

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PERLIS 2040

SEMULA

RANCANGAN STRUKTUR NEGERI

1. RSN merupakan suatu pernyataan bertulis yang menerangkan dasar-dasar serta cadangan pemajuan dan penggunaan tanah di sesebuah negeri yang disediakan selaras dengan peruntukan Seksyen 8, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).
2. Fungsi-fungsi RS adalah seperti berikut:
 - Mewujudkan perancangan yang bersepadu di peringkat negeri;
 - Memandu arah pembangunan fizikal negeri;
 - Mengurangkan ketidakseimbangan pembangunan spatial negeri; dan
 - Memenuhi peruntukan Akta 172.



KEPERLUAN KAJIAN SEMULA RSN PERLIS

1. Keperluan kepada penyelarasan dasar RSN Perlis 2030 dengan dasar-dasar terkini;
2. Data dan maklumat RSN Perlis 2030 perlu dikemas kini mengikut data semasa;
3. Kriteria/sasaran yang terlalu tinggi yang ditetapkan dalam RSN Perlis 2030 tidak bersesuaian;
4. Keperluan penyelarasan semula projek-projek pelaburan berimpak tinggi; dan
5. Keperluan penerapan dan pengadaptasian trend pembangunan semasa.



Draft RANCANGAN NEGERI PERLIS

KAJIAN

PROSES PENYEDIAAN RSN PERLIS 2040 (KAJIAN SEMULA)



f, Sejahtera dan
ntan Tinggi"

"Negeri Progresif
Berpendapa

MATLAMAT

- Menjamin kehidupan yang aman, selamat dan makmur;
- Mempertingkatkan keselamatan awam dan kaedah pengendalian bencana; dan
- Memperkuh perpaduan dan keadilan sosial.
- Merancang pembangunan yang lestari dan mesra alam; dan
- Mempertingkatkan akses dan penerapan teknologi dalam komuniti.



TERAS PEMBANGUNAN



14 HALA TUJU STRATEGIK	65 STRATEGI PERANCANGAN	256 INISIATIF PELAKSANAAN
------------------------	-------------------------	---------------------------

CABARAN PEMBANGUNAN

- 1.** Ketersediaan tanah tanpa halangan yang terhad untuk pembangunan perbandaran
- 2.** Kekangan sumber air mentah dan efisiensi penyaluran sistem bekalan air yang rendah
- 3.** Keperluan meningkatkan kemahiran penggunaan teknologi di kalangan masyarakat
- 4.** Tahap perkhidmatan pengangkutan awam dan jalan yang rendah
- 5.** Meningkatkan imej dan promosi produk pelancongan
- 6.** Keterdedahan kepada pelbagai risiko bencana

PROSPEK PEMBANGUNAN

- 1.** Peralihan kepada industri baharu dan industri Pertumbuhan Tinggi - Bernilai Tinggi (HGHV)
- 2.** Pembangunan bandar sempadan, zon ekonomi sempadan khas (SBEZ) dan pusat pertumbuhan yang berdaya maju
- 3.** Peningkatan aksesibiliti antarabangsa dan domestik
- 4.** Peranan sebagai hab kawasan sumber bekalan makanan negara
- 5.** Pusat pengeluaran produk buah-buahan antarabangsa dan bernilai tinggi seperti harumanis dan buah gac
- 6.** Pengantarabangsaaan Perlis Geopark, produk pelancongan dan warisan negeri menerusi penarafan di peringkat global
- 7.** Penghasilan rizab dolomit sebagai produk akhir (finished product)

1 - MENINGKATKAN AKSESIBILITI ANTARABANGSA, RENTAS SEMPADAN DAN DOMESTIK

- 11 Cadangan (Banded road Padang Besar - Pelabuhan Darat Perlis)
- 12 Cadangan Perkhidmatan ETS Padang Besar - Johor Bahru
- 13 Cadangan Asean Express Freight Train Kelana Jaya Selangor- Chongqing China (PIP Spur Line - Padang Besar)
- 14 Cadangan Lebuhraya Koridor Utara (Padang Besar - Bukit Kayu Hitam)
- 15 Cadangan Jalan Pesisiran Pantai Kedah ke Kuala Perlis
- 16 Cadangan Pelabuhan Sanglang
- 17 Perlis Sentral (Transit Hub)
- 18 Cadangan Pembinaan Lapangan Terbang Perlis (Chuping)
- 19 Cadangan Stesen TOD (Padang Besar, Bukit Ketari & Arau)
- 110 Cadangan laluan barang keretapi baharu (Rail Spur Line)
- 111 Cadangan Perkhidmatan Automated Rapid Transit (ART)

2 - MEMBANGUNKAN HUB INDUSTRI BATU KAPUR UTARA DAN HUB DOLOMIT

- 111 Bukit Ketari
- 112 Felda Rimba Mas

3 - MEMBANGUNKAN KAWASAN POTENSI INDUSTRI AIR BAWAH TANAH

- 111 Zon Air Bawah Tanah Chuping)

4 - MEMBANGUNKAN INDUSTRI BAHARU DAN INDUSTRI PERTUMBUHAN TINGGI - BERNILAI TINGGI (HGHV)

- 111 CVIA (Pembuatan Hijau, Halal Hub, Tenaga Boleh Diperbaharui dan Sumber Tempatan)
- 112 FGV Chuping Agro Valley (Perlis Agropolitan)
- 113 Perlis Advance Tech Park (PATP)
- 114 Pauh Putra Tech Park
- 115 Pelabuhan Sanglang

5 - MEMPROMOSIKAN PRODUK PELANCONGAN IKONIK

- 1-1 Wang Kelian View Point
- 1-2 Gua Kelam
- 1-3 Taman Ular dan Reptilia
- 1-4 Kampung Warna Warni Kuala Perlis
- 1-5 Tasik Timah Tasoh
- 1-6 Pusat Kecemerlangan Harumanis
- 1-7 Eko Rimba Bukit Ayer
- 1-8 Arked Niaga Padang Besar
- 1-9 Tasik Melati
- 1-10 Muzium Kota Kayang

6 - MENGUKUHKAN ZON PROMOSI PEMBANGUNAN (ZPP)

- 1 ZPP Primer- (Kangar- Arau)
- 2 ZPP Sekunder- (Beseri dan Simpang Empat)
- 3 ZPP SBEZ - (Padang Besar dan Wang Kelian)
- 4 ZPP Pantai - (Kuala Perlis dan Sanglang)
- 5 ZPP Inovasi & Teknologi (Pauh Putra - Lembah Chuping)
- 6 ZPP Sokongan- (Sg Chuchuh dan Kaki Bukit)

7 - MENGERAKKAN USAHA KE ARAH PENARAFAN PERLIS GEOPARK KE UNESCO GLOBAL GEOPARK (UGEP)

8 - MENGEKALKAN KAWASAN TANAMAN MAKANAN NEGARA (JELAPANG PADI WILAYAH MADU)

9 - MEMBANGUNKAN PUSAT PETEMPATAN KECIL/PEKAN

- 22 Pusat Petempatan Kecil/Pekan

7 Projek Berimpak Tinggi

- 1 Pelabuhan Darat Perlis (PIP)
- 2 Chuping Valley Industrial Area (CVIA)
- 3 FGV Chuping Agro Valley
- 4 Pauh Putra Technology Park
- 5 Perlis Sentral (Transit Hub)
- 6 Pelabuhan Sanglang
- 7 Perlis Advance Tech Park (PATP)

PELAN PEMBANGUNAN STRATEGIK DRAF RSN PERLIS 2040 (KAJIAN SEMULA)

- Petunjuk:**
- Zon Promosi Pembangunan (ZPP)
 - Rangkaian Perhubungan Utama
 - Kawasan dan Pesisiran Pantai
 - Kawasan Kesyediaan Tanah Pembangunan
 - Cadangan Laluan Kereta Api (Spur Line)
 - Cadangan Jalan Baharu
 - Cadangan Laluan ART
 - Badan Air Tambahan
 - Kawasan KSAS Tahap 1
 - Kawasan KSAS Tahap 2
 - Kawasan KSAS Tahap 3
 - Kawasan Jelapang Padi MADA (KSAS 1)
 - Tasik Timah Tasoh (KSAS 1)
 - Pusat Separa Wilayah/ Bandar Utama
 - Pusat Petempatan Utama/ Bandar/ Tempatan
 - Pusat Petempatan Kecil/ Pekan
 - Pusat Petempatan Desa

04 HALA TUJU	02 HALA TUJU	03 HALA TUJU	02 HALA TUJU	02 HALA TUJU	01 HALA TUJU
21 STRATEGI	14 STRATEGI	08 STRATEGI	05 STRATEGI	13 STRATEGI	04 STRATEGI
90 INISIATIF	47 INISIATIF	28 INISIATIF	26 INISIATIF	45 INISIATIF	20 INISIATIF

KERANGKA PERANCANGAN DRAF RSN PERLIS 2040 (KAJIAN SEMULA)



Bantahan juga boleh dibuat secara atas talian menggunakan Google Form dengan mengimbas kod QR berikut: