

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

RINGKASAN EKSEKUTIF

Kuala Tahan

“Gateway To Nature”



Pendahuluan

- Hierarki Rancangan Pemajuan
- Keperluan Penyediaan

Profil Kawasan RKK Kuala Tahan

Isu-isu Utama

Halatuju Pembangunan

- Tema Pembangunan Kuala Tahan
- Pendekatan Pembangunan Kuala Tahan
- Halatuju dan Peta Cadangan Pembangunan

Pengurusan & Pelaksanaan RKK Kuala Tahan

HIERARKI SISTEM RANCANGAN PEMAJUAN



KEPERLUAN PENYEDIAAN RKK KUALA TAHAN

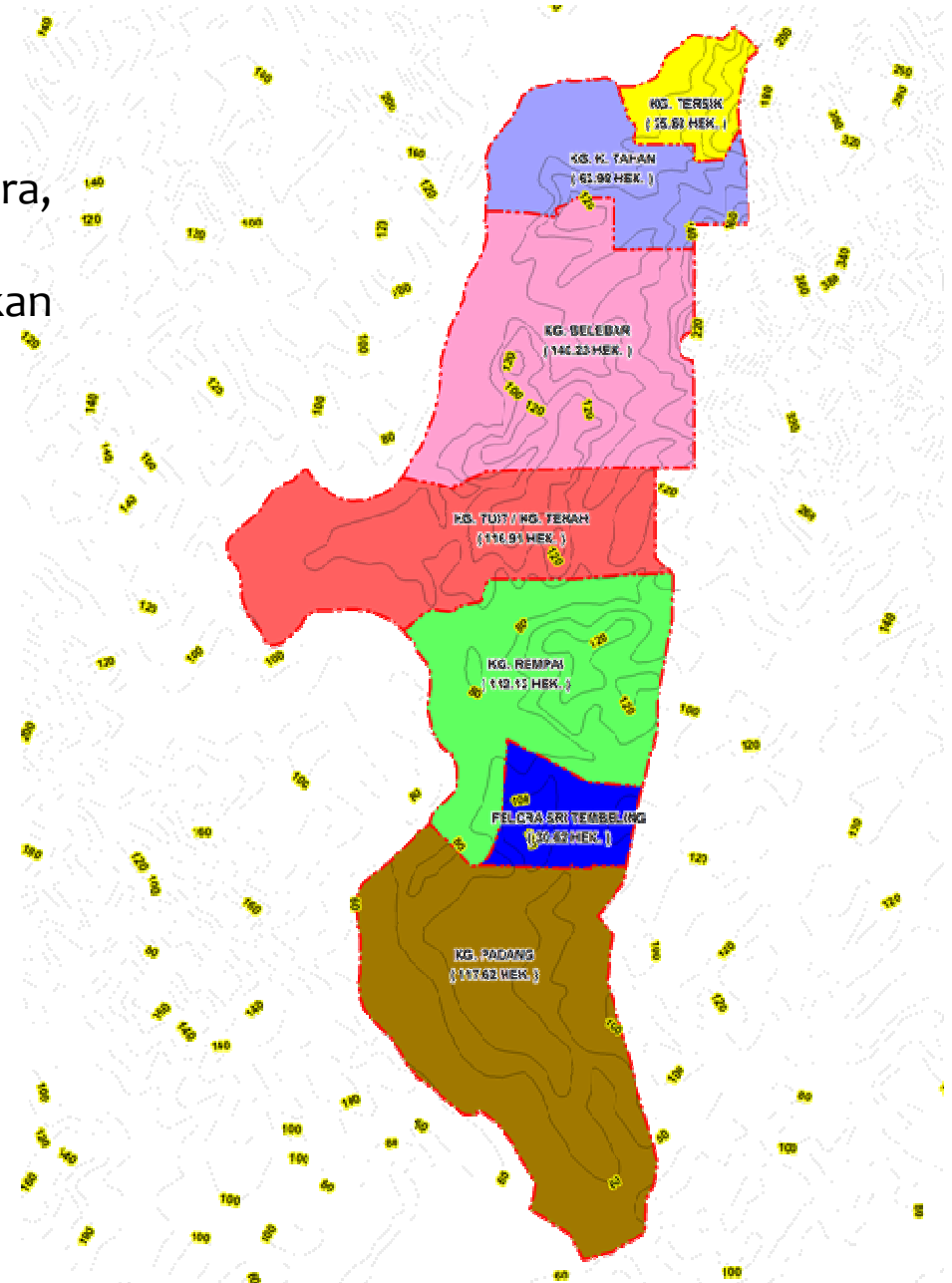
- **Memperkukuhkan peranan Kuala Tahan sebagai gateway ke Taman Negara.**
- **Mengatasi masalah kesesakan dan konflik ruang khususnya chalet, jeti dan kawasan perniagaan.**
- **Mengurangkan masalah pencemaran melalui penyediaan sistem kemudahan, saluran dan pelupusan yang sistematik.**
- **Memajukan ekonomi tempatan berteraskan sektor pelancongan.**
- **Mempertingkatkan kemudahan pengangkutan awam untuk keselesaan penduduk dan pelancong.**

KAWASAN KAJIAN

- Merupakan salah satu pintu masuk ke Taman Negara, Pahang.
- Luas kawasan adalah **666 hektar** dan dibahagikan kepada **7 zon utama** iaitu :
 - 1) Zon Tersik
 - 2) Zon Kuala Tahan
 - 3) Zon Belebar
 - 4) Zon Tuit
 - 5) Zon Rempai
 - 6) Zon Sri Tembeling
 - 7) Zon Padang

PENDUDUK

Jumlah penduduk berjumlah seramai **2,375 orang** (berdasarkan Laporan Profil Kampung Kuala Tahan 2011)



PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

GUNATANAH SEMASA

Komponen Guna Tanah	Keluasan (Hektar)	Peratus (%)
Perumahan	53.13	7.98
Perniagaan	15.23	2.29
Perindustrian	0.08	0.01
Institusi & Kemudahan Masyarakat	22.31	3.35
Infrastruktur & Utiliti	0.27	0.04
Tanah Lapang	4.87	0.73
Tanah Kosong	26.50	3.98
Pengangkutan	18.87	2.83
Kebun Getah	153.81	23.09
Dusun	69.50	10.44
Rizab Sungai	79.79	11.98
Hutan Lain	114.76	17.23
Badan Air/Sungai	106.88	16.05
Jumlah	666.00	100.00

**PENUNJUK:
GUNA TANAH**

- Perumahan
- Perniagaan & Perkhidmatan
- Perindustrian (Bengkel)
- Institusi & Kem. Masyarakat
- Infrastruktur & Utiliti
- Tanah Lapang & Rekreasi
- Kebun Getah
- Dusun
- Tanah Kosong
- Hutan (Belukar/Hutan Sekunder)
- Rezab Sungai
- Pengangkutan/Jalanraya
- Badan Air/Sungai
- Sela Kontur
- Sempadan Zon/Kampung (Kawasan Kajian)
- Rents TNB



PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

GUNATANAH SEMASA ZON TERSIK

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

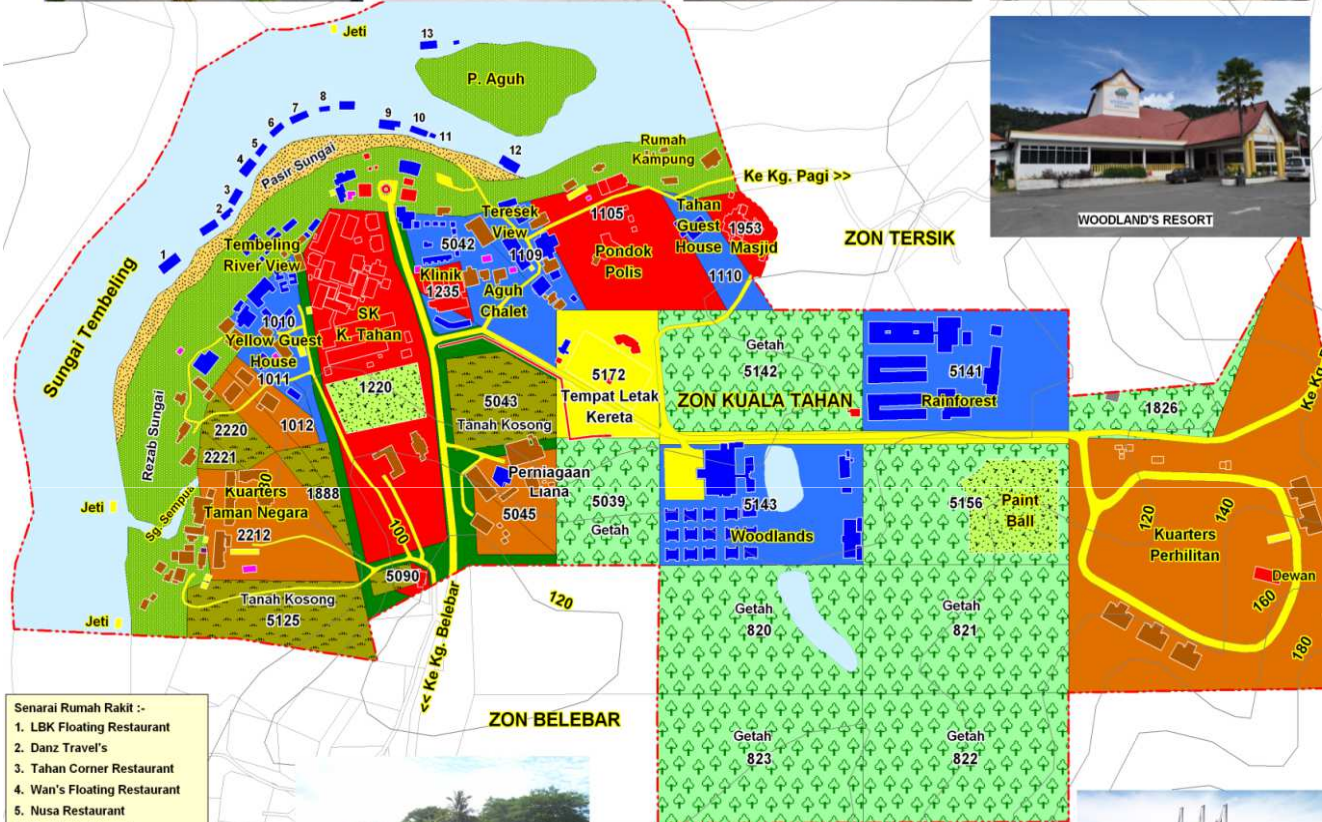


Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	0.13	0.51
Perniagaan	2.77	10.82
Kebun Getah	13.91	54.34
Badan Air	5.40	21.09
Rizab Sungai	2.94	11.48
Pengangkutan/Jalan	0.45	1.76
Jumlah	25.60	100.00

PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

GUNATANAH SEMASA ZON KUALA TAHAN



- Senarai Rumah Rakit :-
1. LBK Floating Restaurant
 2. Danz Travel's
 3. Tahan Corner Restaurant
 4. Wan's Floating Restaurant
 5. Nusa Restaurant
 6. Family Restaurant
 7. Nature Souvenir Shop
 8. Mat Leon Village Enterprise
 9. Liana Restaurant
 10. Mawar Restaurant
 11. TJ Lodge
 12. Mama Chop
 13. Liar Restaurant



Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	8.61	13.69
Perniagaan	7.36	11.70
Perindustrian	0.01	0.02
Institusi & Kem. Masyarakat	5.21	8.28
Kebun Getah	15.42	24.52
Tanah Lapang	1.23	1.96
Tanah Kosong	2.67	4.24
Hutan Lain	1.61	2.56
Badan Air/Sungai/Pasir Sungai	11.46	18.22
Rizab Sungai	5.92	9.41
Pengangkutan/Jalan	3.40	5.41
Jumlah	62.90	100.00

PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

GUNATANAH SEMASA ZON TUIT/TEKAH



TRAVELLER'S HOME



ZON REMPAI



JALAN MASUK PUSAT AGRO PELANCONGAN



BALAI RAYA KG. TEKAH

Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	8.34	7.13
Perniagaan	1.17	1.00
Kebun Getah	45.37	38.81
Dusun	9.24	7.90
Hutan Lain	4.50	3.85
Badan Air/Sungai/ Pasir Sungai	24.52	20.98
Rizab Sungai	21.64	18.51
Pengangkutan/Jalan	2.12	1.81
Jumlah	116.90	100.00

PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN GUNATANAH SEMASA ZON REMPAI

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020



Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perniagaan	3.19	2.85
Perindustrian	0.04	0.04
Institusi & Kemudahan Masyarakat	12.54	11.18
Infrastruktur & Utiliti	0.27	0.24
Tanah Lapang	2.3	2.05
Dusun	3.36	3.00
Tanah Kosong	5.92	5.28
Hutan Lain	46.53	41.50
Badan Air/Sungai	17.2	15.34
Rizab Sungai	18.15	16.19
Pengangkutan/Jalan	2.62	2.34
Jumlah	112.12	100.00

PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

GUNATANAH SEMASA ZON FELCRA SRI TEMBELING



SURAI AL HIDAYAH

80



TADIKA KEMAS



TAMAN REKREASI FELCRA



DEWAN SERBAGUNA FELCRA

Komponen Guna Tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	9.19	30.01
Perniagaan	0.14	0.46
Institusi & Kemudahan Masyarakat	2.17	7.09
Tanah Lapang	1.34	4.38
Dusun	1.99	6.50
Tanah Kosong	11.39	37.20
Badan Air/Sungai	0.54	1.76
Pengangkutan/Jalan	3.86	12.61
Jumlah	30.62	100.00

PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

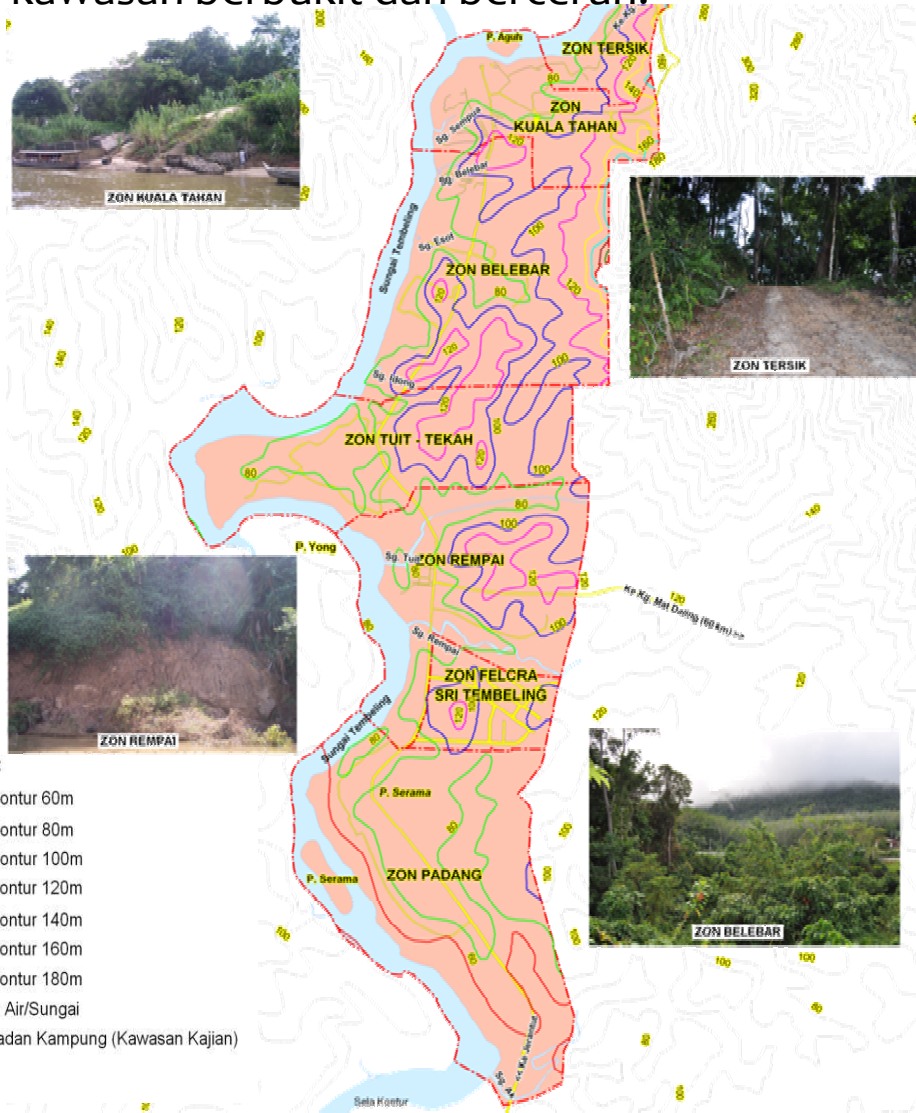
GUNATANA SEMASA ZON PADANG



Komponen Guna Tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	13.10	7.38
Perniagaan	0.01	0.01
Perindustrian	0.01	0.01
Institusi & Kemudahan Masyarakat	2.37	1.33
Dusun	50.99	28.71
Hutan Lain	53.50	30.12
Badan Air/Sungai	31.31	17.63
Rizab Sungai	22.77	12.82
Pengangkutan/Jalan	3.54	1.99
Jumlah	177.60	100.00

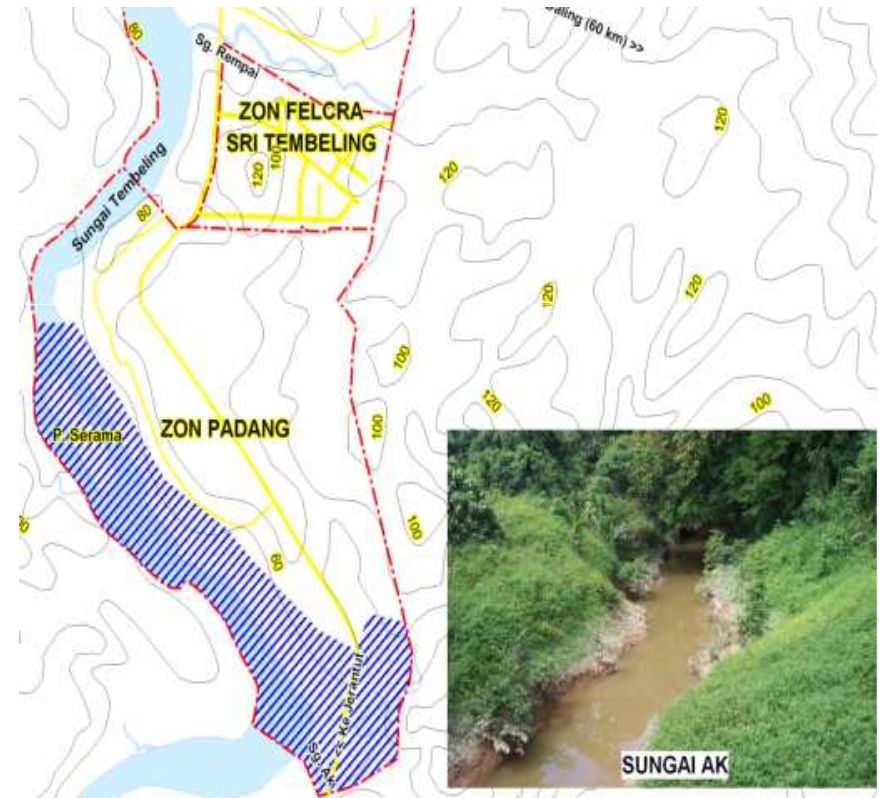
TOPOGRAFI

99% daripada kawasan RKK Kuala Tahan adalah rata dan beralun dan selebihnya merupakan kawasan berbukit dan bercerun.



• Kawasan Risiko Banjir

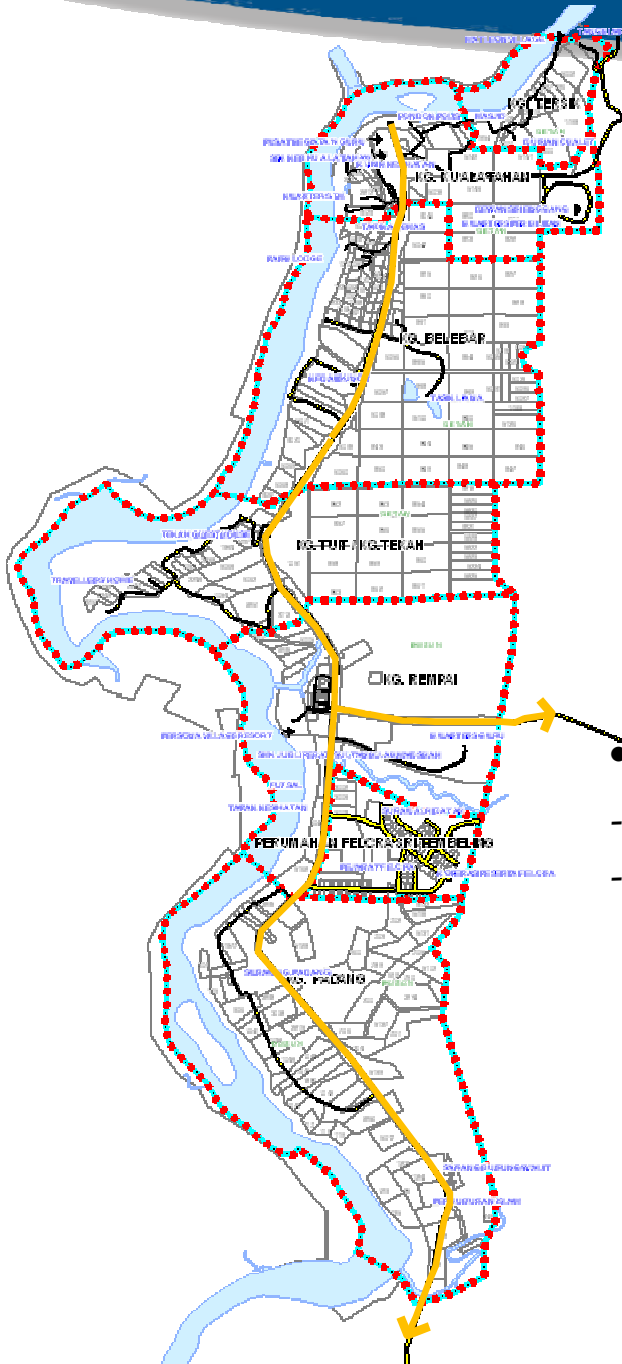
Kawasan yang paling rendah dan didapati berisiko tinggi untuk dinaiki air pada musim hujan lebat dan tebing sungai juga mengalami hakisan adalah di Kg. Padang berhampiran Sg. Ak. Ketinggian tanah tersebut adalah kurang daripada 100 meter.



PROFIL KAWASAN RKK KUALA TAHAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

SISTEM PENGANGKUTAN



Mod Pengangkutan		
Jalan Raya	Lebuhraya	Pantai Timur
	Jalan Persekutuan 64	dari Jerantut dan Bandar Jengka
Pengangkutan Rel	Stesen Jerantut dan Kuala Tembeling	
Pengangkutan Air	Jeti Kuala Tembeling	
Pengangkutan Udara	Lapangan Terbang Sungai Tiang	

- **Rangkaian Jalan Sedia Ada**

- Jalan Persekutuan 64
- Jalan Negeri C163 menghubungkan Kg. Padang dan Kuala Taahan ke Bandar Jerantut.

PETUNJUK:

- Lebuhraya
- Jalan Persekutuan
- Jalan Negeri
- Jalan Keretapi
- Laluan Bot



INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

• Sistem Pembetulan

Jenis Sistem Pembetulan	Bil.	Penduduk Setara (P.E)	% Pengguna
Pembetulan Berpusat Jenis 'Regional'	-	-	-
Multi-Points (Jenis Mekanikal)	3	658	11.2%
Tangki Komunal	19	1,702	30%
Tangki Septik Individu (IST)	436	3,515	59.8%
Jumlah P.E		5,875	

Sumber : Bahagian Perancangan Indah Water Konsortium (IWK) Cawangan Timur, Kuala Terengganu

• Bekalan Elektrik

Pencawang Pengagih Utama (PPU)	Keupayaan Penurunan /Punca	Keupayaan Alatubah	Penggunaan Semasa
PPU Kuala Tahan	33kV / 11 kV PMU Jerantut	1 X 15 Mva (15 Mva X 0.85 12.75 MWatt)	1.20 MWatt

Sumber : Tenaga Nasional Berhad (TNB), Jerantut

• Bekalan Air

Bekalan air bersih adalah dari sistem bekalan air Perbadanan Air Pahang (PAIP). Loji Bekalan Air Kuala Tahan berkapasiti 9.0JLH. Selain itu, terdapat sebuah tangki air 'elevated' berkapasiti 1.0JLH dibina khas untuk pembekalan air bersih ke Kuala Tahan.

• Sistem Saliran

Sistem saliran semulajadi sekunder selain dari Sg. Tembeling dan Sg. Tahan adalah:

- Sg. Esut
- Sg. Belebar
- Sg. Deli
- Sg. Lesung
- Sg. Telinga
- Sg. Idong
- Sg. Yong
- Sg. Tuit
- Sg. Rempai
- Sg. Sangkoh
- Sg. Ak

Rangkaian longkang konkrit di Kuala Tahan adalah tidak teratur dan kurang sempurna

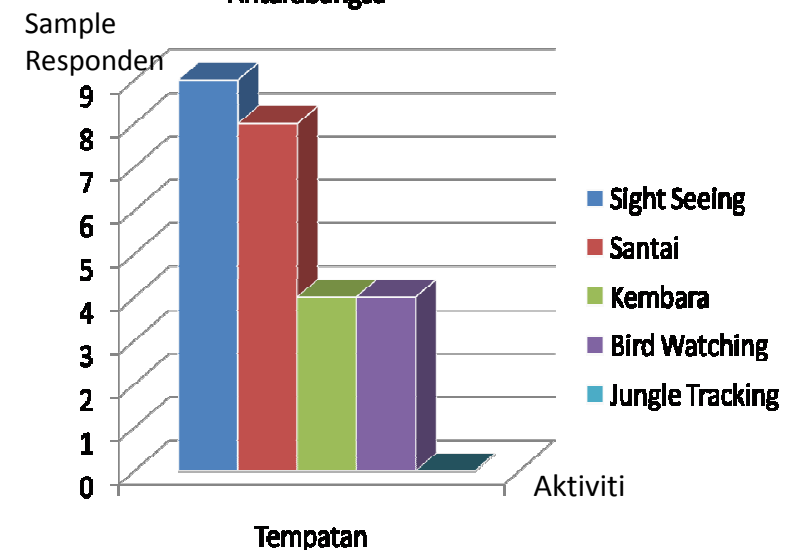
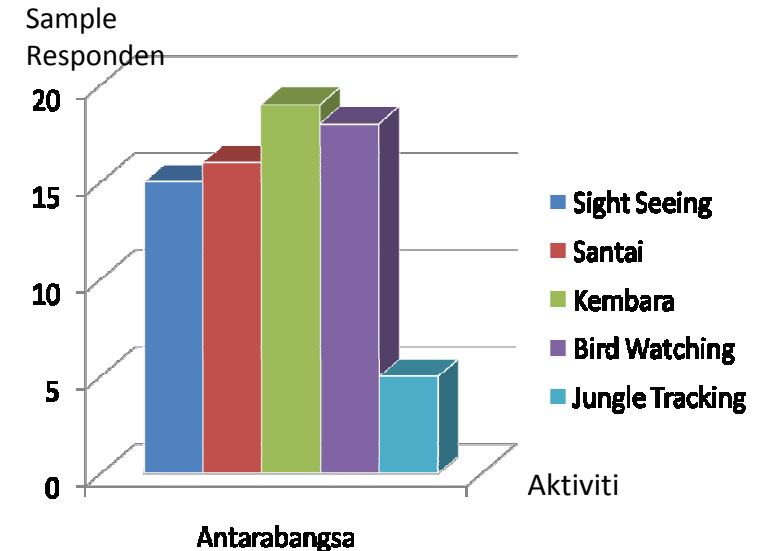
KEMUDAHAN PELANCONGAN

• Keadaan Semasa Tempat Penginapan

Bil.	Nama	Keadaan semasa
1.	Rainforest Resort	Baik
2.	Woodland Resort	Baik
3.	Persona Village Resort Pahang	Baik
4.	Holiday View Inn	Sederhana
5.	Tembeling River View Lodge	Sederhana
6.	Tembeling River View Motel	Baik
7.	Travellers' Home	Sederhana
8.	Manseer @ Aki Chalet	Sederhana
9.	Agoh Chalet	Kurang Memuaskan
10.	Dakilihhouse	Kurang Memuaskan
11.	Durian Chalet	Sederhana
12.	Yellow Guest	Kurang Memuaskan
13.	Rainbow Guest House	Sederhana
14.	Esmokhafa Camp Site	Sederhana
15.	Park Lodge	Sederhana
16.	Liana Hostel	Kurang Memuaskan
17.	Abot Chalet	Sederhana
18.	Julie's Hostel	Kurang Memuaskan
19.	Tahan Guest House	Baik
20.	Tereseck View Motel	Sederhana
21.	Rippi Hostel	Kurang Memuaskan
22.	Mat Leon Village	Sederhana

Sumber: Kajian Lapangan, RKK Kuala Tahan, 2012.

• Aktiviti Tarikan Pelancongan Semasa



Sumber: Kajian Lapangan, RKK Kuala Tahan, 2012.

ISU-ISU UTAMA PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

Perancangan Guna Tanah Fizikal & Penduduk

- Pembangunan guna tanah tidak terancang & sesak
- Konflik ruang antara chalet-chalet dengan kediaman dan institusi kerajaan
- Pembinaan chalet dan rumah tetamu di atas rizab sungai & tanah kerajaan



Konflik gunatanah



Perniagaan & Perindustrian

- Pembangunan unit perniagaan secara ad-hoc dan tidak teratur.
- Persekitaran premis perniagaan yang kotor dan tidak menarik.
- Kekurangan kemudahan aktiviti sokongan seperti kemudahan perbankan



Keadaan landskap yang tidak menarik dan sampah sarap tidak diurus dengan baik

Zon Kg. Kuala Tahan



Keesakan ruang dan tempat letak kenderaan

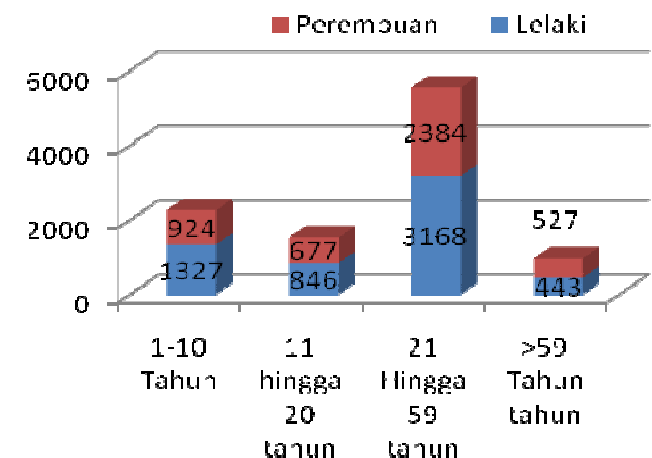


Sisa buangan-kumbahan dialurkan ke sungai

Perumahan & Kemudahan Masyarakat

- Kekurangan kediaman menyebabkan sebahagian pekerja awam dan swasta menetap di Bandar Jerantut.
- Perumahan setinggan di pesisir Sungai Tembeling.
- Kadar sewa kediaman di Pekan Kuala Tahan tinggi. Purata kadar sewa bagi sebuah rumah kosong di Pekan Kuala Tahan ialah RM450 sebulan.
- Klinik kesihatan kuala tahan menerima pesakit luar yang tinggi
- Kemudahan kelas taska/pra-sekolah tidak mencukupi.

Perumahan setinggan



Nisbah purata 858 pesakit sebulan berbanding kakitangan perubatan seramai 9 orang pada 2011

Pelancongan

- Banjir Di Kuala Tahan Pada Awal dan Akhir Tahun menjejaskan aktiviti pelancongan bersumberkan air.
- Tahap kemudahan penginapan yang rendah
- Kemudahan sokongan pelancongan seperti tempat letak kereta, menara kawalan, kedai makan, tandas dan surau kurang disediakan
- Kekurangan *tourist guide* yang kompeten serta kurang mahir berbahasa inggeris
- Tahap perkhidmatan pelancongan (*hospitality*) yang rendah
- Kadar sewa penginapan yang tinggi berbanding taraf perkhidmatan



Kualiti air sungai yang menurun apabila waktu musim banjir di Kuala Tahan.



Perkhidmatan bot yang beroperasi secara individu mengelirukan pelancong selain tidak menyediakan kemudahan sokongan pelancongan yang mencukupi

Rekabentuk Bandar

- Kurangnya penekanan diberikan kepada imej dan karakter bandar.
- Fasad dan rekabentuk bangunan yang tidak seragam.



Landskap & Rekreasi

- Aspek landskap dan rekreasi tidak begitu diberi penekanan dan kurangnya elemen-elemen yang dapat membentuk imej dan identiti bagi Kuala Tahan.
- Elemen-elemen selamat datang tidak diberi penekanan.
- Kemudahan rekreasi sediaada tidak diselenggara dan dijaga dengan baik.



Tidak ada sebarang papan tanda yang menunjukkan pengunjung telah tiba ke Jeti Kuala Tahan.

Pengangkutan & Lalulintas

- Kemudahsampaian yang terhad melalui Jalan Negeri yang bersambung ke Jalan Persekutuan 64.
- Keadaan fizikal jalan utama dan jalan petempatan yang sempit



- Tahap perkhidmatan bas yang rendah
- Tiada kemudahan jeti yang sempurna dan tidak menitikberatkan keselamatan
- Perletakan kenderaan secara tidak teratur terutamanya pada hujung minggu dan cuti sekolah.



- Rangkaian pejalan kaki yang tidak menyeluruh

Infrastruktur & Utiliti

- Rangkaian perparitan yang tidak sempurna
- Sistem Pembetulan tangki septik dibina secara *ad-hoc* dan tidak teratur
- Efluen yang tidak mematuhi piawaian atau 'standard' JAS dialirkan ke sungai /badan air yang mencemarkan persekitaran.
- Paip agihan bekalan air yang sering pecah menyebabkan kerap berlaku gangguan bekalan.
- Kawasan kajian tidak termasuk dalam kawasan yang diberi perkhidmatan kutipan sampah/sisa pepejal oleh pihak MDJ.
- Gangguan bekalan elektrik atau 'breakdown' sering berlaku.
- Kekurangan akses kepada internet, Wi-Fi dan Coverage' telefon selular
- Limpahan anak Sungai Tembeling iaitu Sungai Ak menyebabkan banjir di sebahagian Kampung Padang.
- Pencemaran sungai dengan pembuangan sisa makanan/dapur ke sungai.



Longkang monsun yang tidak sempurna boleh menyebabkan gangguan terhadap aliran air larian permukaan



Pembuangan sisa buangan makanan/dapur menyebabkan pencemaran

VISI PEMBANGUNAN

“Gateway To Nature”

Merangsang semula (rejuvenating) pembangunan Kuala Tahan sebagai gerbang masuk utama yang maju ekonomi, seronok dikunjungi dan selesa didiami

MISI PEMBANGUNAN

Menjenama dan memperkukuhkan peranan Kuala Tahan sebagai pintu masuk utama ke Taman Negara melalui:

- Merangsang dan mempelbagaikan aktiviti pelancongan
- Melengkapkan dan menaiktaraf infrastruktur dan kemudahan pelancongan
- Meningkatkan kualiti persekitaran dan kehidupan masyarakat tempatan

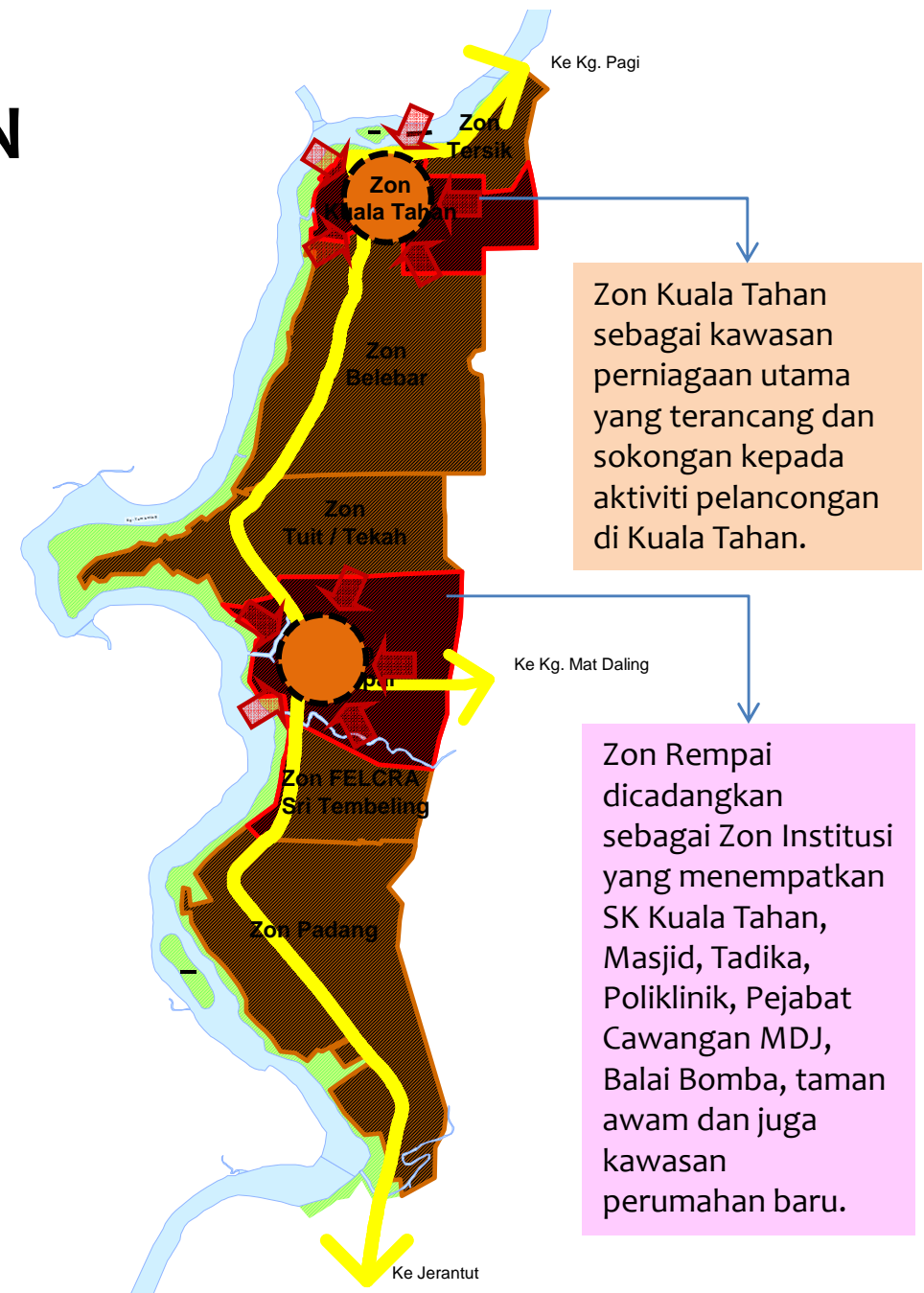
PENDEKATAN PEMBANGUNAN PEMBAHARUAN SEMULA

Regeneration

- Pembangunan lama dan pembangunan baru.
- Zon yang terlibat adalah **Zon Kuala Tahan** dan **Rempai**

Rehabilitaton

- Renovasi, pemuliharaan dan penjagaan
- Zon yang terlibat adalah **Zon Tersik, Belebar, Tuit, FELCRA Sri Tembeling** dan **Padang**

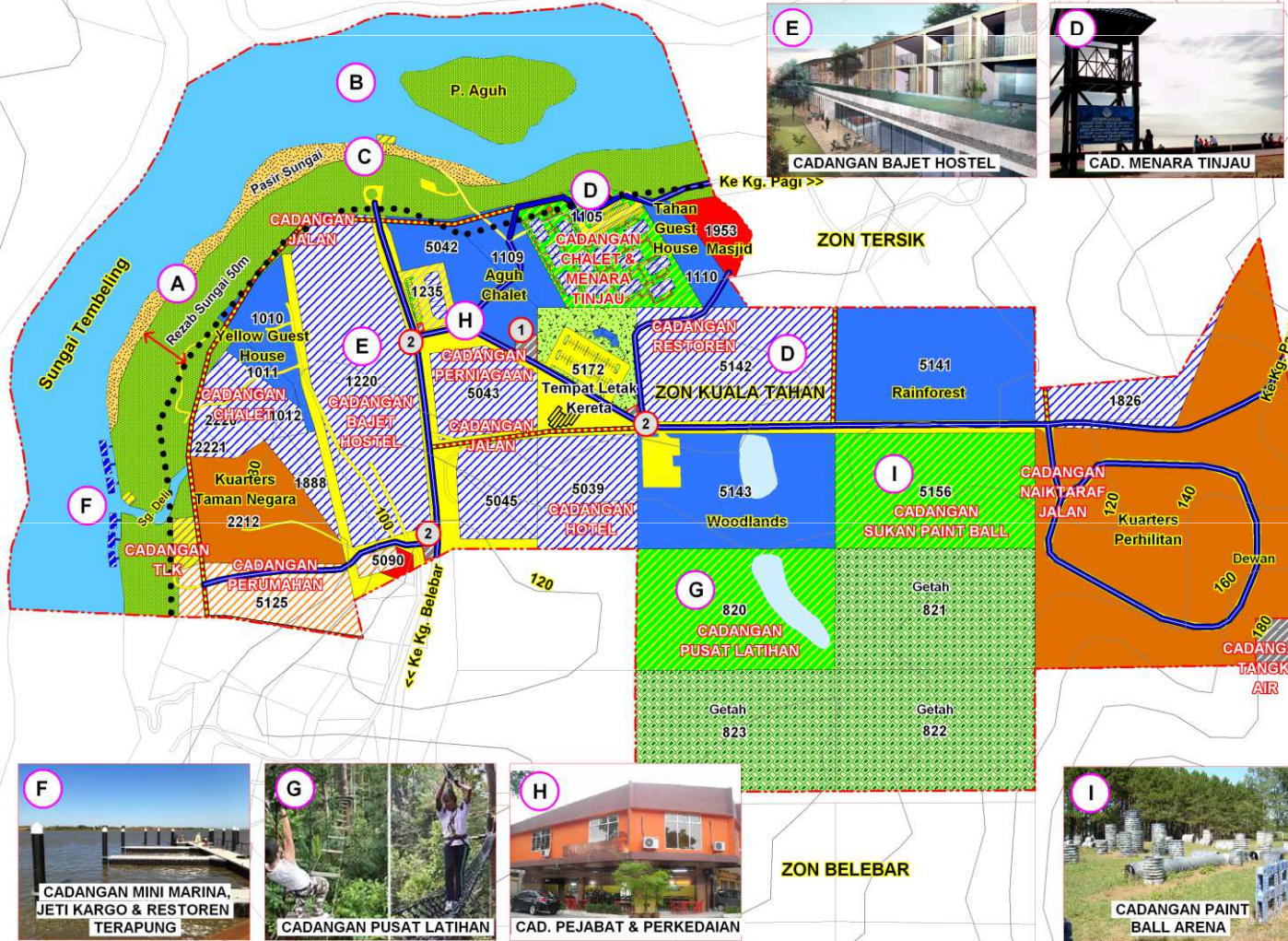




PELAN GUNA TANAH CADANGAN SAIZ A3

CADANGAN PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020



ZON KUALA TAHAN

Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	10.18	16.20
Perniagaan	18.22	28.96
Perindustrian	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masyarakat	0.38	0.60
Pertanian	8.25	13.11
Tanah Lapang	4.84	7.7
Tanah Kosong	0.00	0.00
Hutan Lain	0.00	0.00
Badan Air/Sungai	11.46	18.21
Rizab Sungai	5.92	9.41
Pengangkutan/Jalan	3.65	5.80
Jumlah	62.90	100.00



CADANGAN PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020



ZON BELEBAR

Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	31.30	22.31
Perniagaan	0.83	0.59
Perindustrian	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masyarakat	0.02	0.02
Pertanian	70.18	50.03
Tanah Lapang	5.14	3.66
Tanah Kosong	0.00	0.00
Hutan Lain	0.00	0.00
Badan Air/Sungai	16.45	11.73
Rizab Sungai	8.37	5.97
Pengangkutan/Jalan	7.97	5.68
Jumlah	140.26	100.00

CADANGAN PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020



ZON TUIT-TEKAH

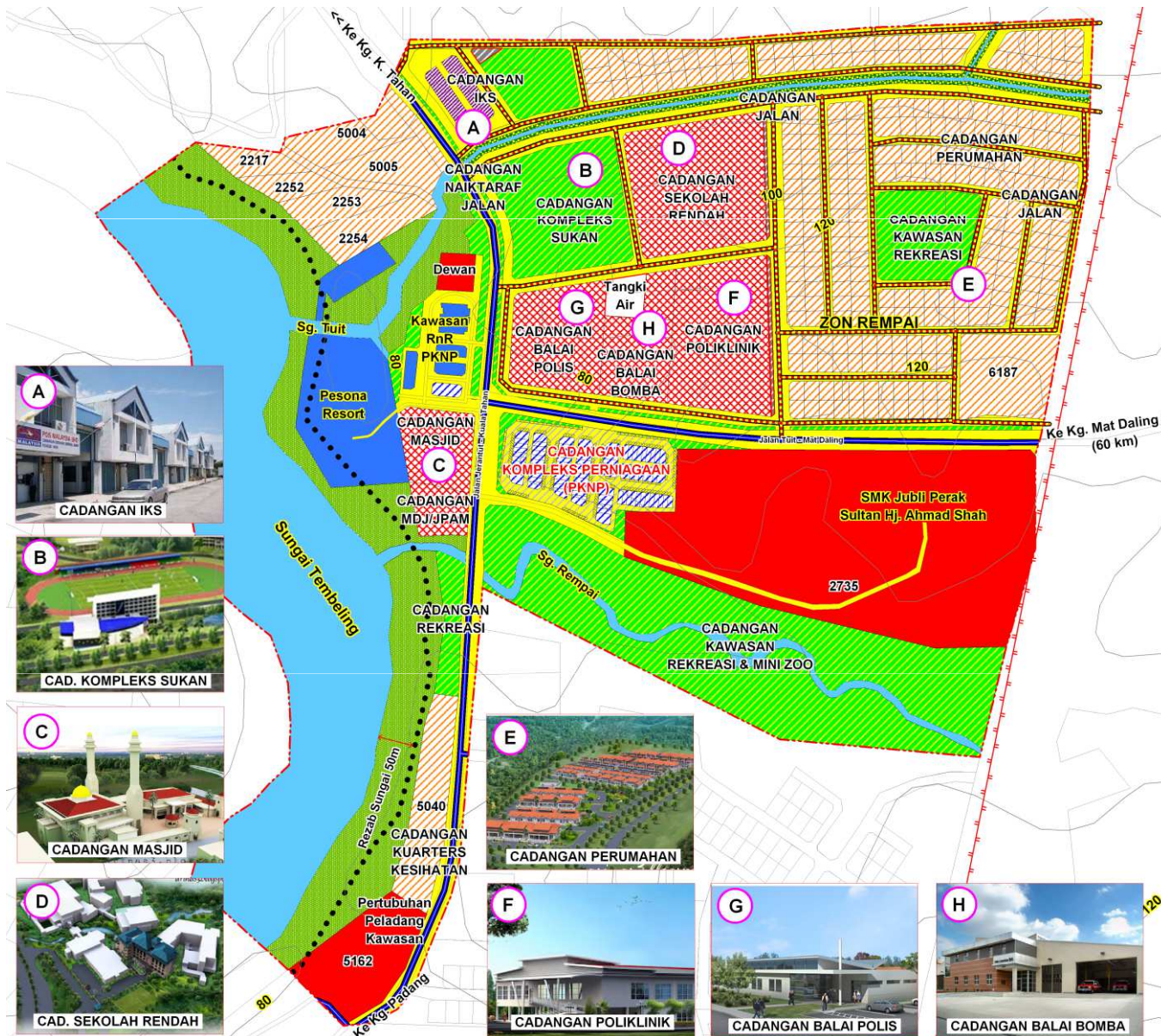
Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	26.84	22.96
Perniagaan	2.15	1.84
Perindustrian	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masyarakat	0.00	0.00
Pertanian	38.54	32.96
Badan Air/Sungai	24.52	20.97
Rizab Sungai	21.64	18.51
Pengangkutan/Jalan	3.21	2.74
Jumlah	116.90	100.00



CADANGAN PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

ZON REMPAL



Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	20.42	18.21
Perniagaan	6.11	5.45
Perindustrian	0.44	0.39
Institusi & Kemudahan Masyarakat	22.22	19.82
Infrastruktur & Utiliti	0.52	0.46
Tanah Lapang	18.51	16.50
Dusun	0.00	0.00
Tanah Kosong	0.00	0.00
Hutan Lain	0.00	0.00
Badan Air/Sungai	17.20	15.34
Rizab Sungai	10.9	9.72
Pengangkutan/Jalan	15.80	14.09
Jumlah	112.12	100.00

CADANGAN PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020



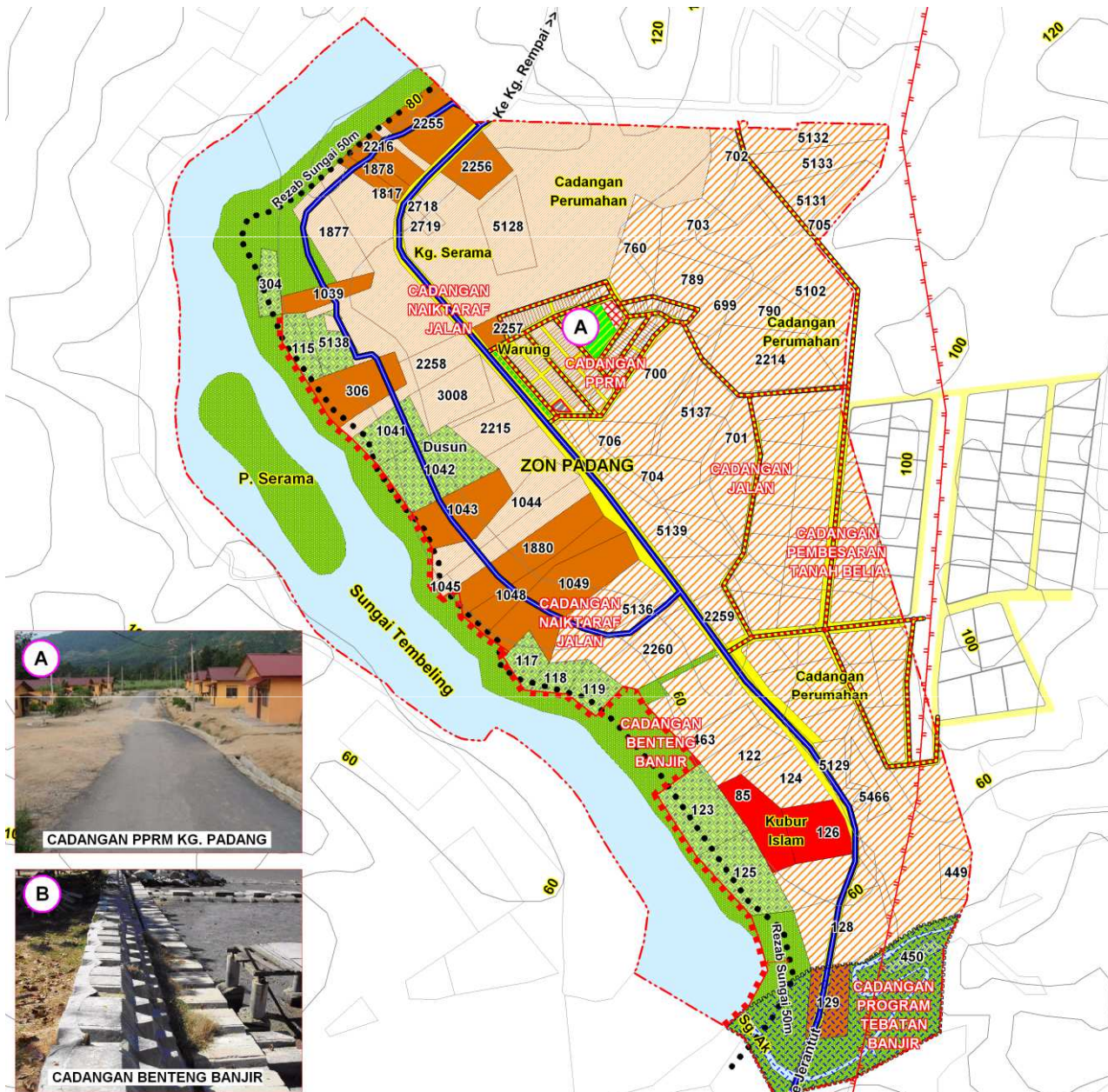
ZON FELCRA SRI TEMBELING

Komponen Guna tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	17.76	58.00
Perniagaan	0.32	1.05
Perindustrian	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masyarakat	2.17	0.72
Tanah Lapang	5.28	17.24
Dusun	0.00	0.00
Tanah Kosong	0.00	0.00
Badan Air/Sungai	0.54	2.00
Pengangkutan/Jalan	4.55	15.00
Jumlah	30.62	100.00

CADANGAN PEMBANGUNAN

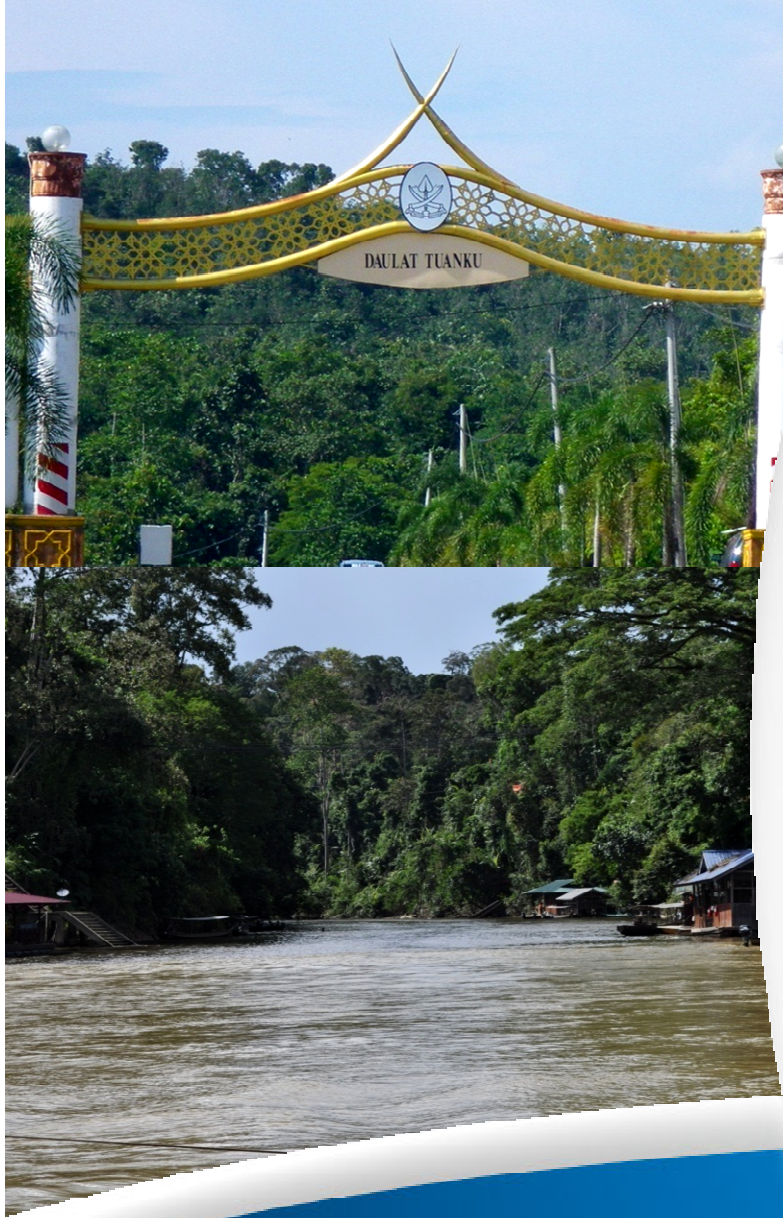
Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

ZON PADANG



Komponen Guna Tanah	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
Perumahan	100.14	60.00
Perniagaan	0.00	0.00
Perindustrian	0.00	0.00
Institusi & Kemudahan Masyarakat	2.49	0.13
Infrastruktur & Utiliti	0.64	1.00
Tanah Lapang	0.57	0.32
Dusun	0.00	0.00
Badan Air/Sungai	31.31	20.00
Rizab Sungai	22.77	13.00
Pengangkutan/Jalan	10.43	1.00
Jumlah	177.60	100.00

Bilangan projek yang dicadangkan:	60 projek
Anggaran Kos Pelaksanaan:	RM236.25 juta
Agensi Pelaksana Utama:	<ul style="list-style-type: none">▪ Pejabat Daerah Dan Tanah Jerantut▪ Kementerian Pelancongan▪ Malaysia Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS)▪ Majlis Daerah Jerantut▪ Pengurusan Air Pahang (PAIP)▪ SPNB▪ FELCRA▪ SUK (Perumahan)▪ Kementerian Kesihatan Malaysia▪ Kementerian Dalam Negeri (KDN) Malaysia▪ POS Malaysia▪ Jabatan Agama Islam Pahang (JAIP)▪ Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan▪ Jabatan Kerja Raya Malaysia▪ Jabatan Lanskap Negara (JLN)▪ Indah Water Konsortium (IWK)▪ Tenaga Nasional Berhad (TNB)▪ Touch Matrix Sdn. Bhd.▪ Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)▪ Telekom Malaysia (TM)▪ Swasta



SEKIAN
TERIMA KASIH

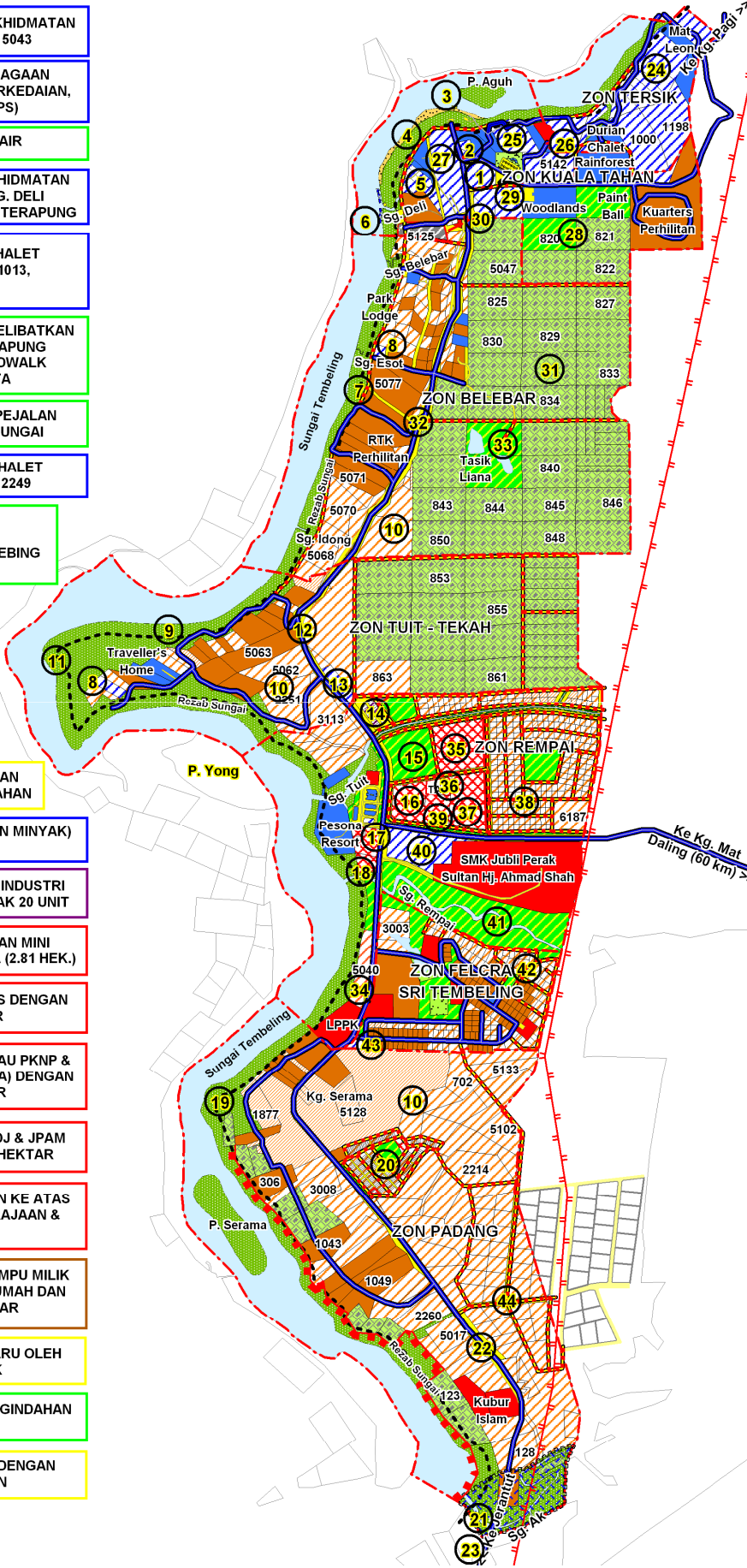
Kuala Tahan

“Gateway To Nature”

HALATUJU PEMBANGUNAN

Rancangan Kawasan Khas
KUALA TAHAN 2020

- 1 CADANGAN PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN (HOTEL 3 TINGKAT) DI LOT 5043
- 2 CADANGAN KOMPLEKS PERNIAGAAN DI TAPAK KLINIK KESIHATAN (PERKEDAIAAN, TIC, JAB. PERHILITAN & JPS)
- 3 CADANGAN KAWASAN SUKAN AIR
- 4 CADANGAN PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN - PERPINDAHAN LOKASI KE SG. DELI - MEMBAIKPULIH IMEJ RESTOREN TERAPUNG
- 5 CADANGAN PERNIAGAAN (CHALET DAN HOTEL) DI LOT 1888 & 1013, 2220 DAN 2221
- 6 CADANGAN MINI MARINA YANG MELIBATKAN PEMINDAHAN RESTOREN TERAPUNG SEDIAADA KE TAPAK INI, BOARDWALK & TEMPAT LETAK KERETA
- 7 REZAB SUNGAI 50M, LALUAN PEJALAN KAKI & LANDSKAP TEBING SUNGAI
- 8 CADANGAN PERNIAGAAN (CHALET DAN HOTEL) DI LOT 5127 & 2249
- 9 CADANGAN REZAB SUNGAI - REZAB SUNGAI 50M - MENGAWAL PEMBANGUNAN TEBING SUNGAI
- 10 CADANGAN PERUMAHAN BERKEPADATAN RENDAH
- 11 CADANGAN ZON MEMANCING & AKUARIUM SG. TEMBELING
- 12 CADANGAN MENAIKARAF JALAN KG. PADANG - TEKAH/TUIT - K. TAHAN
- 13 CADANGAN PERNIAGAAN (STESEN MINYAK) DI ATAS LOT 3114
- 14 CADANGAN KAWASAN PUSAT INDUSTRI KECIL & SEDERHANA SEBANYAK 20 UNIT
- 15 CADANGAN KOMPLEKS SUKAN MINI DI ATAS PADANG BOLA SEDIAADA (2.81 HEK.)
- 16 CADANGAN GANTIAN BALAI POLIS DENGAN KELUASAN 1.70 HEKTAR
- 17 CADANGAN MASJID (TAPAK SURAU PKNP & TAPAK BARU BERSEBELAHANNYA) DENGAN KELUASAN 0.97 HEKTAR
- 18 CADANGAN CAWANGAN MDJ & JPAM DENGAN KELUASAN 0.56 HEKTAR
- 19 CADANGAN PENGUATKUASAAN KE ATAS PENCEROBOHAN TANAH KERAJAAN & 50M REZAB SUNGAI
- 20 CADANGAN PERUMAHAN MAMPU MILIK (PPRM) DENGAN 181 UNIT RUMAH DAN KELUASAN 2.26 HEKTAR
- 21 CADANGAN JAMBATAN BARU OLEH JKR DI SUNGAI AK
- 22 CADANGAN LANDSKAP & PENGINDAHAN TEPI JALAN
- 23 CADANGAN PINTU GERBANG DENGAN CIRI-CIRI KUALA TAHAN



- 24 CAD. PERNIAGAAN & PERKHID. (HOMESTAY & CHALET) DI LOT 1954, 1002, 2219, 999, 5001, 997, 996, 5002, 5003, 1198 DAN 1000
- 25 CADANGAN PERPINDAHAN DAN PENYUSUNAN SEMULA CHALET YANG BERADA DI DALAM REZAB SUNGAI KE LOT 1150 (PONDOK POLIS)
- 26 CADANGAN PUSAT PERNIAGAAN BARU KUALA TAHAN DI LOT 5142, 1954 & 1002
- 27 CADANGAN PERNIAGAAN (RESORT) DI TAPAK SK KUALA TAHAN
- 28 CADANGAN TANAH LAPANG DAN REKREASI : - LAPANGAN PAINT BALL - KAWASAN REKREASI
- 29 CADANGAN PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN DI LOT 5039 (HOTEL)
- 30 CADANGAN JALAN BARU DI ANTARA LOT 1007 (CADANGAN HOTEL) DAN LOT 5043
- 31 PENGEKALAN KAWASAN PERTANIAN
- 32 CADANGAN LANDSKAP & PENGINDAHAN TEPI JALAN
- 33 CADANGAN PUSAT LATIHAN & REKREASI DI ATAS LOT 838 & 3100 (TASIK LIANA)
- 34 CADANGAN KUARTERS KESIHATAN KUALA TAHAN
- 35 CADANGAN SEKOLAH RENDAH DENGAN KELUASAN 3.10 HEKTAR
- 36 CADANGAN TADIKA & KAMPUNG TANPA WAYAR (KTW) DENGAN KELUASAN 0.26 HEKTAR
- 37 CADANGAN POLIKLINIK KESIHATAN DENGAN KELUASAN 2.52 HEKTAR
- 38 CADANGAN PERUMAHAN BARU FELCRA DENGAN 250 UNIT RUMAH DAN KELUASAN 23.03 HEKTAR
- 39 CADANGAN BALAI BOMBA DENGAN KELUASAN 1.0 HEKTAR
- 40 CADANGAN PERNIAGAAN (PKNP) DENGAN KELUASAN 2.85 HEKTAR
- 41 CADANGAN REKREASI & MINI ZOO DI REZAB SUNGAI REMPAI
- 42 CADANGAN PERUMAHAN BARU FELCRA BERJUMLAH 100 UNIT DENGAN KELUASAN 6.35 HEKTAR
- 43 CADANGAN STESEN MINYAK OLEH FELCRA DENGAN KELUASAN 0.18 HEKTAR
- 44 CADANGAN PEMBESARAN KAMPUNG TANAH BELIA KUALA TAHAN (67 LOT DENGAN KELUASAN 37.12 HEKTAR)