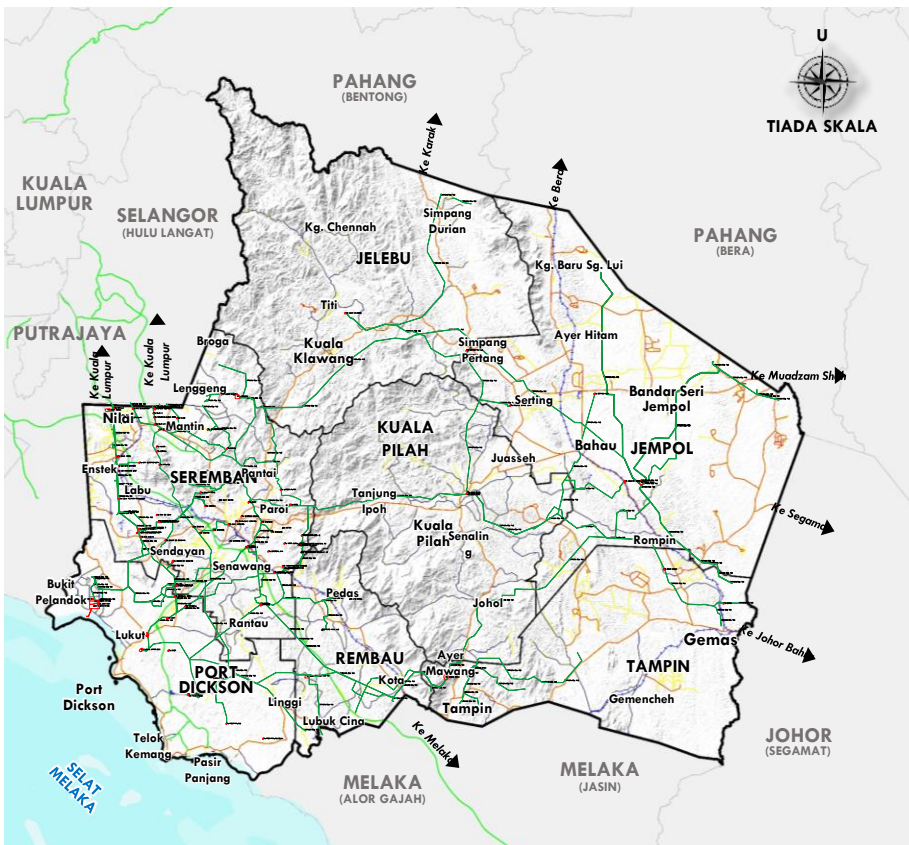
- Loji Rawatan Air Bersih
- Pencawang Masuk Utama dan Talian Rentis
- Keupayaan Sistem WTE Ladang Tanah Merah mampu untuk menampung janaan Sisa Pepejal Tambahan

PENEMUAN STRATEGIK 3

Kadar liputan jalur lebar 5G yang hampir mencapai 80% liputan (76.60%) bagi kawasan Negeri Sembilan

- Cerapan data rangkaian Telekomunikasi Mudah Alih 5G
- Liputan Jalur Lebar 5G

PERANCANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI NEGERI SEMBILAN



Perancangan pembangunan di Negeri Sembilan sehingga tahun 2040 dijangka akan meningkatkan keperluan terhadap bekalan utiliti asas seperti air, elektrik, pembetulan, gas dan pengurusan sisa pepejal. Sehubungan itu, pemantauan rapi terhadap pengeluaran serta permintaan bekalan utiliti perlu dilaksanakan secara berterusan agar seiring dengan perancangan pembangunan yang dirangka. Langkah ini penting bagi memastikan setiap projek pembangunan dapat dilaksanakan dengan lancar, mampan dan mampu memenuhi keperluan penduduk di Negeri Sembilan.

Anggaran Pengeluaran Air Bersih dan Kapasiti LRA Semasa

Tahun	Anggaran Pengeluaran Air Bersih (JLH)	Kapasiti LRA (JLH)	Rizab Margin
2025	881.85	1,200.45	16.05%
2030	1,111.06	1,200.46	7.45%
2035	1,198.06	1,200.46	0.20%
2040	1,280.16	1,200.46	-6.64%

Sumber : SAINS, BKSA April 2025

#anggaran 566.11JLH air mentah mengambil kira pecahan :

20% mengekalkan ekosistem sungai, 10% Sejatan & Resapan, 15% % simpanan keselamatan bekalan sumber air mentah dan hanya 55% untuk kegunaan rawatan air mentah sehari.

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 4 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA TAHAN

Ke arah Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti

ALAM SEKITAR DAN PENGURUSAN SUMBER JAYA SEMULAJADI

PENEMUAN STRATEGIK 1

Stesen Pemantauan Mencatatkan Kategori Sederhana di Kawasan Nilai, Seremban dan Port Dickson

- Kualiti Udara

PENEMUAN STRATEGIK 2

Pengurusan Sumberjaya Secara Terkawal dan Berkesan Menjadi Pemangkin Kepada Kelestarian Sumber

- Pengurusan Sumberjaya (Hutan Simpan Kekal, Rangkaian Central Forest Spine (CFS), Geotapak Warisan dan Sumber Air Bawah Tanah

PENEMUAN STRATEGIK 3

Kepelbagaian Sumber Mineral Memberi Kesan kepada Pertumbuhan Industri Berasaskan Mineral

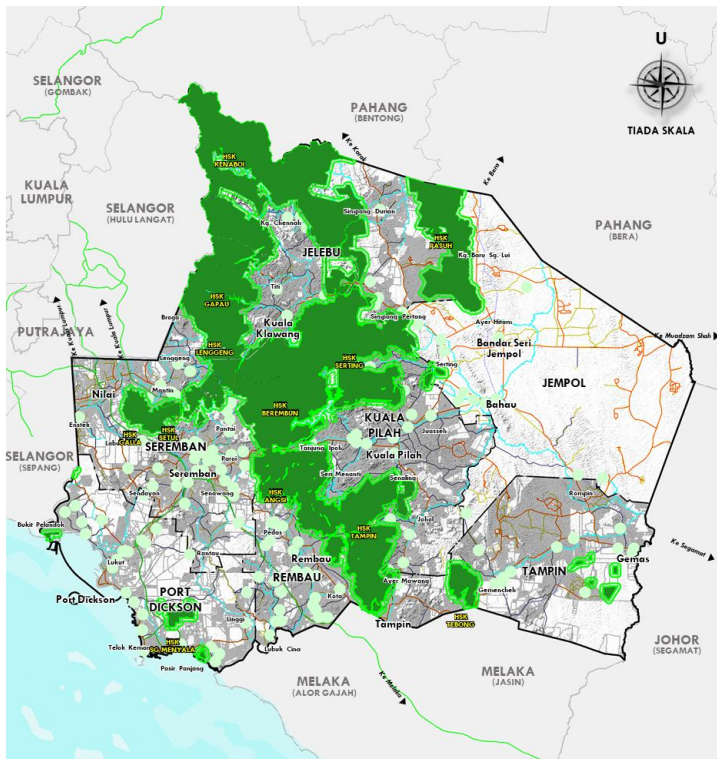
- Mineral Logam
- Mineral Bukan Logam

PENEMUAN STRATEGIK 4

Pengurusan dan Pemeliharaan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) Secara Mampan dan Konsisten

- Kawasan Sensitif Alam Sekitar Tahap 1
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar Tahap 2
- Kawasan Sensitif Alam Sekitar Tahap 3

KAWASAN SENSITIF ALAM SEKITAR



KAWASAN KSAS

- Kawasan KSAS Tahap 1
- Kawasan KSAS Tahap 2
- Kawasan KSAS Tahap 3

KSAS	Sub Kategori	Kawasan/ Aktiviti Sumber	KSAS			Tahap
			KBSH	KBW	KBB	
Hutan Simpan Kekal	• Hutan Simpan Kekal	• HS Angsi	FU		FU	1
		• HS Berembun				
Kawasan Perlindungan Hidupan Liar	• Koridor Ekologi Daratan (Central Forest Spine)	• Rangkaian HS Triang - HS Triang (NS-L1)	FS			2
		• Rangkaian HS Angsi - HS Berembun (NS-L2)				
Kawasan Sungai	• Zon Penampungan	• Rangkaian HS Kenaboi - HS Kenaboi (NS-L3)	FU		FS	2
		• Zon Penampungan 500m di sekeliling KSAS Tahap 1				
Kawasan Warisan	• Lembangan Sungai	• Lembangan Sungai Pahang	FU			2
		• Lembangan Sungai Muar				
Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi	• Zon yang Dilindungi Warisan	• Lembangan Sungai Linggi	FU	FU	FU	3
		• 44 Geotapak Warisan				
Kawasan Berisiko Bencana	• Tanah Tinggi	• Lembangan Sungai Kesang			FU	3
		• 123 Lokasi Banjir				
Kawasan Geobencana	• Cerun/ Tebing Runtuh	• Lembangan Sungai Melaka			FU	3
		• 199 Tanah Runtuh				

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 4 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA TAHAN

Ke arah Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti

PERHUTANAN DAN RISIKO BENCANA

PENEMUAN STRATEGIK 1

Kestabilan Dalam Pengurusan dan Perlindungan Kawasan Berhutan di Negeri Sembilan

- Maklumat Sumber Hutan Negeri Sembilan
- Pecahan Guna Tanah Hutan Mengikut Daerah di Negeri Sembilan
- Senarai dan Keluasan Hutan Simpanan Kekal yang Diwartakan di Negeri Sembilan
- Pengelasan Hutan
- Taman Negeri, Taman Eko Rimba dan Hutan Bernilai Pemeliharaan Tinggi (High Conservation Value Forest –HCVF)
- Data Penyelenggaraan dan Penanaman Pokok

PENEMUAN STRATEGIK 2

Pemeliharaan Dan Pemuliharaan Biodiversiti Serta Laluan Ekologi Hidupan Liar

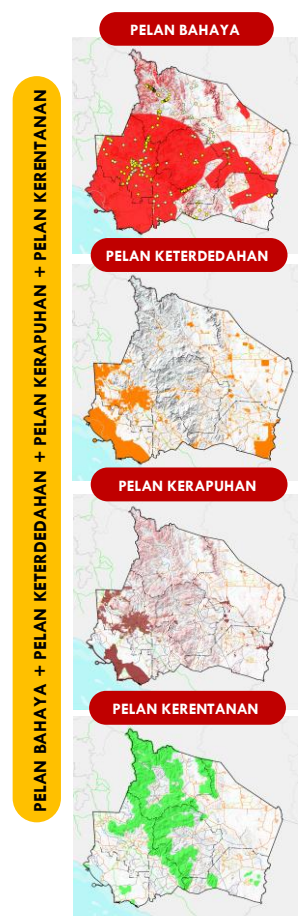
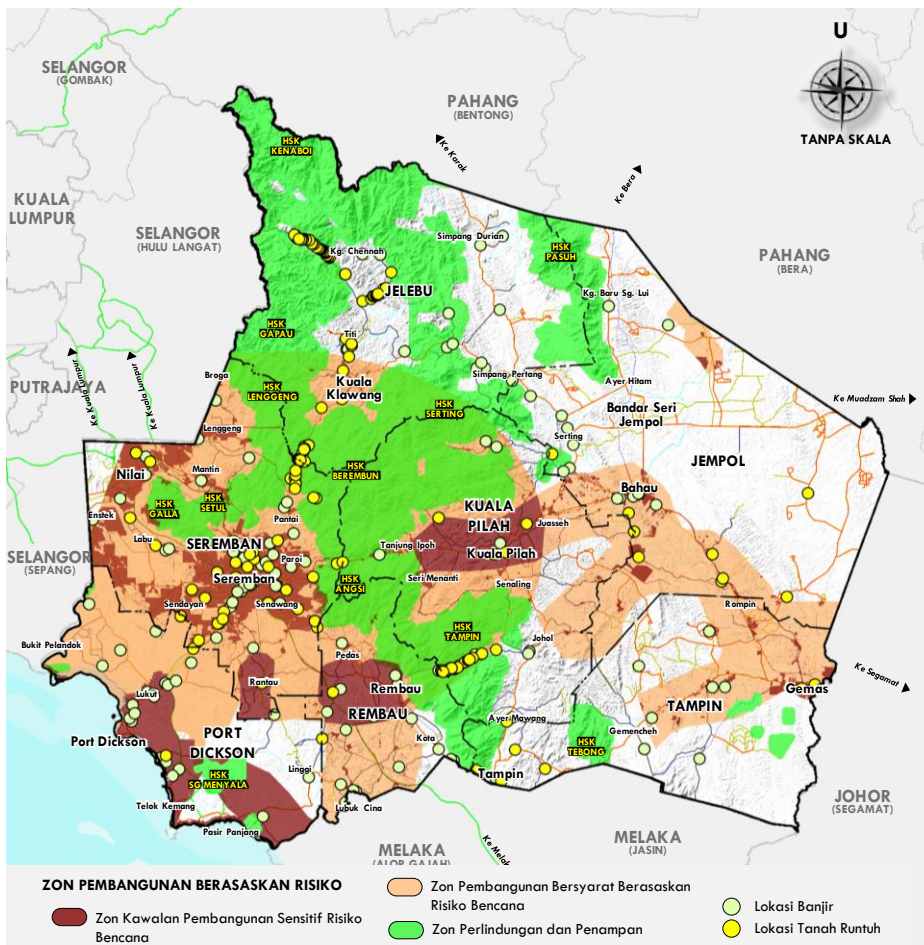
- Koridor Ekologi Central Forest Spine (CFS)
- Perubahan Guna Tanah Tahun 2010, 2015, 2019
- Fungsi Rangkaian Ekologi Terhadap Hidupan Liar
- Senarai Cerapan Hidupan Liar Mengikut Kategori
- Data dan taburan Konflik Hidupan Liar
- Data dan Taburan Roadkill
- Data dan taburan Konflik Hidupan Liar
- Populasi Hidupan Liar yang dominan dan dilindungi
- Data Pemasangan Papan Tanda Hidupan Liar dan struktur mitigasi yang lain

PENEMUAN STRATEGIK 3

Pengukuhan Sistem Perancangan dan Tadbir Urus Risiko Bencana Secara Spatal dan Inklusif

- Pemeraksanaan Komuniti dalam Tadbir Urus Risiko Bencana Berasaskan Spatal
- Penggunaan Sistem Penilaian Risiko Spatal Sebagai Asas Kawalan Perancangan dan Pembangunan

RANGKAIAN SPATIAL BERDAYA TAHAN BENCANA NEGERI SEMBILAN



D R A F T L A P O R A N T I N J A U A N

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 4 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA TAHAN

Ke arah Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti

REKA BENTUK BANDAR

PENEMUAN STRATEGIK 1

Ketiadaan aktiviti sokongan *placemaking* dan pengiktirafan tapak warisan yang terhad

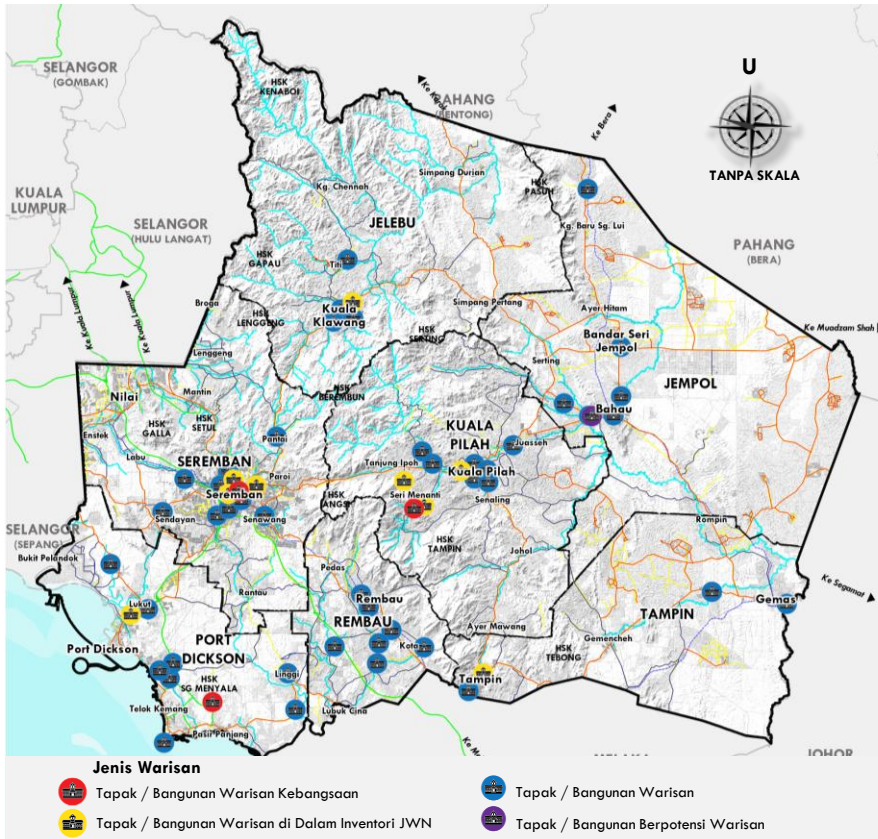
- Elemen *placemaking* yang tidak disertai dengan aktiviti yang menarik akan kurang berupaya menarik kehadiran pelancong
- Tapak Warisan di Negeri Sembilan yang Kurang Diangkat ke Peringkat Tertinggi

PENEMUAN STRATEGIK 2

Tapak, bangunan warisan dan zon lautan yang berpotensi dipelihara dan dilindungi

- Negeri Sembilan Kaya dengan Tapak Warisan dan Budaya
- Pemeliharaan dan perlindungan perairan Tanjung Tuan serta warisan kapal karam wilayah Selatan di perairan Negeri Sembilan

TABURAN JENIS WARISAN DI NEGERI SEMBILAN



Elemen *placemaking* yang tidak disertai dengan aktiviti yang menarik



Gambaran Semasa *Placemaking* di Negeri Sembilan yang Kurang Menarik



Kawasan yang berpotensi untuk dinaiktaraf



Kawasan *placemaking* yang tidak disertakan dengan aktiviti

Tapak Warisan di Negeri Sembilan yang Kurang Diangkat ke Peringkat Tertinggi

0

Tapak atau Bangunan Warisan Dunia (UNESCO)

3

Tapak atau Bangunan Warisan Kebangsaan

12

Tapak atau Bangunan Warisan

140

Tapak atau Bangunan di dalam inventori JWN

1

Tapak atau Bangunan Berpotensi Warisan

81

Bangunan/ Monumen

31

Masjid

18

Rumah

12

Makam

14

Tapak Bersejarah

=

156

Tapak dan Bangunan Warisan

Sumber: Jabatan Warisan Negara Zon Selatan, Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2045 dan Kajian Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 (Kajian Semula)

PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 5 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA LAKSANA

Ke arah Urustadbir Pintar dan Hijau

MATLAMAT PEMBANGUNAN MAMPAN SDG

PENEMUAN STRATEGIK 1

Keperluan untuk Meningkatkan Tadbir Urus SDG di Negeri Sembilan sebagai Pemandu Arah Pelaksanaan di Peringkat Negeri

- Struktur Tadbir Urus SDG Negara
- Panduan Asas Pelaksanaan SDG di Peringkat Negeri Sembilan
- Tadbir Urus SDG di Peringkat Negeri Sembilan

PENEMUAN STRATEGIK 2

Tahap Penyediaan dan Pembangunan Data bagi Memperkukuh Pemantauan, Penilaian dan Keberkesanan Pelaksanaan Matlamat Pembangunan Mampam (SDG)

- Gambaran Matlamat Pembangunan Mampam SDGs
- Tahap Ketersediaan Data Indikator Matlamat Pembangunan Mampam (SDG)
- Indikator di Peringkat Negeri

PENEMUAN STRATEGIK 3

Memperkasa Kedudukan Negeri Sembilan Sebagai Penyumbang Tertinggi Tahap Kemamparan Melalui Pelaksanaan Indikator Matlamat Pembangunan Mampam (SDGs)

- Tahap Pencapaian SDG Negeri Sembilan di Peringkat Nasional
- Perincian Tahap Pencapaian SDGs di Peringkat Negeri Sembilan

Kedudukan Tahap Pencapaian SDG Negeri Sembilan di Malaysia

Rank	Negeri	Skor	Visualisasi
1	W.P Labuan	72.55	[Bar chart showing score 72.55]
2	Negeri Sembilan	71.31	[Bar chart showing score 71.31]
3	Terengganu	71.07	[Bar chart showing score 71.07]
4	Melaka	69.94	[Bar chart showing score 69.94]
5	Johor	69.04	[Bar chart showing score 69.04]
6	Kedah	68.95	[Bar chart showing score 68.95]
7	Pahang	68.93	[Bar chart showing score 68.93]
8	Perak	68.13	[Bar chart showing score 68.13]
9	W.P Kuala Lumpur	68.11	[Bar chart showing score 68.11]
10	Selangor	68.04	[Bar chart showing score 68.04]
11	Pulau Pinang	67.84	[Bar chart showing score 67.84]
12	Sarawak	66.81	[Bar chart showing score 66.81]
13	Perlis	66.13	[Bar chart showing score 66.13]
14	Sabah	64.25	[Bar chart showing score 64.25]
15	Kelantan	63.70	[Bar chart showing score 63.70]
-	W.P Putrajaya	-	[Bar chart showing score -]

Sumber : <https://dashboards.malaysia.sdgindex.org/rankings>, 2025

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



PENEMUAN STRATEGIK PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN (ISU DAN POTENSI STRATEGIK)- Sambungan

TERAS 5 : NEGERI SEMBILAN BERDAYA LAKSANA

Ke arah Urustadbir Pintar dan Hijau

BANDAR PINTAR

PENEMUAN STRATEGIK 1

Keperluan untuk Meningkatkan Prestasi Kedudukan Bandar Pintar Negeri Sembilan

- Status Penyediaan Blueprint dan Pelan Tindakan Bandar Pintar di Peringkat Nasional
- Status Penarafan Bandar Pintar

PENEMUAN STRATEGIK 2

Pengukuhan Tahap Pembangunan Infrastruktur Digital Sebagai Asas Utama kepada Pelaksanaan Inisiatif Bandar Pintar

- Transformasi ke Arah Pendigitalan sebagai Peneraju Pembangunan Bandar Pintar di Negeri Sembilan.
- Tahap Ketersediaan Infrastruktur Digital Negeri Sembilan.

PENEMUAN STRATEGIK 3

Keperluan untuk Meningkatkan Pelaksanaan Pelaksanaan Inisiatif Bandar Pintar bagi Menyokong Agenda Negara ke Arah "Smart Nation 2040"

- Inisiatif Bandar Pintar di Negeri Sembilan Berdasarkan Pihak Berkuasa Tempatan
- Perancangan Inisiatif Bandar Pintar Berdasarkan Indikator MS ISO 37122:2019 oleh Setiap PBT

PENEMUAN STRATEGIK 4

Memperkuhkan Pembangunan Projek-Projek Berimpak Tinggi sebagai Pemangkin Pertumbuhan Pusat Katalis Bandar Pintar

- Projek Berimpak Tinggi sebagai Pemangkin Pertumbuhan Bandar Pintar di Koridor Pembangunan MVV
- Mentransformasi Keseluruhan Daerah di Negeri Sembilan ke Arah Bandar Pintar

PERANCANGAN BANDAR PINTAR NEGERI SEMBILAN

3 BIDANG TUMPUAN UNTUK DICAPAI MENJELANG 2027



- Peralihan sepenuhnya kepada perkhidmatan e-kerajaan



- Meningkatkan pertumbuhan tahunan dalam nilai output kasar perkhidmatan digital
- Meningkatkan gaji per kapita bagi tenaga kerja digital



Masyarakat Celik Digital

- Meningkatkan penembusan liputan internet
- Menambah baik penggunaan internet untuk aktiviti komersial terpilih

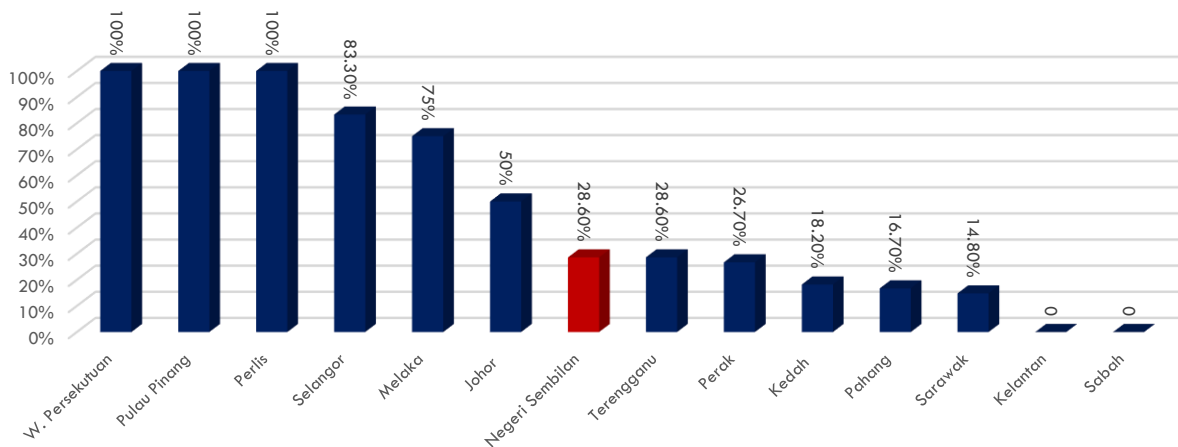
RANGKA KERJA PENDIGITALAN NEGERI SEMBILAN

STRATEGI

01	Mengguna Pakai Data Raya Sektor Awam	05	Memangkin Pendigitalan Industri	07	Meningkatkan Kemahiran Digital di Kalangan Masyarakat
02	Memacu Ke Arah e-Kerajaan	06	Memperkuhkan Ekosistem Industri	08	Memperkasakan Keterangkamuni Digital
03	Meningkatkan Kemahiran Digital Tenaga Kerja Sektor Awam				
04	Mentransformasi ke Arah Bandar Pintar Berdaya Digital				

Sumber : Pelan Ekonomi Digital Negeri Sembilan 2027

Status Penarafan PBT untuk Tahap 1: Smart City Early Adopter



Sumber : PLANMalaysia, Januari 2025

KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

PENEKANAN UTAMA

- Menjadikan **Malaysia Vision Valley 2.0 (MVV2.0)** sebagai sebuah metropolis bertaraf dunia (*RFN4 / RFN5*)
- Memperkasa pembangunan di kawasan **MVV2.0** iaitu **Daerah Seremban** sebagai **Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)** dan **Daerah Port Dickson** sebagai **Zon Promosi Pembangunan (ZPP)** kerana ia adalah sebahagian daripada kawasan pembangunan **Konurbasi Nasional (RFN5)**
- **Bandar Seremban** sebagai **TIER 1**, **Bandar Nilai** dan **Port Dickson** sebagai **TIER 2** dan **Bandar-bandar utama daerah** sebagai **TIER 3** yang berperanan sebagai pemandu pertumbuhan perbandaran negeri dan daerah (*DPN3*)
- Pemerkasaan **Pusat Agropolitan** yang terdiri daripada **Rembau, Kuala Pilah, Seri Jempol (Jempol)** dan **Gemas (Tampin)** sebagai nod pertumbuhan luar bandar (*RFN4 / RFN5*)
- Memperkasa **Pelancongan** dan **Warisan** yang berkonsepkan mesra alam dan mampan di **Kenaboi World Biodiversity Center, Hutan Simpan Kenaboi (RS Negeri Sembilan 2045)**
- Mentransformasi ke arah **Bandar Pintar Berdaya Digital** dengan menjadikan **Bandar Seremban** sebagai pusat Katalis Bandar Pintar Negeri Sembilan (*Pelan Ekonomi Digital Negeri Sembilan 2027*)

KONSEP PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN

KONSEP PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN “NEGERI SEMBILAN INTEGRASI DAN PROGRESIF”

INTEGRASI

bermaksud proses penyatuan atau penggabungan pelbagai unsur yang berbeza menjadi satu system atau bentuk yang harmoni dan berfungsi secara bersama

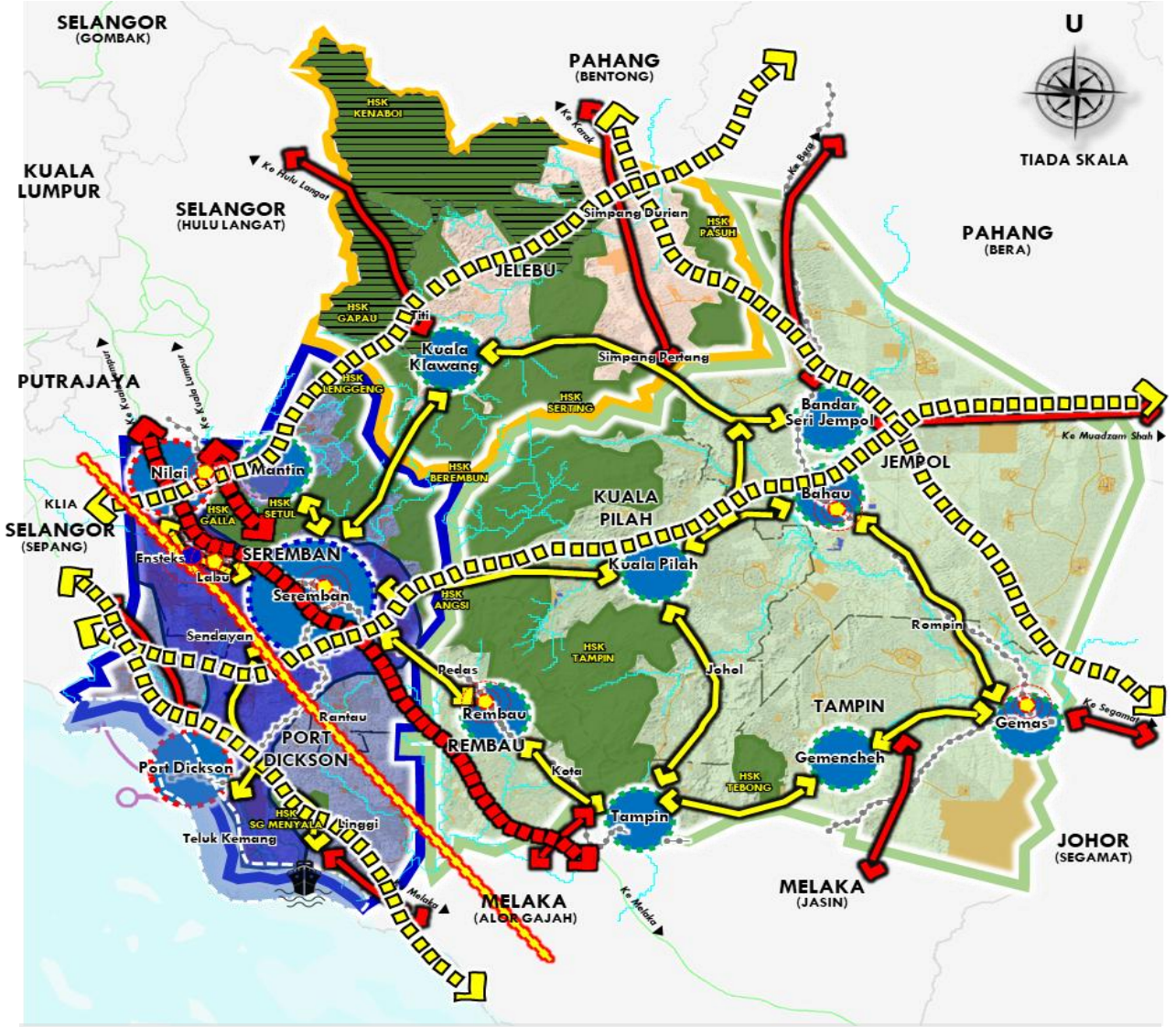
PROGRESIF

bermaksud bersifat maju, terbuka terhadap perubahan dan pembaharuan, serta sentiasa berusaha meningkatkan kualiti dalam pelbagai aspek kehidupan seperti Pendidikan, pemikiran, teknologi, ekonomi dan sosial

FOKUS PEMBANGUNAN DAERAH

DAERAH SEREMBAN	DAERAH PORT DICKSON	DAERAH JEMPOL	DAERAH KUALA PILAH	DAERAH REMBAU	DAERAH TAMPIN	DAERAH JELEBU
Zon Pembangunan Ekonomi (ZPE)	Zon Promosi Pembangunan (ZPP)	Pusat Katalis	Pusat Katalis	Pusat Katalis	Pusat Katalis	Pusat Katalis
Perbandaran Tier 1	Perbandaran Tier 2	Perbandaran Tier 3	Perbandaran Tier 3	Perbandaran Tier 3	Perbandaran Tier 3	Perbandaran Tier 3
Pembangunan Pusat Pentadbiran Baru Negeri	Bandar Pelancongan Persisiran Pantai	Pusat Warisan Kebudayaan	Pusat Warisan Kebudayaan	Zon Promosi Pertanian (ZPP) (Pusat Agropolis)	Zon Promosi Pertanian (ZPP) (Pusat Agropolitan)	Pusat Pelancongan Biodiversiti Kenaboi
Pusat Bandar Perniagaan (CBD)	Zon Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Pintar (AI Port)	Zon Promosi Pertanian (ZPP) (Pusat Agropolitan)	Zon Promosi Pertanian (ZPP) (Pusat Agropolitan)	Pelancongan Eko		Pembangunan Sumberjaya Semula Jadi
Bandar Perindustrian dan Perkhidmatan Utama	Bandar Maritim	Pusat Pelancongan Sukan Permotoran				

KONSEP PEMBANGUNAN NEGERI SEMBILAN



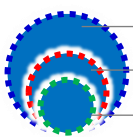
ZON PEMBANGUNAN EKONOMI (ZPE) DAN PROMOSI PEMBANGUNAN (MALAYSIA VISION VALLEY 2.0)
Seremban & Port Dickson
Berperanan untuk merangsang **Pembangunan Ekonomi** melalui pengintegrasian limpahan ekonomi daripada Gerater KL

ZON PROMOSI PERTANIAN (PUSAT AGROPOLITAN)
Tampin, Jempol, Rembau & Kuala Pilah
Berperanan sebagai pusat **Khidmat Pertanian Utama Negeri Sembilan** menerusi rantaian aktiviti hiliran, pusat pemasaran dan dagangan pertanian serta **Memacu Pertumbuhan Ekonomi Luar Bandar**

ZON BIODIVERSITI & EKO PELANCONGAN
Jelebu
Berperanan sebagai **Pusat Pemuliharaan Alam Semula Jadi, Pemangkin Pelancongan Lestari**, serta menyokong pembangunan mampan Negeri Sembilan.

PETUNJUK

PUSAT PERTUMBUHAN



- Tier 1** (Seremban)
- Tier 2** (Nilai dan Port Dickson)
- Tier 3** (Mantin, Bandar Seri Jempol, Bahau, Kuala Pilah, Rembau, Tampin, Gemas, Gemencheh dan Kuala Klawang)

ZON/ KAWASAN EKONOMI DAN PELABURAN

- Zon Pembangunan Utama MVV
- Zon / Koridor Utama Pembangunan (Wilayah Tengah)
- Zon Pertanian
- Zon Persisiran Pantai
- Hutan Simpan Kenaboi

ZON / KAWASAN BIODIVERSITI, PENGEKALAN DAN PEMELIHARAAN

- Hutan Simpan Kekal (HSK)
- Kawasan Sungai Dan Badan Air

RANGKAIAN PERHUBUNGAN UTAMA

- Perhubungan Wilayah Sedia ada
- Perhubungan Wilayah Cadangan
- Terminal Pengangkutan
- Terminal TOD Cadangan
- Pelabuhan AI Cadangan
- Perhubungan Utama Dalam
- Perhubungan Utama Luaran
- Jaringan Rel Sedia Ada (KTMB)
- Jaringan Rel Cadangan (HSR)



10.0

SASARAN PENCAPAIAN NEGERI SEMBILAN 2040

Sasaran pencapaian ini akan menjadi asas kepada penyediaan hala tuju strategik, strategi dan inisiatif pelaksanaan RS yang akan disediakan pada peringkat draf RS.

TERAS 1 NEGERI SEMBILAN BERDAYA MAJU

Ke arah Pertumbuhan Dinamik Konurbasi Nasional dan Wilayah Tengah

PEMBANGUNAN PERBANDARAN Konurbasi Pertumbuhan Negeri Semasa 2025 1 ZPP Sasaran 2040 1 ZPE PRIMER 1 ZPP PRIMER 1 ZPP SEKUNDER	KDNK 2025 RM 57.0 Billion 2040 RM 92.8 Billion	KEPENDUDUKAN Semasa 2025 1,259,350 orang Sasaran 2040 1,600,039 orang	GUNA TANAH TEPU BINA Semasa 2025 83,122.47 hektar Sasaran 2040 92,312.67 hektar	KADAR PERBANDARAN (%) Semasa 2025 70.93% Sasaran 2040 73.36%
	KDNK Perkapita 2025 RM 51,709 2040 RM 60,000 Peratusan Sumbangan KDNK 2025 3.3% 2040 5.0% Perubahan KDNK (Tahun) 2025 1.8% 2040 3.3%	GUNA TENAGA Semasa 2025 565,000 orang Sasaran 2040 761,000 orang	KEPADATAN (orang/hek) Semasa 2025 1.84 Sasaran 2040 2.23	KAPASITI JALAN Semasa 2025 LOS C -F Sasaran 2040 LOS C

TERAS 2 NEGERI SEMBILAN BERDAYA SAING

Ke arah Pemeraksanaan Ekonomi Bertaraf Antarabangsa

JUMLAH KEDATANGAN PELANCONG Semasa 2025 19.22 juta pelancong Sasaran 2040 38.61 juta pelancong	BILANGAN BILIK PENGINAPAN Semasa 2025 10,643 bilik** 10,856 bilik** 13,291 bilik*** Sasaran 2040 16,486 bilik	JUMLAH PREMIS PENGINAPAN Semasa 2025 161 hotel* 166 hotel** 213 premis Penginapan*** Sasaran 2040 288 premis	NILAI KDNK SEKTOR PEMBUATAN (RM JUTA) Semasa 2025 21,184.75 Sasaran 2040 37,558.48	NILAI KDNK SEKTOR PERLOMBONGAN (RM JUTA) Semasa 2025 219.06 Sasaran 2040 182.82	KELUASAN TANAH INDUSTRI (HEK) Semasa 2025 4,660.60 Sasaran 2040 7,839.34
KADAR PENGHUNIAN RUANG PERDAGANGAN Semasa 2025 68.7% Sasaran 2040 90.0%	Kompleks Perniagaan Semasa 2025 68.7% Sasaran 2040 90.0%		Pejabat Binaan Khas Semasa 2025 89.9% Sasaran 2040 95.0%		

TERAS 3 NEGERI SEMBILAN BERDAYA HUNI

Ke arah Peningkatan Kesejahteraan Sosial dan Modal Insan

PERUMAHAN Semasa 2025 360,172 unit Sasaran 2040 459,442 unit RUMAH MAMPU MILIK Semasa 2025 8,404 unit Sasaran 2040 20,066 unit	KEMUDAHAN PENDIDIKAN Sekolah Menengah Semasa 2025 95 Sasaran 2040 103 Sekolah Rendah Semasa 2025 355 Sasaran 2040 362	KEMUDAHAN KESIHATAN Hospital (Katil) Semasa 2025 1,678 Sasaran 2040 3,302 Klinik Kesihatan Semasa 2025 52 Sasaran 2040 83	KEMUDAHAN KESELAMATAN Polis Semasa 2025 50 Sasaran 2040 55 Bomba Semasa 2025 21 Sasaran 2040 17	BEKALAN ELEKTRIK Rizab Margin Semasa 2025 51.86% Sasaran 2040 28%-36% BEKALAN AIR BERSIH Rizab Margin Semasa 2025 16.05% Sasaran 2040 11.74%	% LIPUTAN JALUR LEBAR MUDAH ALIH Liputan 4G Semasa 2025 100% Sasaran 2040 100% Liputan 5G Semasa 2025 77.60% Sasaran 2040 100%
---	--	--	--	---	---

TERAS 4 NEGERI SEMBILAN BERDAYA TAHAN

Ke Arah Kelestarian Alam Sekitar dan Biodiversiti

ALAM SEKITAR Kualiti Air Semasa 2025 Bersih (83.3%) Sederhana Tercemar (15.15%) Tercemar (1.51%) Sasaran 2040 Bersih (100.0%)	Kualiti Udara Semasa 2023 Nilai (15 hari) Seremban (11 hari) Port Dickson (13 hari) Sasaran 2040 0 Hari	PERHUTANAN Peningkatan % pengendalian kawasan hutan simpan kekal Semasa 2025 23.25% Sasaran 2040 23.30%	HAKISAN PANTAI Semasa 2025 Tahap 4-5 Sasaran 2040 Hakisan Sifar KAWASAN BANJIR Hotspot Banjir Semasa 2025 123 Lokasi Sasaran 2040 Kawasan Sifar Banjir	MASALAH BANJIR Pelaksanaan Projek RTB Semasa 2025 Tiada Sasaran 2040 Melaksanakan 5 projek RTB bagi mengatasi masalah banjir	STESEN EV Semasa 2025 97 Unit Sasaran 2040 300 unit TENAGA BOLEH DIPERBAHARUI Semasa 2025 31% Sasaran 2040 40%
---	---	---	--	--	---

TERAS 5 NEGERI SEMBILAN BERDAYA LAKSANA

Ke arah Urustadbir Pintar dan Hijau

KEBERKESANAN,KEUPAYAAN DAN PENYELARASAN RANCANGAN STRUKTUR NEGERI SEMBILAN 2040 (KAJIAN SEMULA) Tahap pemilikan dan pemakaian Rancangan Struktur Negeri Sembilan 2040 Sasaran 2040 100% (Tahap pemilikan RSNS 2045, Pemakaian RSNS 2045 oleh agensi pelaksana dan pemakluman sebagai agensi pelaksana)	TAHAP KESEEDIAAN SDGs Kriteria SDG Semasa 2025 224 Indikator Sasaran 2040 241 Indikator	PELAKSANAAN 85 INDIKATOR MS ISO 37122:2019 Indikator Bandar Pintar Semasa 2025 10 Indikator Sasaran 2040 85 Indikator	PANDUAN PERANCANGAN BANDAR PINTAR Blueprint Bandar Pintar Negeri Semasa 2025 Sasaran 2040 Siap Pelan Tindakan Bandar Pintar Semasa 2025 3 PBT Sasaran 2040 7 PBT
	STATUS PENARAFAN BANDAR PINTAR Semasa 2025 Tahap 1 : Smart City Early Adapter Sasaran 2025 Tahap 4 : Visionary Smart City		



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning - Beyond Conventional

DRAF LAPORAN TINJAUAN
KAJIAN RANCANGAN STRUKTUR
NEGERI SEMBILAN 2040
(KAJIAN SEMULA)

