



MAJLIS DAERAH TUMPAT

Ringkasan Eksekutif

Draf Rancangan Kawasan Khas

PENGGKALAN KUBOR

Gerbang Negara, Indah Sejahtera

ISI KANDUNGAN

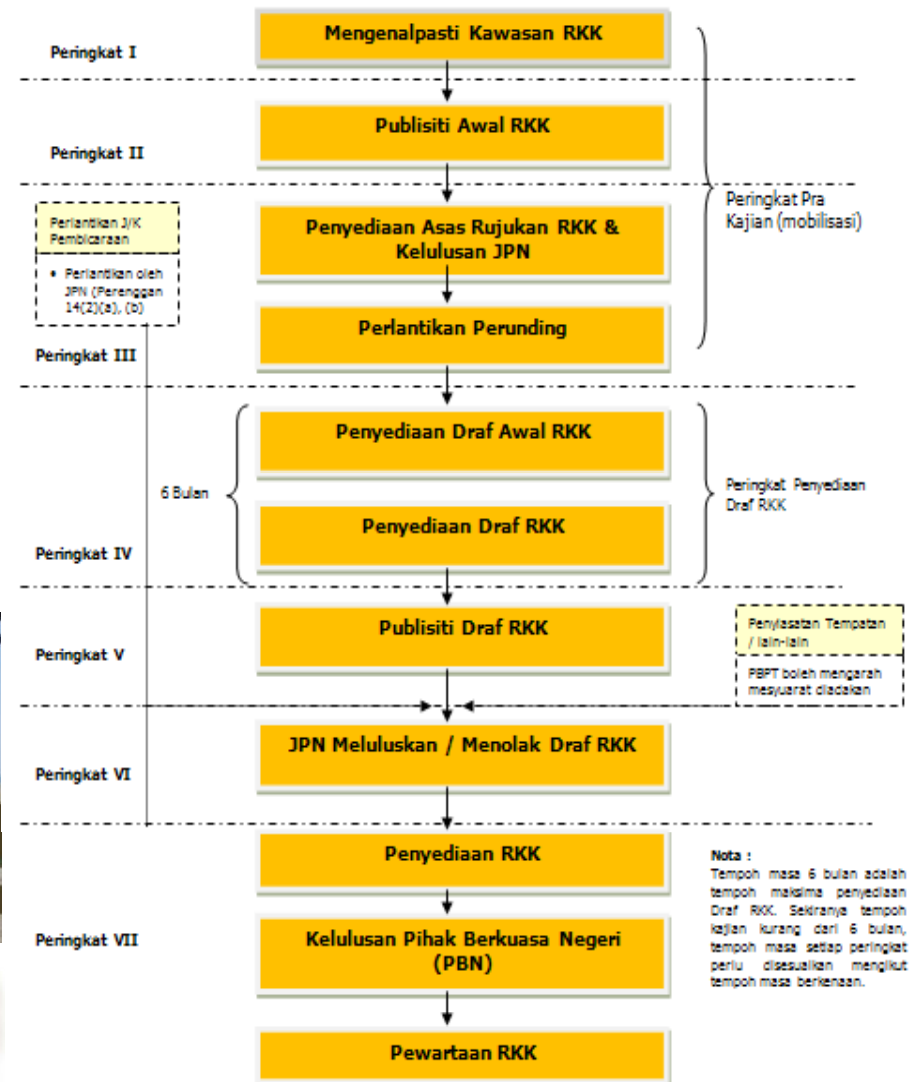
1.0	Latar Belakang	1	7.2	Cadangan Infrastruktur Dan Utiliti	13
2.0	Proses Penyediaan	1	7.3	Cadangan Lalulintas dan Pengangkutan Bandar	14
3.0	Profil Kawasan	2	7.3.1	Cadangan Laluan Bas	15
3.1	Lokasi		7.3.2	Cadangan Terminal Pengangkutan	16
3.2	Penduduk Dan Sosio-Ekonomi	2	8.0	Pelan Tindakan Terperinci Mengikut Zon	17
3.3	Keluasan	2	8.1	Zon Utama Pembangunan	18
4.0	Prospek Kawasan	3	8.1.1	Zon Pusat Bandar	19
5.0	Isu-isu Utama	5	8.1.2	Zon Pinggir Bandar	22
6.0	Konsep dan Strategi Pembangunan	8	8.1.3	Zon Pesisir Pantai Dan Sungai Geting	23
6.1	Pelan Konsep Pembangunan	8	8.1.4	Zon Pembangunan Baru	24
6.2	Strategi Zon Tindakan Pembangunan	10	9.0	Cadangan Projek	25
7.0	Pelan Cadangan Tindakan Pembangunan	11			
7.1	Pelan Cadangan Rekabentuk Bandar, Landskap dan Rekreasi	12			

1.0 LATAR BELAKANG

Rancangan Kawasan Khas (RKK) Pengkalan Kubor 2020 adalah dokumen yang menjelaskan hala tuju pembangunan ekonomi, fizikal dan komuniti **Pekan Pengkalan Kubor dan sekitarnya**. RKK Pengkalan Kubor ini adalah rancangan pemajuan yang seiring dengan Rancangan Tempatan Jajahan Tumpat dan ianya disediakan di bawah peruntukan Subseksyen 16B (1), (2) dan (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).



2.0 PROSES PENYEDIAAN



3.0 PROFIL KAWASAN

3.1 Lokasi

Kawasan RKK Pengkalan Kubor ini terletak di kawasan paling utara pantai timur Semenanjung Malaysia bersempadan dengan Negara Thailand berdekatan dengan Pekan Tak Bai dan Kuala Tabal, Narathiywat di sebelah baratnya. Pentadbiran kawasan ini adalah di bawah **Majlis Daerah Tumpat (MDT)** di dalam Jajahan Tumpat, Negeri Kelantan.



3.2 Penduduk dan Sosio-Ekonomi

Jumlah penduduk adalah kecil hanya seramai 6754 orang pada tahun 2010. Majoriti penduduk adalah terdiri daripada orang Melayu yang terlibat dengan aktiviti di sektor perniagaan, pertanian dan perikanan.

3.3 Keluasan

Jumlah keluasan kawasan kajian adalah 619.2 hektar meliputi seluas :

- i. 229.5 hektar kawasan pantai,
- ii. 183.4 hektar kawasan bandar dan
- iii. 206.3 hektar kawasan pertanian.

4.0 PROSPEK KAWASAN

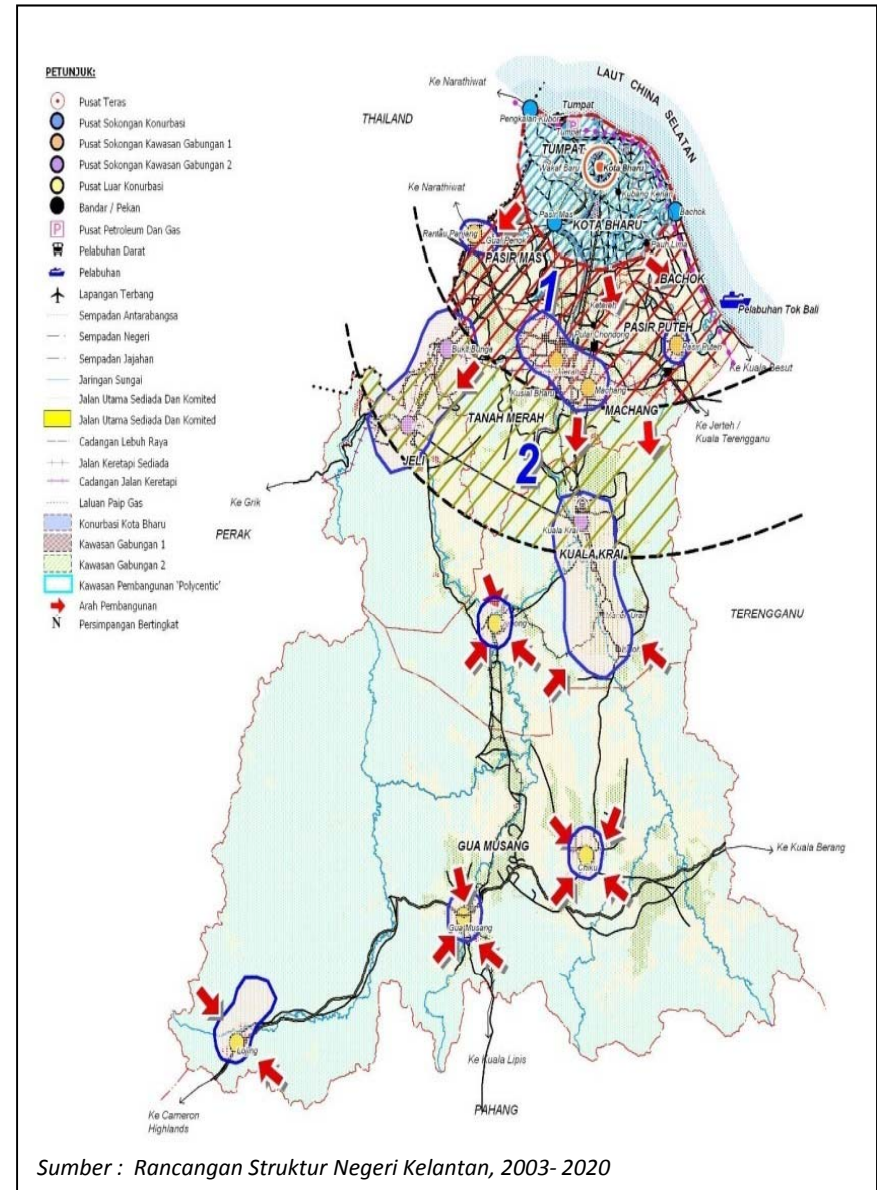
i. Rancangan Fizikal Negara (RFN) 2

RFN2 mencadangkan Pengkalan Kubor termasuk di dalam **Konurbasi Kota Bharu** dan mengenal pasti ianya sebagai **Bandar Sempadan Negara**.

ii. Rancangan Struktur Negeri (RSN) Kelantan

RSN Kelantan menetapkan hierarki Pengkalan Kubor sebagai **Pusat Petempatan Kecil** dan dibangunkan sebagai **Bandar Persempadan Negara** berasaskan **pelancongan** dengan mengambil kira :

- i. Nilai budaya setempat
- ii. Peningkatan tahap kemudahsampaian (menaik taraf jalan serta cadangan lebuh raya)
- iii. Kompleks membeli belah moden dan lengkap dengan kemudahan penginapan
- iv. Memperelok persekitaran bandar

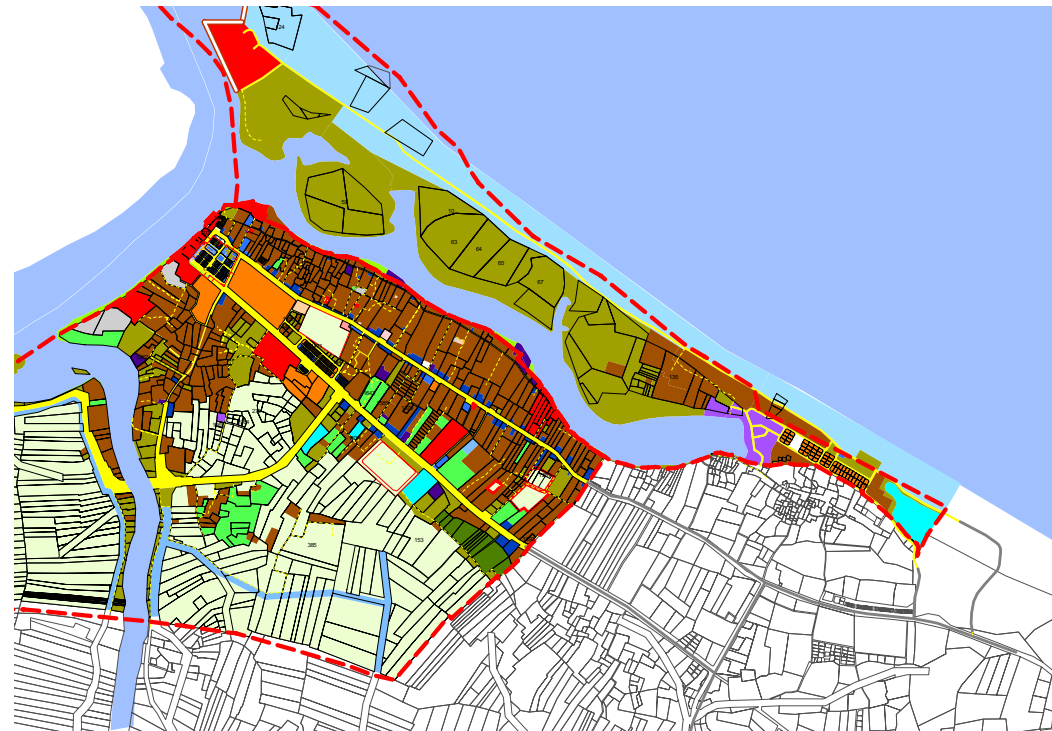


4.0 PROSPEK KAWASAN

iii. Rancangan Tempatan Jajahan (RTJ) Tumpat

RTJ Tumpat menekankan konsep pembangunan bagi Pengkalan Kubor sebagai kawasan pembangunan kedua dan dikelaskan sebagai Pusat Petempatan Kecil dan berfungsi sebagai pusat perkhidmatan dan perdagangan bertaraf tinggi dan sederhana serta pusat Industri Kecil dan Sederhana (IKS) dan industri perkhidmatan.

RKK ini meliputi Blok Perancangan Kecil (BPK) 3.1 : Pusat Bandar Pengkalan Kubor, dan BPK 3.3 : Pantai Tujoh/ Geting. Kawasan ini melibatkan keluasan 619.2 hektar dan merangkumi beberapa aktiviti utama seperti berikut :



- i. Perumahan
- ii. Perniagaan dan perkhidmatan
- iii. Institusi dan kemudahan masyarakat
- iv. Kawasan lapang dan kemudahan rekreasi
- v. Jalan dan sistem perhubungan
- vi. Infrastruktur dan utiliti

5.0 ISU-ISU UTAMA

A

- Keadaan dan kualiti pusat bandar Pengkalan Kubor yang kurang menonjol berbanding dengan fungsi bandar sempadan dan kawasan perniagaan bebas cukai.
- Imej Pengkalan Kubor sebagai bandar sempadan dan pintu masuk negara agak lemah - banyak dipengaruhi oleh Negara Thailand.
- Fungsi Bandar Sempadan Negara (keselamatan, pergerakan manusia dan barangan) juga lemah.
- KBC - kecil, kurang pelbagaian dan tarikan serta perlu dipertingkatkan.
- Kawasan kediaman yang berselerak, dan kuarters kerajaan yang terbiar dan kurang terurus.
- Tanah-tanah kosong, tanah terbiar dan tidak ekonomik terutama tanah pertanian.



5.0 ISU-ISU UTAMA

B

- Tahap penyediaan kemudahan infrastruktur dan utiliti yang masih rendah dengan pelaksanaan *ad-hoc* dan tidak menyeluruh
- Keperluan pelaksanaan sistem tebatan banjir yang menyeluruh bermula dari hulu Sungai Golok sehingga ke kawasan RKK.
- Banjir akibat limpahan Sungai Golok terutama pada bulan Oktober hingga Disember .
- Keperluan pelaksanaan jalan KESBAN, dan Lebuhraya Pantai Timur Fasa 3
- Sistem pengangkutan dan rangkaian jalan.
- Meningkatkan infrastruktur asas - bekalan air, elektrik dan komunikasi



5.0 ISU-ISU UTAMA

C

- Pembangunan sektor ekonomi berpotensi seperti perniagaan, pelancongan, industri tidak dilaksanakan terutamanya kerana kekangan kewangan dan sumber pelaburan.
- Pelancongan dan perdagangan berasaskan sempadan (*cross-border trade and tourism*) yang kurang membangun dan dalam keadaan tidak berkembang.
- Kawasan Pantai Geting, Sungai Geting, Sungai Golok yang mempunyai aset alam sekitar semulajadi dan keindahan tidak/ kurang ditonjolkan.
- Potensi perindustrian terutama berasaskan hasil tempatan, hasil marin dan penternakan boleh dioptimumkan.
- Persaingan dengan Bandar Bebas Cukai Rantau Panjang dari segi penawaran perniagaan, tarikan, fungsi perkhidmatan dan pelancongan.
- Kekurangan kemudahan penginapan di sekitar Pusat Bandar Pengkalan Kubor.

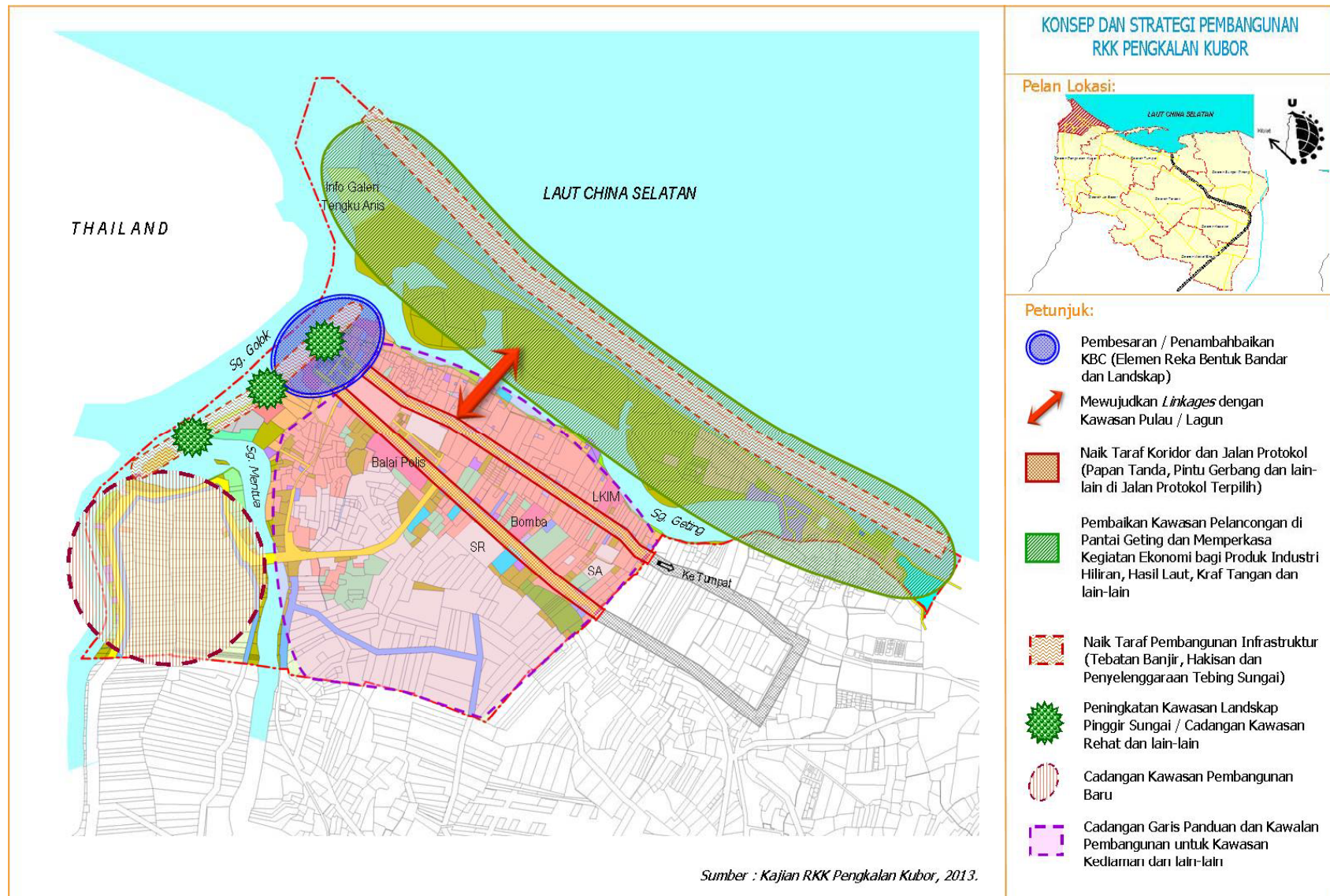


6.0 KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

- 1 Mempertingkatkan dan mengukuhkan fungsi dan kelebihan " border town "
- 2 Tumpuan pembangunan dan penambahbaikan aktiviti pelancongan
- 3 Penyusunan semula ruang secara optimum
- 4 Tahap sistem sirkulasi tempatan dan perhubungan luaran
- 5 Penambahan dan peningkatan taraf prasarana
- 6 Penambahbaikan rupa bentuk bandar dan pengindahan landskap
- 7 Mengoptimumkan potensi kawasan pembangunan baru



6.1 PELAN KONSEP PEMBANGUNAN

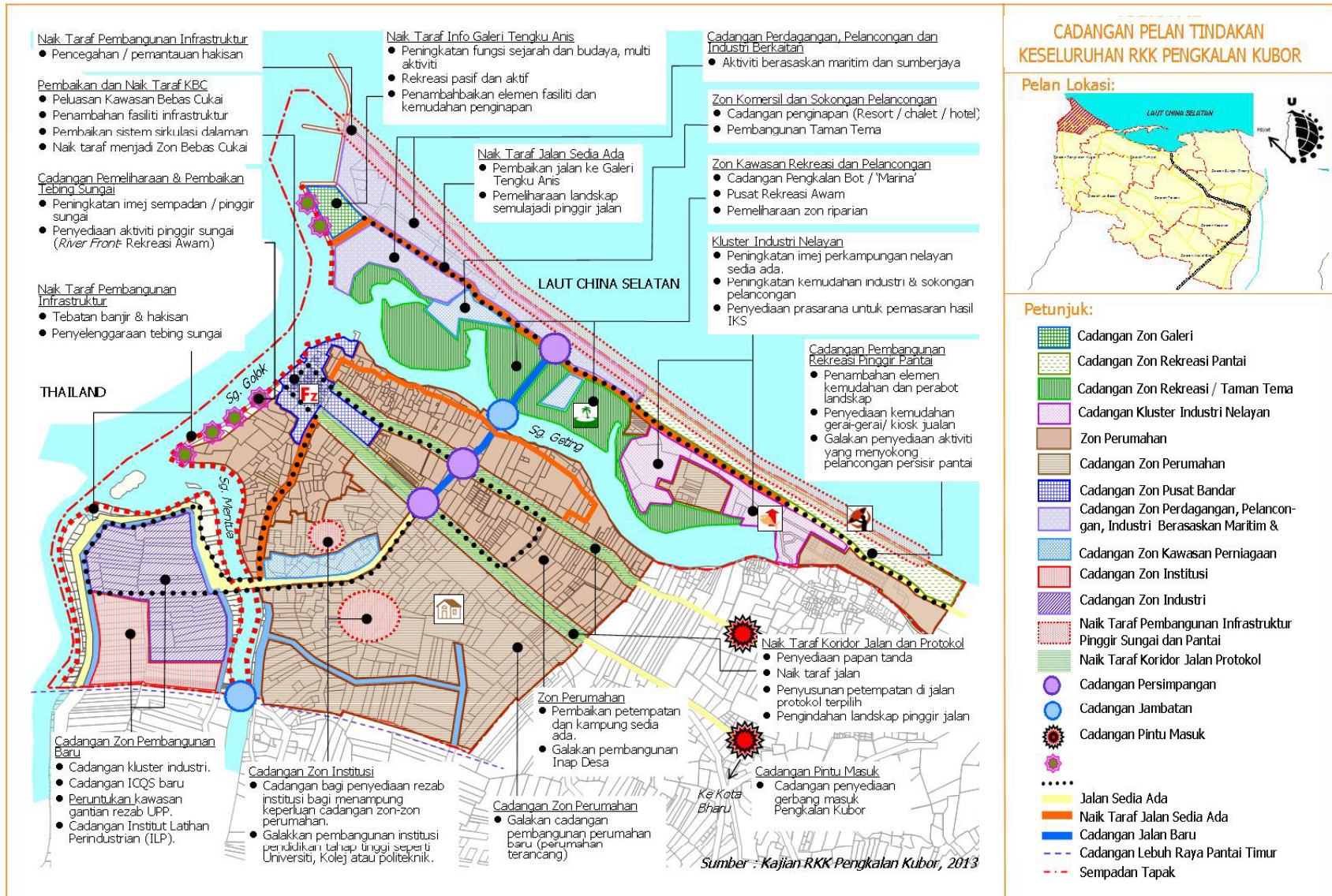


6.2 STRATEGI ZON TINDAKAN PEMBANGUNAN

PEMBAHAGIAN ZON TINDAKAN	TUMPUAN AKTIVITI DAN CADANGAN TINDAKAN PEMBANGUNAN
<p>A - Pusat Bandar / KBC/ Perdagangan</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Memerlukan penaiktarafan KBC dan keselamatan bandar • Pembaikan pengangkutan, infrastruktur dan kemudahan • Pengindahan dan rupa bentuk bandar
<p>B - Pinggiran Bandar (Kediaman, Perniagaan dan lain-lain)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Penyusunan kawasan kediaman terutama di jalan protokol • Kawasan galakan aktiviti sokongan (perdagangan dan pelancongan) • Pembaikan aksesibiliti, pengindahan dan imej bandar
<p>C – Pesisir Pantai dan Sungai Geting</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pembaikan dan penggalakan aktiviti pelancongan dan rekreasi • Aktiviti berasaskan marin, hasil laut dan kemudahan perikanan • Cadangan infrastruktur, aksesibiliti dan pengindahan landskap
<p>D - Kawasan Pembangunan Baru</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Perancangan pembangunan bersesuaian • Feasibiliti kawasan industri , cadangan Lebuhraya Pantai Timur (LPT) dan penaiktarafan lalulintas • Pembaikan infrastruktur dan keselamatan persempadanan



7.0 PELAN CADANGAN TINDAKAN PEMBANGUNAN



7.1 PELAN CADANGAN REKABENTUK BANDAR, LANDSKAP DAN REKREASI

1. Penambahbaikan & Naik Taraf KBC

- Laluan pejalan kaki
- Tempat makan terbuka
- Peluasan Kawasan Bebas Cukai
- Taman poket
- Tempat pembuangan sampah
- Kemudahan orang kurang upaya
- Pagar lebih kukuh dan menarik
- Tempat menunggu lebih selesa
- Kemudahan tandas awam dan kawasan rehat
- Laluan pejalan kaki

2. Pemeliharaan & Pembaikan Landskap Pinggir Sungai

- Pembaikan dan pengindahan struktur tebing sungai
- Penanaman semula
- Cadangan *river front*
- Landskap kejur
- Kiosk makanan
- Taman permainan
- Pemeliharaan landskap semulajadi

3. Pengindahan Terminal Pengangkutan Bersepadu

- Mempelbagai tulisan Selamat Datang & Selamat Jalan
- Menanam pokok yang lebih sesuai dan menarik
- Mengawal fasad bangunan-bangunan baru di kawasan Terminal Pengangkutan Bersepadu

4. Cadangan Pengindahan Landskap Pinggir Jalan Protokol dan Pintu Masuk

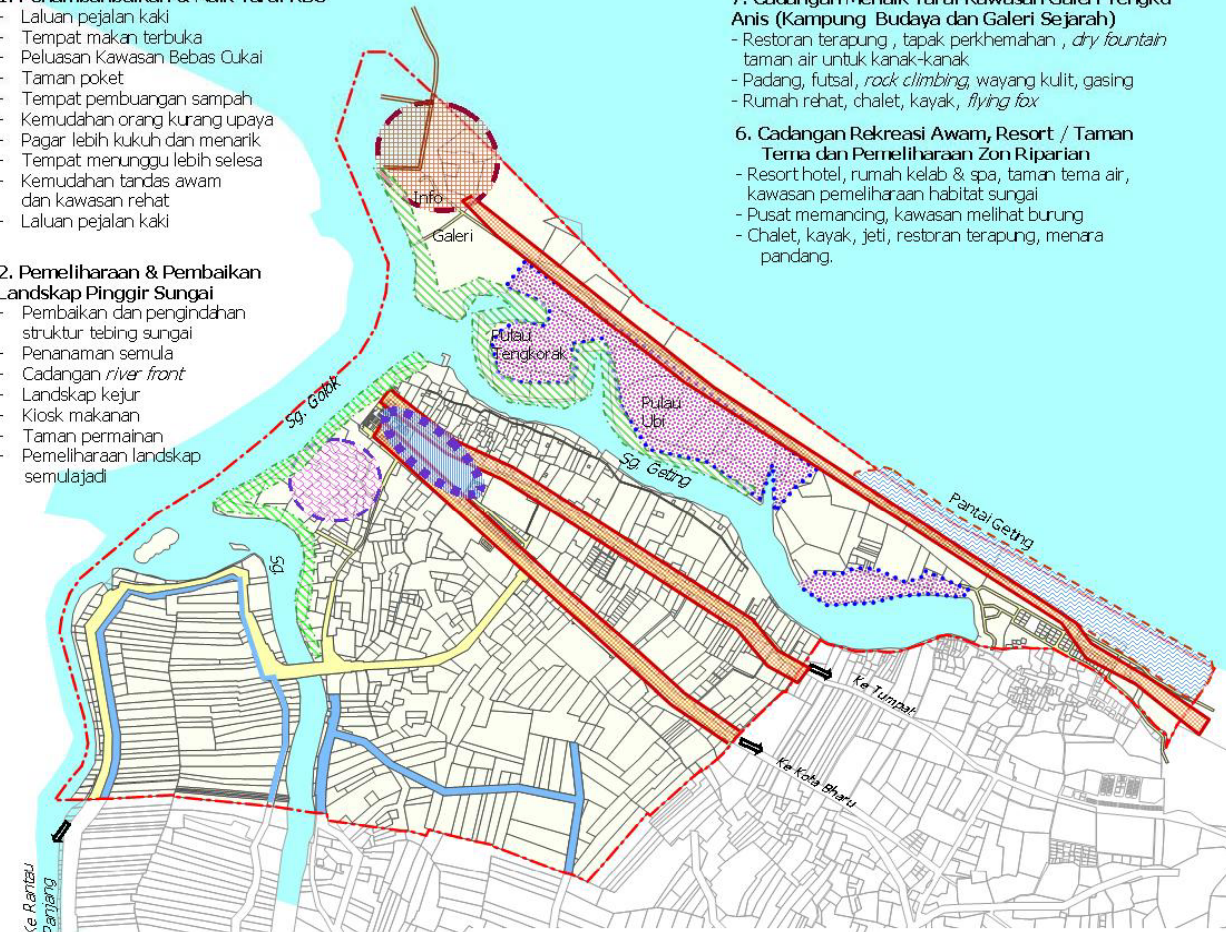
- Papan tanda nama kampung dan nama jalan
- Kemudahan rekreasi dan wakaf
- Laluan pejalan kaki, lampu jalan
- Tempat menunggu bas
- Gerbang masuk

7. Cadangan Menaik Taraf Kawasan Galeri Tengku Anis (Kampung Budaya dan Galeri Sejarah)

- Restoran terapung, tapak perkhemahan, *dry fountain* taman air untuk kanak-kanak
- Padang, futsal, *rock climbing*, wayang kulit, gasing
- Rumah rehat, chalet, kayak, *flying fox*

6. Cadangan Rekreasi Awam, Resort / Taman Tema dan Pemeliharaan Zon Riparian

- Resort hotel, rumah kelab & spa, taman tema air, kawasan pemeliharaan habitat sungai
- Pusat memancing, kawasan melihat burung
- Chalet, kayak, jeti, restoran terapung, menara pandang.



PELAN CADANGAN KESELURUHAN REKA BENTUK BANDAR, LANDSKAP DAN REKREASI

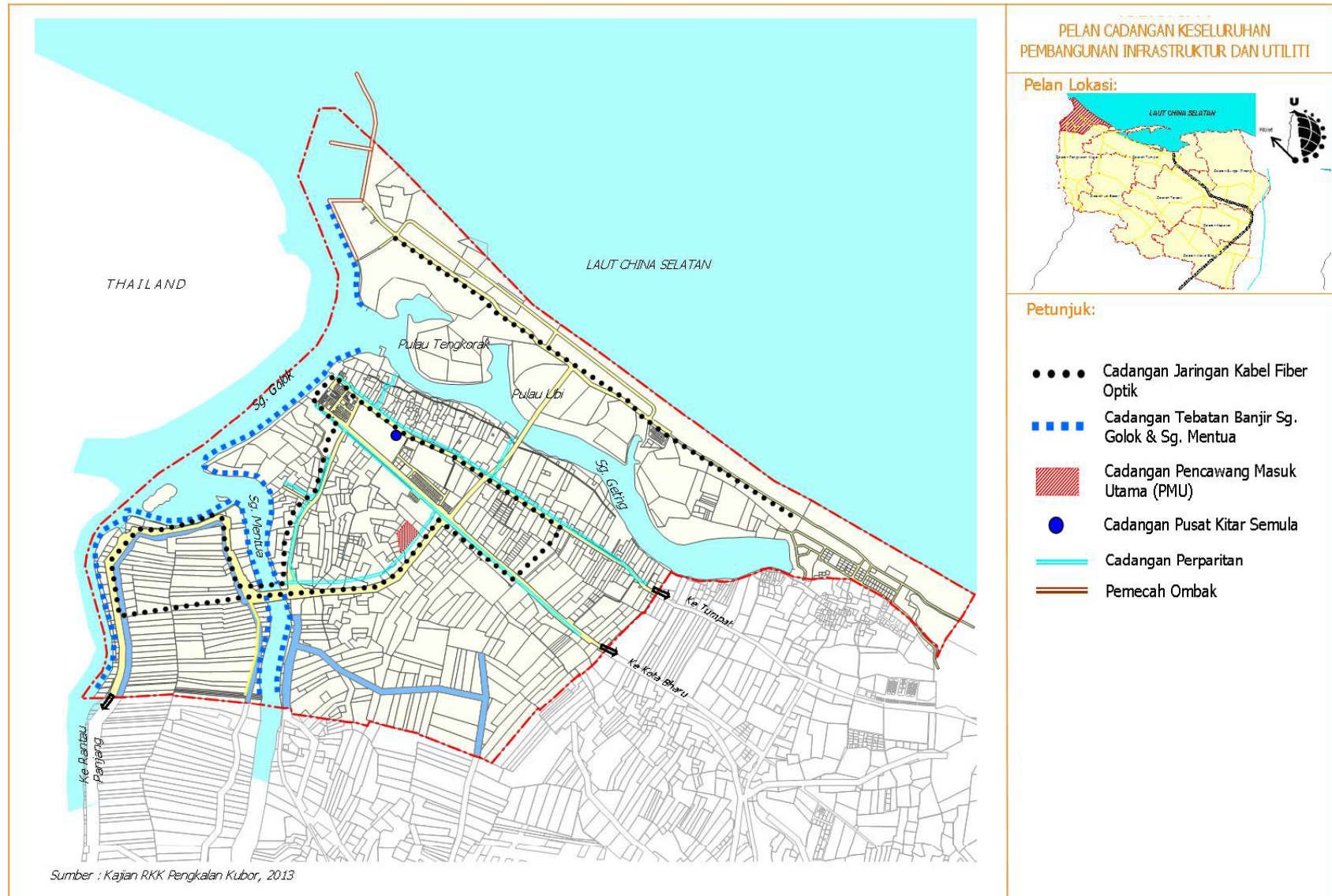
Pelan Lokasi:



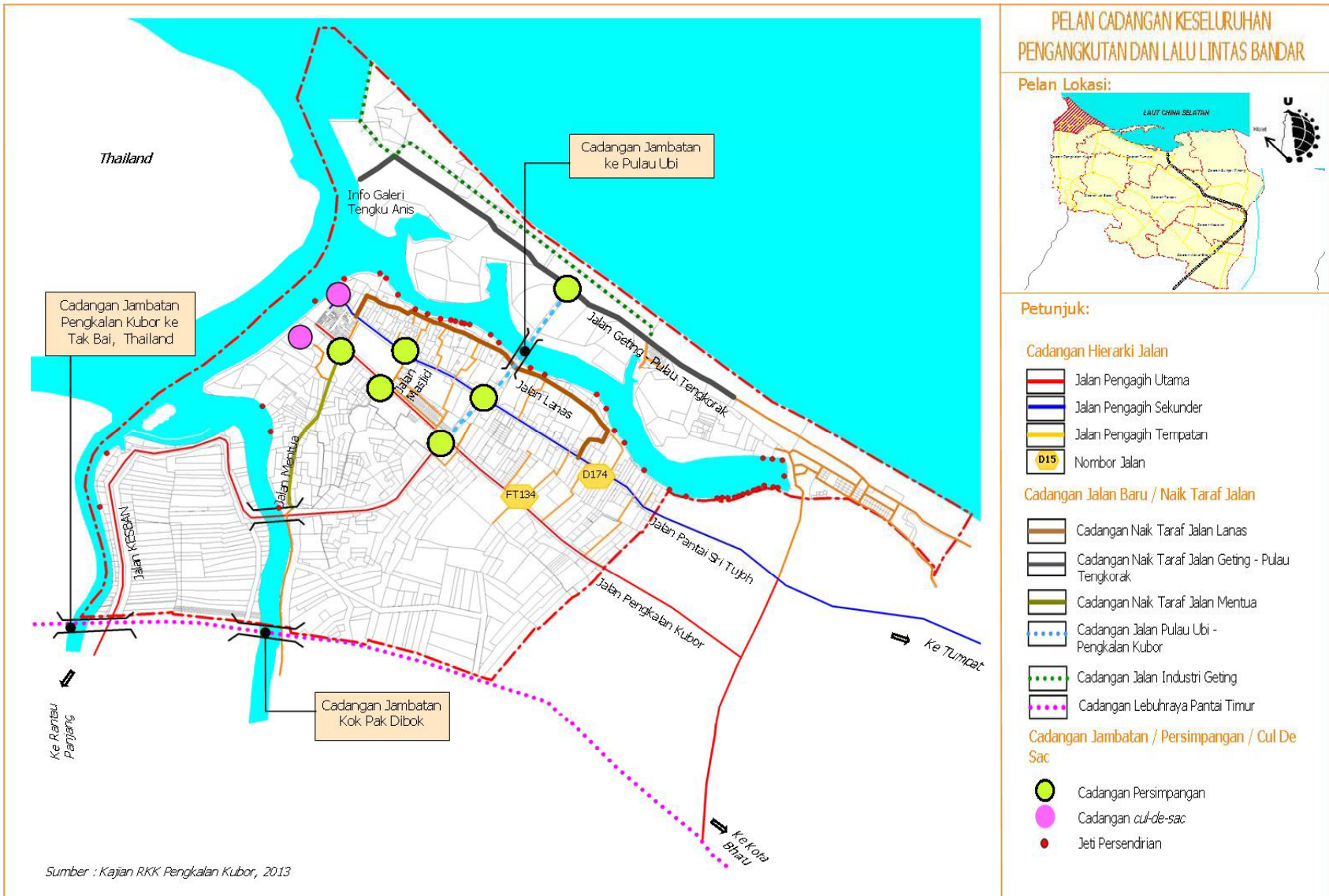
Petunjuk:

-  1. Pembaikan dan Naik Taraf KBC
-  2. Pemeliharaan dan Pembaikan Landskap Pinggir Sungai
-  3. Pengindahan Kawasan Terminal Pengangkutan Bersepadu
-  4. Cadangan Pengindahan Landskap Pinggir Jalan Protokol dan Pintu Masuk
-  5. Cadangan Pembangunan Rekreasi Pesisir Pantai
-  6. Cadangan Rekreasi Awam, Resort / Taman Tema dan Pemeliharaan Zon Riparian
-  7. Cadangan Menaik Taraf Kawasan Info Galeri Tengku Anis (Kampung Budaya dan Galeri Sejarah)

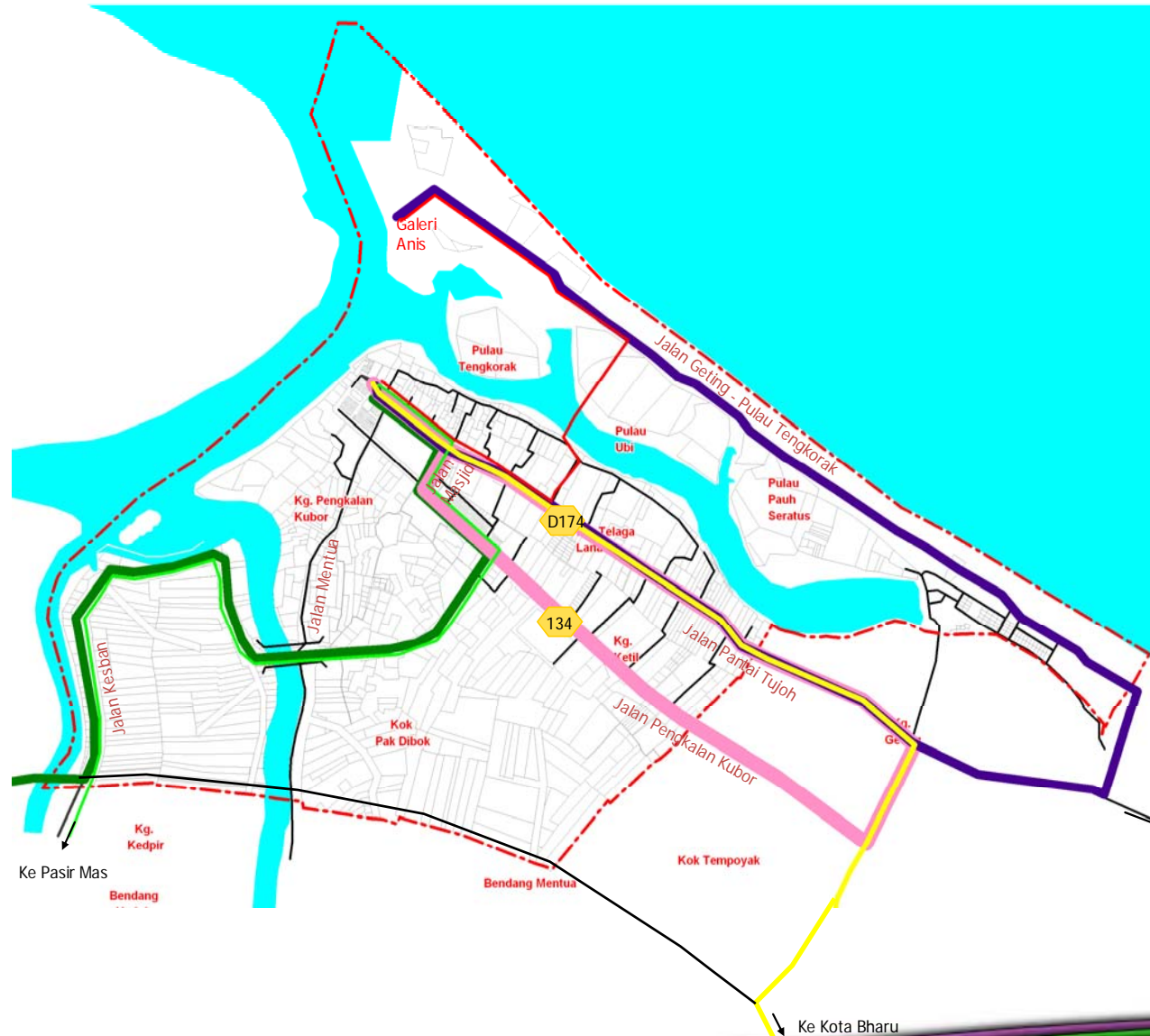
7.2 CADANGAN INFRASTRUKTUR DAN UTILITI



7.3 CADANGAN PENGANGKUTAN DAN LALU LINTAS BANDAR



7.3.1 CADANGAN LALUAN BAS



PETUNJUK

Jalan

- Jalan
- No. Jalan

Cadangan Laluan Bas

- Pengkalan Kubor- Wakaf Bharu- Kota Bharu
- Pengkalan Kubor-Pasir Mas
- Pengkalan Kubor- Tak Bai
- Pengkalan Kubor- Galeri Anis
- Pengkalan Kubor-Pantai Tujoh-Galeri Anis
- 'Shuttle Bus' Bandar Pengkalan Kubor

7.3.2 CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN

CADANGAN	PENERANGAN
<p>1 TAMBAH TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM YANG BARU & MENAMBAH HENTIAN BAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bersebelahan kompleks zon bebas cukai baru • Memberikan perkhidmatan yang berkesan dan selesa • Hentian bas ditambah terutama di kawasan kepadatan penduduk yang tinggi
<p>2 PENYEDIAAN LORONG BAS 'BUS LAY BY'</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Diperlukan di semua hentian bas supaya tidak mengganggu aliran lalu lintas ketika menurun dan mengambil penumpang
<p>3 CADANGAN NAIK TARAF BOT DAN FERI</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dengan menambahkan kemudahan sokongan seperti ruang menunggu, kiosk informasi pelancong dan tempat letak kenderaan yang mencukupi
<p>4 MENAMBAH LALUAN PERKHIDMATAN BAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Agar lebih menyeluruh di semua kawasan • Bas Ekspres- Pengkalan Kubor- Wakaf Bharu, Pengkalan Kubor- Pasir Mas, Pengkalan Kubor- Wakaf Bharu- Kota Bharu • Bas Berhenti-henti- Pengkalan Kubor- Tak Bai, Thailand, Pengkalan Kubor- Galeri Anis (melalui cadangan jalan baru ke Pulau Ubi, Pengkalan Kubor- Galeri Anis (melalui Kg. Pantai Tujuh)



8.0 PELAN TINDAKAN TERPERINCI MENGIKUT ZON

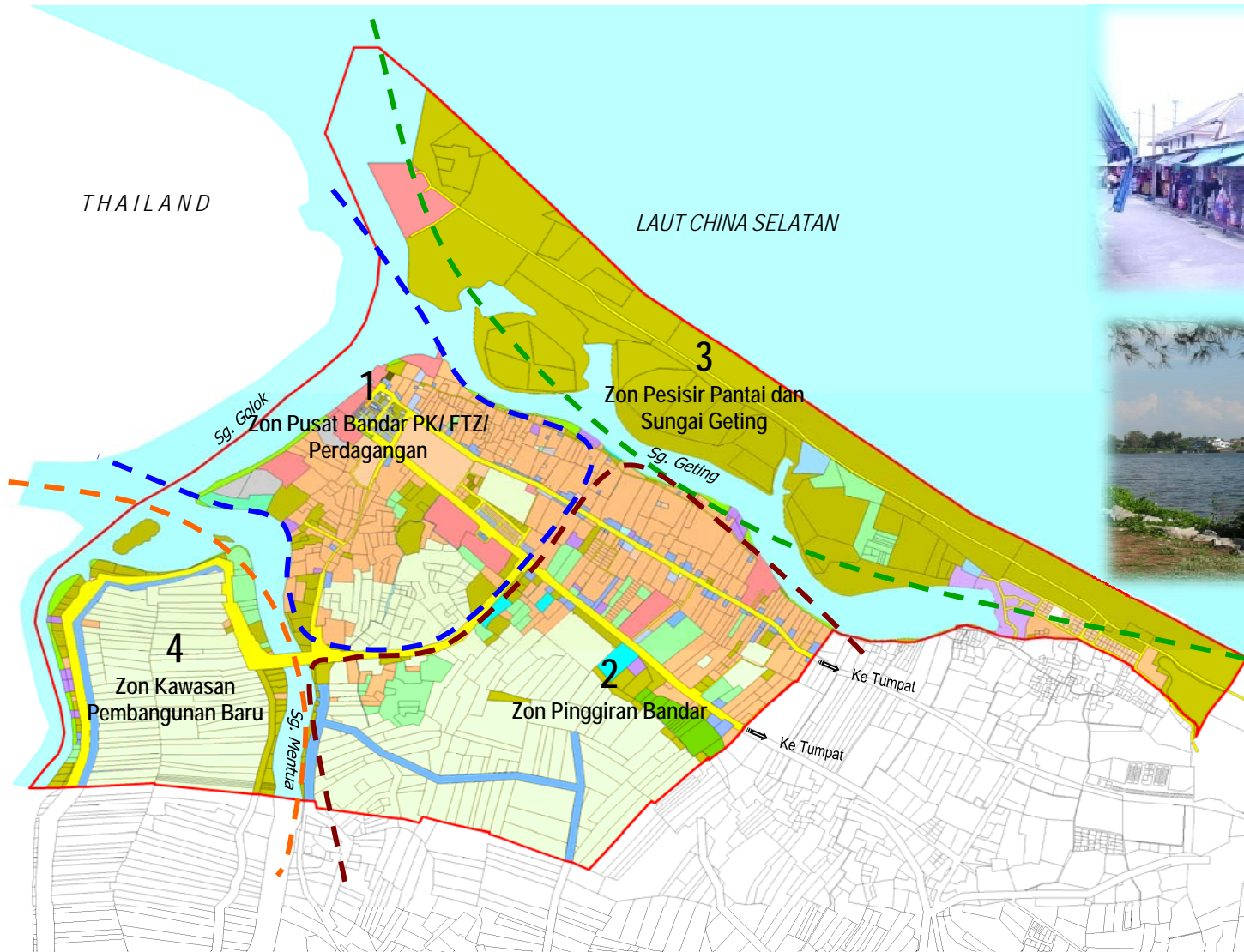
EMPAT (4) ZON UTAMA :

1.  ZON PUSAT BANDAR DAN KAWASAN BEBAS CUKAI (KBC)
2.  ZON PINGGIR BANDAR
3.  ZON PESISIR PANTAI DAN SUNGAI GETING
4.  ZON PEMBANGUNAN BARU

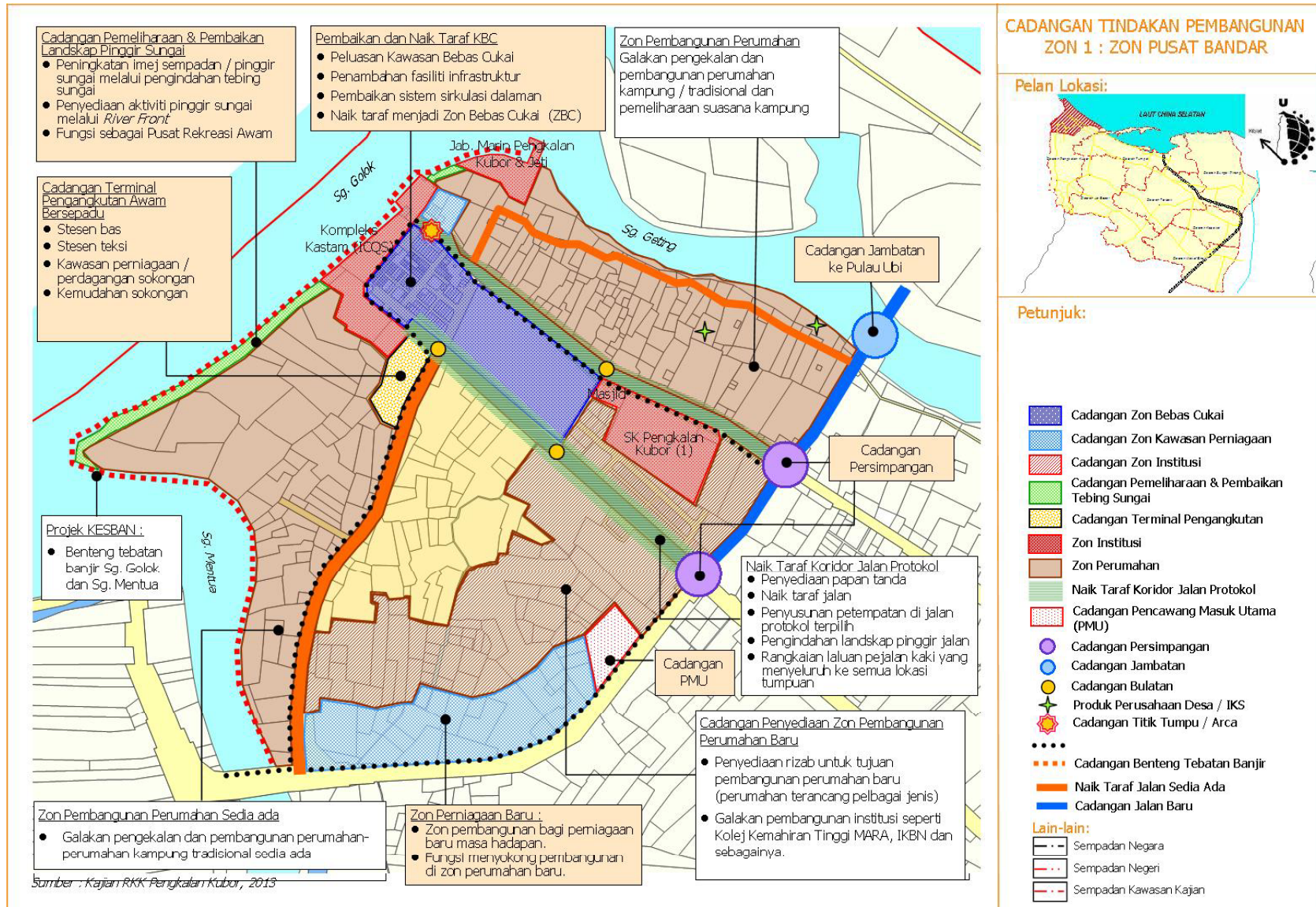
ASAS PEMBAHAGIAN ZON PEMBANGUNAN RKK PENGKALAN KUBOR :

- Keadaan muka bumi dan sifat fizikal geografi.
- Konsentrasi guna tanah dan tumpuan aktiviti.
- Potensi pembangunan berasaskan kesediaan tanah kosong untuk pembangunan.
- Tumpuan penduduk dan kemudahan sosial.
- Infrastruktur dan pengangkutan.

8.1 ZON UTAMA PEMBANGUNAN



8.1.1 ZON PUSAT BANDAR

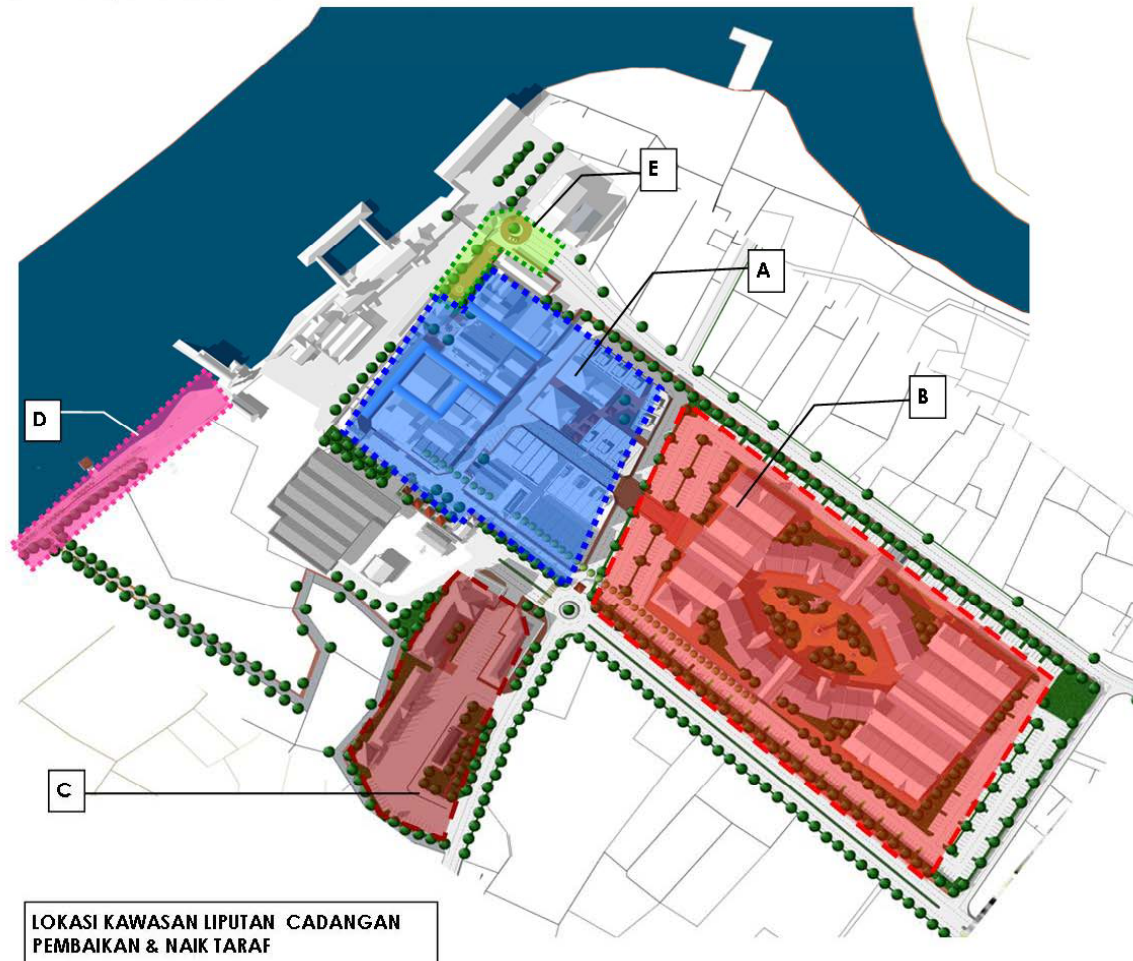


8.1.1 ZON PUSAT BANDAR

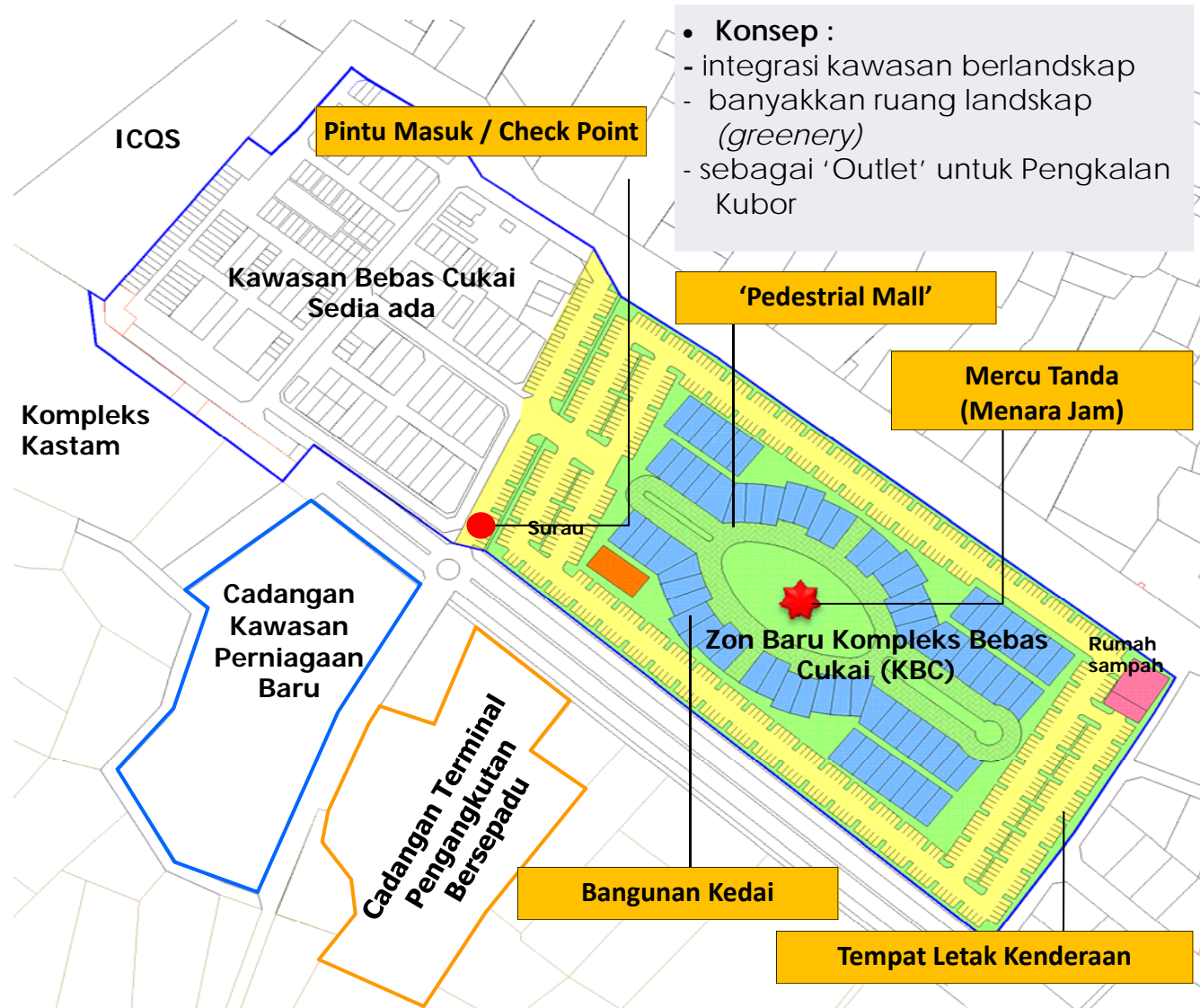
A) ZON PUSAT BANDAR DAN KAWASAN BEBAS CUKAI

Cadangan pembaikan dan menaik taraf KBC kepada ZBC adalah melibatkan tindakan-tindakan berikut:

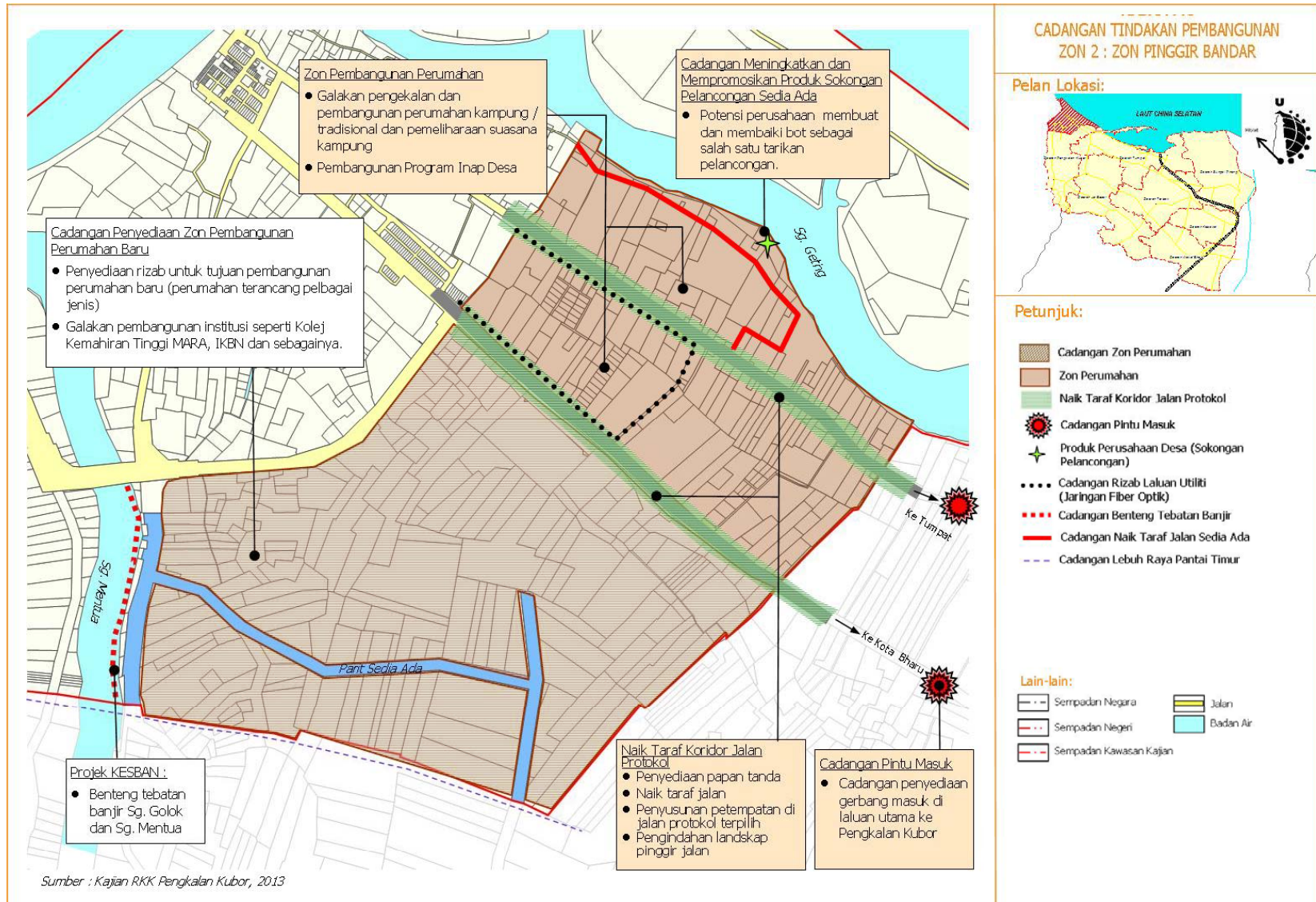
- A) Cadangan Peningkatan Imej dan Menambahbaik Kemudahan Fasilitas di KBC Sedia Ada.
- B) Cadangan Perluasan KBC Sedia Ada.
- C) Cadangan Penyediaan Terminal Pengangkutan Awam.
- D) Cadangan Pengindahan Tebing Sungai Golok
- E) Cadangan Titik Tumpu dan Traffic Calming



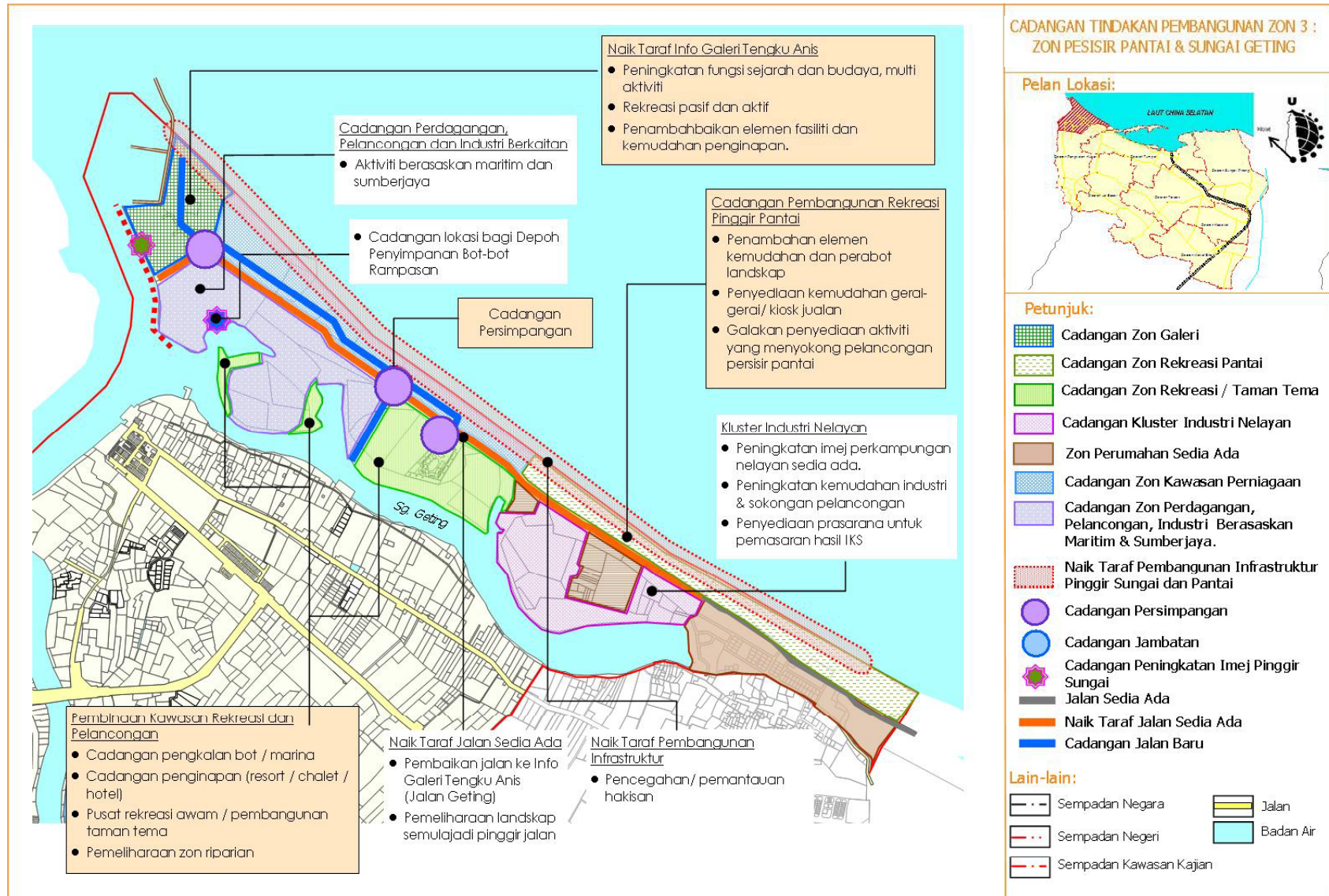
8.1.1 ZON PUSAT BANDAR B) CADANGAN SUSUN ATUR KAWASAN BARU KBC



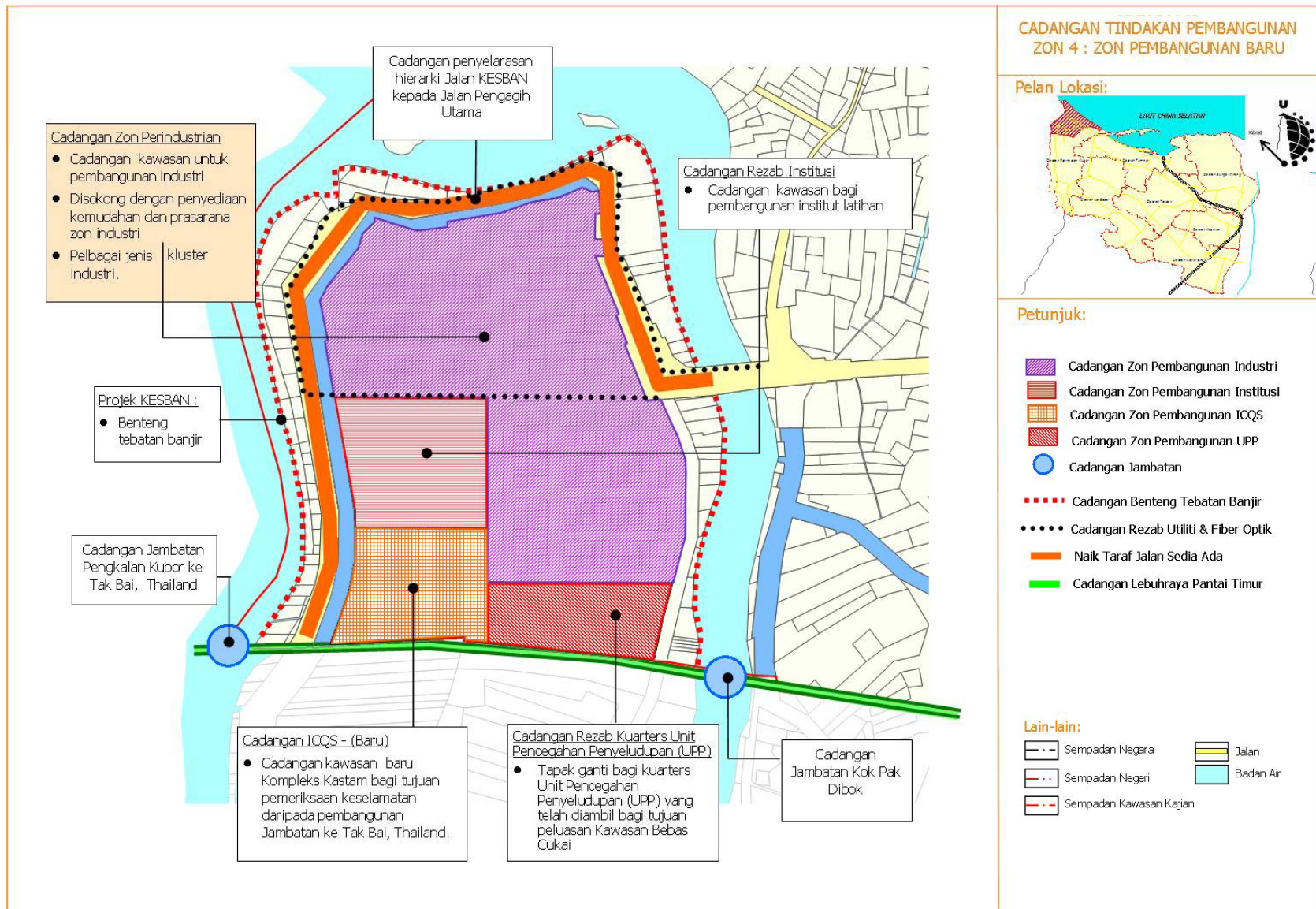
8.1.2 ZON PINGGIR BANDAR



8.1.3 ZON PESISIR PANTAI DAN SUNGAI GETING



8.1.4 ZON PEMBANGUNAN BARU



9.0 CADANGAN PROJEK

ZON 1 : ZON PUSAT BANDAR

CADANGAN PEMBAIKAN & MENAIKTARAF KBC KEPADA ZON BEBAS CUKAI	
1.1	Cadangan Peluasan Zon Bebas Cukai (Cadangan Kompleks Beli-Belah Bebas Cukai)
	<ul style="list-style-type: none">i. Cadangan Mall Membeli – Belah Berkonsepkan Kehijauan (Greenery Development)ii. Cadangan Menukar Guna Kawasan Perumahan UPP sebagai sebahagian kawasan Bebas Cukaiiii. Cadangan Penyediaan Sistem Lalu Lintas, Sirkulasi dan Pintu Masuk Baruiv. Cadangan Medan Selera dan Taman Poketv. Cadangan TLK Hijau dan Berbumbungvi. Cadangan Penyediaan dan Penambahan Perabot Landskap
1.2	Cadangan Peningkatan Imej dan Menambahbaik Kemudahan Fasiliti di KBC Sedia Ada
	<ul style="list-style-type: none">i. Cadangan Penambahbaikan Laluan Pejalan Kaki Sedia Ada Kepada Laluan Berkemasan Concrete Imprint serta mesra pejalan kakiii. Cadangan Penyediaan Laluan Ramp bagi Kemudahan Orang Kurang Upaya serta Laluan Troli Pengangkut Barangiii. Cadangan Mengecat Semula Fasad Bangunan yang Kelihatan Uzur dan Usangiv. Cadangan Menaiktaraf Kedai Makan Sedia ada dan Penyediaan Kawasan Rehat /Tamanv. Cadangan Penyediaan Kemudahan Rumah Sampah atau Pusat Pengumpulan Sampah yang Lebih Teraturvi. Cadangan Menaiktaraf Pagar Sedia ada Kepada Pagar BRCvii. Program Meningkatkan Kebersihan dan Kekemasan Imej Kawasanviii. Program Penglibatan dan Penjualan Produk Tempatan

ZON 1 : ZON PUSAT BANDAR

CADANGAN TERMINAL PENGANGKUTAN AWAM	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Penyediaan pusat pengangkutan awam bersepadu – bas, teksi ii. Cadangan kawasan komersil (medan selera, perkedai, butik hotel) iii. Penyediaan kemudahan sokongan (tlk, surau, tandas dll) iv. Program Kawalan Pembangunan dengan Fasad Bercirikan Tempatan- Kelantan, Tumpat dan Pengkalan Kubor
1.1	Cadangan River Front Sg Golok
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Penyediaan Kemudahan Kiosk dan Gerai Makan Terapung Serta Kemudahan Sokongan ii. Cadangan Pengindahan Landskap dan Peningkatan Imej Sempadan Negara di pinggir Sungai
CADANGAN PENGINDAHAN KAWASAN KOMPLEKS KASTAM	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Penambahbaikan Gerbang Masuk Ke Malaysia (dengan Mempelbagaikan Tulisan Selamat Datang Dan Selamat Jalan) ii. Cadangan Peningkatan Elemen Landskap Sedia Ada
CADANGAN MENINGKATKAN KEMUDAHAN SOKONGAN DI JETI	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Penyediaan kemudahan sokongan untuk penumpang
CADANGAN MENAIK TARAF KORIDOR JALAN PROTOKOL	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Naik Taraf Jalan Pengkalan Kubor (FT134) kepada Jalan Pengagih Utama ii. Cadangan Naik Taraf Jalan Pantai Tujoh (D174) kepada Jalan Pengagih Sekunder iii. Penyediaan Garis Panduan yang Melibatkan Anjakan Bangunan, Fasad yang Disyorkan, Jenis Perniagaan, Densiti serta Cadangan Landskap dan Pengindahan yang Boleh Dilaksanakan dan Dikawal Oleh Majlis Daerah Tumpat dan JPBD Negeri

ZON 1 : ZON PUSAT BANDAR

CADANGAN MEMPERTINGKATKAN SISTEM & RANGKAIAN JALAN	
1.1	Cadangan Penyelarasan Hierarki Jalan
	i. Cadangan Naik Taraf Jalan Mertua, Jalan Masjid kepada Jalan Pengagih Tempatan
1.2	Cadangan Mempertingkatkan Rangkaian Jalan Raya
	i. Cadangan Pembinaan Jalan Baru ii. Cadangan Pembinaan Jambatan Baru
1.3	Cadangan Persimpangan
	i. Cadangan Naik Taraf Persimpangan dan Persimpangan Baru
CADANGAN MENINGKATKAN PERKHIDMATAN BAS	
	i. Cadangan Penambahan Laluan Bas
CADANGAN MEMPERTINGKATKAN SISTEM LALU LINTAS PUSAT BANDAR	
	i. Cadangan pengurusan lalu lintas pusat bandar
CADANGAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR	
	i. Cadangan Benteng Tebatan Banjir Sg. Golok dan Sg. Mentua ii. Cadangan Jaringan Fiber Optik iii. Cadangan SSU iv. Cadangan Pusat Kitar Semula

ZON 2 : ZON PINGGIR BANDAR

CADANGAN MENAIK TARAF KORIDOR JALAN PROTOKOL	
	<ul style="list-style-type: none">i. Cadangan Naik Taraf Jalan Pengkalan Kubor (FT134) kepada Jalan Pengagih Utamaii. Cadangan Naik Taraf Jalan Pantai Tujoh (D174) kepada Jalan Pengagih Sekunderiii. Cadangan Penyusunan Petempatan di Jalan Protokol Terpilihiv. Penyediaan Garis Panduan yang Melibatkan Anjakan Bangunan, Fasad yang Disyorkan, Jenis Perniagaan, Densiti serta Cadangan Landskap dan Pengindahan yang Boleh Dilaksanakan dan Dikawal Oleh Majlis Daerah Tumpat dan JPBD Negeri
CADANGAN MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN JALAN RAYA	
	<ul style="list-style-type: none">i. Cadangan Pembinaan Jalan Baru -Jalan Pesisir Pantai (Lebuhraya Pantai Timur)
CADANGAN PENYEDIAAN GERBANG MASUK KE PENGKALAN KUBOR	
	<ul style="list-style-type: none">i. Cadangan Elemen Gerbang Masuk ke Kawasan Pengkalan Kubor
CADANGAN MENGGALAKKAN AKTIVITI PELANCONGAN	
	<ul style="list-style-type: none">i. Penyediaan Garis Panduan Bagi Melaksanakan Inap Desa dan Aktiviti Berasaskan Perkhidmatan Bagi Menyokong Aktiviti Pelancongan di Pengkalan Kubor.
CADANGAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR	
	<ul style="list-style-type: none">i. Cadangan Benteng Tebatan Banjir Sg. Mentuaii. Cadangan Jaringan Fiber Optik

ZON 3 : ZON PESISIR PANTAI DAN SUNGAI GETING

CADANGAN MENAIK TARAF KAWASAN GALERI TENGGU ANIS

- i. Menaik Taraf Fungsi Galeri Tengku Anis kepada Laman Kebudayaan Seni Warisan Kelantan – Laman Budaya
- ii. Cadangan Pembangunan dan Penaiktarafan Landskap Kawasan Galeri Tengku Anis
- iii. Cadangan Penyediaan Kemudahan Rekreasi Aktiviti Sukan Lasak (rock climbing wall, peralatan flying fox dan padang futsal)
- iv. Cadangan Penambahan Komponen Kemudahan Rekreasi –Peralatan Senaman, Peralatan Permainan Bersepadu serta Perabot Landskap
- v. Naik Taraf Jalan Masuk ke Kawasan Galeri Tengku Anis

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN MARINA

- i. Membangunkan kawasan Marina bagi menyokong sektor pelancongan
- ii. Cadangan River Cruise Sungai Geting & Sungai Golok

CADANGAN PEMBANGUNAN KAWASAN REKREASI PINGGIR PANTAI

- i. Cadangan Plaza atau Dataran – bagi Aktiviti Ceramah Agama, Tapak Karnival, Pasar Malam, Siar Santai Bersama Keluarga
- ii. Cadangan Medan Selera dengan Kemasan Concrete Imprint, Restoran Terapung Sungai Geting, Taman Permainan Bersepadu, Tempat Letak Kereta, Surau , Tandas Awam

CADANGAN MENINGKATKAN KAWASAN KLUSTER INDUSTRI NELAYAN

- i. Cadangan peningkatan imej kawasan nelayan sedia ada melalui pembaikan elemen landskap
- ii. Cadangan meningkatkan kemudahan sokongan industri & prasarana bagi menyokong pelancongan

ZON 3 : ZON PINGGIR LAUT DAN SUNGAI GETING

CADANGAN MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN JALAN	
1.1	Cadangan Naik Taraf Jalan
	i. Cadangan Naik Taraf Jalan Geting – Pulau Tengkorak kepada Jalan Pengagih Tempatan
1.2	Cadangan Jalan Baru
	i. Cadangan Pembinaan Jalan Baru (Pulau Ubi – Pengkalan Kubor)
1.3	Cadangan Persimpangan
	i. Cadangan Persimpangan Baru (Jalan Pulau Ubi – Pengkalan Kubor / Jalan Geting – Pulau Tengkorak)
CADANGAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR	
	i. Cadangan Benteng Tebatan Banjir Sg. Golok

ZON 4 : ZON PEMBANGUNAN BARU

CADANGAN PENGEZONAN SEMULA	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Zon Industri ii. Cadangan Kompleks Kastam (Immigration, custom Immigration Quarantine –CIQ) iii. Cadangan Tapak Ganti Kuarters UPP iv. Cadangan Zon Pembangunan Institusi Pendidikan (Institut Latihan Perindustrian - ILP)
CADANGAN MEMPERTINGKATKAN RANGKAIAN JALAN	
1.1	Cadangan Penyelarasan Hierarki Jalan
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Naik Taraf Jalan KESBAN kepada Jalan Pengagih Utama
1.2	Cadangan Jambatan Baru
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Pembinaan Jambatan Baru (Jambatan Kok Pak Dibok)
CADANGAN PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR	
	<ul style="list-style-type: none"> i. Cadangan Benteng Tebatan Banjir Sg. Golok & Sg. Mentua

Sekian, Terima Kasih

Jawatankuasa Perancang Negeri,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia,
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Kelantan, dan
Majlis Daerah Tumpat
berbesar hati mengucapkan terima kasih
kepada semua pihak yang terlibat dalam
penyediaan Rancangan Kawasan Khas
Pengkalan Kubor

Pejabat Projek Zon Timur
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia

Oktober 2013



Majlis Daerah Tumpat



JPBD Kelantan



JPBD Sem Malaysia