

RINGKASAN EKSEKUTIF



DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS

PEKAN IPOH

- Bandar Warisan Bijih Timah

2020



Prakata

Draf Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pekan Ipoh – Bandar Warisan Bijih Timah 2020 yang disediakan di bawah peruntukan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] merupakan dokumen perancangan dan pembangunan guna tanah secara terperinci bagi kawasan Pekan Ipoh sehingga tahun 2020.

Draf RKK Pekan – Bandar Warisan Bijih Timah 2020 mengandungi:

- ✓ *Peta Cadangan Guna Tanah yang mengandungi pembangunan cadangan guna tanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot;*
- ✓ *Projek utama yang perlu dilaksanakan oleh agensi utama mengikut fasa pelaksanaan;*
- ✓ *Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah yang diberikan di setiap enclave;*
- ✓ *Garis Panduan khusus mengenai kawalan ketinggian, reka bentuk bangunan warisan, papan tanda dan papan iklan serta penyediaan Laporan Penilaian Impak Warisan (HIA); dan*
- ✓ *Pengurusan dan Pelaksanaan yang mengandungi senarai projek utama, kos dan fasa pelaksanaan.*

Isi Kandungan

Bab		Muka Surat
1.0	Proses Penyediaan RKK Pekan Ipoh	2
2.0	Profil Kawasan Kajian RKK Pekan Ipoh	3
3.0	Matlamat, Teras dan Strategi RKK Pekan Ipoh – Bandar Warisan Bijih Timah, 2020	7
4.0	Konsep Pembangunan RKK Pekan Ipoh 2020	9
5.0	Cadangan Projek Utama (EPP)	11
6.0	Ringkasan Pengurusan Projek	57

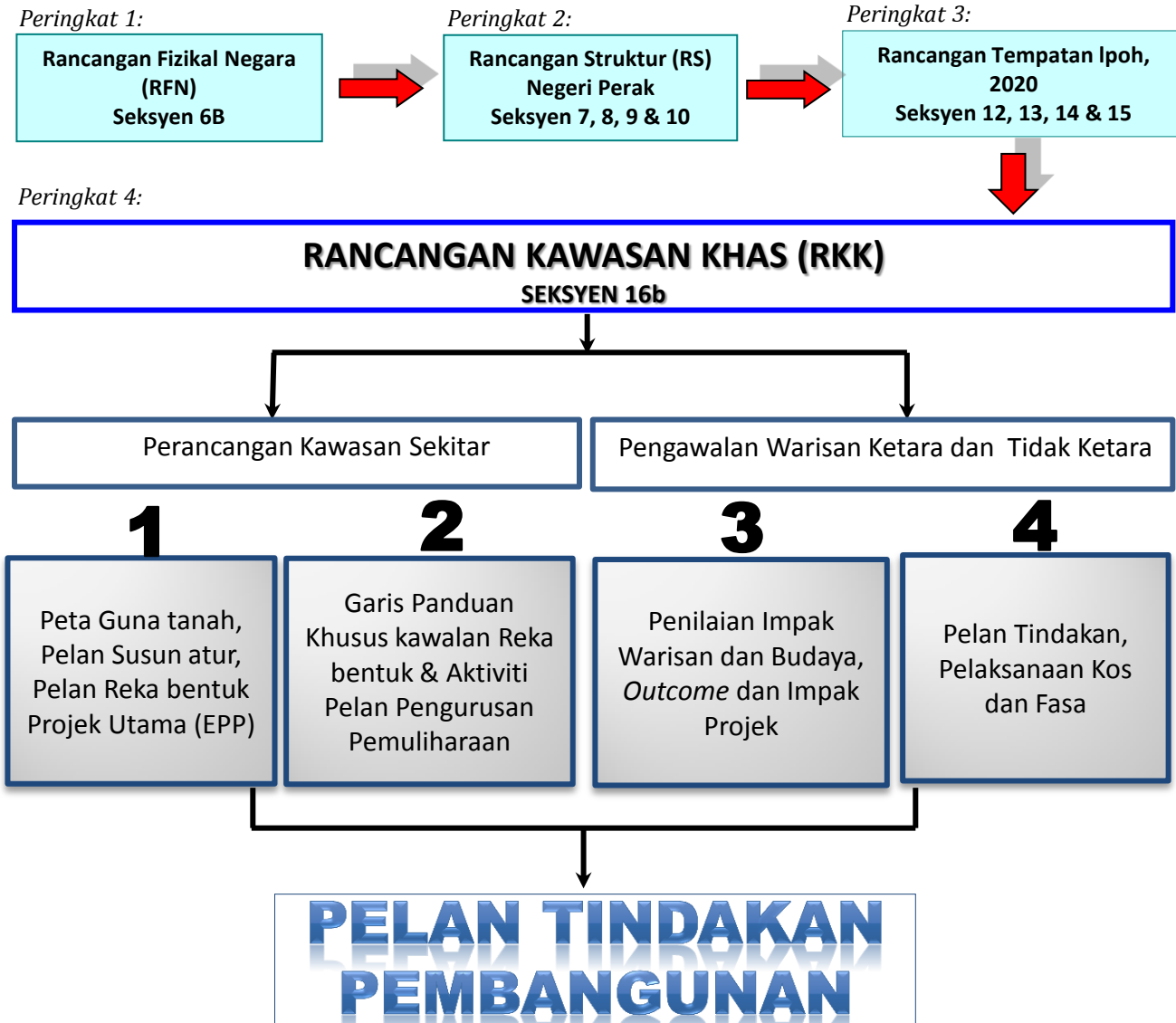


Apa itu RKK Pekan Ipoh ?



Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pekan Ipoh - Bandar Warisan Bijih Timah, 2020 merupakan rancangan pemajuan yang disediakan untuk tujuan pelaksanaan segera dan dikategorikan sebagai RKK bagi pembangunan semula (*regeneration*) kawasan dalam pusat bandar dan kawasan berkepentingan warisan (*heritage*).

PERUNTUKAN BAGI KAJIAN RANCANGAN KAWASAN KHAS PEKAN IPOH MENGIKUT PERUNTUKAN AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172].



Kandungan RKK

Proses Penyediaan RKK Pekan Ipoh

ANDA DI PERINGKAT INI

Orang awam diberi peluang mengemukakan pandangan, cadangan serta bantahan



Kawasan Kajian RKK Pekan Ipoh dan Fungsinya

- ❖ Pusat Konurbasi Pertumbuhan Separa Wilayah Negara
- ❖ Pusat Wilayah Negeri (PWN)
- ❖ Pusat perdagangan dan perkhidmatan kawasan perancangan Pusat Bandaraya Ipoh (**Central Business District**).

IPOH DALAM HIERARKI PERBANDARAN NEGARA



Keluasan Kawasan Kajian RKK Pekan Ipoh

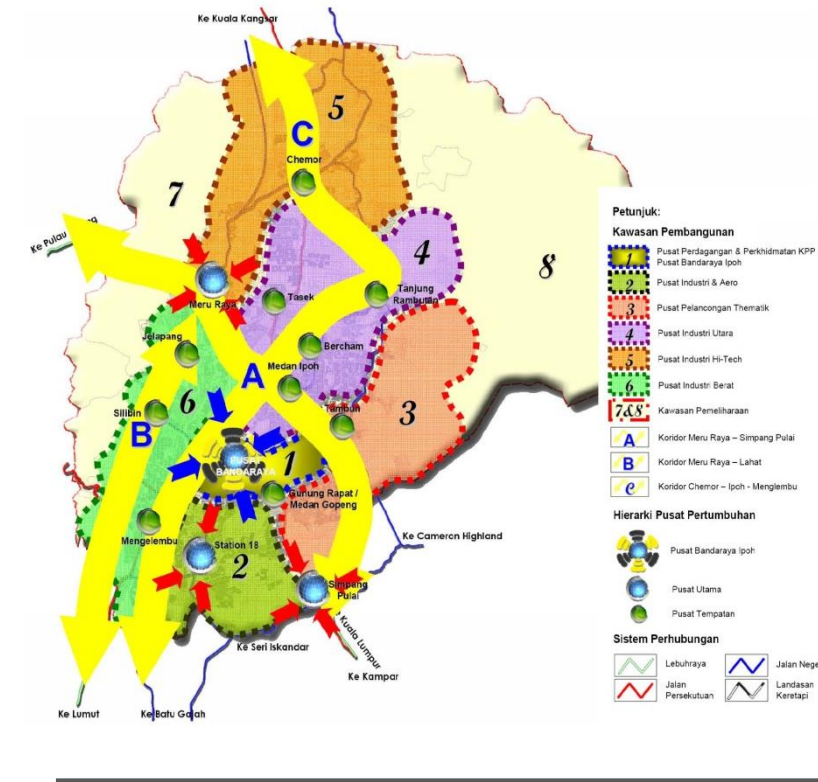
PERKARA	KELUASAN (HA.)
Kawasan Kawalan Khas (Core Zone)	79.70
Luar Kawalan Khas (Buffer Zone)	175.50
JUMLAH	255.20

Petunjuk :

- ▭ Sempadan Kawasan Kawalan Khas Kajian RKK Pekan Ipoh, 2020.
- ▭ Sempadan Kawasan Luar Kawalan Khas Kajian RKK Pekan Ipoh, 2020.

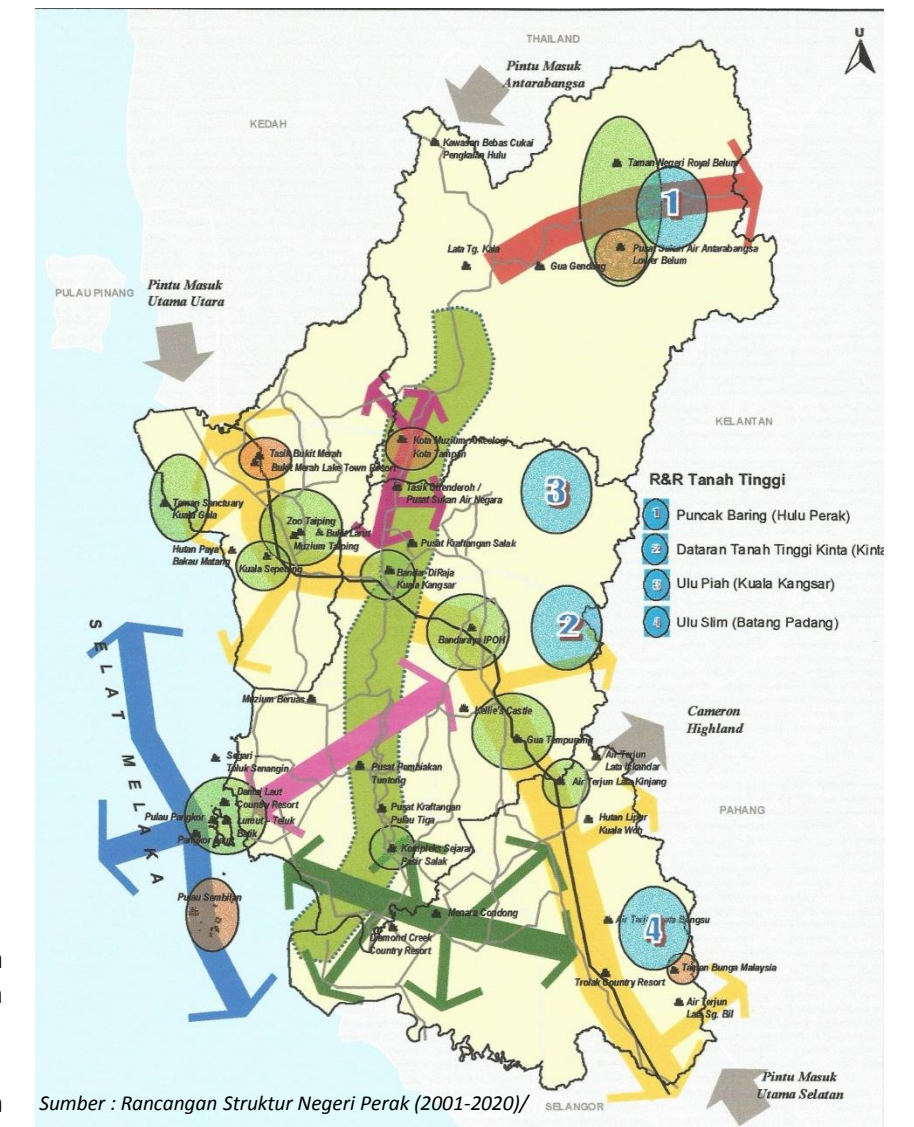
Kawasan Kajian RKK Pekan Ipoh Dalam Konteks Perancangan Negeri Perak ; RSN Perak 2020

PELAN KONSEP PEMBANGUNAN IPOH (MULTI NUCLEUS) DAN BERTERASKAN KORIDOR PENGANGKUTAN



- 1 Bandaraya Ipoh telah dikenalpasti sebagai salah satu daripada 10 destinasi pelancongan antarabangsa dan terletak dalam Zon Pelancongan SUPERI (Sungai Perak Indah).
- 2 Ipoh terletak dalam zon perancangan Metropolitan Lembah Kinta dengan kekuatan menawarkan pelbagai destinasi dan produk pelancongan domestik dan antarabangsa selain menjadi kawasan tumpuan penduduk bagi aktiviti komersil, industri serta institusi awam dan swasta.

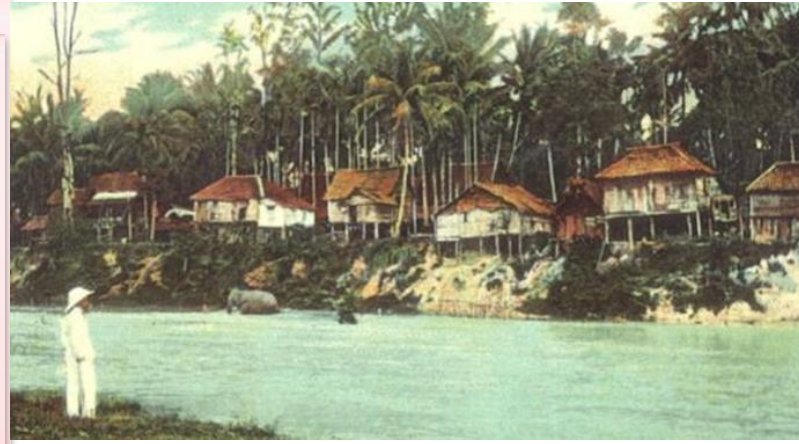
PEMBANGUNAN PELANCONGAN NEGERI PERAK



- Sumber : Rancangan Struktur Negeri Perak (2001-2020)
- KORIDOR PELANCONGAN**
- Koridor SUPERI
 - Koridor Eco-Tourism
 - Koridor Warisan & Budaya
 - Koridor Multi Tourism
 - Koridor Maritim
 - Koridor Agro-Tourism
 - Koridor Marina
- 10 Destinasi Pelancongan Antarabangsa
 - 5 Destinasi Pelancongan Antarabangsa (yang berpotensi)
 - Destinasi Pelancongan

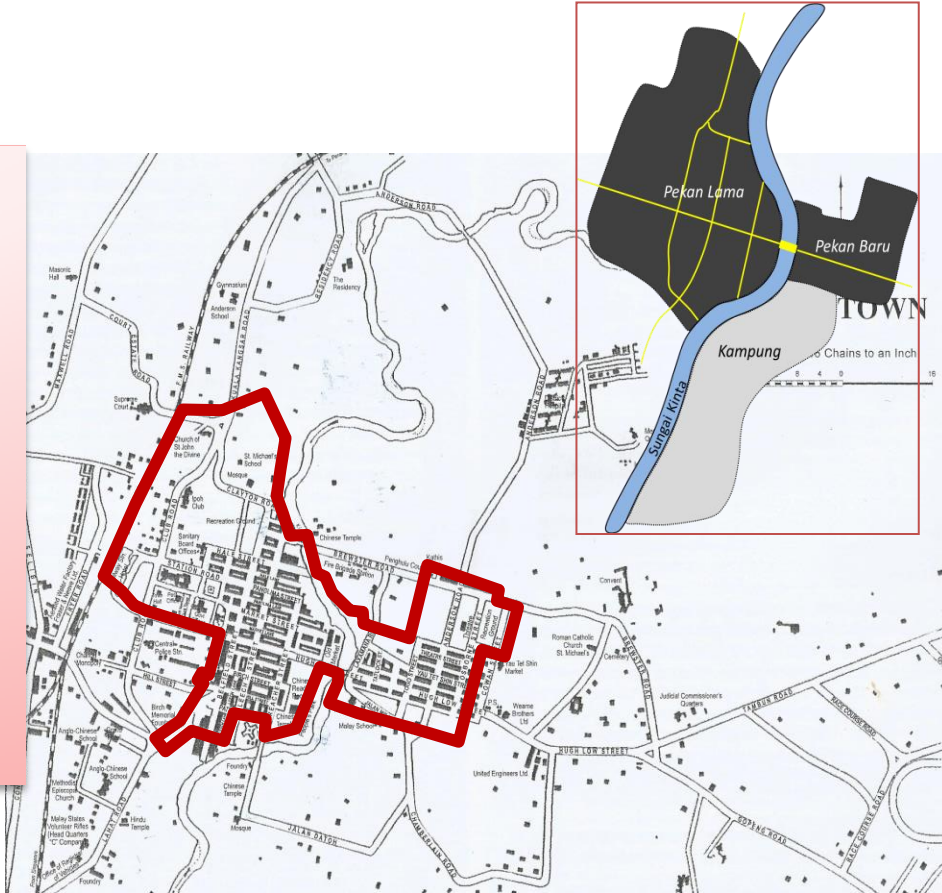


Permulaannya....



IPOH, TAHUN 1921.

PETA BANDAR IPOH, TAHUN 1960.



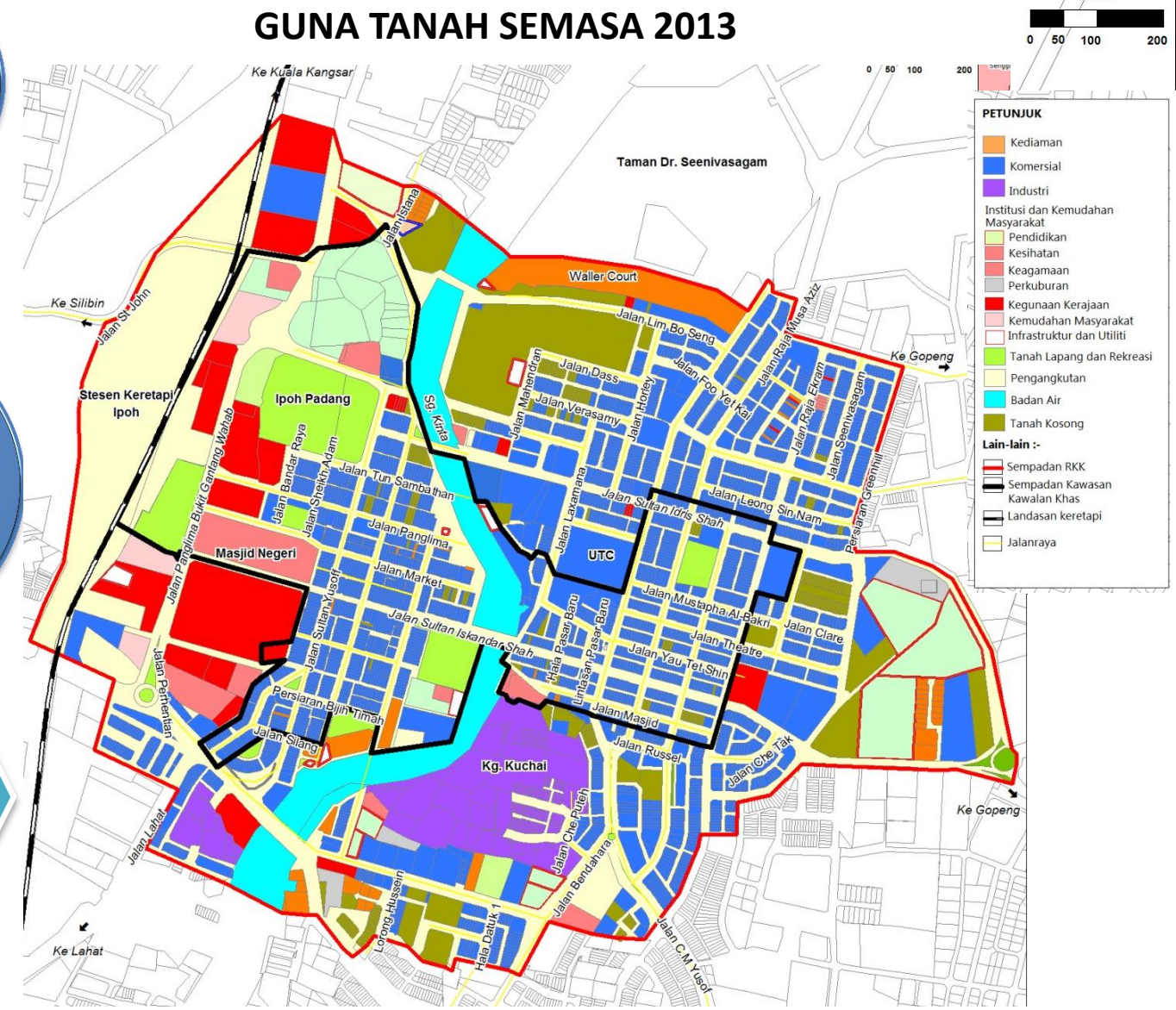
Profil Semasa dan Sasaran 2030

Penduduk
2010
4,644
Ribu Orang

Sasaran
Penduduk
2030
23,550
Ribu Orang

Ruang
Lantai
Perniagaan
2008
304,290
m.p

Sasaran Ruang
Lantai
Perniagaan
2020
501,600
m.p



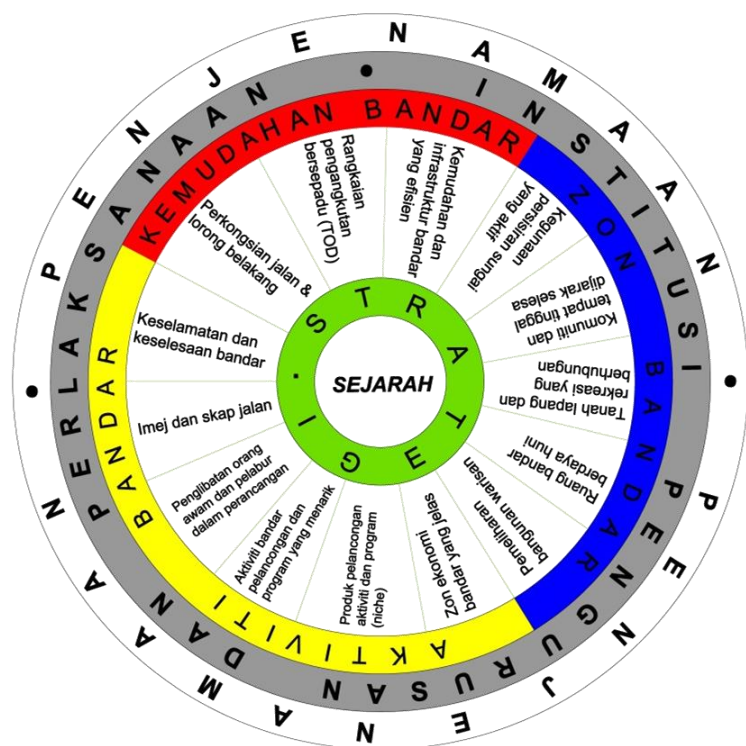
Kedatangan
Pelancong
2008
1.1 Juta

Sasaran
Kedatangan
Pelancong
2020
2.0 Juta



Signifikasi dan Cabaran

- 1 Sejarah Perlombongan & Perbandaran
- 2 Fungsi Bandar Yang Penting
- 3 Warisan Bandar Yang Masih Kekal
- 4 Kelebihan ruang-ruang bandar yang aktif dan dimajukan dengan inisiatif masyarakat tempatan.
- 5 Kelebihan elemen semulajadi sungai yang mengairi di tengah-tengah bandar.
- 6 Penduduk bandar yang berkurangan, tetapi masih mempunyai komuniti menetap dan aktiviti tradisi turun-temurun



Teras Pembangunan

- TP 1** Pengurusan tanah dan bangunan ke arah pembetulan bandar warisan mampan berdaya huni
- TP 2** Pemeliharaan warisan alam bina dan budaya cara hidup (*cultural lifestyle*) bandar
- TP 3** Pemeliharaan dan pengukuhan imej, rekabentuk, aktiviti dan ruang awam
- TP 4** Pengurusan sirkulasi dan aksesibiliti ruang bandar sebagai bandar transit
- TP 5** Penaiktarafan infrastruktur bandar bagi menyokong pembentukan bandar warisan yang efisien
- TP 6** Pengukuhan rangka institusi dan pelaksanaan pemeliharaan warisan bandar
- TP 7** Branding dan repositioning Bandar Warisan Ipoh dalam ekonomi masa hadapan

Strategi Pengurusan Pemeliharaan - Conservation Management Plan Strategy Wheels

Bring Back The Money To The City !

HALATUJU PEMBANGUNAN 2030

MENTRANSFORMASI PEKAN IPOH KEPADA BANDAR WARISAN BIJIH TIMAH NEGARA YANG PROGRESIF DAN BERDAYA HUNI (*PROGRESSIVE HISTORIC LIVABLE CITY*), BERKEPELBAGAIAN BUDAYA, UNIK, MENARIK DENGAN DIJANA OLEH KEMAJUAN EKONOMI BANDAR YANG MAMPAN DI DALAM LINGKUNGAN WARISAN BUDAYA DAN PERSEKITARAN SEMULAJADI YANG TERPELIHARA

- ✓ Mengembalikan kegemilangan sejarah / ✓ Membentuk pengalaman yang bermakna / *Memorable experience*
- ✓ Membentuk ruang dan penjenamaan / *Creative Place Making and City Branding* / ✓ Destinasi Yang Kompetitif
- ✓ Kecintaan kepada Bandar

PROJEK UTAMA (EPP -ENTRY POINT) PROJECTS) = RM 3.3B
40% Agensi Kerajaan dan 60% Agensi Swasta

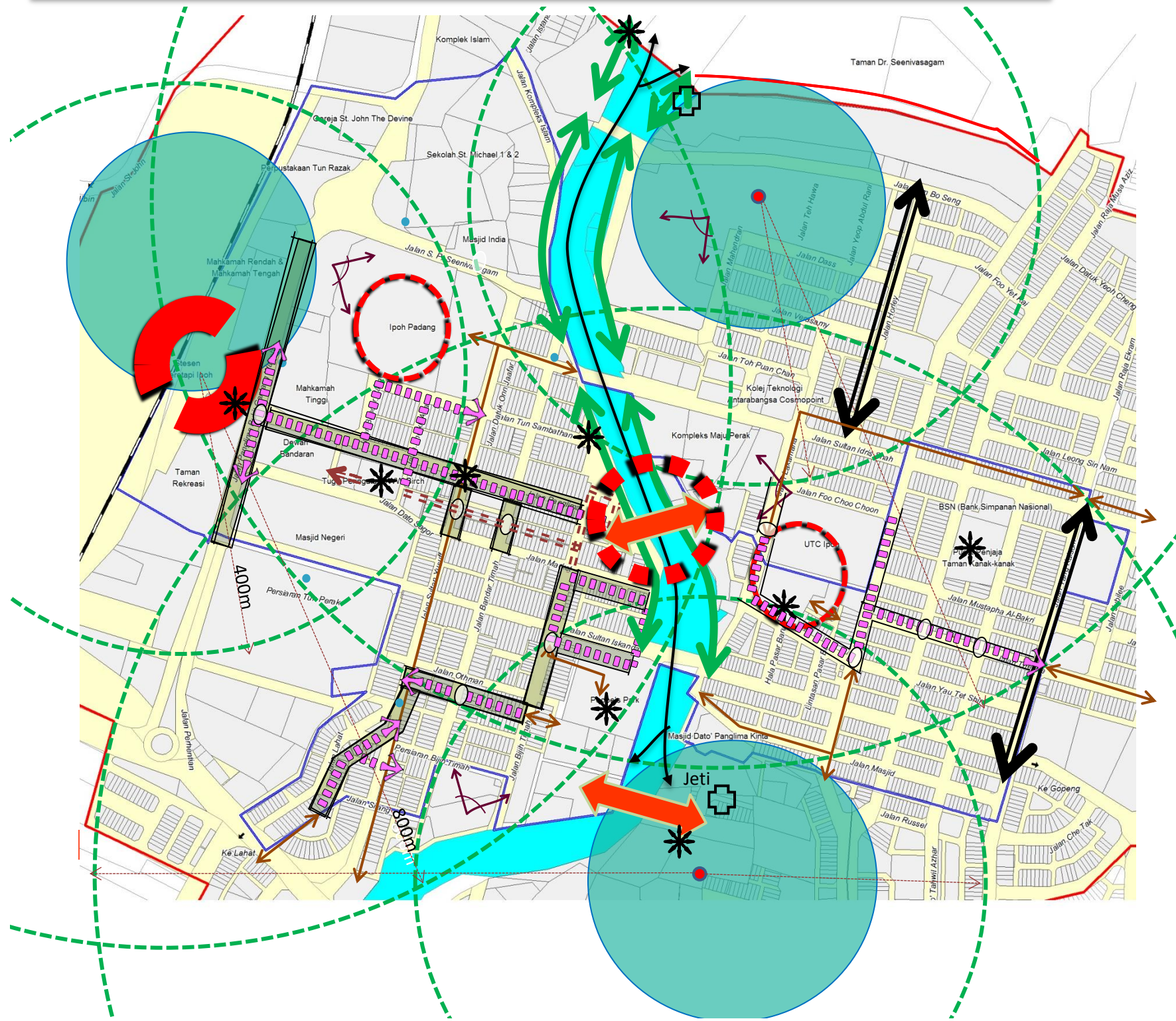
PENDUDUK 2030 ISI RUMAH 2030	PENDAPATAN DARI RUNCIT & PERKHIDMATAN 2020	KEDATANGAN PELANCONG 2020	PEMULIHARAAN BANGUNAN WARISAN 2020
23,550 org 8,178 unit rumah	RM 3 Billion	2 Juta Pelancong	14 bangunan kategori 1 785 bangunan kategori 2
INDEKS KESEJAHTERAAN RAKYAT		JUMLAH TERKUMPUL GNI (2020 - 2030) RM25.62 billion	

Nota :

- i. Sumbangan GNI dikira berdasarkan 55% dari Jumlah Pendapatan dan Perolehan (anggaran % dari keuntungan perniagaan dan pendapatan) RM 734 juta pada 2020.
- ii. Anggaran kos bagi 8 projek utama adalah RM 3.3 juta yang dikira sehingga 2020, manakala jumlah anggaran GNI dikira sehingga 2030 memandangkan EPP 6: Pembangunan Semula Kawasan Zon Promosi Perancangan (ZPP) Ipoh akan hanya dilihat pulangnya pada 2030.

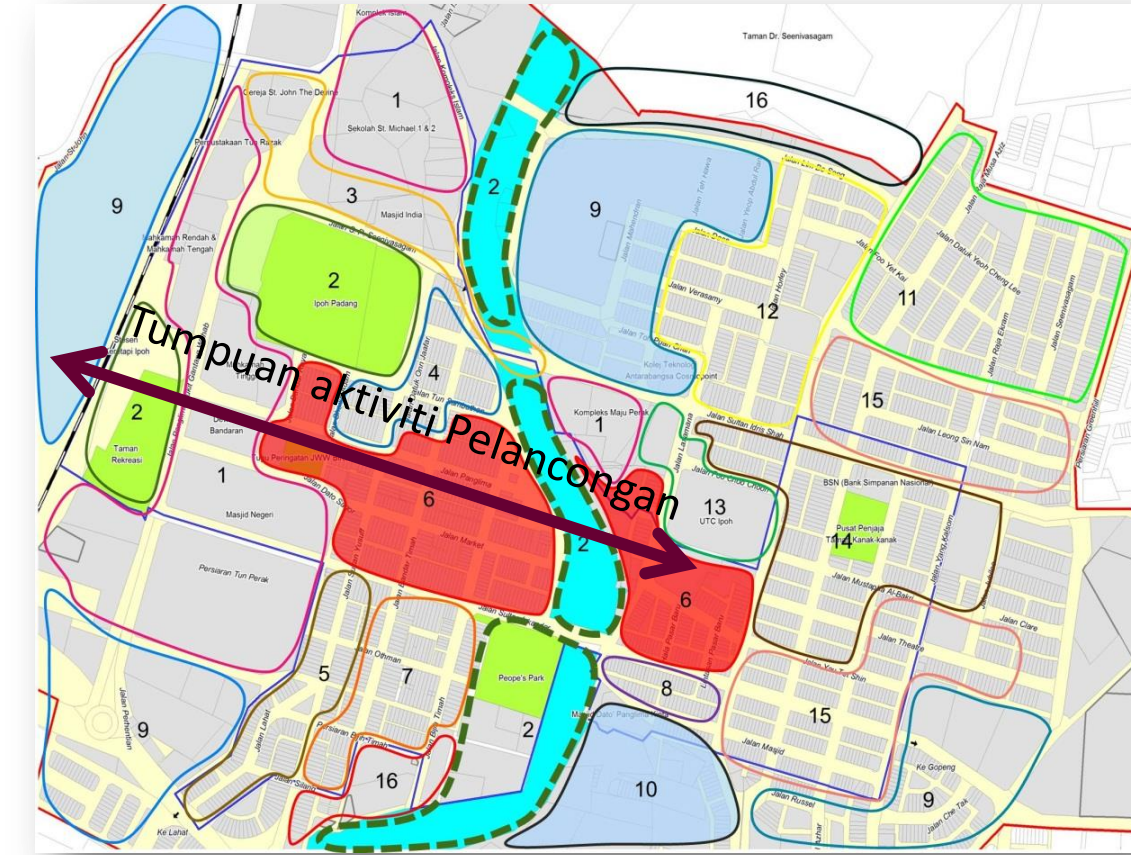


PELAN KONSEP IPOH BANDAR WARISAN BIJIH TIMAH NEGARA



Zon Aktiviti Bandar

- PETUNJUK :**
- Focus
 - Nodus
 - Vista
 - Linear Nodus
 - Parkir Berpusat
 - River Cruise
 - Lintasan Pejalan Kaki Sungai
 - Laluan Pejalan Kaki Pinggiran Sungai
 - Laluan Pejalan Kaki Separa Berbasikal
 - Laluan Pejalan Kaki Penuh (tutup sepenuhnya)
 - Laluan Pejalan Kaki Tepian Jalan/Bangunan
 - Traffic Calming
 - Lintasan Pejalan Kaki Utama
 - Hentian Bas Pelancong
 - Hentian Teksi
 - Radius 400m dari Pusat Tumpuan



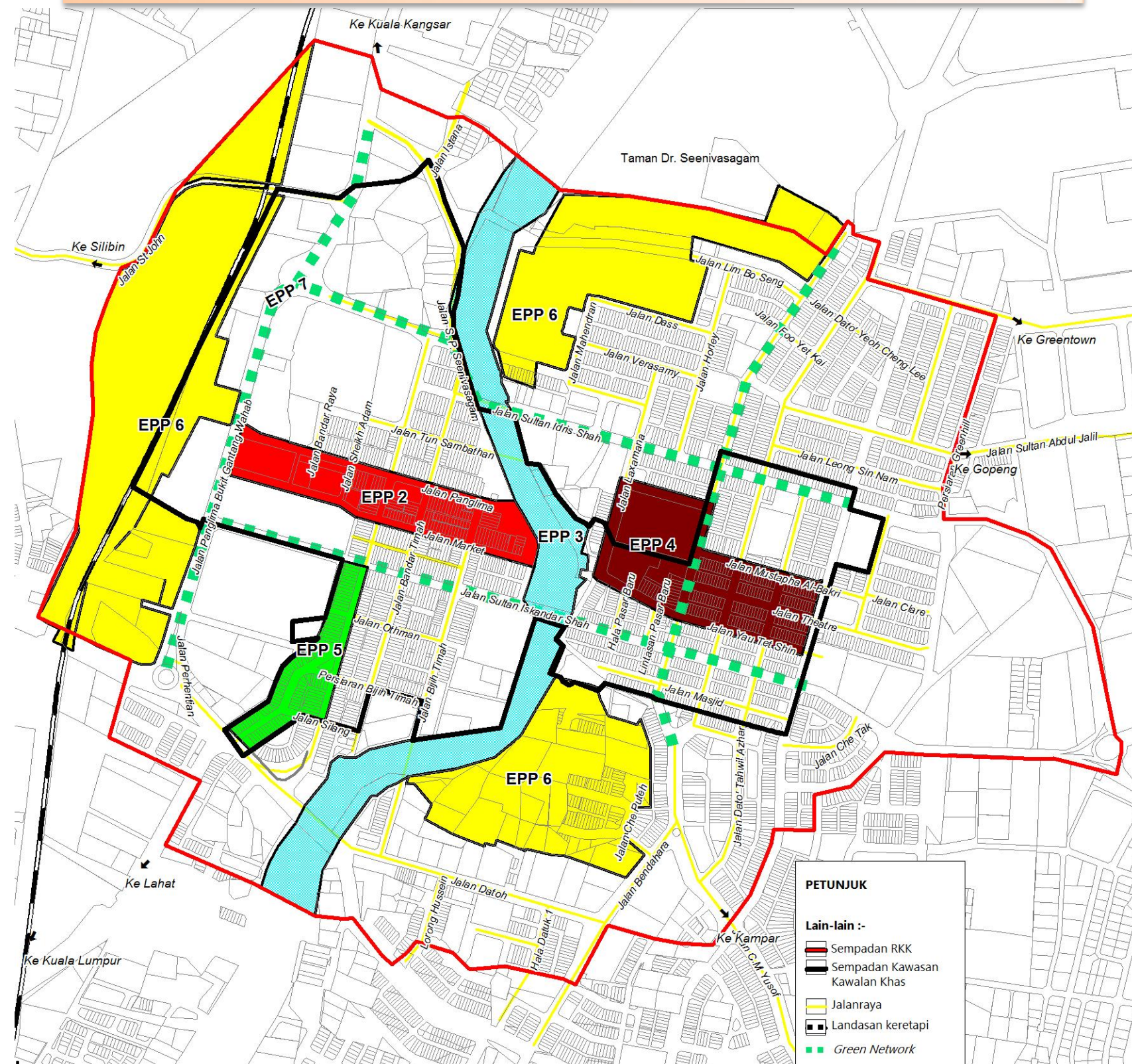
- | | |
|--|---|
| 1 Zon Sivik | 11 Zon Lipur & Hiburan |
| 2 Zon Rekreasi & Lipur | 12 Zon Penginapan Pelancongan |
| 3 Jalan Harmoni | 13 Zon Membeli Belah Moden |
| 4 Zon Kewangan | 14 Zon Makanan & Membeli Belah |
| 5 Zon Budaya Little India | 15 Zon Membeli Belah Barangan Isi Rumah & Keperluan lain |
| 6 Zon Pelancongan Warisan Sejarah & Senibina | 16 Zon Residing Component |
| 7 Zon Makanan Tradisi | |
| 8 Zon Emas & Permata | |
| 9 Zon Guna Tanah Bercampur | |
| 10 Zon Budaya Warisan Melayu & Guna Tanah Bercampur | |

Menyediakan ruang bandar dan skap jalan yang menarik





CADANGAN PROJEK UTAMA (ENTRY POINT PROJECTS)



Senarai Projek Utama (EPP)

EPP	CADANGAN EPP
EPP 1	PEMULIHARAAN BANGUNAN DAN MONUMEN WARISAN
EPP 2	PEMULIHARAAN DAN PEMBANGUNAN KAWASAN WARISAN JALAN DATO' MAHARAJA LELA, JALAN PANGLIMA, LORONG PANGLIMA DAN JALAN BIJAH TIMAH
EPP 3	PEMBANGUNAN RANGKAIAN HIJAU (GREEN NETWORK) SG. KINTA
EPP 4	PENYEDIAAN RANGKAIAN JEJAK WARISAN SG. KINTA – PEKAN BARU
EPP 5	ZON BUDAYA LITTLE INDIA SEBAGAI SUMBER TARIKAN PELANCONG
EPP 6	PEMBANGUNAN SEMULA DI KAWASAN ZON PROMOSI PERANCANGAN IPOH (ZPP IPOH)
EPP 7	PEMBANGUNAN LALULINTAS, RANGKAIAN HIJAU DAN IMEJ BANDAR.
EPP 8	PENAIKTARAFAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI BANDAR

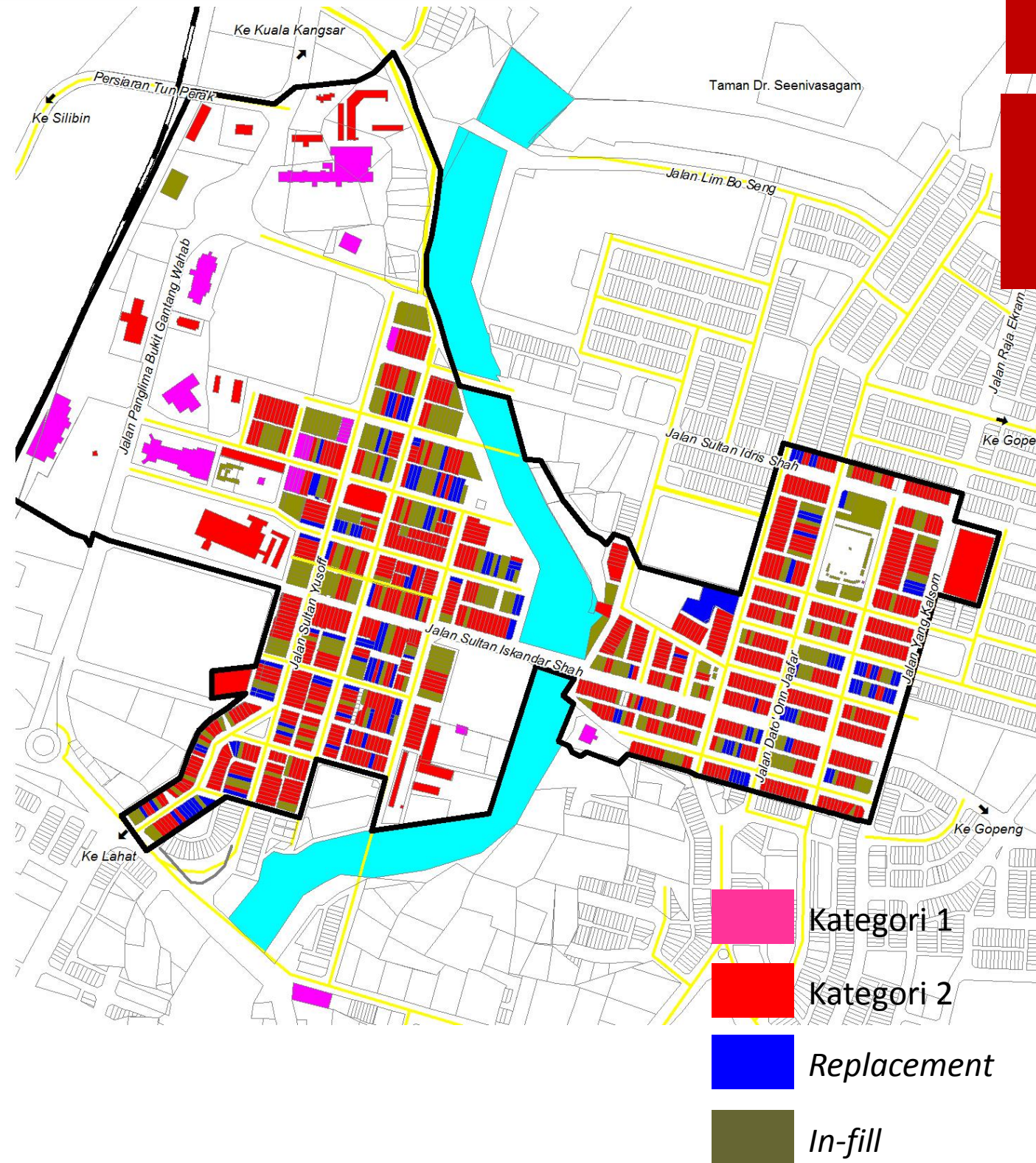




EPP 1

PEMULIHARAAN BANGUNAN DAN MONUMEN WARISAN

KATEGORI WARISAN



Bangunan Kategori 1

14 buah

Bangunan Kategori 2

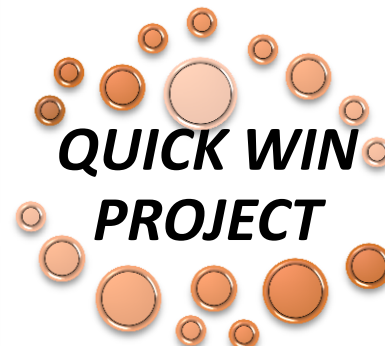
785 buah

OBJEKTIF :

Memelihara dan memulihara 14 buah bangunan /monumen kategori 1 dan 785 buah bangunan persendirian dan rumah kedai kategori 2

JUSTIFIKASI :

Menghidupkan semula aktiviti di rumah kedai warisan Pekan Ipoh, menarik ramai pengunjung dan sebagai destinasi pelancongan warisan



BANGUNAN WARISAN

Kategori	Bil
Kategori I	14
Kategori II	785
<i>In-fill</i>	213
<i>Replacement</i>	131
Jumlah	1,143

Lokasi :

Bangunan Awam dan Persendirian di Pekan Lama dan Pekan Baru

Kos Pembangunan :

RM 26.6 Juta

Agensi Utama :

- MBI
- Jabatan Warisan Negara
- Pemilik bangunan



FASA PELAKSANAAN = 1 & 2



BANGUNAN WARISAN KATEGORI 1



BANGUNAN WARISAN KATEGORI 1

BIL	BANGUNAN	TAHUN
1	Bangunan Kelab Diraja Ipoh	1898
2	Bangunan Dewan Bandaran	1916
3	Pa Lo Ku Miao	1872
4	Masjid India (Ipoh Padang Mosque)	1908
5	Sekolah St Michael	1924
6	Masjid Panglima Kinta	1898
7	Standard Chartered Bank	1924
8	Mahkamah Tinggi Ipoh	1928
9	Bangunan Utama Stesen Keretapi Ipoh	1917
10	FMS Bar & Restaurant	1923
11	Menara Jam J.W.W. Birch	1909
12	OCBC & Chartered Bank	1931
13	Hong kong & Shanghai Bank	1931
14	Masjid Paloh	1912





EPP 2

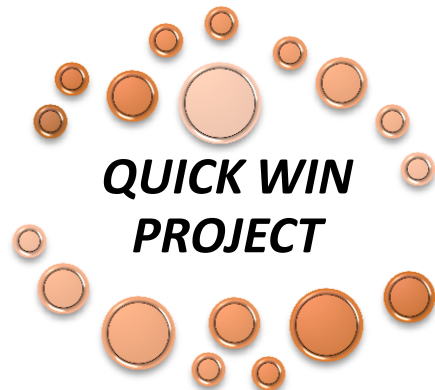
PEMULIHARAAN & PEMBANGUNAN KAWASAN WARISAN JLN. DATO' MAHARAJA LELA, JALAN PANGLIMA, LORONG PANGLIMA & JALAN BIJIH TIMAH

Lokasi :
Lorong Panglima (pandangan axis dari Tugu Peringatan J.W.W Birch hingga persisiran Sg. Kinta), hujung Jalan Bijih Timah di antara Jalan Panglima dan Jalan Market.

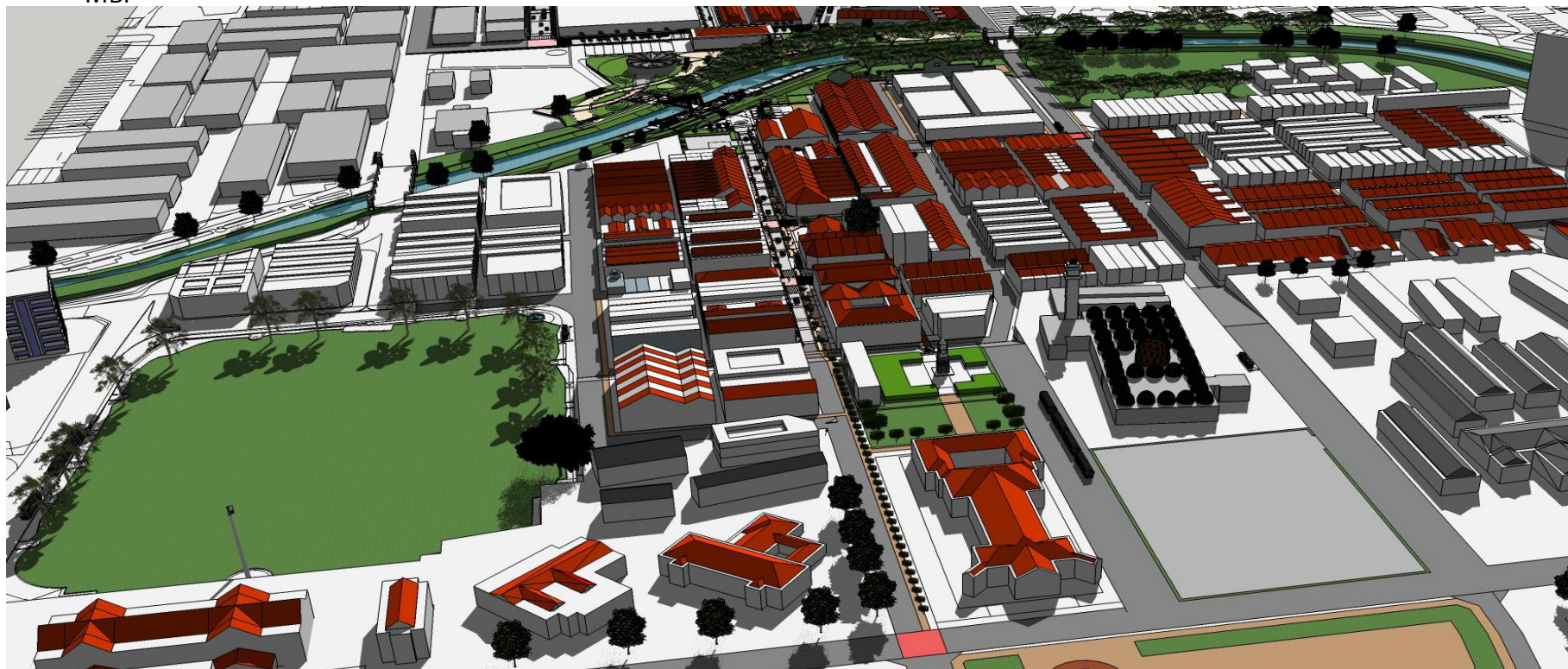
Luas Tapak :
Jalan Dato' Maharaja Lela (300m)
Jalan Panglima (220m)
Lorong Panglima (378m),
Jalan Bijih Timah (400m)

Kos Pembangunan :
RM 15 Juta

Agensi Utama :
▪ MBI



FASA PELAKSANAAN = 1



OBJEKTIF :

- Menyediakan kawasan tarikan pelancongan warisan yang utama.
- Memelihara kawasan warisan terpenting Pekan Ipoh.
- Menaiktaraf jejak warisan Pekan Ipoh sedia ada

JUSTIFIKASI :

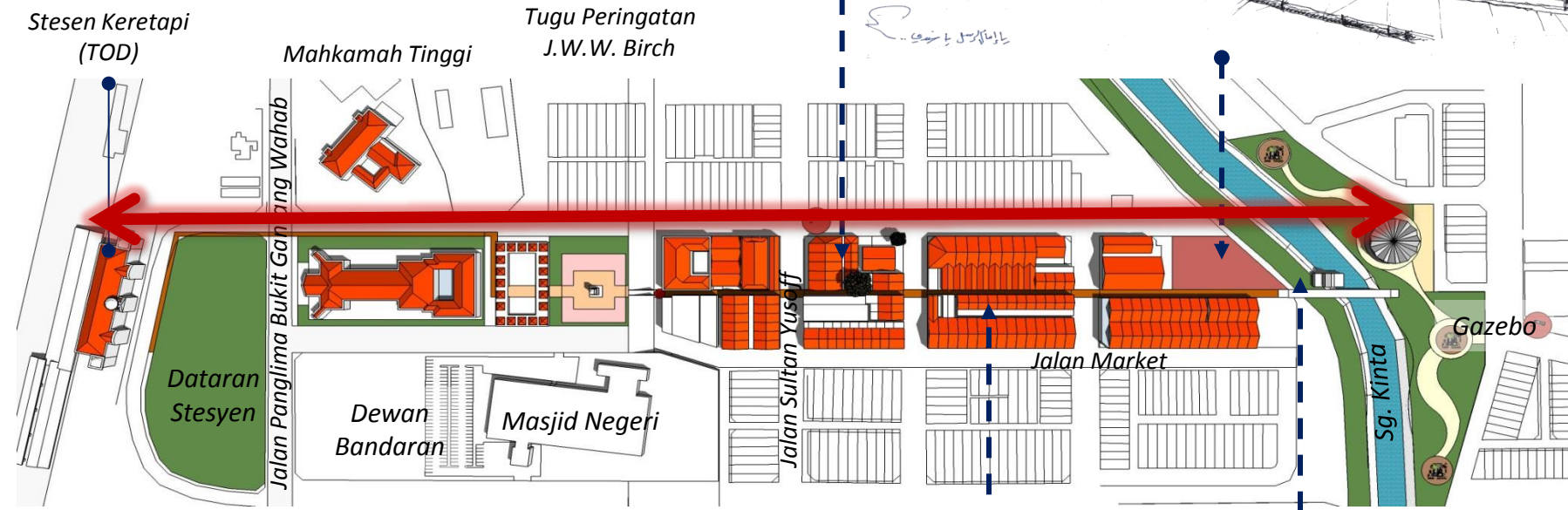
- ✓ Menghubungkan kawasan TOD Pengangkutan Bersepadu Ipoh ke tarikan pelancongan pinggir Sg Kinta.
- ✓ Minat yang ditunjukkan oleh pihak swasta
- ✓ Merencanakan aktiviti bandar

Pembangunan Kawasan Warisan Lorong Panglima, Jalan Panglima dan Jalan Bijih Timah



Menghidupkan kembali aktiviti persembahan jalanan seperti Konsert Kilat Kasut di Dataran Stesen Keretapi Ipoh dan persisiran sungai.

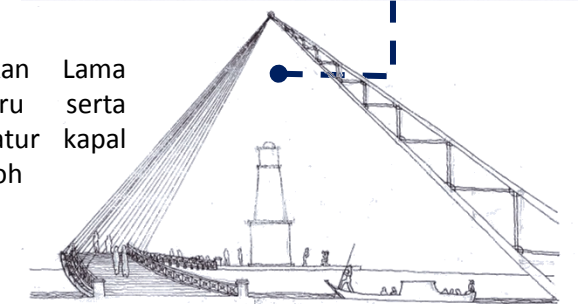
Tukarguna bangunan/ penggunaan semula bangunan warisan untuk aktiviti sepadan seperti SOHO, Art Colony, Street Cafes dan galleries yang sepadan dengan kegunaan kediaman yang asal.



Penerapan elemen landskap dan pavement jalan di Lorong Panglima bagi membentuk karektornya tersendiri



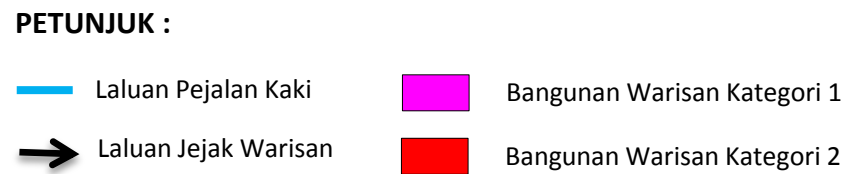
Menghubungkan Pekan Lama dengan Pekan Baru serta mengembalikan Miniatur kapal korek kepada Pekan Ipoh



Pembaikan sistem saliran sedia ada dengan pengekalan ciri asal/ penutupan (drain cover), penyediaan pili bomba bagi tujuan pencegahan kebakaran, penyediaan takungan air MASMA di bangunan, pembaikan sistem pendawaian bangunan untuk mengelakkan litar pintas dan lain-lain.

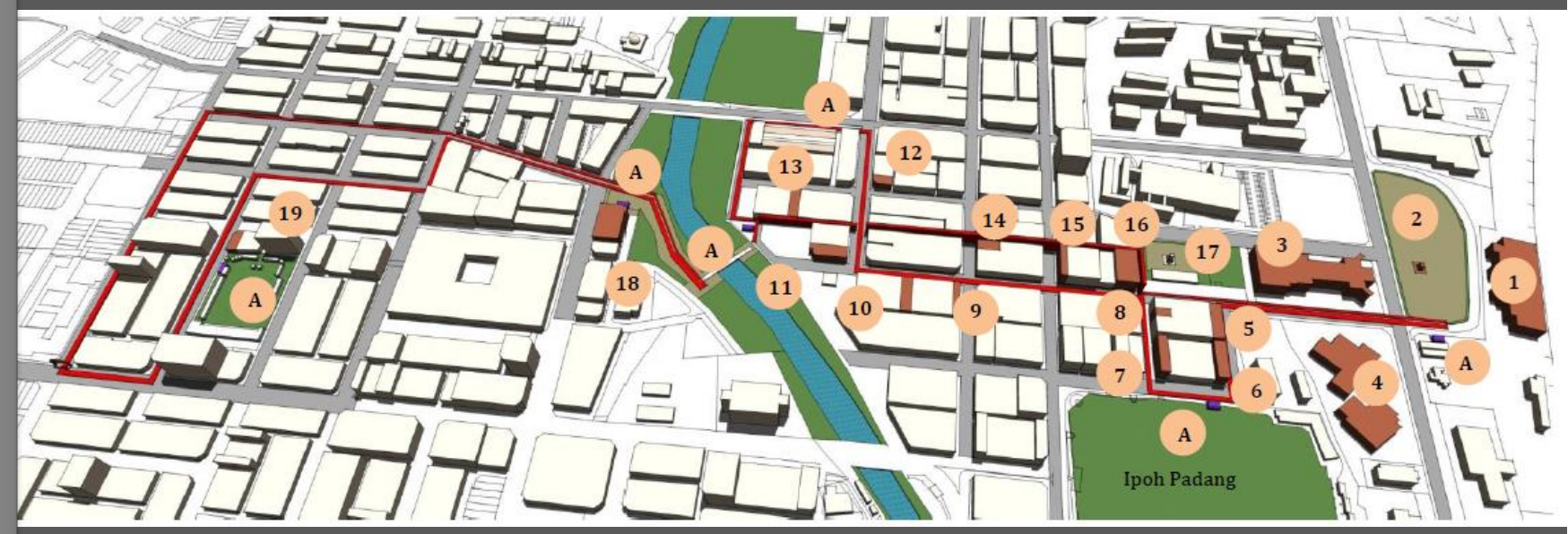


J
E
J
A
K
W
A
R
I
S
A
N
P
E
K
A
N
L
A
M
A



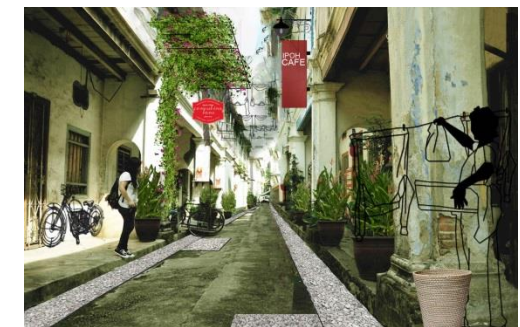
LALUAN MELALUI SEKURANG-KURANGNYA 20 BUAH BANGUNAN/TAPAK WARISAN

B
E
C
A
T
R
A
I
L



PETUNJUK :

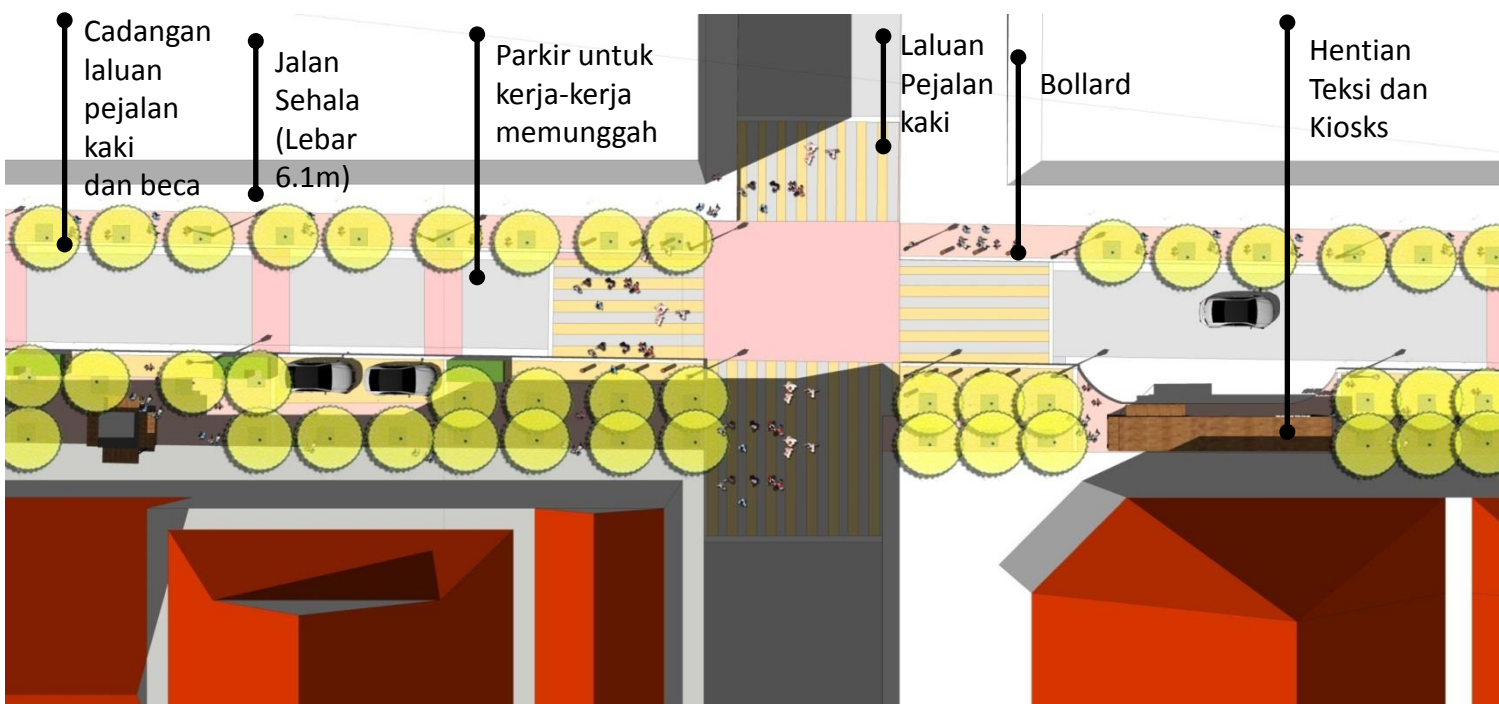
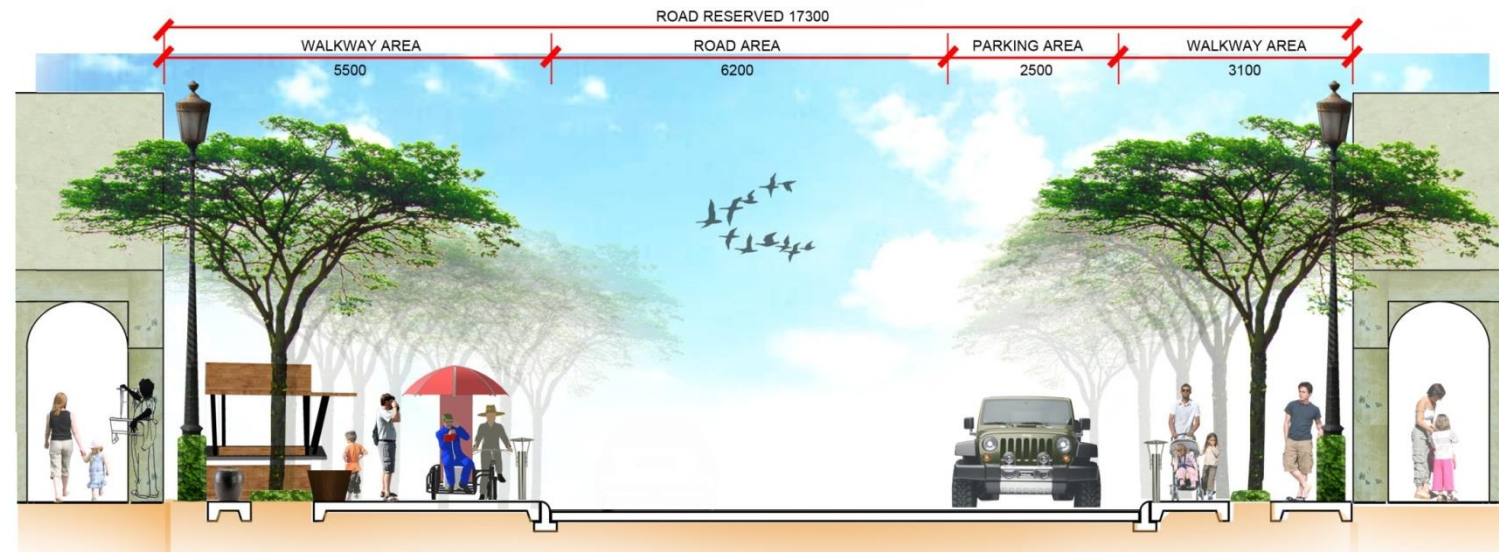
- Beca Trail
 - Laluan Beca (Beca Check point)
 - A Hentian Beca
- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Stesen Keretapi Ipoh | 11. Han Chin Pet Soo |
| 2. War Memorial | 12. Sinhalese Bar |
| 3. Dewan Bandaran | 13. Kian Aik Chan |
| 4. Mahkamah Tinggi Ipoh | 14. Perak Ku Kong Chow Association |
| 5. Bangunan Perak Hydro | 15. Dramatist's Hostel |
| 6. Law Office Seenivasagam | 16. Straits Trading Building |
| 7. Hong Kong & Shanghai Bank | 17. Tugu Peringatan J.W.W Birch |
| 8. Pejabat Guaman Leong Yen Koh | 18. Perak Chinese Amateur Dramatic Association |
| 9. Kin Kwok Daily News | |
| 10. Perak Ku Kong Chow Association | |



Cadangan mewujudkan 'beca pit stop' di beberapa kawasan sepanjang 'urban trail'



CADANGAN SKAP JALAN PANGLIMA



Cadangan perbaikan lalu lintas Jalan Panglima dengan penyediaan laluan pejalan kaki di kedua-dua belah bahu jalan dan penerapan elemen landskap.

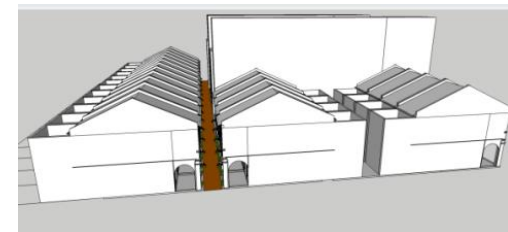
J
A
L
A
N
P
A
N
G
L
I
M
A

PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN KAWASAN WARISAN LORONG PANGLIMA (CONCUBINE LANE)

Pandangan udara Concubine Lane dari timur.

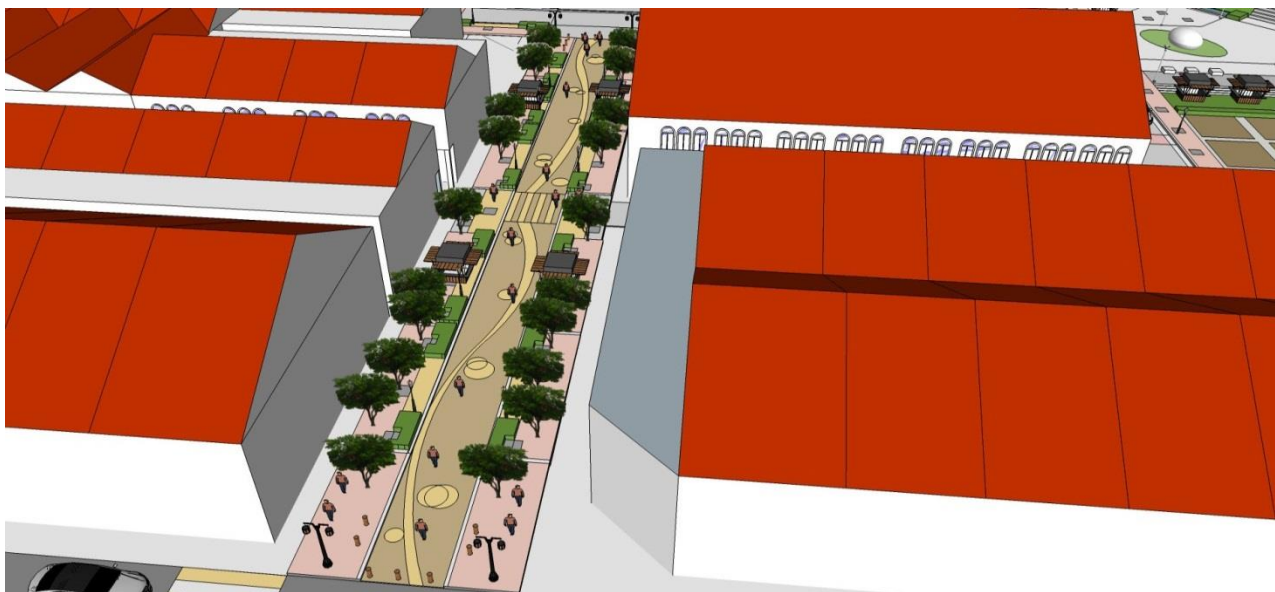
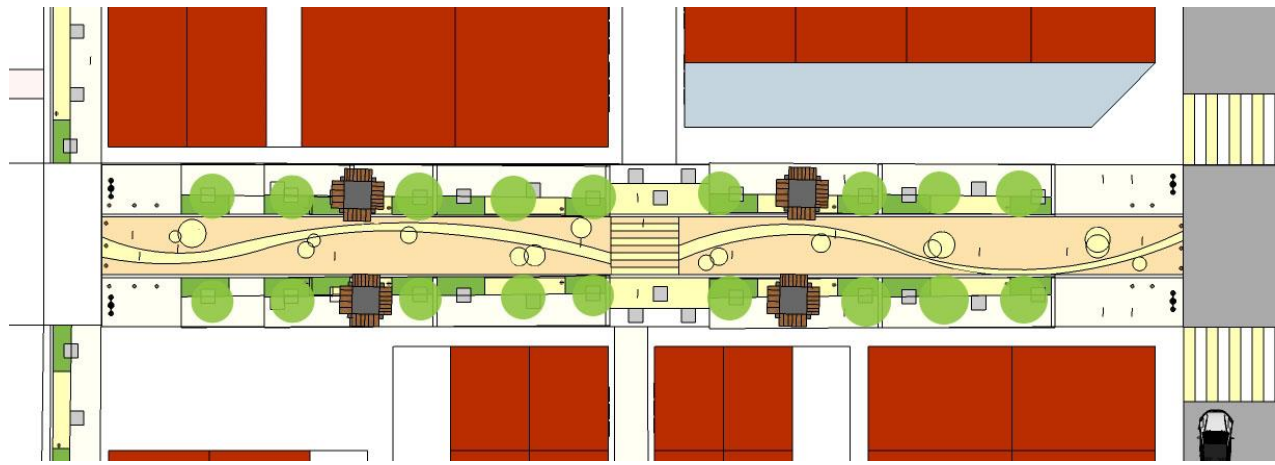


L
O
R
O
N
G
P
A
N
G
L
I
M
A





CADANGAN LALUAN MEMBELI BELAH (STREET MALL) DI JALAN BIJIH TIMAH



Cadangan penutupan sebahagian Jalan Bijih Timah untuk dijadikan Laluan Membeli Belah (street mall).

POKOK CADANGAN

Bucida



Acalypha siamensis



J
A
L
A
N

B
I
J
I
H

T
I
M
A
H



Kedai barangan antik dan koleksi lama



Reka bentuk papan tanda bagi kawasan warisan Pekan Lama



Galeri seni dan café



Perabot jalan berekabentuk lama



Floor art



Kedai barangan pelancong dan cenderahati



EPP 3

PEMBANGUNAN RANGKAIAN HIJAU (GREEN NETWORK) SG. KINTA.

OBJEKTIF :

- Mempromosi dan mengukuhkan elemen landskap dalam pembangunan kawasan warisan

JUSTIFIKASI :

- Membaikpulih dan menaiktaraf landskap merupakan sebahagian daripada Rangkaian Hijau (*green network*) yang dicadangkan.
- Keseragaman dari segi reka bentuk dan perletakan perabot jalan yang konsisten, laluan pejalan kaki atau beca serta teduhan yang mencukupi merupakan cadangan menaiktaraf yang diperlukan.
- Perletakan papan tanda arah yang mencukupi bagi memudahkan pengguna terutama kepada pelancong untuk bergerak dari satu tempat ke satu tempat yang lain.

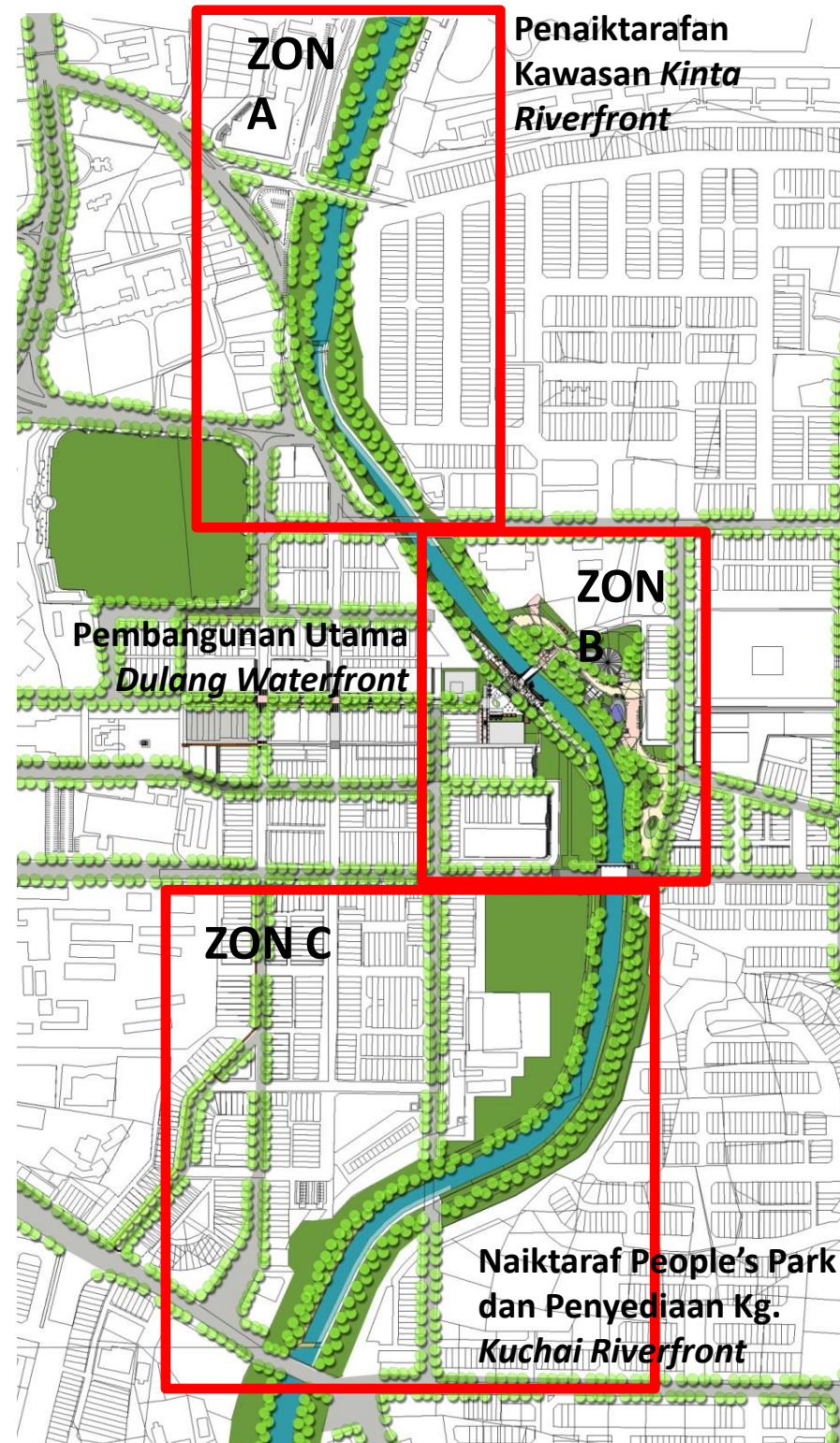
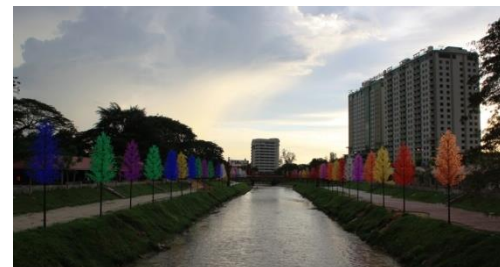
Lokasi :
Persisiran Sg. Kinta

Luas Tapak :
3.4 km panjang
(kedua belah tebing sungai)

Kos Pembangunan :
RM 73.9 Juta

Agensi Utama :

- JPS/Penswastaan
- MBI



KONSEP PEMBANGUNAN

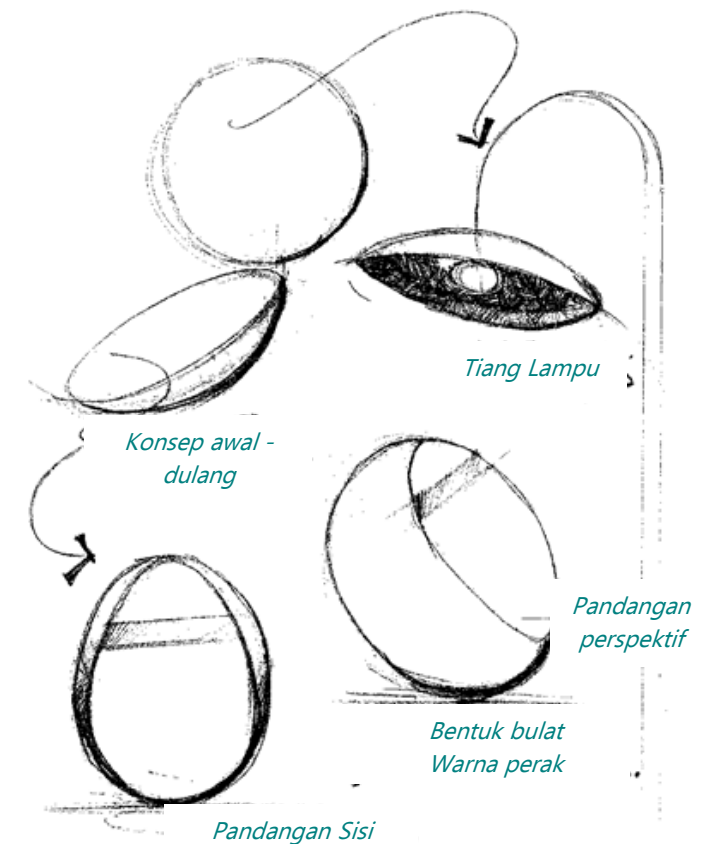
- Konsep pembangunan serta pengindahan landskap bagi Sg. Kinta adalah bercirikan *The Revitalisation of Ipoh River*.
- Pembangunan yang komprehensif di sepanjang 3.4 km di kedua-dua pinggir sungai adalah untuk bertujuan untuk rekreasi dan landskap.
- Pembangunan sungai ini mengambil kira keselamatan awam dari segi pencegahan banjir serta ekologi flora dan fauna di sepanjang sungai. Pemeliharaan adalah pendekatan yang paling efektif di dalam mereka bentuk pembangunan sungai ini.
- Menjadikan kualiti air Sg. Kinta dari Kelas III kepada Kelas II (*body contact and recreation*) (EPP 8).



Ilustrasi cadangan kiosk perniagaan komersil di sepanjang persisiran Sg. Kinta.

KOMPONEN PROJEK

1. Bit polis
2. Menaiktaraf laluan pejalan kaki dan basikal
3. Kiosks komersil;
4. Kiosks beca;
5. Kiosks pusat penerangan pelancongan
6. Hentian teksis;
7. Tandas Awam
8. Pencahayaan untuk pokok
9. Pencahayaan untuk laluan pejalan kaki dan basikal;
10. Perabot jalan yang terdiri dari bangku, tong sampah, tact tile, bollard dan lain-lain;
11. Kemasan untuk lintasan pejalan kaki ;
12. Sistem papan tanda;
13. Sistem saliran permukaan;
14. Tandas Awam;
15. Arca batuan;
16. Cadangan spesis pokok



Contoh cadangan konsep rekabentuk landskap kejur yang boleh diterapkan di persisiran Sg. Kinta

FASA PELAKSANAAN = 2



Penaiktarafan kawasan *Kinta Riverfront* melibatkan kedua-dua belah tebing sepanjang Sg. Kinta daripada Jalan Lim Boo Seng ke Jalan Sultan Idris Shah.

Z
O
N
A

K
I
N
T
A

R
I
V
E
R
F
R
O
N
T



PETUNJUK :
1. Laluan Pejalan Kaki
2. Bangku

Contoh cadangan perabot jalan (kerusi taman) di kawasan persisiran Sg. Kinta.

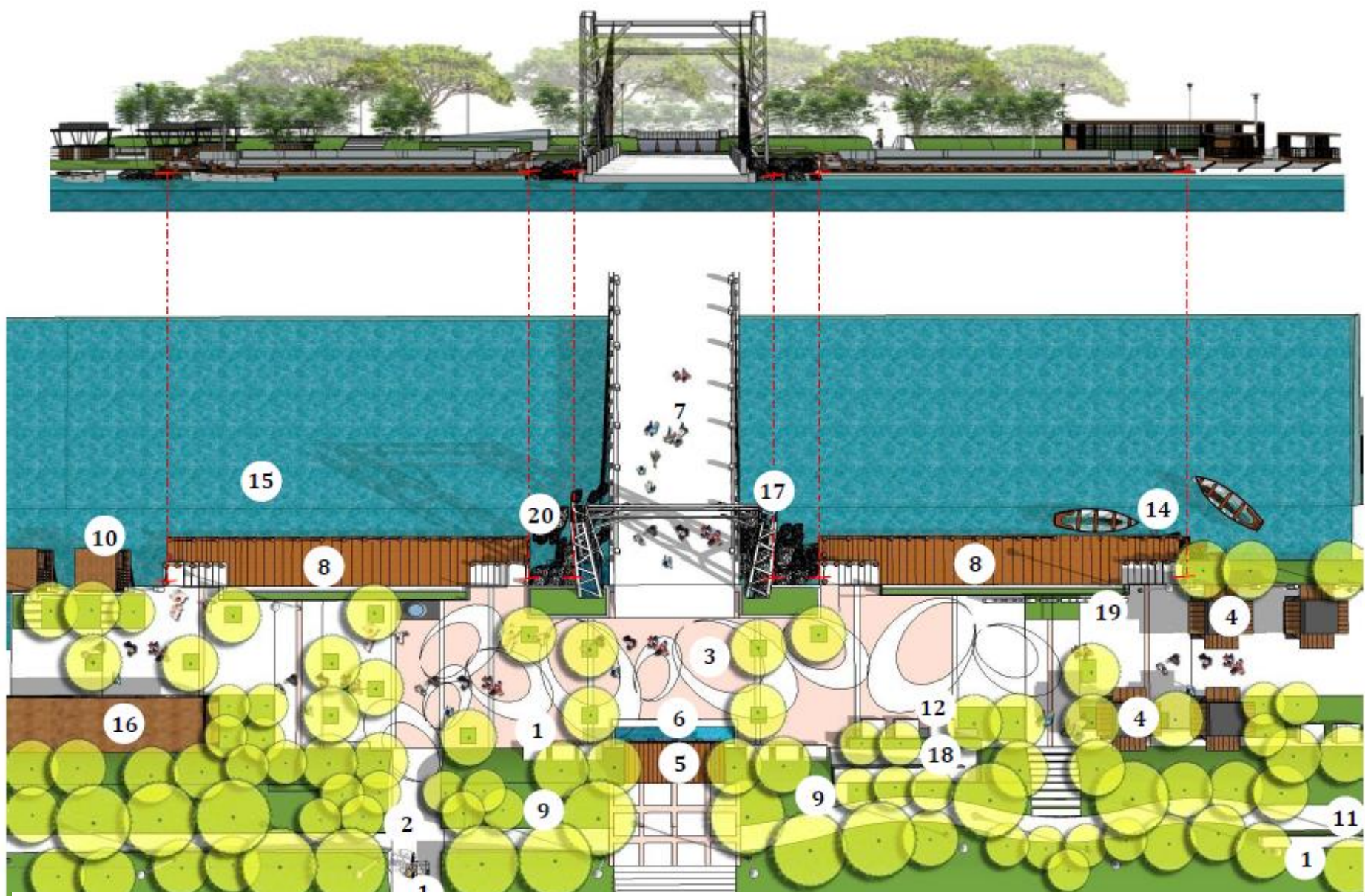
Z
O
N
B
E
B
I
N
G
P
E
K
A
N
W
A
T
E
R
F
R
O
N
T



Pelan Susunatur *Dulang Waterfront*



Aktiviti bandar sepadan dengan tema bandar



- PETUNJUK :**
- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. Laluan Beca/Basikal, Pejalan Kaki | 14. Lapangan Hijau | 9. Ruang Perniagaan (<i>outdoor bistro</i>) |
| 2. Dinding Mural | 15. Pondok Rehat Persisiran Air | 10. Arca Kapal Korek |
| 3. Plaza | 16. Laluan Lingkar Hijau | 11. Ramp |
| 4. Kioks Perniagaan | 17. Arca Bangku | 12. Papan Tanda 'Dataran Dulang' |
| 5. Pelantar Pandangan | 18. Tangga | 13. Arca Kemasan Batu |
| 6. Arca Air Pancut | 19. Aktiviti Bersampan | |
| 7. Jambatan Pejalan Kaki/Beca/Basikal | 20. Sungai Kinta | |
| 8. Pelantar Air | | |



Cadangan mod pengangkutan air di Sungai Kinta .



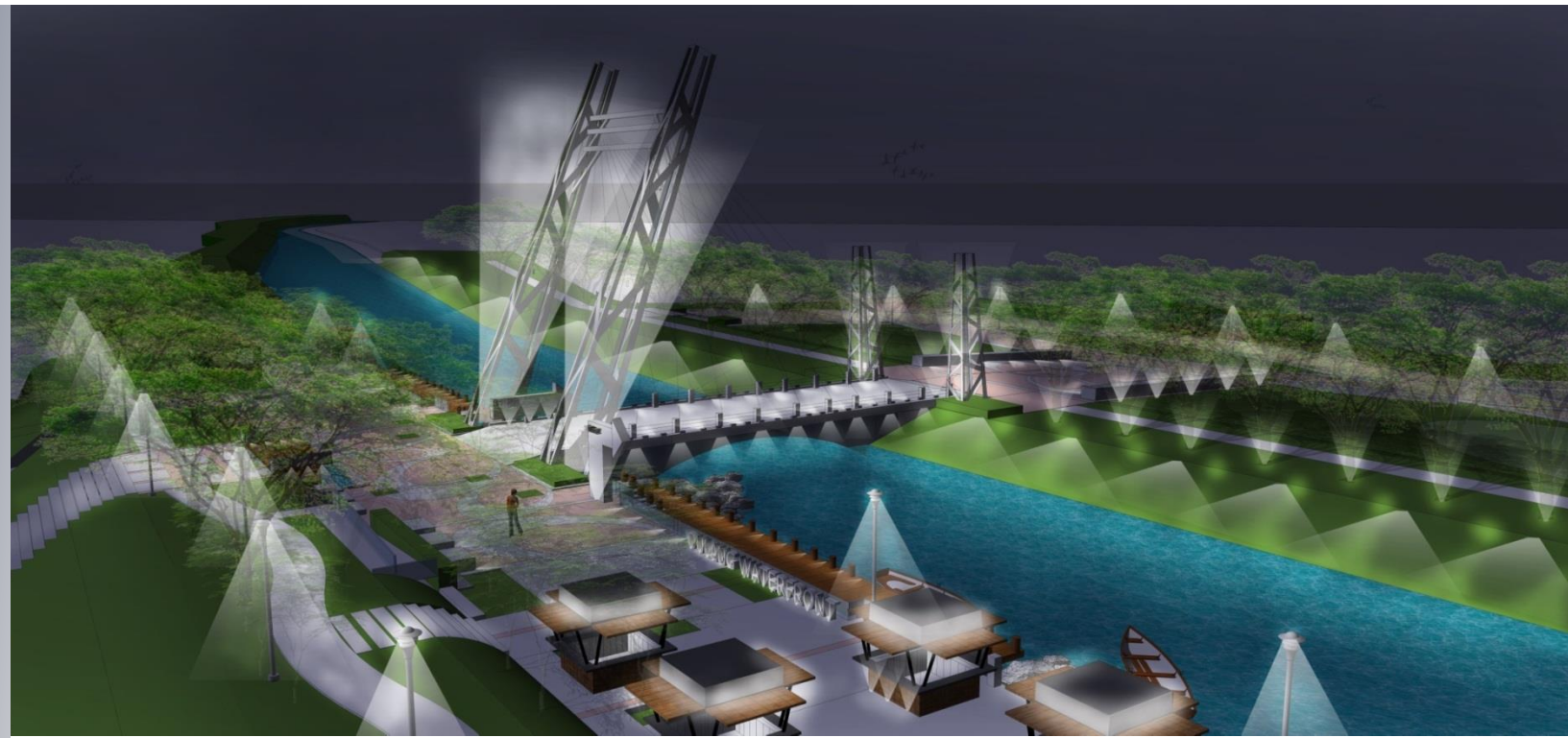
Contoh Street Cafes



Rekabentuk perabot jalan dan kemudahan menggunakan bahan berwarna perak



ZON
T
B
D
U
L
A
N
G
P
E
K
A
N
T
E
R
L
A
M
A
R
O
N
T
-



Ilustrasi pandangan Dulang Waterfront pada malam hari dengan elemen pencahayaan.



Ilustrasi pandangan Dulang Waterfront pada siang hari

PEMBANGUNAN RANGKAIAN RANGKAIAN HIJAU (GREEN NETWORK) SG. KINTA – ZON C

Z
O
N
C
P
E
O
P
L
E
,
S
P
A
R
K



- PETUNJUK :
- 1. Bangku
 - 2. Lalan pejalan kaki
 - 3. Aktiviti bersampan

Ilustrasi pembangunan rangkaian hijau (green network) di Zon C – Sg. Kinta





EPP 4 RANGKAIAN JEJAK WARISAN SG. KINTA – PEKAN BARU

Lokasi :
Rangkaian Jejak Warisan Sungai Kinta – Pekan Baru Ipoh (Jalan Laxamana, Jalan Tingkat Pasar, Jalan Dato' Onn Jaafar, Jalan Theatre, Jalan Mustapha Al Bakri & Jalan Dato' Tahwil Azar)

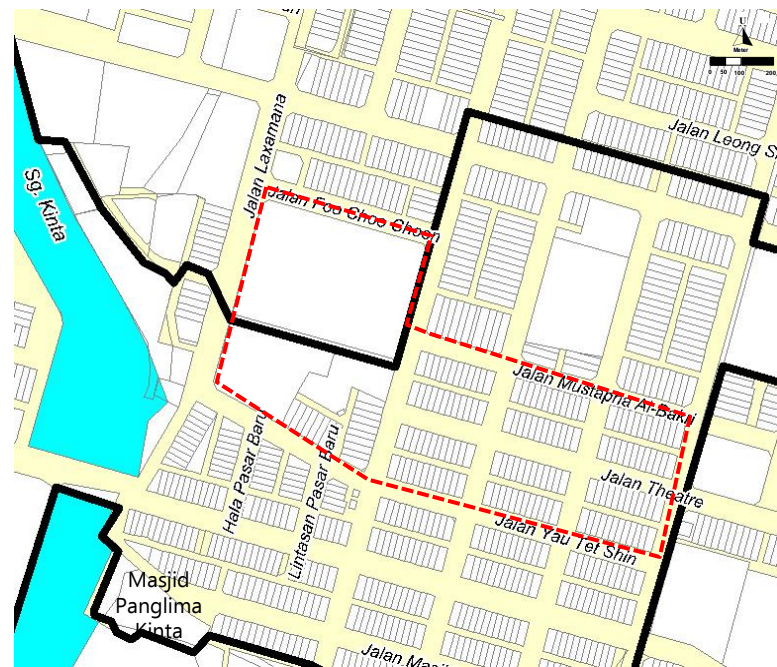
Luas Tapak :
16.20 Hektar

Kos Pembangunan :
RM 55.1 juta

Agensi Utama :

- MBI
- JKR

**F A S A
P E L A K S A N A A N = 1**



Sempadan EPP

OBJEKTIF :
Meningkatkan imej kawasan warisan dan mempromosikan Jejak Warisan Pekan Baru Ipoh sebagai sumber tarikan pelancong

JUSTIFIKASI :

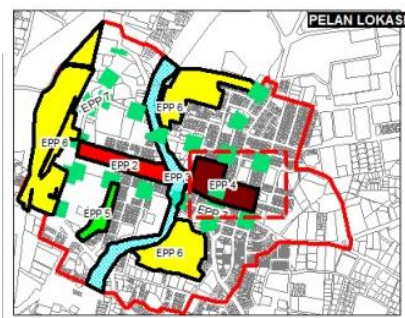
- Meningkatkan kedatangan pengunjung dan pelancong melalui penyediaan pelbagai program dan kemudahan sokongan
- Menerapkan elemen landskap yang berkonsepkan sejarah warisan bijih timah, penyediaan laluan pejalan kaki yang teratur dan perletakan perabot jalan yang memberi teduhan kepada pengunjung serta pencahayaan bagi membolehkan kawasan ini aktif pada waktu siang dan malam



Pencahayaan waktu malam.

- KOMPONEN PROJEK**
1. Penaiktarafan Gerbang Malam termasuk pintu gerbang baru, pemasangan paver jalan, dan landskap kejur.
 2. Penaiktarafan persekitaran bangunan UTC.
 3. Program pencahayaan malam bangunan warisan.
 4. Pembangunan semula Medan Selera Datuk Tahwil Azar (TKK), Jalan Dato' Tahwil Azar untuk taman, medan selera dan parkir bertingkat di bahagian basement.
 5. Penyediaan Jejak warisan Pekan Baru.
 6. Papan tanda/informasi bangunan warisan, tanda arah
 7. Aktiviti :kebudayaan dan festival.

RANGKAIAN JEJAK WARISAN SG. KINTA – GERBANG MALAM



- PETUNJUK**
- Komersial
 - Institusi dan Kemudahan Masyarakat
 - Infrastruktur & Utiliti
 - Tanah Lapang & Rekreasi
 - Pengangkutan
 - Badan Air
- LAIN-LAIN**
- Cadangan Laluan Pejalan Kaki
 - Zon Pelancongan Warisan Sejarah & Senibina
 - Zon Makanan & Membeli-Belah



6 Cadangan Zon Pusat Makanan & Membeli - Belah Utama Di Jalan Mustapha Al - Bakri, Jalan Theatre, Jalan Yau Tet Shin & Jalan Datuk Onn Jaafar.



1 Cadangan Pembinaan Jeti & Gerbang Selamat Datang Di Persisiran Sg. Kinta



2 Peningkatan Taraf Jalan Sedia Ada



3 Cadangan Aktiviti Kebudayaan & Persembahan Teater Tempatan 'On-Street Show' Di Jalan Theatre

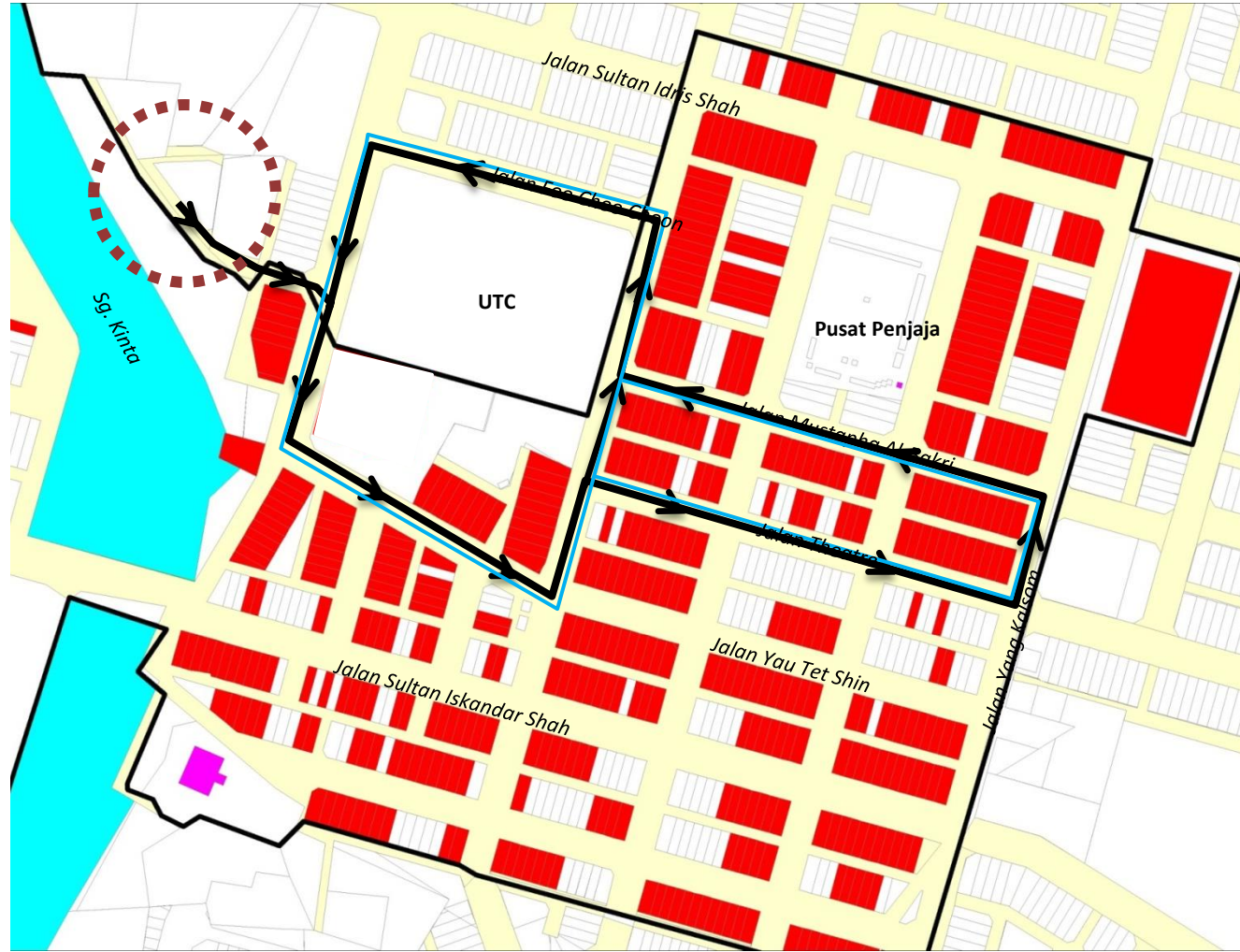


4 Penyediaan Laluan Pejalan Kaki Dari Jeti Sg. Kinta Melalui Jalan Tingkat Pasar, Jalan Datuk Onn Jaafar, Jalan Theatre Sehingga Simpang Jalan Yang Kalsom





J
E
J
A
K
W
A
R
I
S
A
N
P
E
K
A
N
B
A
R
U



Caesalpinia Ferrea (Leopard Tree)

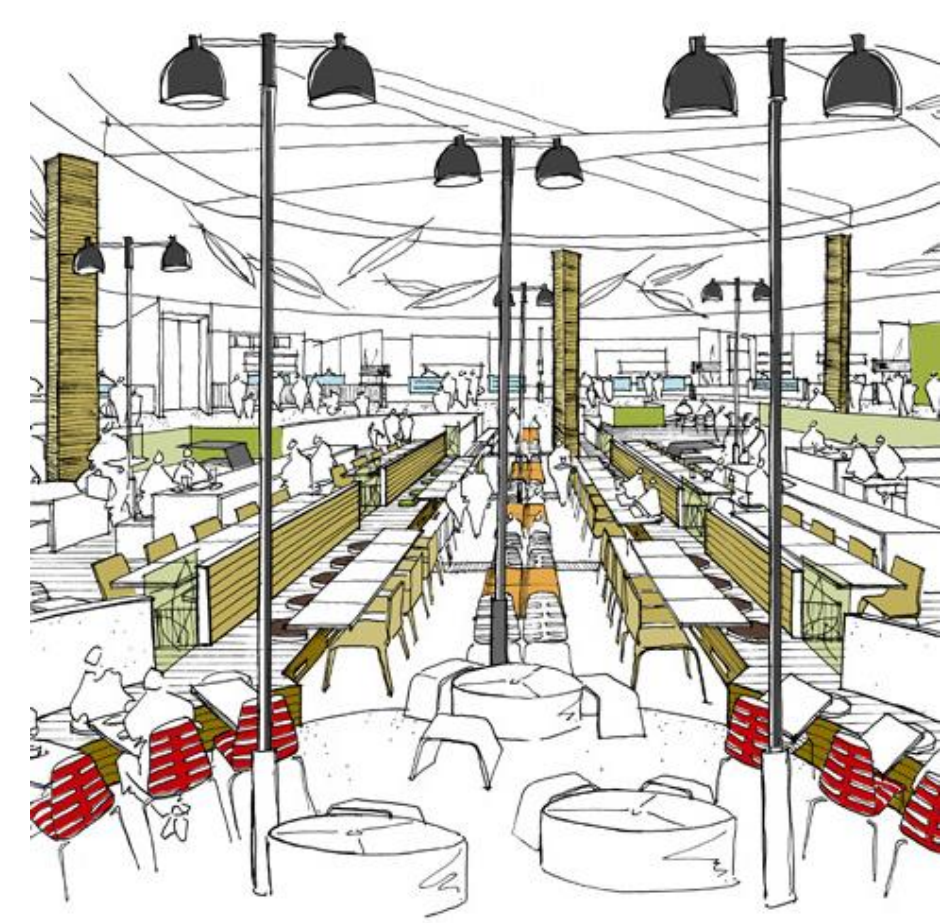
PETUNJUK :

- Laluan Pejalan Kaki
- Bangunan Warisan Kategori 1
- Bangunan Warisan Kategori 2
- ➔ Laluan Jejak Warisan
- Sambungan Pejalan Kaki dari Pekan Lama

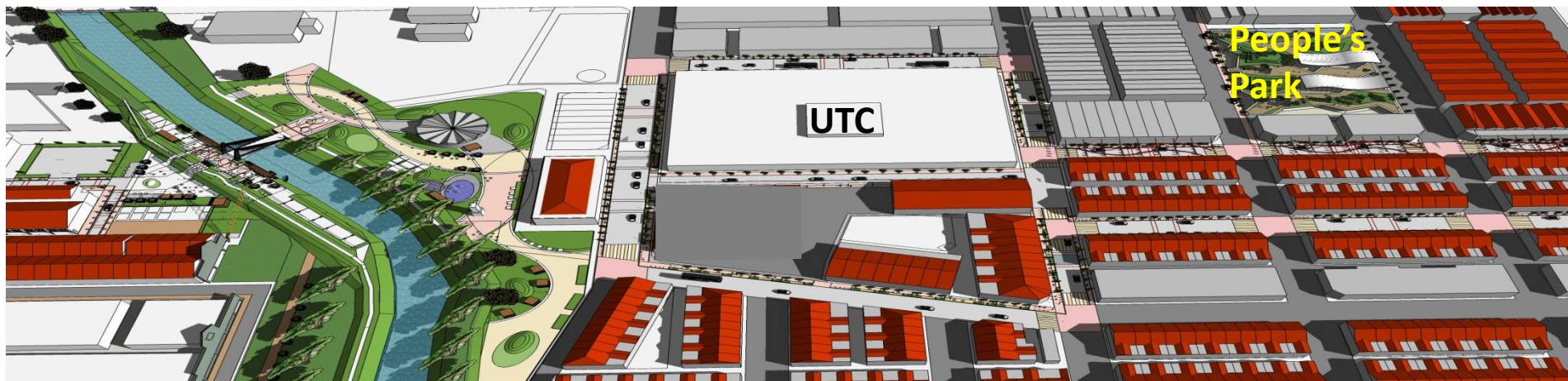
PEMBANGUNAN SEMULA MEDAN SELERA DATUK TAHWIL AZAR (TKK)



Dibangunkan semula dengan penyediaan kemudahan rooftop garden, medan selera dan kemudahan parkir bawah tanah (basement).

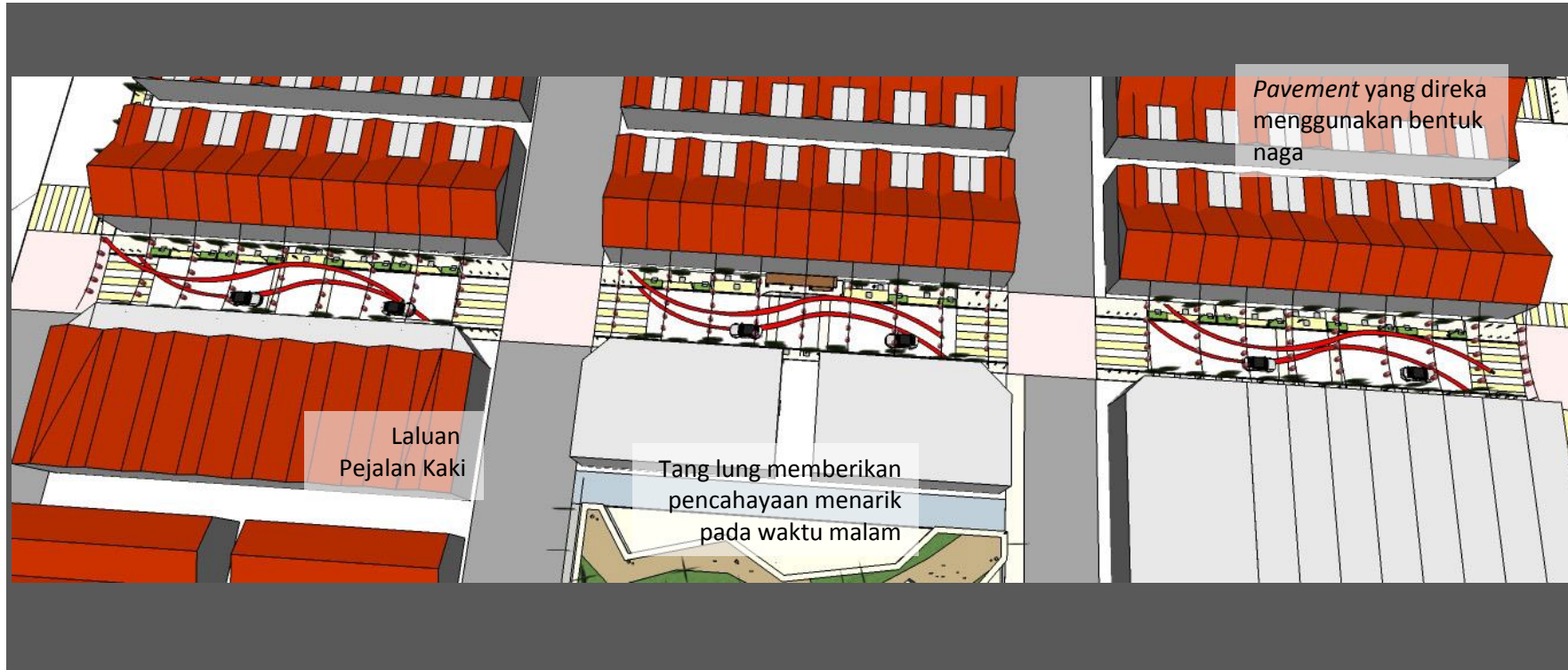


Kawasan Lapang	
----	-----
Medan Selera (mezzanine floor)	Aras Tanah
B1	Parkir
B2	Parkir
B3	Parkir





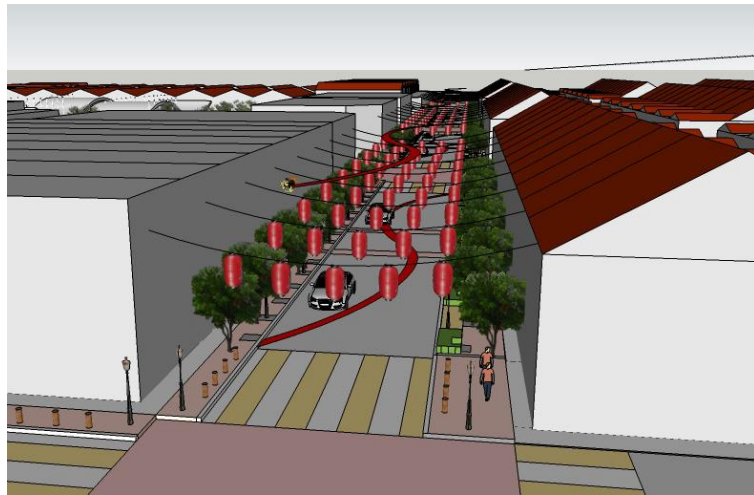
J
A
L
A
N
M
U
S
T
A
P
H
A
A
L
-
B
A
K
R
I



Pavement yang direka menggunakan bentuk naga

Laluan Pejalan Kaki

Tang lung memberikan pencahayaan menarik pada waktu malam



Jalan Mustapha Al-Bakri dinaiktarafkan dengan penerapan elemen landskap berkonsepkan 'Chinese Street'.



C
O
N
T
O
H
A
K
T
I
V
I
T
I
B
A
N
D
A
R





EPP 5

ZON BUDAYA LITTLE INDIA SEBAGAI SUMBER TARIKAN PELANCONGAN

Lokasi :
Jalan Lahat, Jalan Sultan Yusoff, Persiaran Bijih Timah dan persekitaran kawasan Little India

Luas Tapak :
24.18 Hektar

Kos Pembangunan :
RM 30.8 Juta

Agensi Utama :

- MBI
- JKR

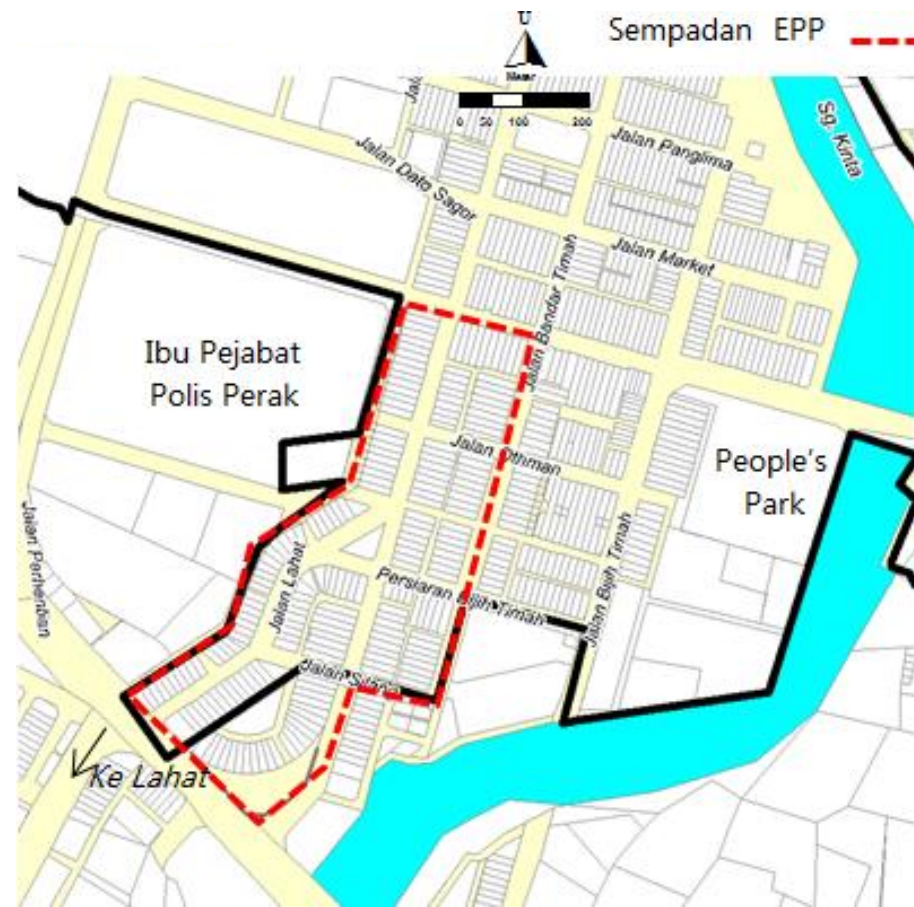


FASA PELAKSANAAN = 1

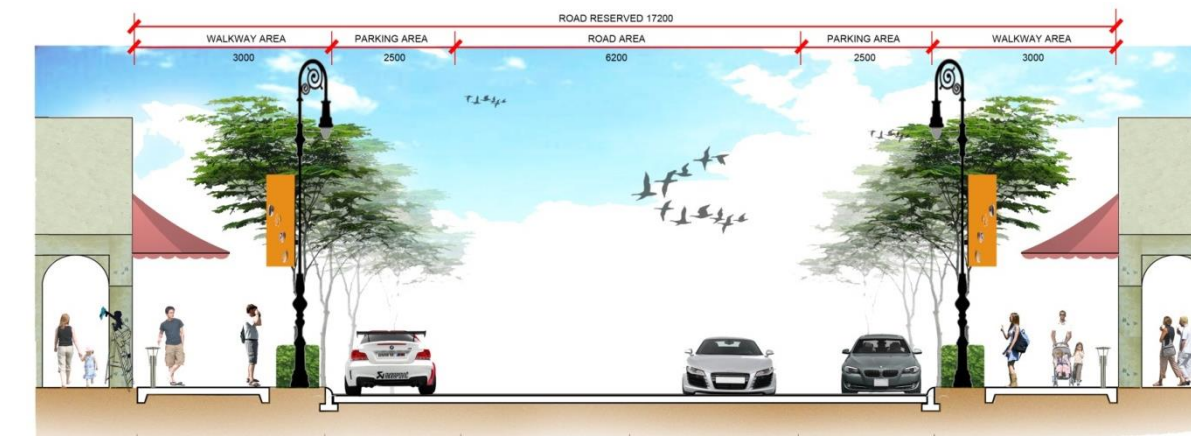
PEMBAIKAN FASAD BANGUNAN



Skema warna yang terang dan berwarna-warni mengikut karektor dan budaya masyarakat India



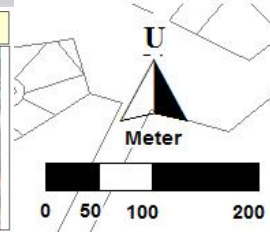
Cadangan pentas dan plaza terbuka serta naiktaraf laluan jalan sedia ada dan landskap



NAIKTARAF KAWASAN BUDAYA LITTLE INDIA



1	Pembinaan Pancutan Air	
2	Pembinaan Astaka Budaya & Kiosk Informasi Pelancong	
3	Pembinaan Bazar Makanan & Pusat Cenderamata India	
4	Menaiktaraf Jalan Lahat & Sebahagian Persiaran Bijih Timah	
5	Menaiktaraf Pintu Gerbang Sebagai Pintu Masuk Utama	
6	Pembinaan Bazar Makanan & Pusat Cenderamata India	
7	Cadangan Kiosk Bunga-Bunga	
8	Cadangan Kiosk Buah-Buahan	



- PETUNJUK**
- KEDIAMAN**
 - Kediaman
 - PERNIAGAAN & PERKHIDMATAN**
 - Komersial
 - PERINDUSTRIAN**
 - Industri
 - INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT**
 - Pendidikan
 - Kesihatan
 - Keagamaan
 - Perkuburan
 - Keselamatan
 - Rumah Kebajikan
 - Kegunaan Kerajaan
 - Kemudahan Masyarakat
 - INFRASTRUKTUR & UTILITI**
 - Infrastruktur & Utiliti
 - TANAH LAPANG & REKREASI**
 - Tanah Lapang & Rekreasi
 - PENGANGKUTAN**
 - Pengangkutan
 - BADAN AIR**
 - BADAN AIR
 - LAIN-LAIN**
 - Jalanraya
 - Zon Warisan Budaya Little India





EPP 6

PEMBANGUNAN SEMULA DI KAWASAN ZON PROMOSI PERANCANGAN IPOH (ZPP IPOH)

Pembangunan Semula Kawasan ZPP dengan Konsep Bandar Padat Berdaya Huni

Guna Tanah Semasa dan Cadangan Guna Tanah Oleh RKK.

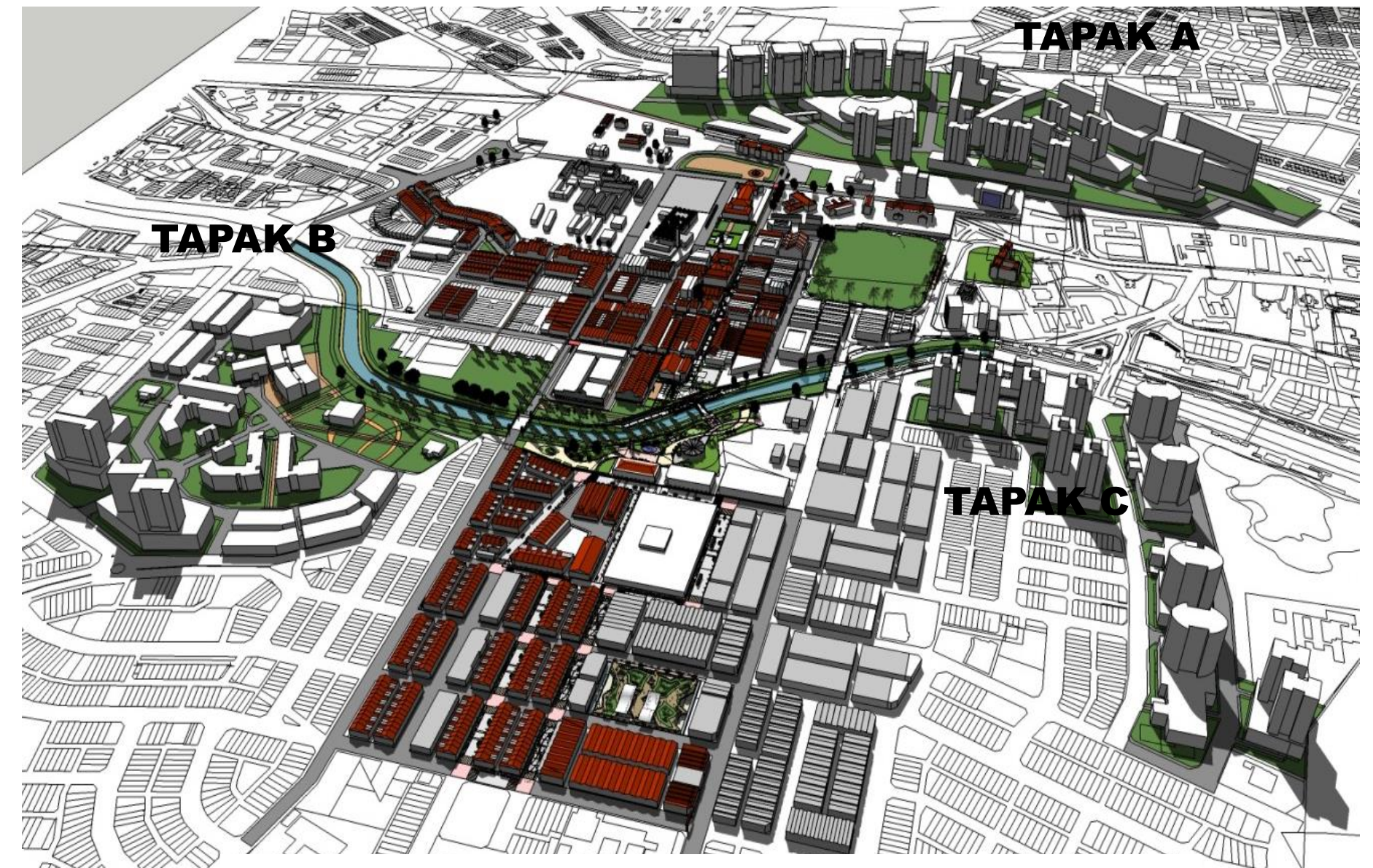
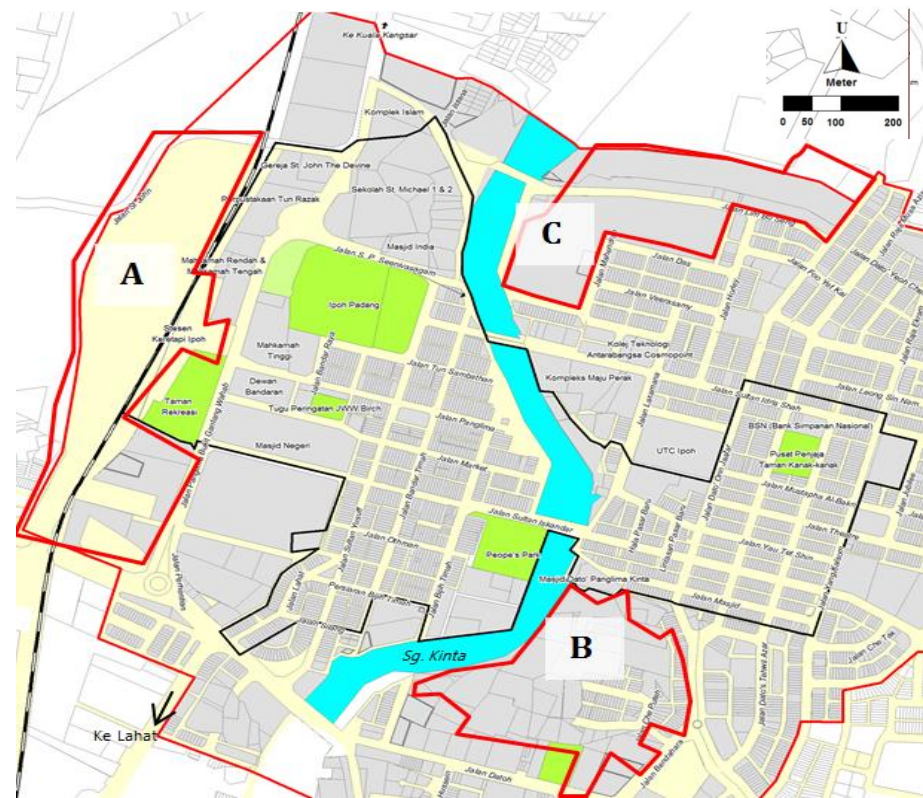
Kawasan	Guna Tanah Semasa	Cadangan Guna Tanah Oleh RT Ipoh 2020	Cadangan Guna Tanah Oleh RKK Pekan Ipoh
Tapak A : Stesen keretapi dan tanah sekitar	Pengangkutan Perumahan	Pengangkutan Perumahan	Pembangunan bercampur/ zon kegunaan pelbagai - <i>Transit Oriented Development</i> – Terminal Pengangkutan Bersepadu Ipoh (MXC)
Tapak B : Kampung Kuchai	Bengkel	Komersil Pusat Bandar	Pembangunan bercampur/ zon kegunaan pelbagai dengan komponen utama komersil, perumahan dan pelancongan (MXC)
Tapak C : Jln. Lim Boo Seng- Kg. Jawa	Perumahan Kos Rendah	Komersil Bercampur	Pembangunan bercampur/ zon kegunaan pelbagai dengan komponen utama komersil dan perumahan. (MXC)

TAPAK ZPP
 Tapak A : TOD Ipoh (23.99 hektar)
 Tapak B : Kg. Kuchai (10.83 hektar)
 Tapak C : Jln. Lim Boo Seng- Kg.Jawa (11.96 hektar).
Jumlah Keluasan Tanah Pembangunan Semula = 67.36 hek

Kos Pembangunan :
 RM 2.81 Billion

Agensi Utama :

- MBI (melalui peruntukan Sek. 38, Akta 172)
- Kerajaan Negeri
- Perbadanan Aset Keretapi

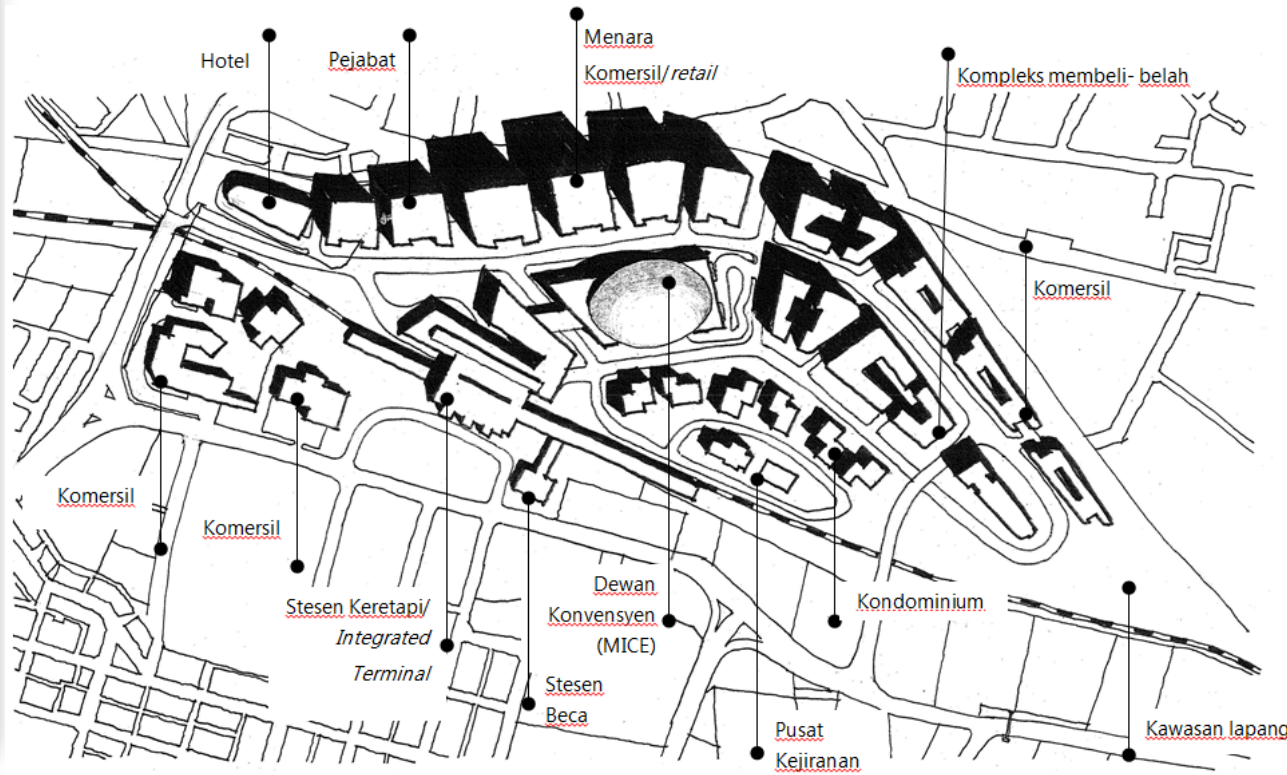


Latar Langit Konseptual Pekan Ipoh Sebagai *Special District* Dengan Pembangunan Padat Berdaya Huni Dengan *High Rise Compact* di ZPP di *Buffer Zone*.



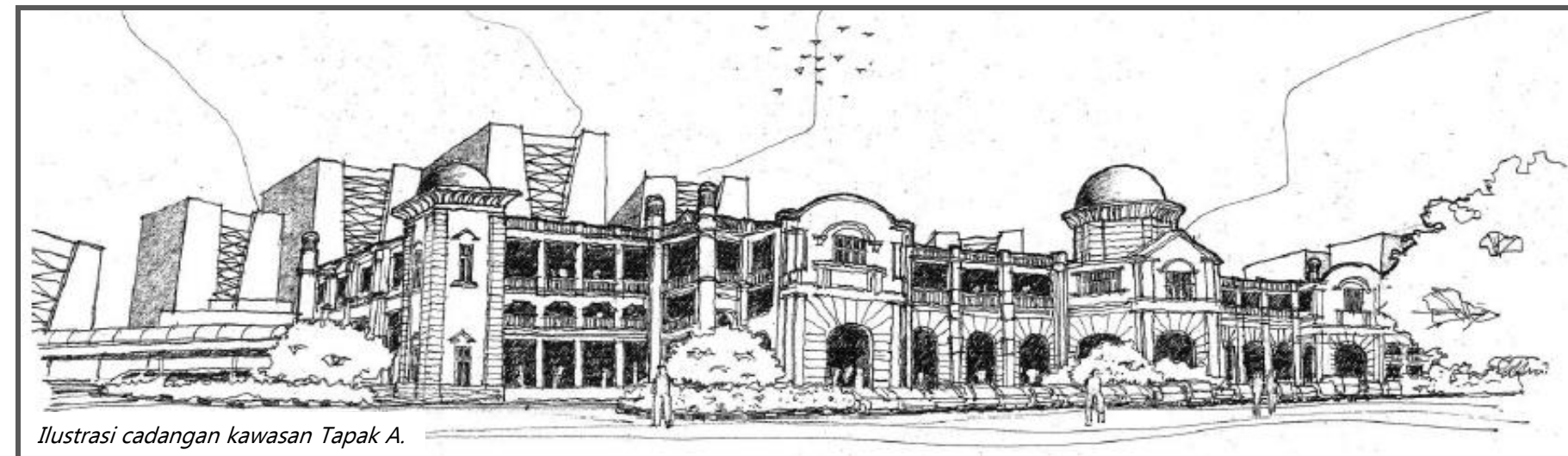


A . Pembangunan Semula Tanah Perbadanan Aset Keretapi Sebagai TOD Ipoh



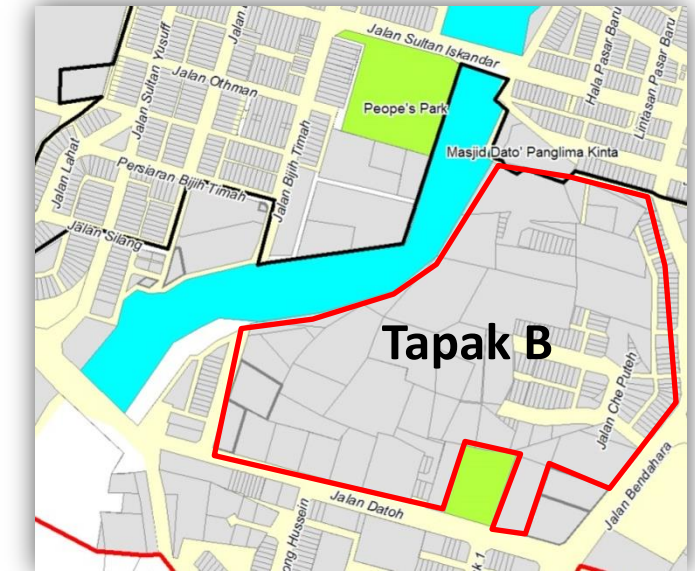
Perancangan bandar berasaskan perancangan transit memaksimumkan penggunaan tanah untuk membentuk ruang lantai komersil dan perumahan yang baik serta mempunyai tahap aksesibiliti yang tinggi

Jumlah keseluruhan ruang lantai komersil dibenarkan (kp)	11,466,442.94 kp
Jumlah ruang lantai perumahan dibenarkan (kp)	4,914,189.83 kp

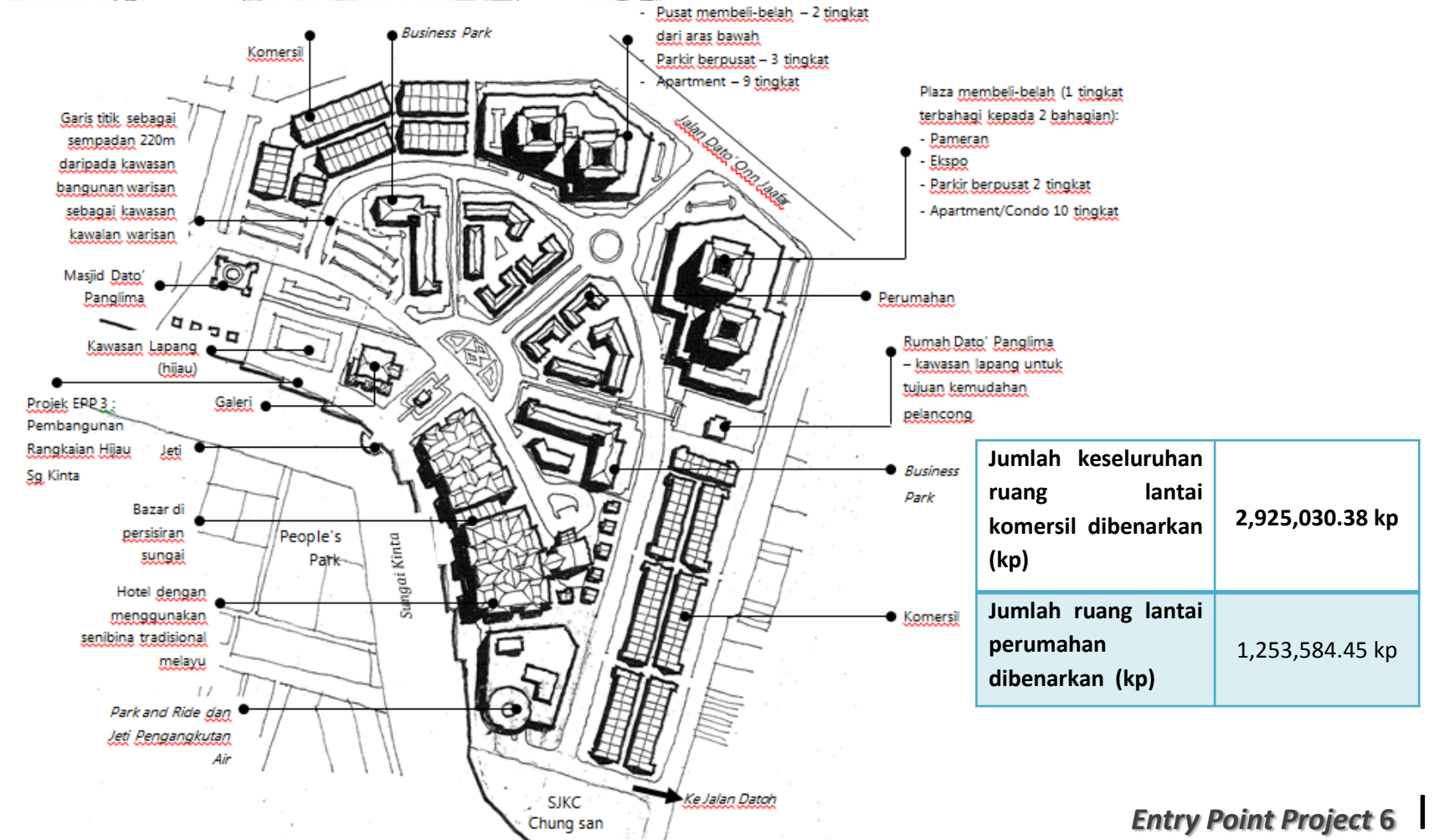


Ilustrasi cadangan kawasan Tapak A.

B . Pembangunan Semula Kawasan Kg. Kuchai



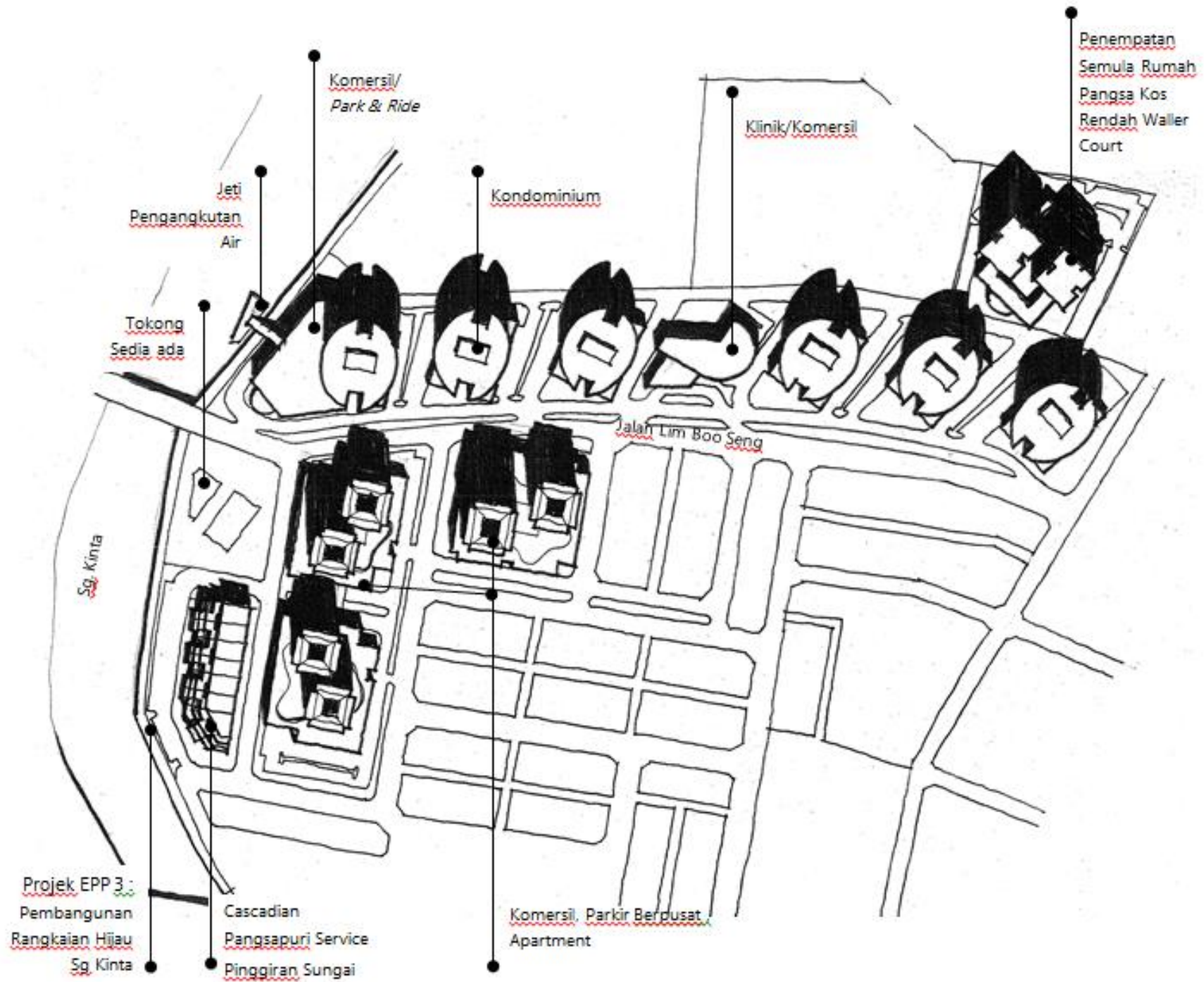
Konsep Pembangunan Semula Tapak B : Kg. Kuchai.



Jumlah keseluruhan ruang lantai komersil dibenarkan (kp)	2,925,030.38 kp
Jumlah ruang lantai perumahan dibenarkan (kp)	1,253,584.45 kp



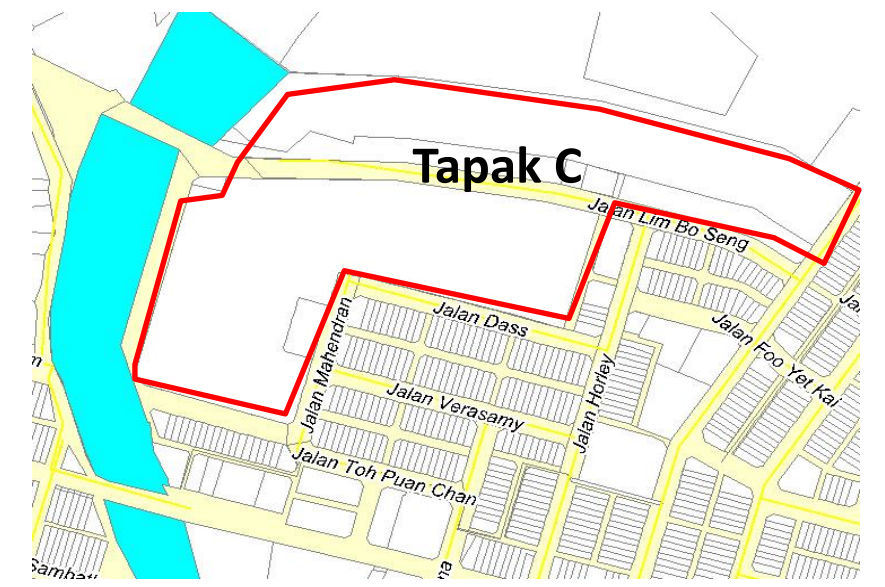
C. Pembangunan Semula Kawasan Jalan Lim Boo Seng – Kg. Jawa



Konsep Pembangunan Semula Tapak C : Jalan Lim Boo Seng – Kg. Jawa

Jumlah keseluruhan ruang lantai komersil dibenarkan (kp)	3,737,380.59 kp
Jumlah ruang lantai perumahan dibenarkan (kp)	1,601,734.54 kp

Pembangunan semula kawasan tanah kosong di sekitar Jalan Lim Boo Seng – Kg. Jawa dan Waller Court untuk pembangunan baru bandar.





EPP 7

PEMBANGUNAN LALULINTAS, RANGKAIAN HIJAU DAN IMEJ BANDAR

Lokasi :

Sepanjang jalan utama (Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab, Jalan Sultan Idris Shah dan Jalan Sultan Yusoff) dan jalan sekunder dalam kawasan RKK.

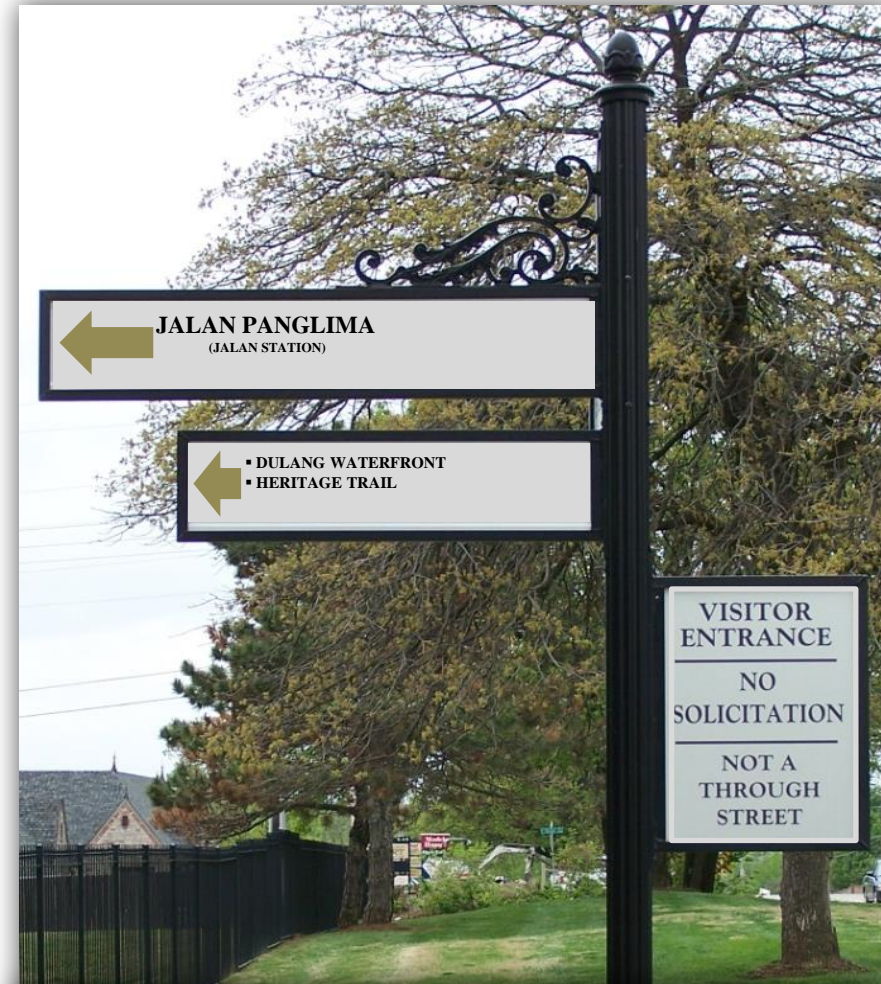
Kos Pembangunan :

RM 98.64 Juta

Agensi Utama :

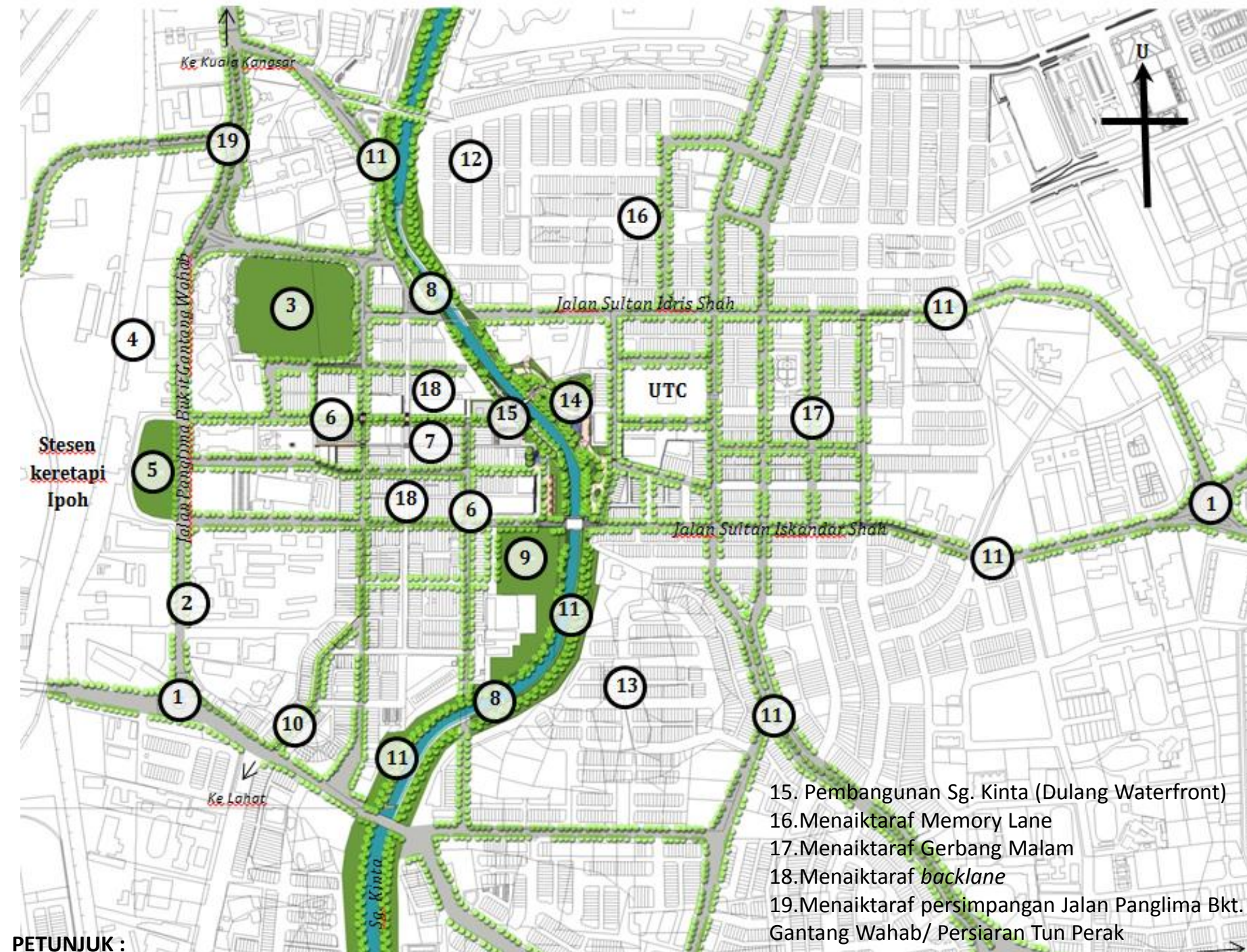
- MBI
- Jabatan Landskap Negara
- Swasta secara usahasama

FASA PELAKSANAAN = 2



Contoh cadangan papan tanda.

Pembangunan Rangkaian Hijau dan Imej Bandar

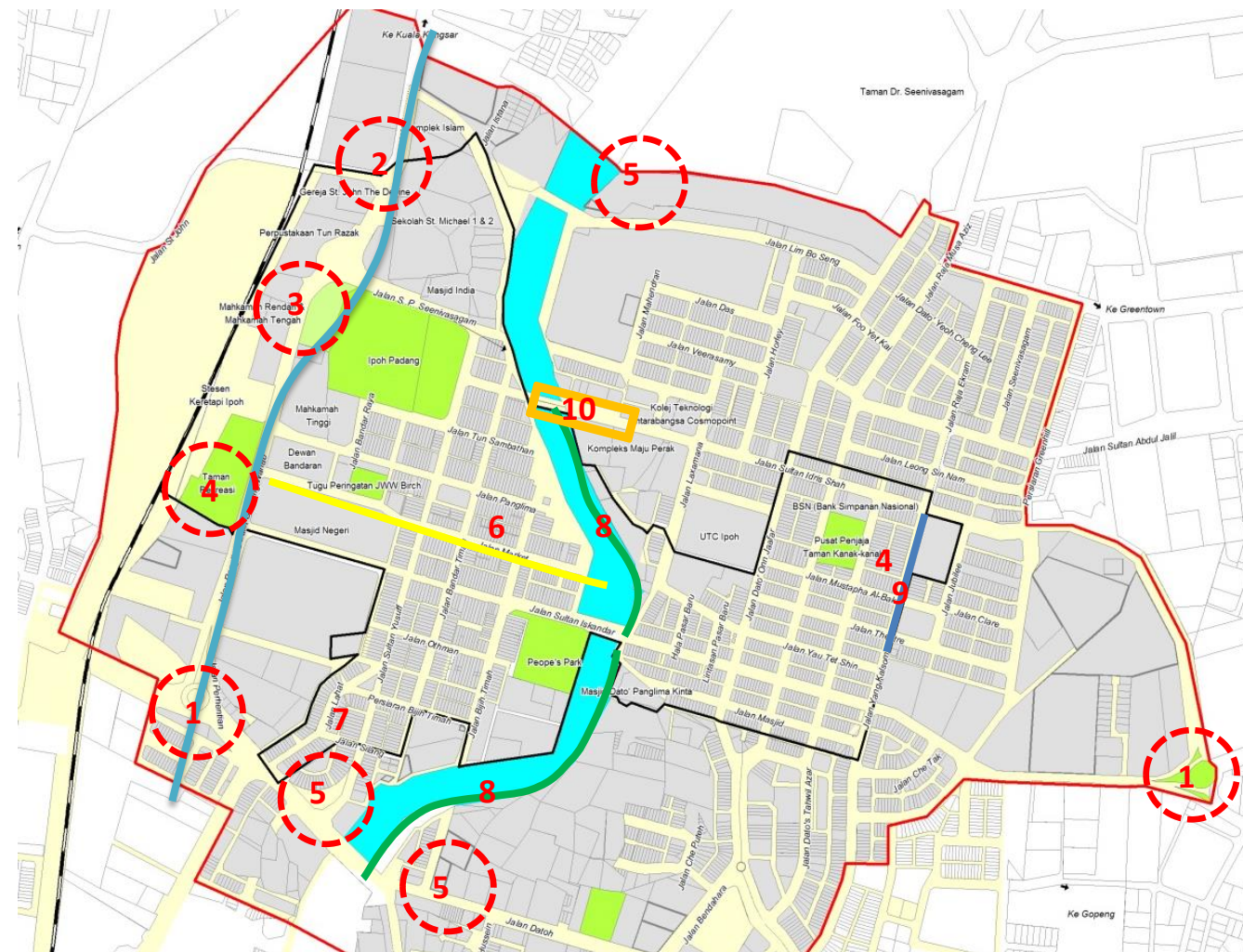


PETUNJUK :

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Menaiktaraf bulatan masuk utama | 6. Jalan separa pejalan kaki | 11. Laluan Rangkaian Hijau |
| 2. Jalan Protokol | 7. Menaiktaraf Concubine Lane | 12. Pembangunan semula Jalan Lim Boo Seng - Kg. Jawa |
| 3. Menaiktaraf Ipoh Padang | 8. Menaiktaraf Sg. Kinta | 13. Pembangunan semula Kg. Kuchai |
| 4. Ipoh Sentral | 9. Menaiktaraf People's Park | 14. Pembangunan Sg. Kinta (Dulang Waterfront) |
| 5. Dataran Stesen sedia ada | 10. Menaiktaraf Little India | 15. Pembangunan Sg. Kinta (Dulang Waterfront) |
| | | 16. Menaiktaraf Memory Lane |
| | | 17. Menaiktaraf Gerbang Malam |
| | | 18. Menaiktaraf backlane |
| | | 19. Menaiktaraf persimpangan Jalan Panglima Bkt. Gantang Wahab/ Persiaran Tun Perak |

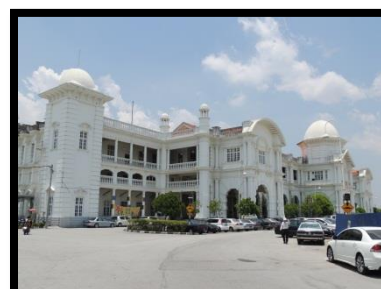


CADANGAN PEMBAIKAN PENGURUSAN LALULINTAS



PETUNJUK :

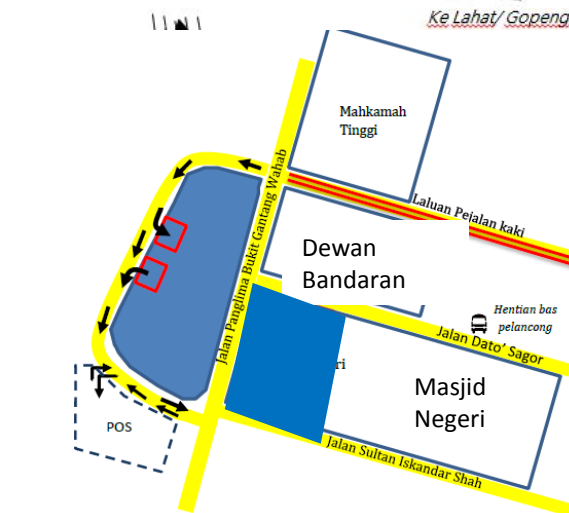
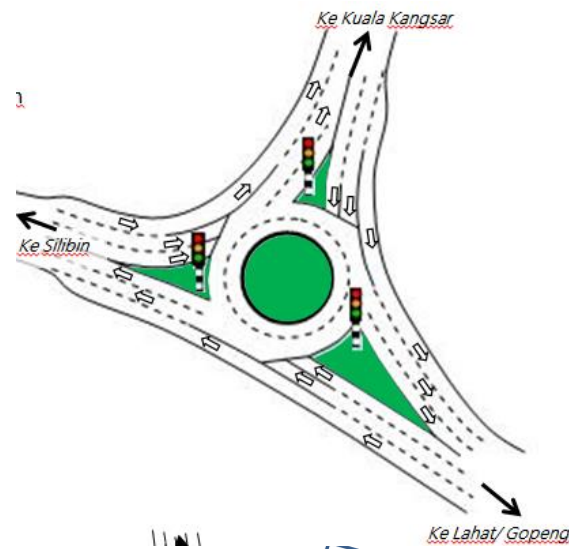
- 1. Peningkatan laluan (bulatan) masuk utama
- 2. Pembaikan persimpangan
- 3. Jalan Protokol (Jln. Panglima Bukit Gantang Wahab)
- 4. Kemudahan parkir bawah Tanah Dataran Keretapi
- 5. Kemudahan parkir bertingkat pembangunan semula Kg Kuchai, Jalan Lim Boo Seng dan Little India
- 6. Laluan pejalan kaki Jejak Warisan
- 7. Laluan pejalan kaki Little India
- 8. Laluan pejalan kaki pesisir sungai
- 9. Peningkatan Gerbang Malam
- 10. Penggantian Jambatan Sultan Idris Shah
- 11. Pembaikan sistem papan tanda arah
- 12. Kemudahan parkir bawah tanah Ipoh Padang



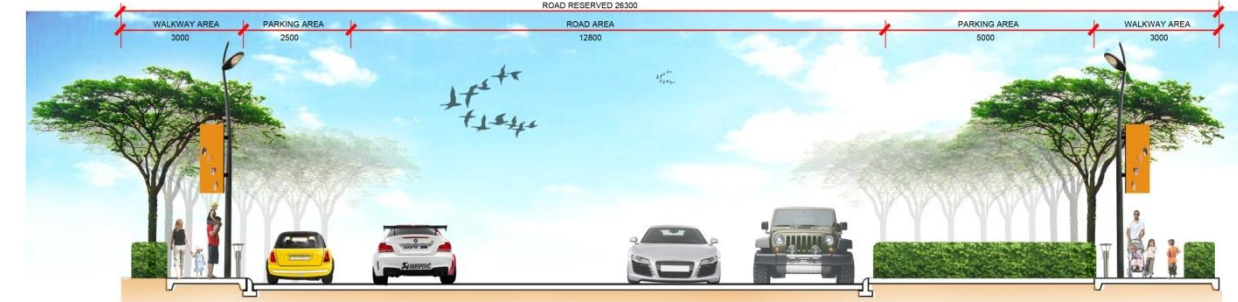
Pembaikan Pengurusan Lalulintas – Jalan Protokol, Persimpangan dan Parkir Berpusat



PENAIKTARAFAN BULATAN BAHAGIA



KEMUDAHAN PARKIR BAWAH TANAH (STESEN KERETAPI IPOH) DAN MASJID NEGERI



JALAN PROTOKOL – JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB



JALAN SULTAN ISKANDAR SHAH

MENAIKTARAF PERSIMPANGAN JALAN PANGLIMA BKT GANTANG WAHAB

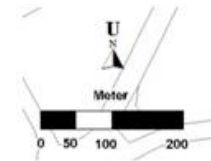
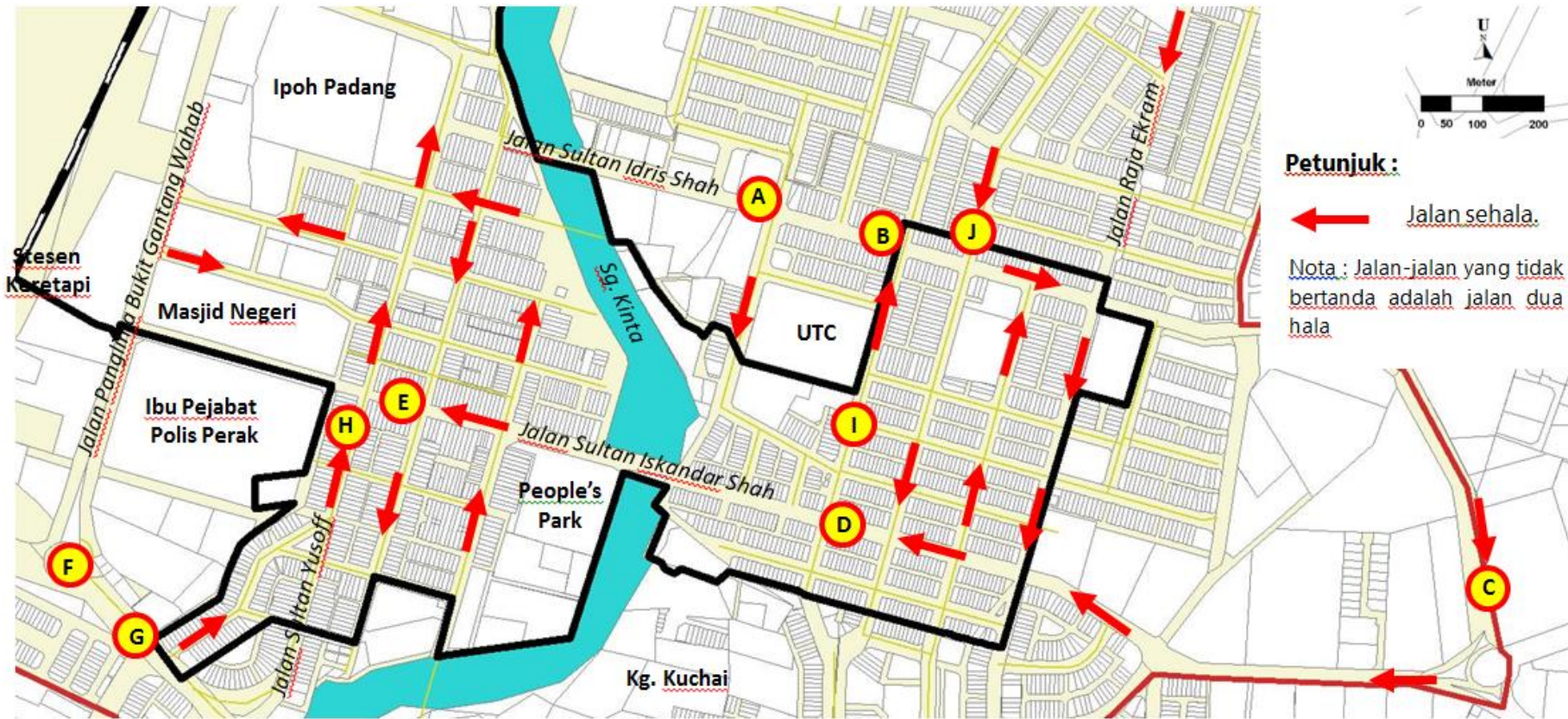


PENAIKTARAFAN BULATAN SULTAN YUSOFF





Pembaikan Sistem Papan Tanda Arah



Petunjuk:
 ← Jalan sehalu.
 Nota: Jalan-jalan yang tidak bertanda adalah jalan dua hala

JALAN SULTAN IDRIS SHAH

A	↑ Lebuhraya Utara-Selatan ← Jalan Dato' Onn Jaafar Jalan Laxamana - UTC Jalan Raja Musa Aziz Jalan Sultan Iskandar
B	↑ Lebuhraya Utara-Selatan ← Jalan Dato' Onn Jaafar Greentown Jalan Sultan Iskandar
C	↑ Jalan Raja Dr. Nazrin Shah Simpang Pulai ← Lebuhraya Utara-Selatan Jalan Sultan Iskandar Lebuhraya Ipoh-Lumut

JALAN SULTAN ISKANDAR SHAH

D	↑ Lebuhraya Utara-Selatan Jalan Dato' Onn Jaafar UTC Greentown Kuala Kangsar
E	↑ Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab Jalan Sultan Yusoff Jalan Sultan Idris Shah
F	↑ Jalan Leong Boon Swee Jalan Raja Permaisuri Bainun Little India Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab

JALAN LEONG BOON SWEE

G	↑ Jalan Raja Permaisuri Bainun Simpang Pulai ← Little India Jalan Lahat
----------	--

JALAN SULTAN YUSOFF

H	↑ Kuala Kangsar Jalan Sultan Idris Shah ← Jalan Sultan Iskandar Shah Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
----------	--

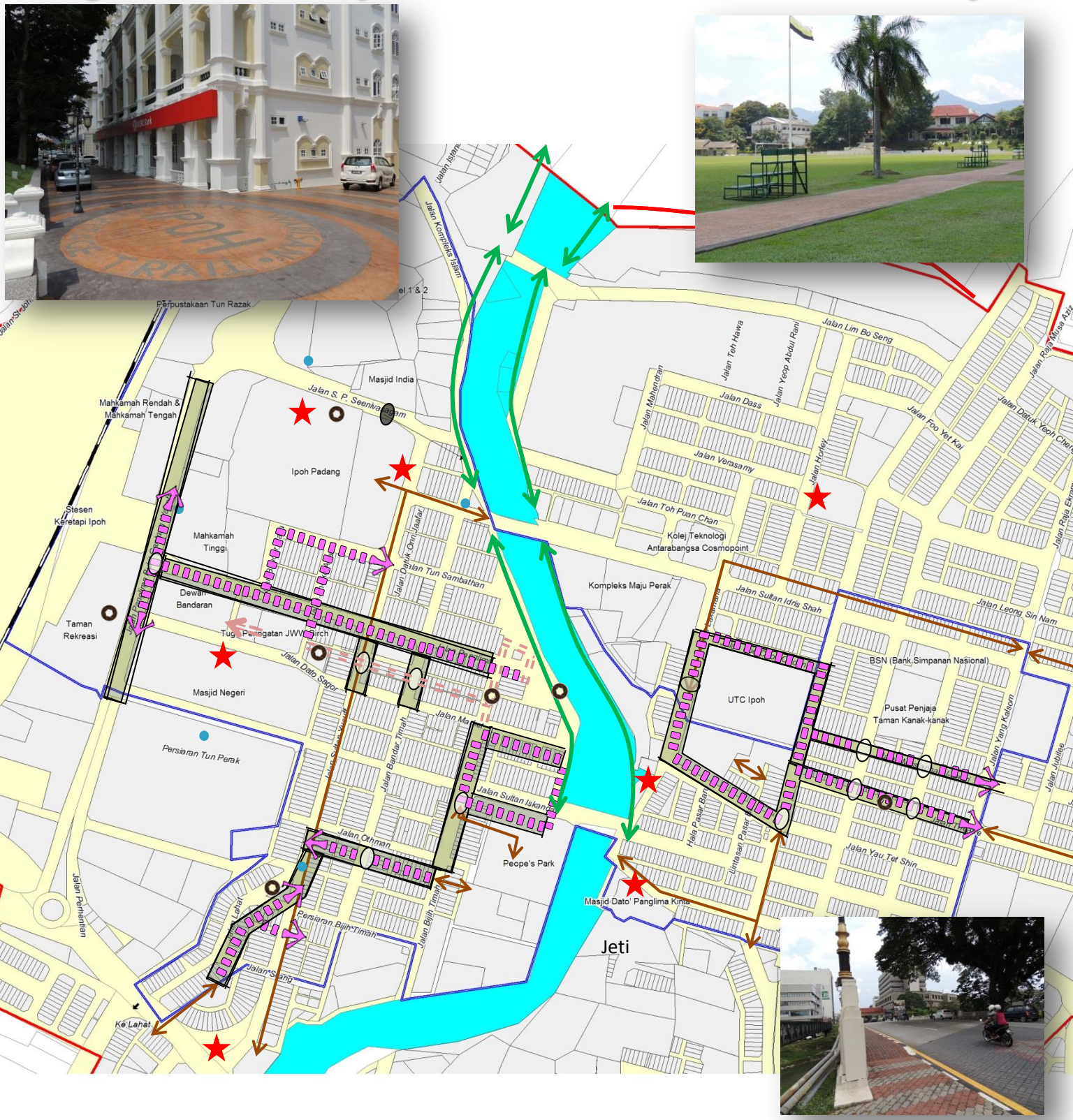
JALAN DATO' ONN JAAFAR

I	↑ Jalan Sultan Iskandar Shah ← UTC Jalan Sultan Idris Shah
----------	--

JALAN RAJA MUSA AZIZ

J	↑ Jalan Sultan Iskandar Shah ← Jalan Sultan Idris Shah Lebuhraya Utara-Selatan
----------	--

Rangkaian Laluan Pejalan kaki dan Berbasikal - Walkability



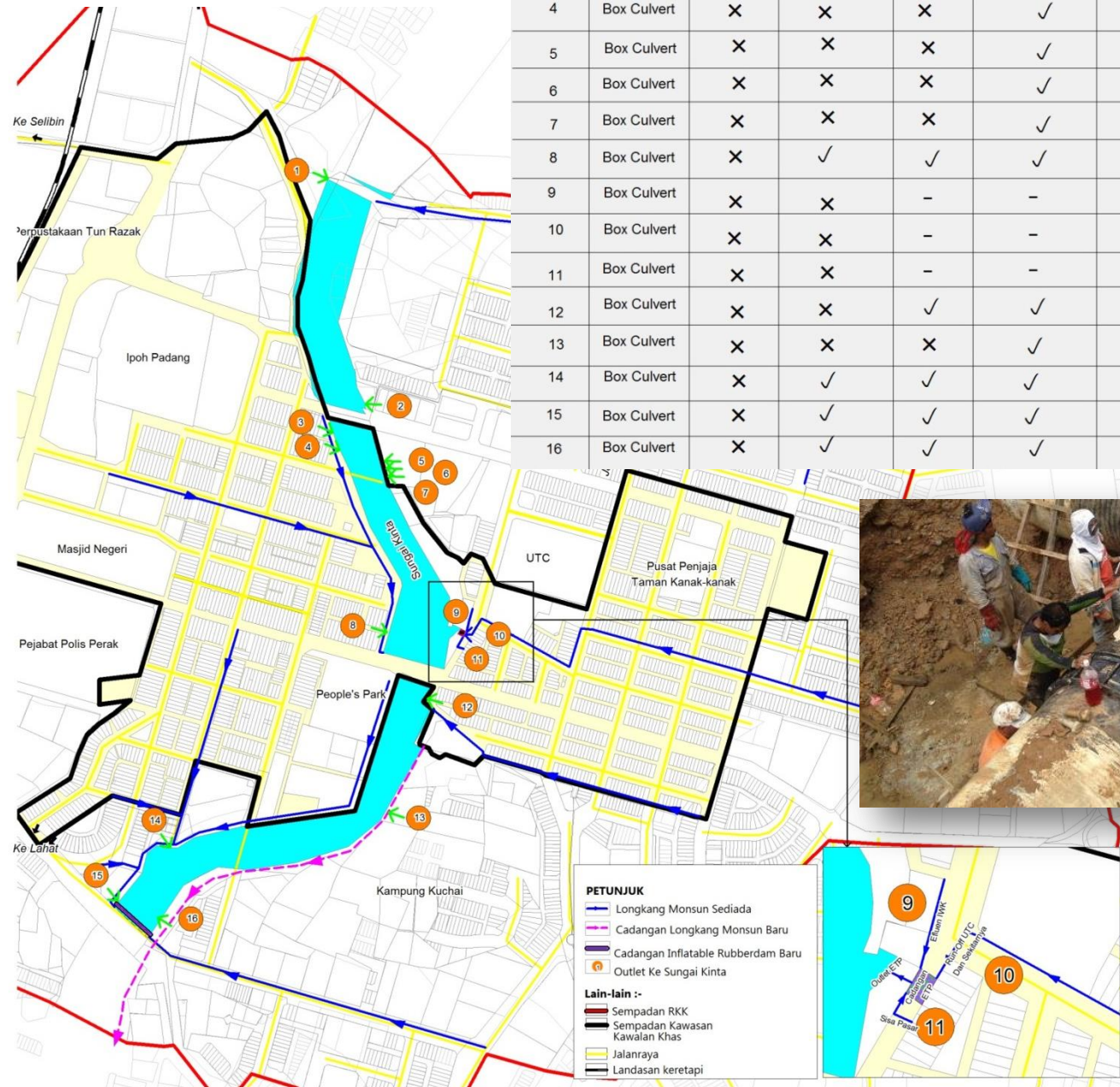
- PETUNJUK:**
- ↔ Laluan Pejalan Kaki Pinggiran Sungai
 - ↔ Laluan Pejalan Kaki Separa Berbasikal
 - Laluan Pejalan Kaki Penuh (tutup sepenuhnya)
 - ← Laluan Pejalan Kaki Tepian Jalan/ Dalam Bangunan
 - ▭ Traffic Calming
 - Lintasan Pejalan Kaki Utama
 - ★ Hentian Bas Pelancong
 - Hentian Teksi
 - Lokasi Fotografi Utama



EPP 8 PENAIKTARAFAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI

Membina Kemudahan Rawatan Ekologi/ETP (Effluent Treatment Plant), perangkap sampah (GPT), 'Flap Gate' dan 'Box Culvert' di lokasi-lokasi outlet dari longkang monsun utama ke Sg. Kinta.

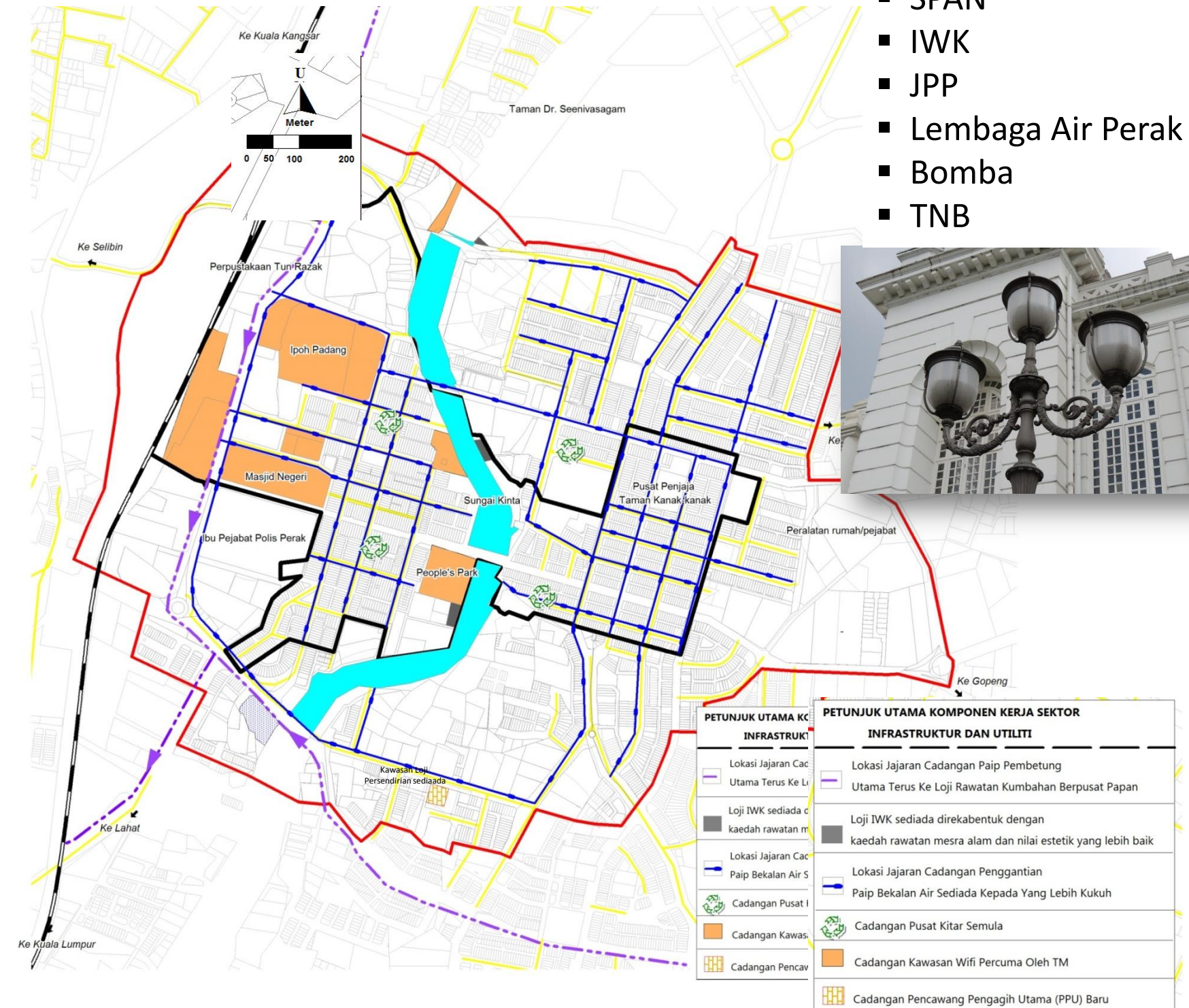
OUTLET	STRUKTUR OUTLET	STRUKTUR HIDRAULIK (SEDIA ADA)		STRUKTUR HIDRAULIK (TAMBAHAN)		RAWATAN EKOLOGI	CATATAN
		Flap Gate	PERANGKAP SAMPAH (GPT)	Flap Gate	PERANGKAP SAMPAH (GPT)		
1	Box Culvert	X	✓	X	✓	X	GPT sedia ada dikekalkan
2	Parit Tanah	X	X	X	✓	X	Outlet sedia ada (Parit Tanah) diganti dengan Box Culvert
3	Box Culvert	X	X	X	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT
4	Box Culvert	X	X	X	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT
5	Box Culvert	X	X	X	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT
6	Box Culvert	X	X	X	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT
7	Box Culvert	X	X	X	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT
8	Box Culvert	X	✓	✓	✓	X	GPT sedia ada dikekalkan dengan penambahan Flat Gate
9	Box Culvert	X	X	-	-	✓	Outlet 9, 10 & 11 ditutup dan digabungkan menjadi satu (1) outlet baru sahaja dengan kemudahan rawatan ekologi (ETP)
10	Box Culvert	X	X	-	-	✓	
11	Box Culvert	X	X	-	-	✓	
12	Box Culvert	X	X	✓	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT & Flat Gate
13	Box Culvert	X	X	X	✓	X	Dikekalkan dengan cadangan GPT
14	Box Culvert	X	✓	✓	✓	X	
15	Box Culvert	X	✓	✓	✓	X	GPT sedia ada dikekalkan dengan penambahan Flat Gate
16	Box Culvert	X	✓	✓	✓	X	



Kos Pembangunan = RM 220.71 Juta

Pembangunan Saliran dan Perparitan

FASA PELAKSANAAN = 3



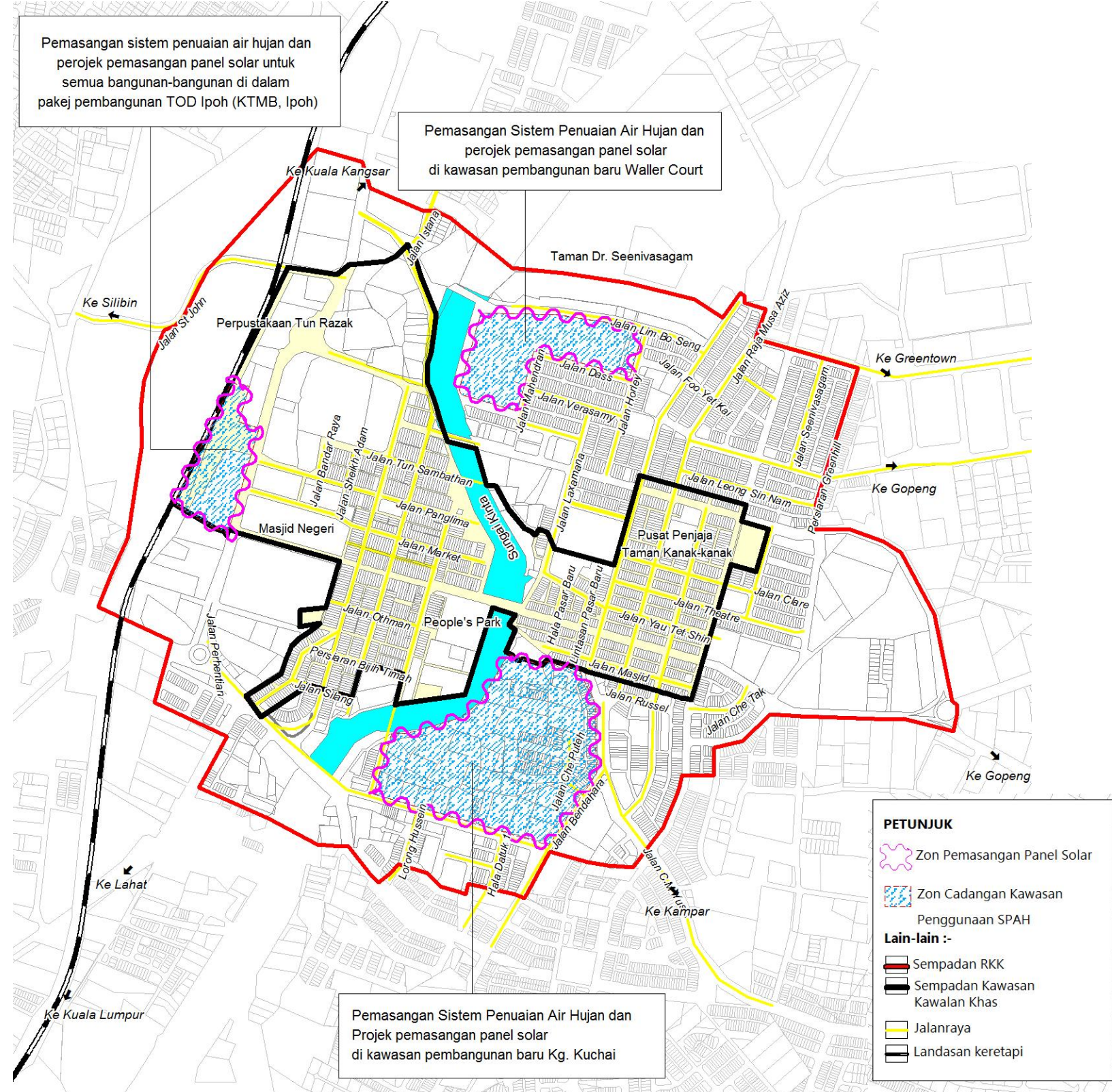
Agensi Utama:

- JPS Negeri Perak
- MBI
- SPAN
- IWK
- JPP
- Lembaga Air Perak
- Bomba
- TNB

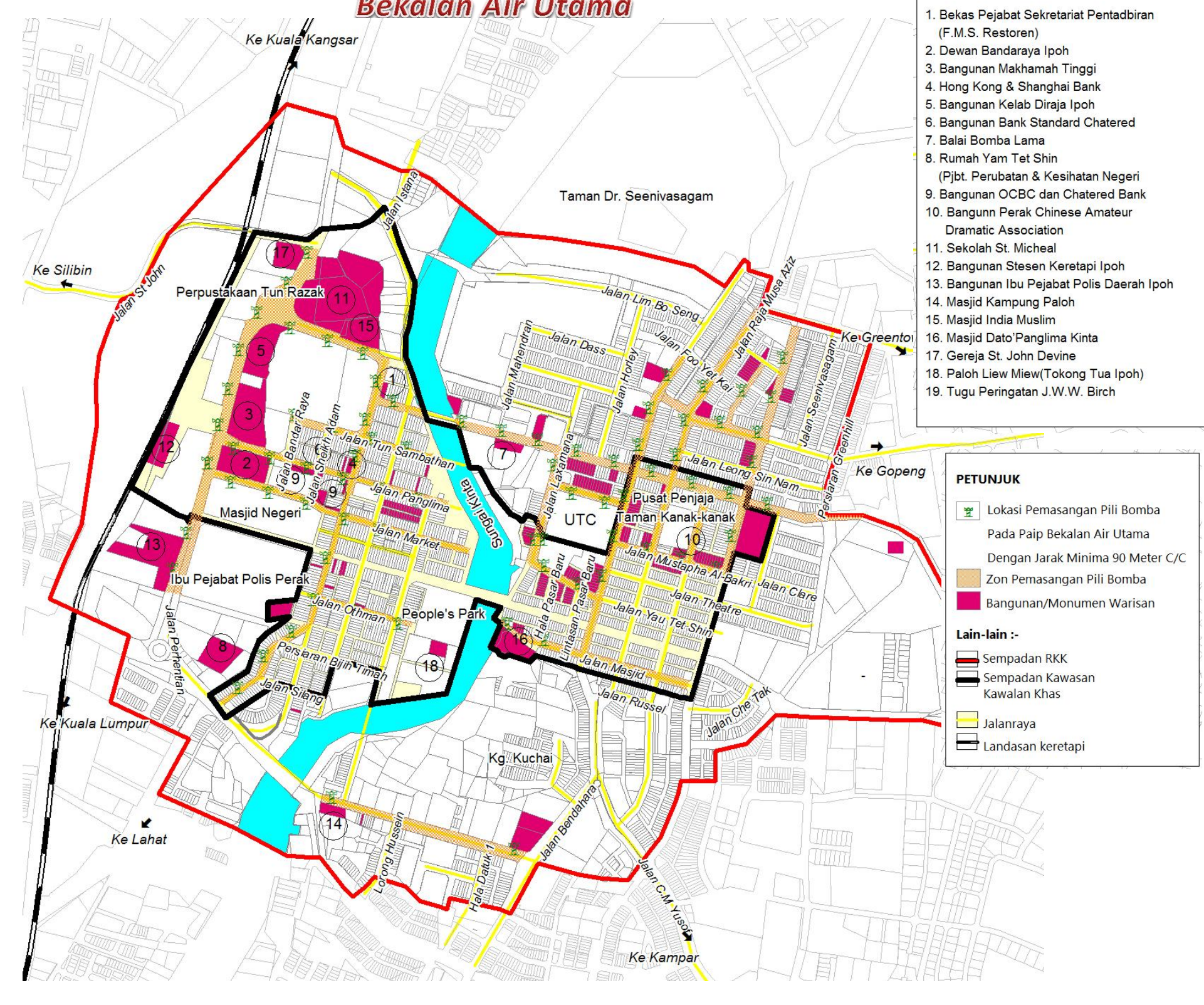




Cadangan Penggunaan Teknologi Hijau



Cadangan Pemasangan Pili Bomba Pada Paip Bekalan Air Utama





PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN



Pentadbiran di peringkat MBI

- Memperkukuhkan Unit Warisan MBI melalui penaiktarafan ke Bahagian Warisan dan seterusnya Jabatan Warisan MBI.
- Cadangan Penubuhan Panel Penilaian Teknikal



Tempoh Pelaksanaan Projek.

Fasa pembangunan bagi RKK ini terbahagi kepada 3 iaitu:

Fasa 1: Tahun 2014-2016
Quick Win/High Impact Projects (EPP1,2,4,5 dan 7)

Fasa 2: Tahun 2017-2019
(EPP1,3,6,7 dan 8)

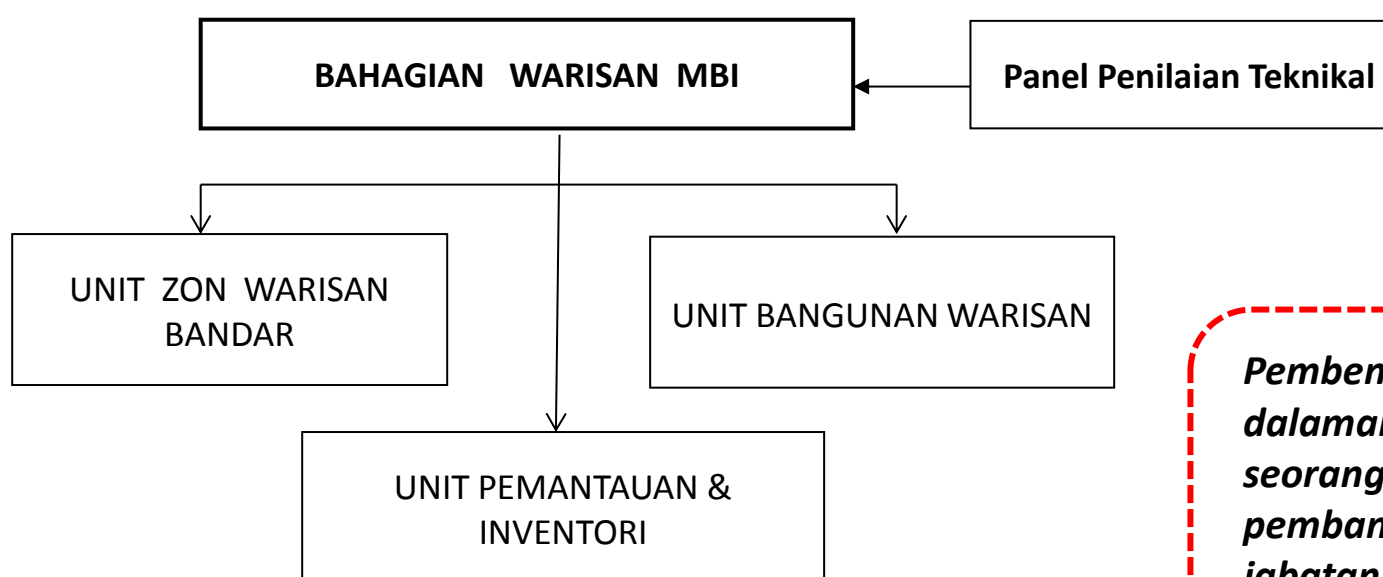
Fasa 3: Tahun 2020 dan selepasnya.
(EPP7 dan 8-Berterusan)
(EPP6: Pembangunan Semula)

**Kos Pembangunan
RM 3.38 Billion**



**Sasaran GNI
RM
25.62 Billion
(2020 – 2030)**

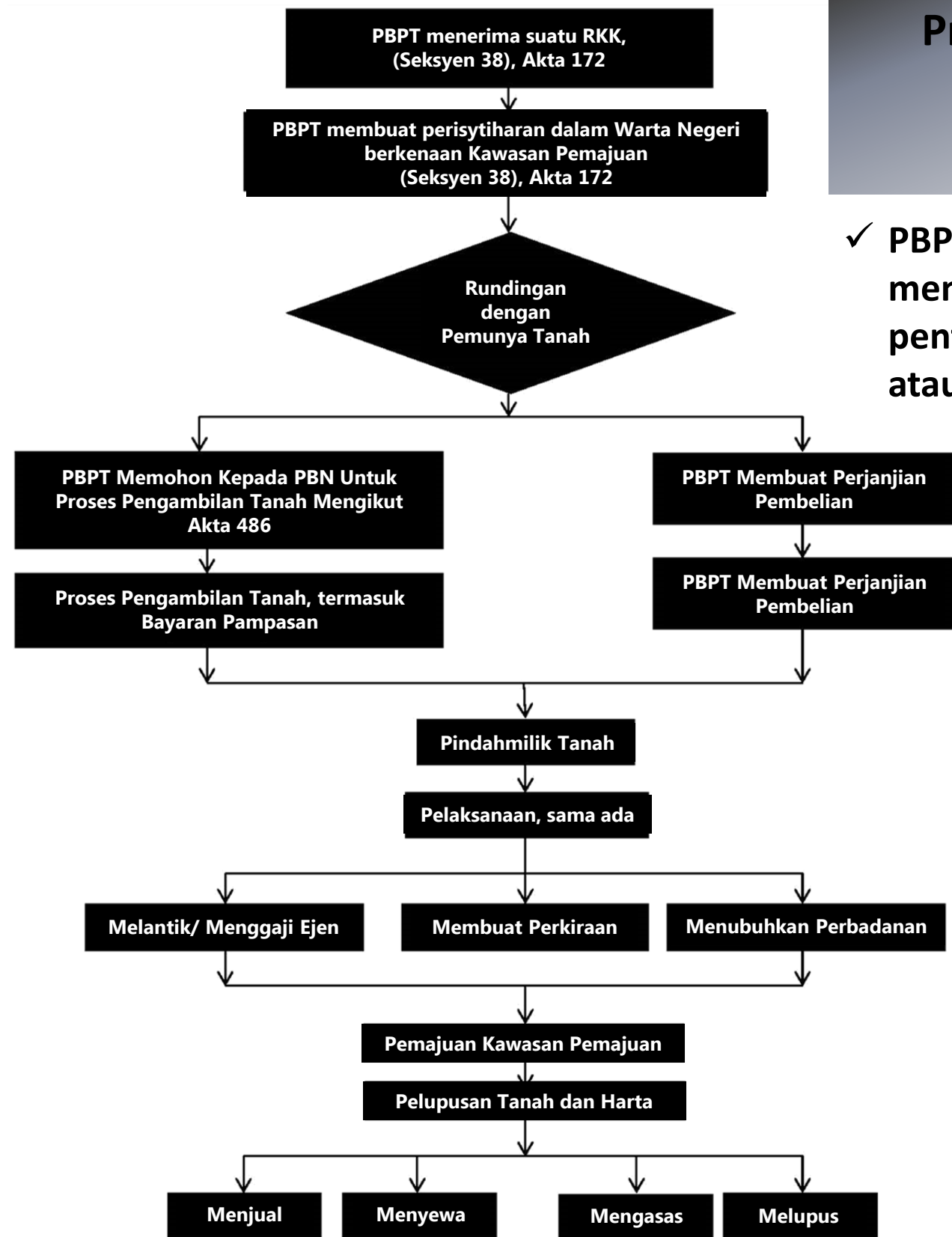
Peruntukan Pentadbiran Dan Undang-undang



Cadangan Bahagian Warisan, Majlis Bandaraya Ipoh

Pembentukan Task Force dalam MBI yang diwakili oleh seorang pegawai dan seorang pembantu pegawai dalam setiap jabatan





Proses Melaksanakan Kawasan Pemajuan (Sek 38), Akta 172

✓ PBPT atau MBI boleh memainkan peranan penting sebagai pemaju atau pengurus.

Pilihan :

- ✓ MB Inc
- ✓ PKNP



MEKANISME PELAKSANAAN

KAEDAH PELAKSANAAN	PBT/BADAN/AGENSI	PERANAN DAN TANGUNGJAWAB
Pembangunan Secara Komprehensif -Dibangunkan secara teratur serta didokongi oleh prasarana yang mencukupi	<ul style="list-style-type: none"> PBT Pelaburan dari sektor atau MB Inc. Penglibatan dan Faedah Kepada Penduduk Tempatan 	<ul style="list-style-type: none"> PBT sebagai 'lead agency' melalui penubuhan Perbadanan Mengikut subseksyen 41(2), Akta 172. Dengan kuasa yang diberikan, Perbadanan boleh mengambil balik tanah untuk dimajukan. Pemilik boleh memajukan sendiri atau bekerjasama dengan pemaju swasta.
Pengambilan Balik Tanah (Acquisition). -Peruntukan di dalam seksyen 3(1) APT, 1960 menyatakan bahawa Pihak Berkuasa Negeri (PBN) boleh mengambil balik hak milik bagi kepentingan awam.	<ul style="list-style-type: none"> MBI PTG Negeri Badan Kerajaan/ Swasta 	<ul style="list-style-type: none"> MBI sebagai pemudahcara
Pembangunan Mengikut Lot. -Pemilik atau pemaju akan membangunkan tanah secara mengikut RKK dan garis panduan yang ditetapkan.	<ul style="list-style-type: none"> MBI Pemilik/Pemaju 	<ul style="list-style-type: none"> MBI sebagai pemudahcara
Pembangunan Tanah Bersepakat (PTB). -Sekumpulan beberapa lot tanah yang disusun semula melalui kerjasama dan persetujuan pemilik-pemilik tanah mengikut pelan susun atur yang terancang. Kos pembangunan dan keuntungan dikingsi bersama. Sebahagian tanah dijual bagi menampung kos projek.	<ul style="list-style-type: none"> MBI Pemilik Sektor Swasta 	<ul style="list-style-type: none"> MBI sebagai pemudahcara. Pemilik boleh menjadi pemaju dengan kerjasama dari MBI untuk mendapat 'soft-loan' dari institusi kewangan. Syarikat swasta dilantik sebagai pemaju.
Transfer of Development Rights. -Sekiranya terdapat kawasan lapang dan bangunan warisan atau potensi atau kepentingan tanah akan dipindahkan, melalui jualan haknya kepada pemaju lain. Pemilikan tanah kekal dengan pemilik. Kaedah TDR masih baru di Malaysia [perlu kajian lanjutan].		
Amanah Pelaburan Hartanah (REIT) -REIT adalah sejenis pelaburan yang menggabungkan ciri-ciri pasaran harta tanah dan saham	<ul style="list-style-type: none"> Sektor swasta Pemaju membeli daripada pemilik tanah. Pemilik tanah memajukan sendiri tanah MB Inc; GLC 	<ul style="list-style-type: none"> Syarikat bebas untuk membeli tanah untuk memajukan sebagai pembangunan bersepadu. Pemilik boleh memajukan sendiri atau bekerjasama dengan pemaju swasta. Badan kerajaan (e.g. MB Inc/ GLC)
Cara Pembelian -Mengikut prosedur yang dipakai oleh negeri masing-masing	<ul style="list-style-type: none"> MBI SEDC/ MB Inc. 	<ul style="list-style-type: none"> MBI berperanan sebagai pemaju utama/ usahawan Sektor swasta



Sumber Kewangan dan Insentif Lain

1

Peruntukan/ sumbangan Kerajaan Persekutuan.

2

Geran kerajaan dari Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri atau menerusi kementerian-kementerian tertentu.

3

Geran dan sumbangan dari syarikat berkaitan dengan kerajaan (GLCs) dan perbadanan.

4

Caj Warisan Negeri

5

Sumber dana lain:

- Skim yang boleh menjana pendapatan seperti penganjuran *event* yang besar.
- Skim sumbangan derma secara tahunan dan bulanan dari badan-badan korporat atau orang perseorangan.
- Hadiah atau Khariah (Bequests).
- Skim pemeliharaan warisan.
- Skim Konsesi Hakcipta.

PROGRAM INSENTIF

1. Kewangan (Skim Geran Warisan & Skim Pinjaman Warisan)
2. Bukan Kewangan (Insentif perancangan)



Rangka Kerja Untuk Menguruskan Kewangan



Penubuhan Akaun Amanah Warisan

Cadangan penubuhan akaun amanah warisan adalah berdasarkan kepada tiga prinsip utama:

- a) Menggalak dan mempromosi penglibatan pelbagai golongan berkepentingan dalam usaha pemuliharaan dan pemeliharaan warisan di zon warisan.
- b) Mempunyai kedudukan sumber kewangan yang mampan.
- c) Memastikan semua wang dan sumbangan yang diperolehi diuruskan secara telus dan bertanggungjawab untuk faedah pembangunan zon warisan.

