

# SELAMAT DATANG

KE

# PAMERAN

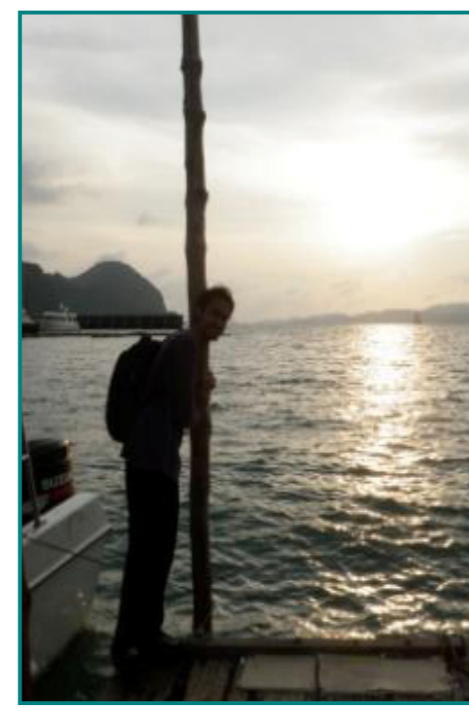
Draf  
Rancangan Kawasan Khas  
**PULAU TUBA** 2012-2017  
**LANGKAWI**



<http://epublisiti.townplan.gov.my/>

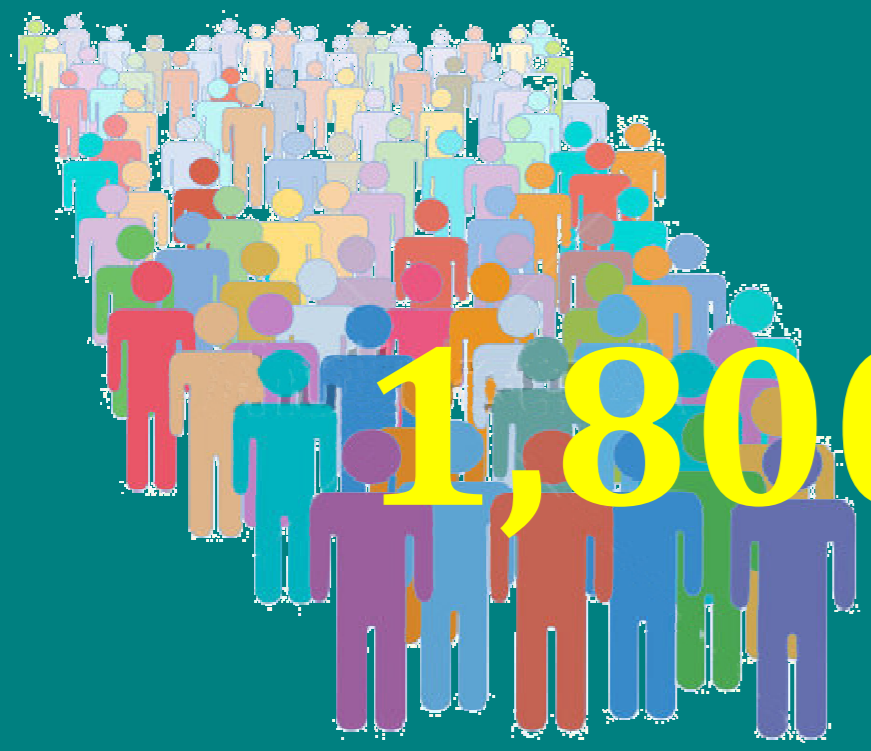


# Profil Pulau Tuba 2012



Terletak di dalam Mukim Kuah  
Daerah Langkawi. Jarak 5 batu  
nautika dari Jeti Marble, Kuah.

**PULAU TUBA**  
- Keluasan **25 km.**  
(1,724 hek.)



**1,800** Penduduk

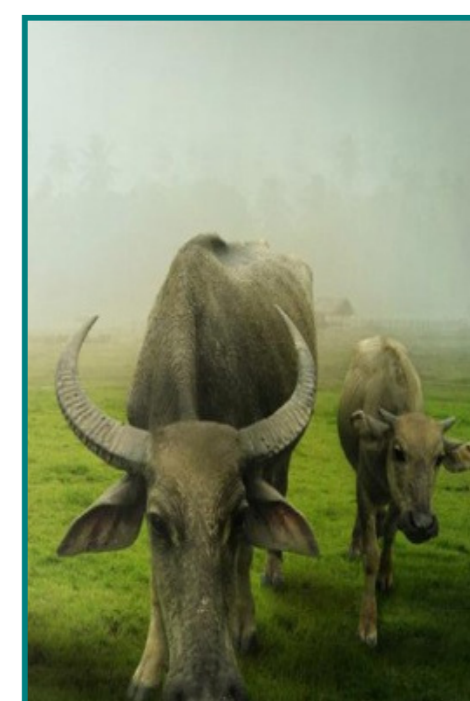
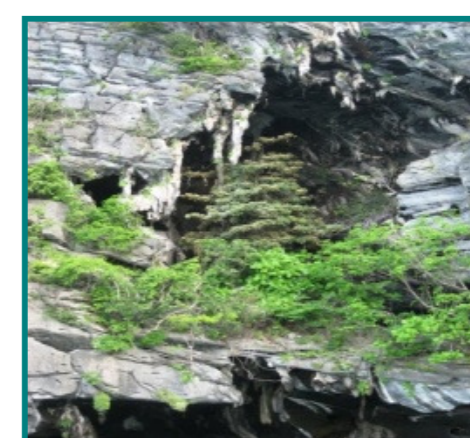
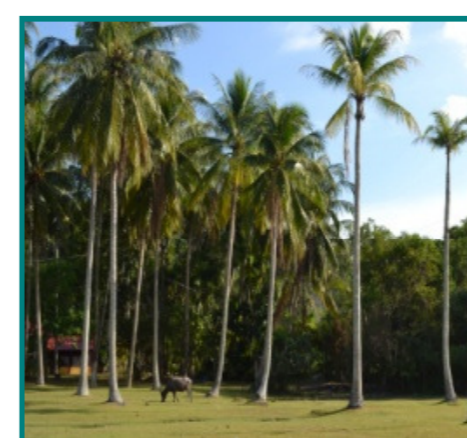
**62.78 %** Hutan

**27.54 %** Pertanian

**6.29 %** Tepubina

**2.02 %** Infrastruktur

**1.37 %** Pantai



# Matlamat Pembangunan

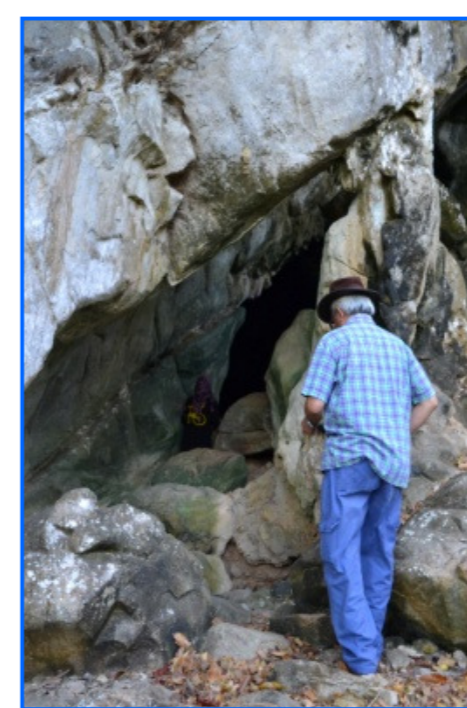
“Pulau Tuba  
Sebagai Pulau  
Kediaman Dan  
Pelancongan Yang  
Sejahtera Dan  
Mampan”

## Objektif Pembangunan

**M**erancang pembangunan fizikal Pulau Tuba sebagai pulau kediaman yang sejahtera dan mampan.

**M**emperkasa komuniti tempatan melalui program pembangunan insan, aktiviti ekonomi dan sektor pelancongan.

**M**eningkatkan hubungkait aktiviti ekonomi di Pulau Tuba dan kawasan sekitar.



# Isu, Prospek & Cabaran



## Isu

Pendapatan penduduk rendah dan peluang pekerjaan terhad

Kurang kemudahan perkhidmatan pelancongan

Tahap perkhidmatan Pusat Pertempatan Desa (PPD) Kg. Tuba yang rendah dan terhad

Kurang penyelenggaraan kemudahan-kemudahan infrastruktur dan kemudahan awam disebabkan oleh lokasi dan kos pengangkutan

## Prospek

Lima (5) prospek di Pulau Tuba yang telah dikenalpasti :-



## Cabaran

Sumberjaya eko lancong sedia ada di kekalkan

Pembangunan skala besar boleh akibat kemungkinan berlakunya penduduk hilang hakmilik tanah

Kemudahan infrastruktur sedia ada perlu penyelenggaraan untuk penduduk & pelancong

Pelancongan sebagai sumber pendapatan utama

Kos selenggara & pengangkutan barangan tinggi kerana lokasi & aksesibiliti yang terhad

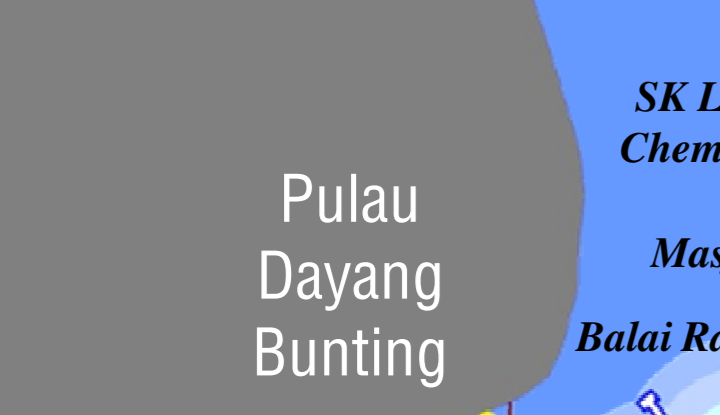
# Gunatanah 2012



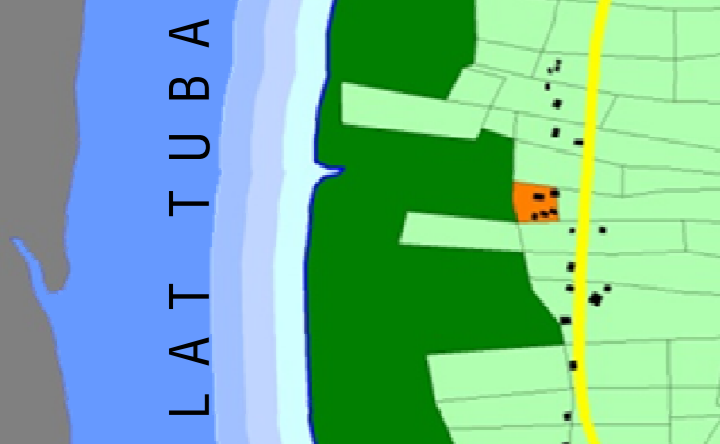
**BEKALAN AIR**  
keluasan 1.01 ha.(0.06%)



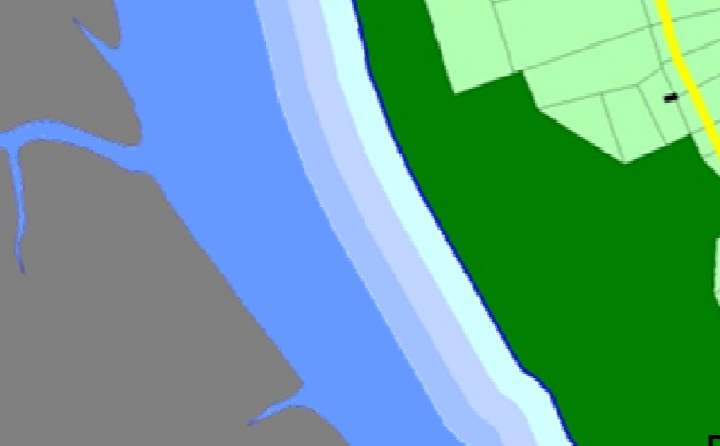
**BEKALAN ELEKTRIK**  
keluasan 0.08 ha.(0.00%)



**PERKUBURAN**  
keluasan 1.09 ha.(0.06%)



**PANTAI**  
keluasan 23.62 ha. (1.37%)



**JALAN/JETI UTAMA**  
keluasan 33.76 ha.(1.96%)



**TANAH TERBIAR**  
keluasan 66.37 ha.(3.85%)



**INSTITUSI DAN KEMUDAHAN MASYARAKAT**  
keluasan 11.57 ha. (0.67%)



**TANAH LAPANG & REKREASI**  
keluasan 1.19 ha.(0.07%)



**PERTANIAN**  
keluasan 474.76 ha (27.54%)



**PERHUTANAN**  
keluasan 1082.33 ha (62.78%)



**PERNIAGAAN**  
keluasan 4.3 ha.(0.25%)



**KEDIAMAN**  
keluasan 23.92 ha.(1.39%)



**JETI PULAU TUBA**



**KE KUAH, LANGKAWI**



**TAPAK CADANGAN PUSAT PENYELIDIKAN TEKNOLOGI MARIN UTM KAMPUS ARAU PERLIS**



**HUTAN SIMPAN PULAU TUBA**



**TAPAK CADANGAN MAAHAD TAFIZ SAINS**



**PERKUBURAN**



**DEWAN SERBAGUNA ORANG RAMAI TUBA BARAT**



**PERKUBURAN ISLAM**



**SK PULAU TUBA**



**DEWAN ORANG RAMAI**



**PERPUSTAKAAN DESA PULAU TUBA**



**KLINIK DESA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID**



**BALAI RAYA**



**SK LUBUK CHEMPEDAK**



**MASJID</**

# Konsep Pembangunan



**K**onsep pembangunan bagi Pulau Tuba adalah :-

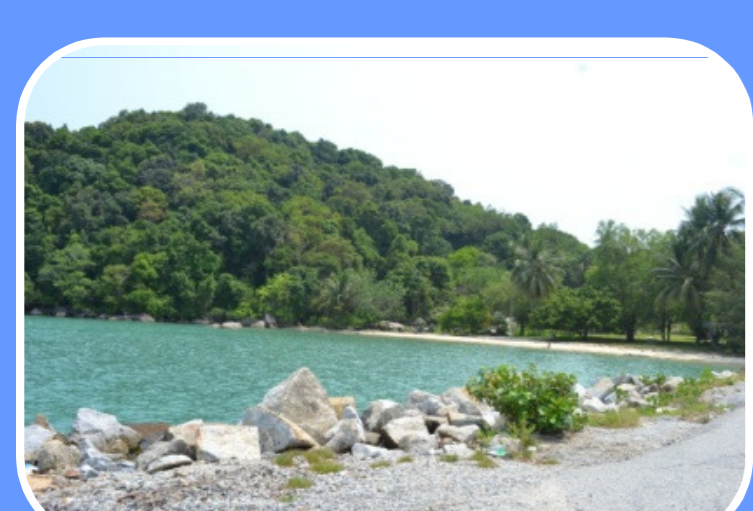
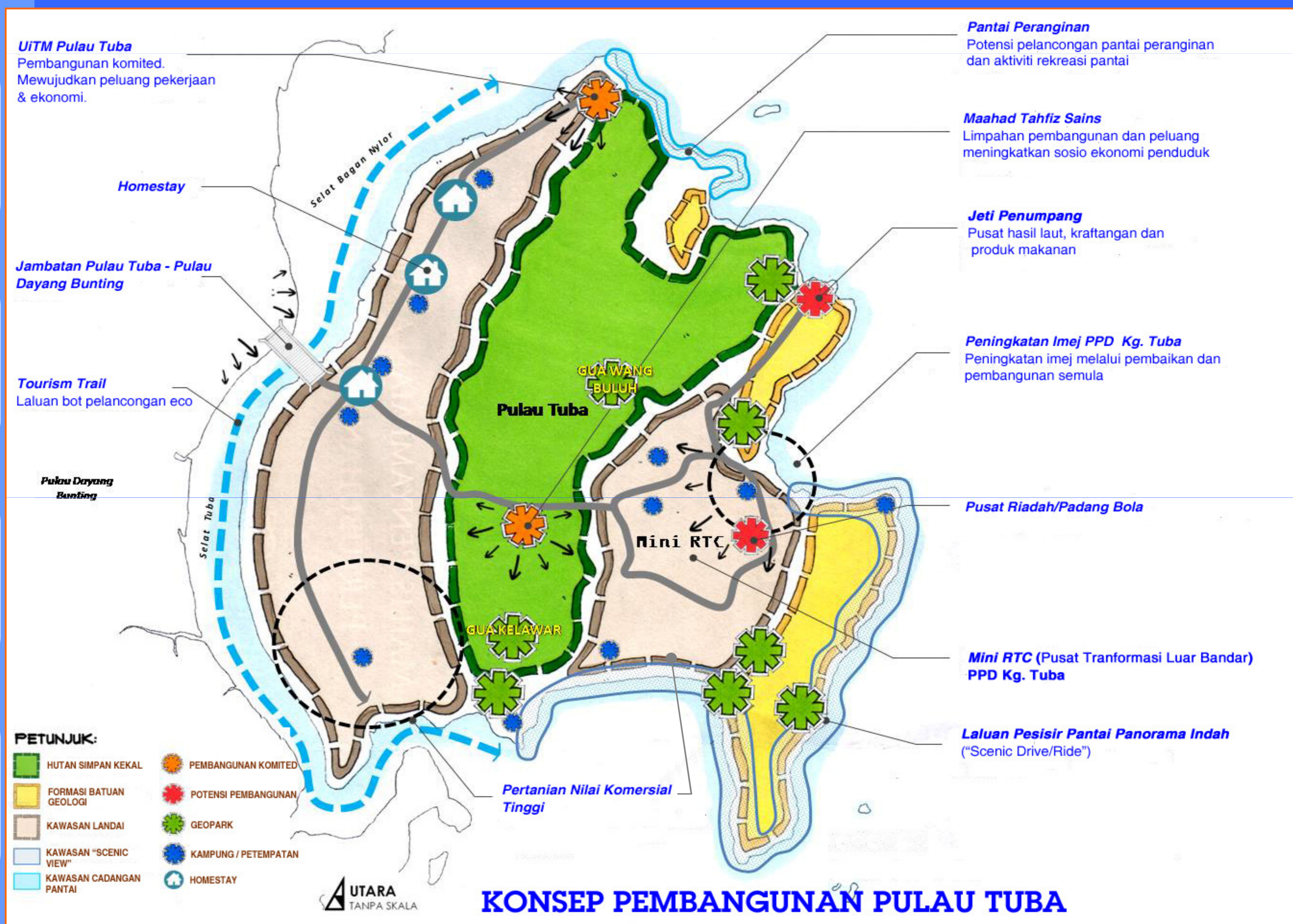
**M**enyusun semula aktiviti dan tarikan di Pulau Tuba dalam mewujudkan hubungkait antara aktiviti-aktiviti di pulau.

**K**awasan Kampung Tuba sebagai pusat perkhidmatan penduduk dan pelancong.

**M**eningkatkan jumlah pelawat/pelancong ke Pulau Tuba.

**P**elancongan eko sebagai tarikan utama pengunjung.

**M**eningkatkan peluang penglibatan penduduk dalam bidang pelancongan, pertanian dan IKS.



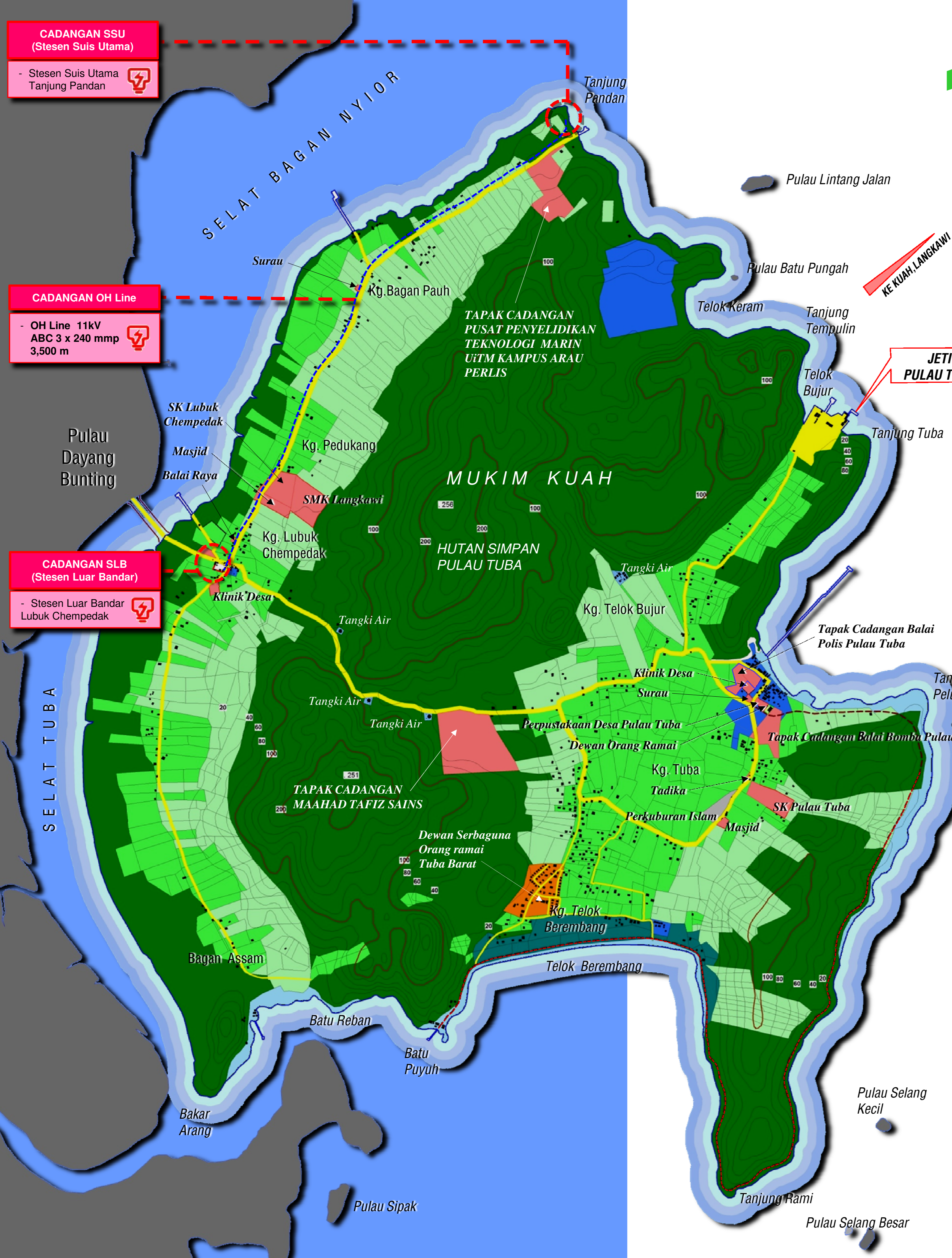
# Gunatanah Cadangan



**CADANGAN SSU (Stesen Suis Utama)**  
- Stesen Suis Utama Tanjung Pandan

**CADANGAN OH Line**  
- OH Line 11kV ABC 3 x 240 mmp 3,500 m

**CADANGAN SLB (Stesen Luar Bandar)**  
- Stesen Luar Bandar Lubuk Chempedak



## TERAS PEMBANGUNAN

**1 PEMBANGUNAN FIZIKAL & PENGURUSAN SUMBER**  
Cadangan Peningkatan Imej PPD Kampung Tuba

Cadangan Menaiktaraf Pondok Polis Pulau Tuba

Cadangan Menaiktaraf Kemudahan Kawasan Tarikan Pelancongan

Cadangan Pembinaan Jajaran Jalan Pesisir Pantai Panorama Indah (Scenic Drive)

Cadangan Sistem Perparitan & Saliran

Cadangan Sistem Pengurusan Sampah Dan Sisa Pepejal

Cadangan Sistem Pengurusan Pembetulan

Penyediaan Pelan Pengurusan Alam Sekitar

Mewujudkan Pusat Penyelidikan Sumber Semulajadi Hutan Dan Marin

**2 PEMBANGUNAN EKONOMI YANG BERBUDAYA MAJU, BERDAYA SAING & BERDAYA TAHAN**

Memperkuhkan Daya Tarikan Pelancongan Pulau Tuba Dengan Menyediakan Pakej-pakej Pelancongan Yang Berasaskan Sumber Sedia Ada

Mempromosi Pelancongan Pulau Tuba.

Mempertingkatkan Kemahiran Penduduk Tempatan Dalam Aktiviti Pelancongan

Meneroka Produk Pertanian Baru Yang Mempunyai Nilai Komersial Yang Tinggi

Penternakan Ikan Dalam Sangkar

Galakan Amalan Pertanian Baik

Galakan / Peluang Penduduk Tempatan Dalam Perusahaan Kecil & Sederhana Berasaskan Sumber Sedia Ada

Cadangan Aktiviti Pasar Malam

**3 MEMPERKASA KOMUNITI TEMPATAN**

Program Pembangunan Minda Insan

Latihan Pembangunan Akademik Sukan Dan Sosio-budaya

Program Inter-Generasi

Program Motivasi Dan Kempen Kesedaran Secara Berterusan

Kursus Pengendalian Kapal

Program Latihan & Bimbingan Perniagaan Dan Keusahawanan

- KEDIAMAN
- PERNIAGAAN DAN PERKHIDMATAN
- LAIN-LAIN KEMUDAHAN MASYARAKAT
- KESELAMATAN
- PERKUBURAN
- GETAH
- KELAPA
- JALAN
- LAIN-LAIN JENIS PERTANIAN
- HUTAN SIMPAN
- TANGKI AIR
- JAJARAN JALAN PERSISIRAN PANTAI PANORAMA INDAH
- SUNGAI
- BANGUNAN SEDIA ADA

# Projek Yang Ditetapkan

## PUSAT PENYELIDIKAN TEKNOLOGI MARIN UiTM KAMPUS ARAU PERLIS

TAPAK CADANGAN PUSAT PENYELIDIKAN TEKNOLOGI MARIN UiTM KAMPUS ARAU PERLIS

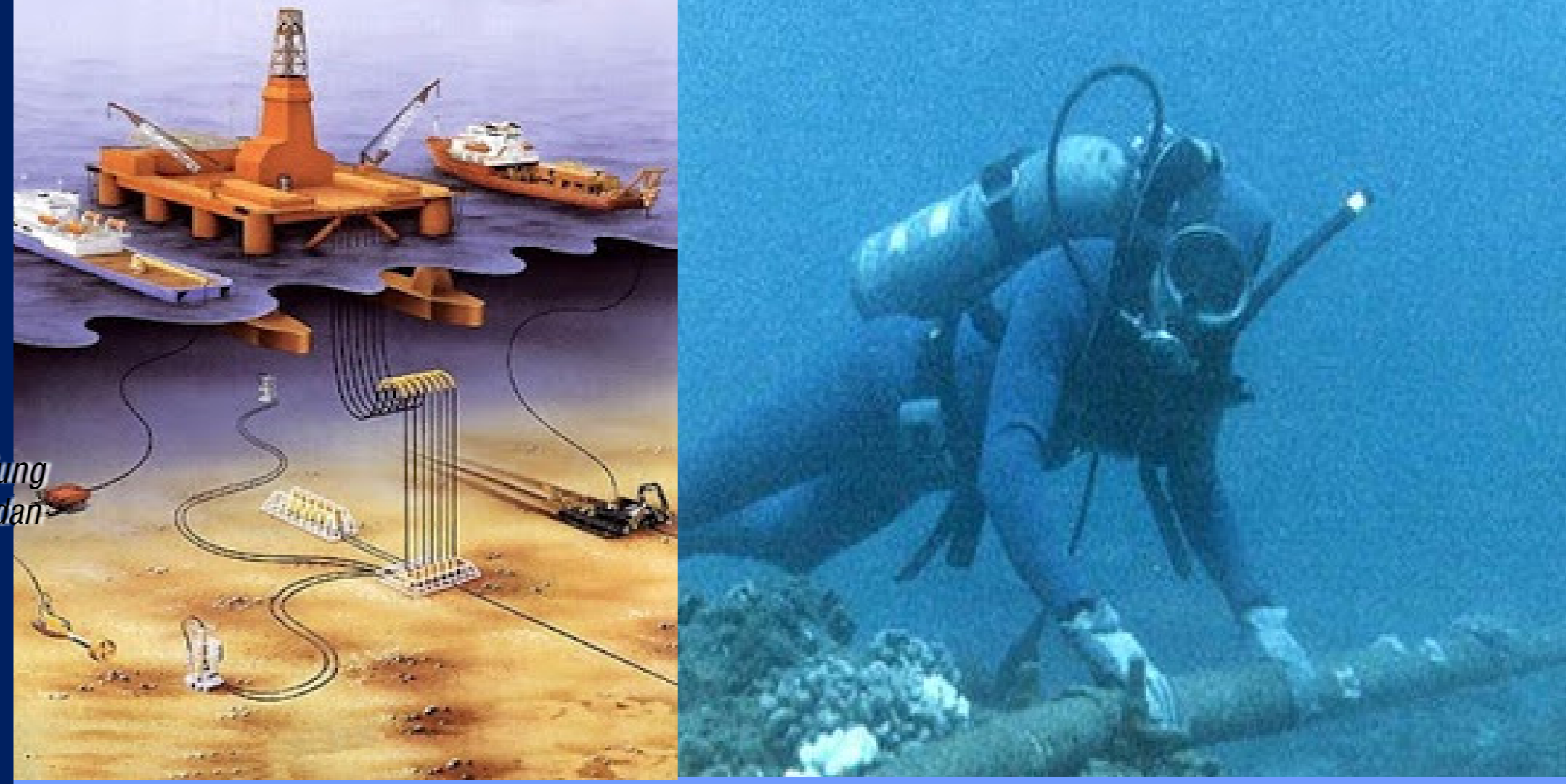
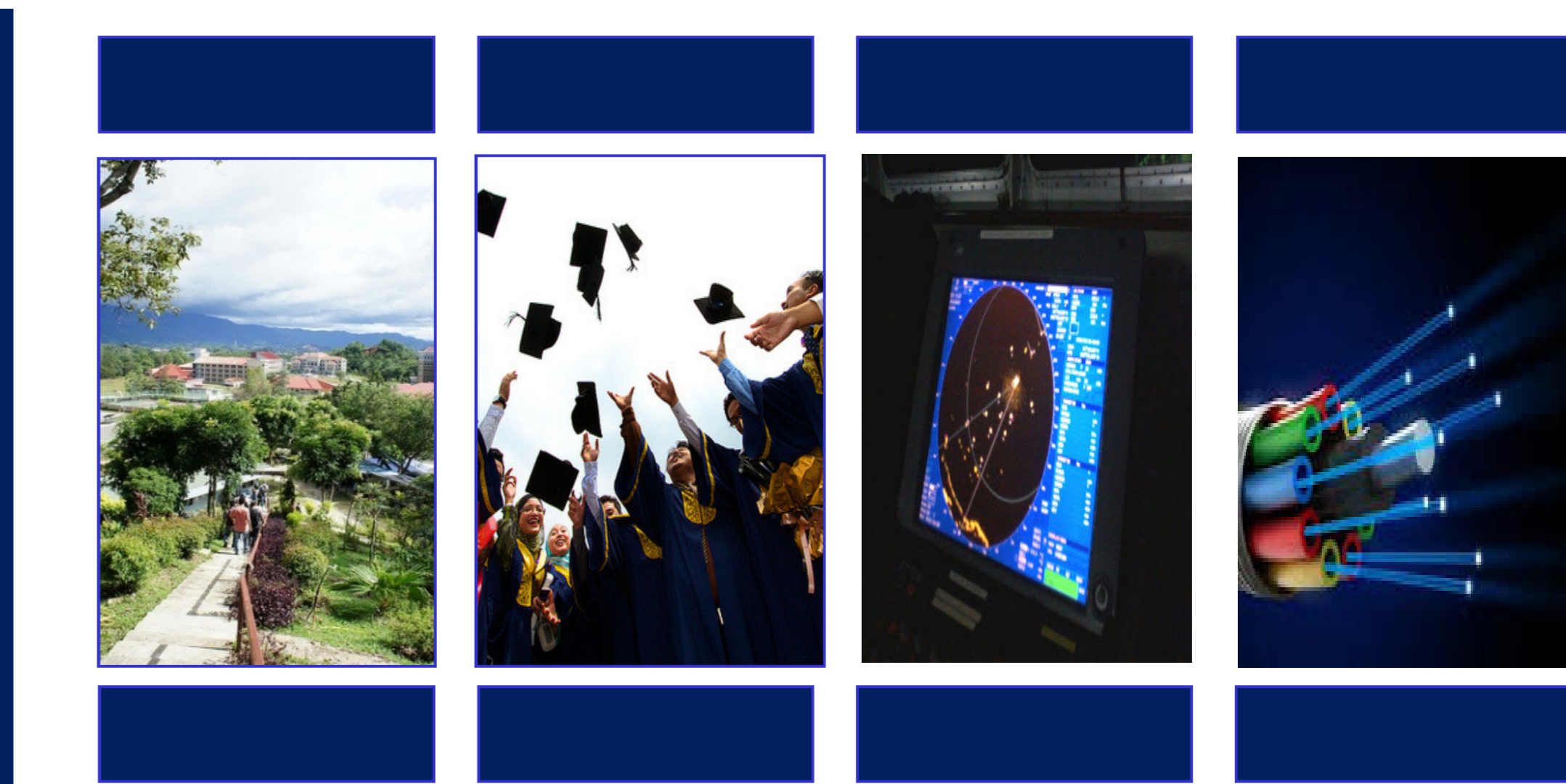


## MAHAAD TAFIZ SAINS PULAU TUBA

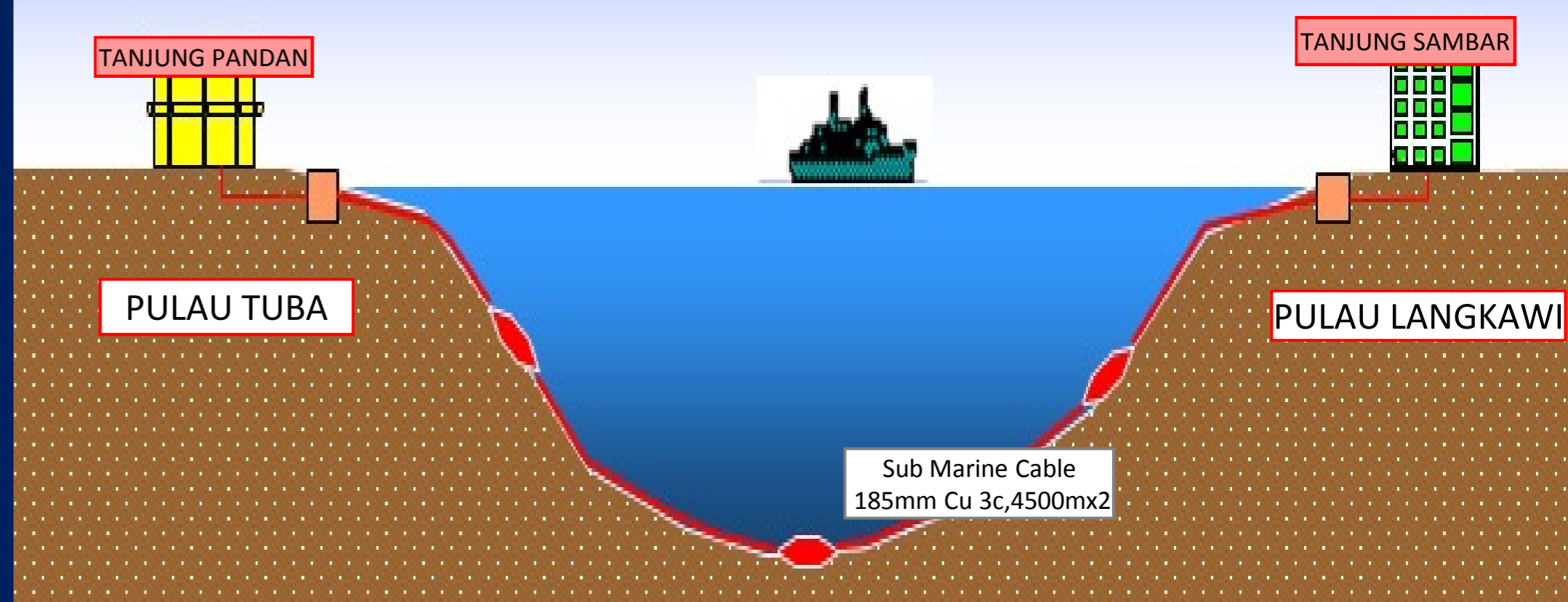
TAPAK CADANGAN MAHAAD TAFIZ SAINS PULAU TUBA



## BEKALAN ELEKTRIK 24 JAM MELALUI KABEL DASAR LAUT



### Sambungan Kabel Dasar Laut ke Pulau Tuba, Langkawi, Kedah



# Peranan Anda

Anda selaku orang awam adalah berhak untuk mengemukakan pendapat atau bantahan terhadap Draf Rancangan Kawasan Khas Pulau Tuba, Langkawi yang disediakan melalui pameran yang sedang dijalankan ini.

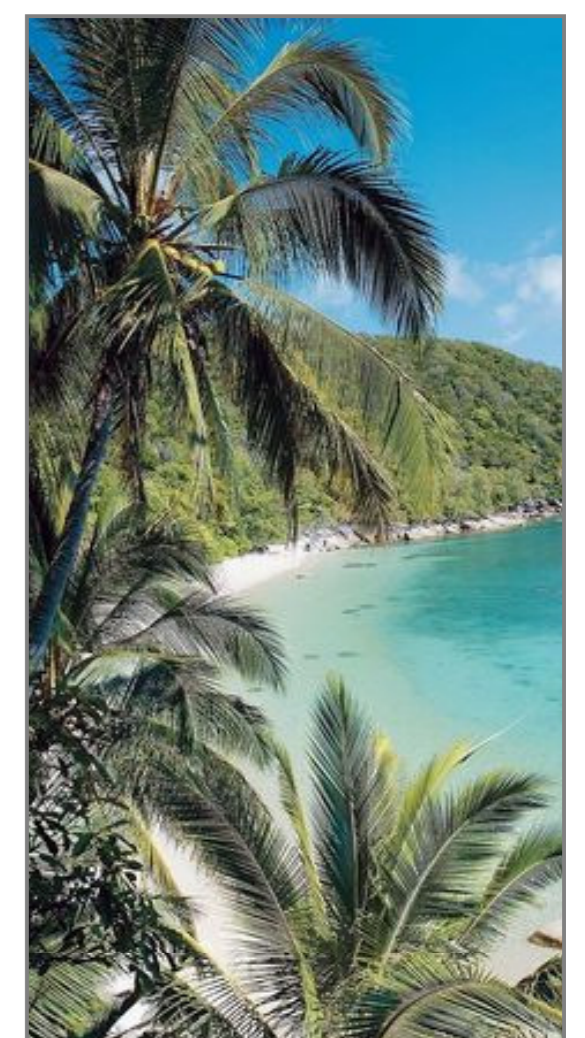
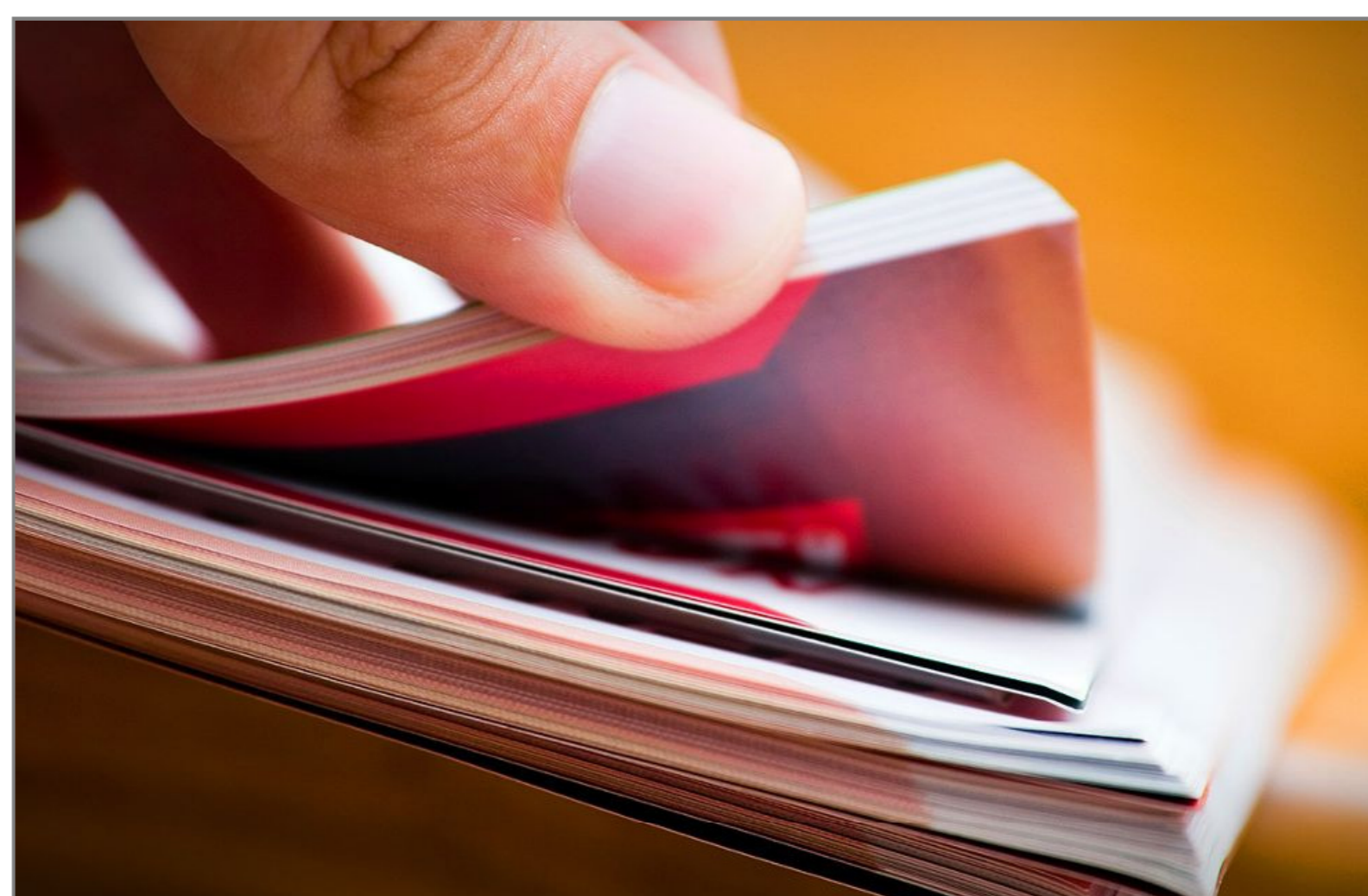
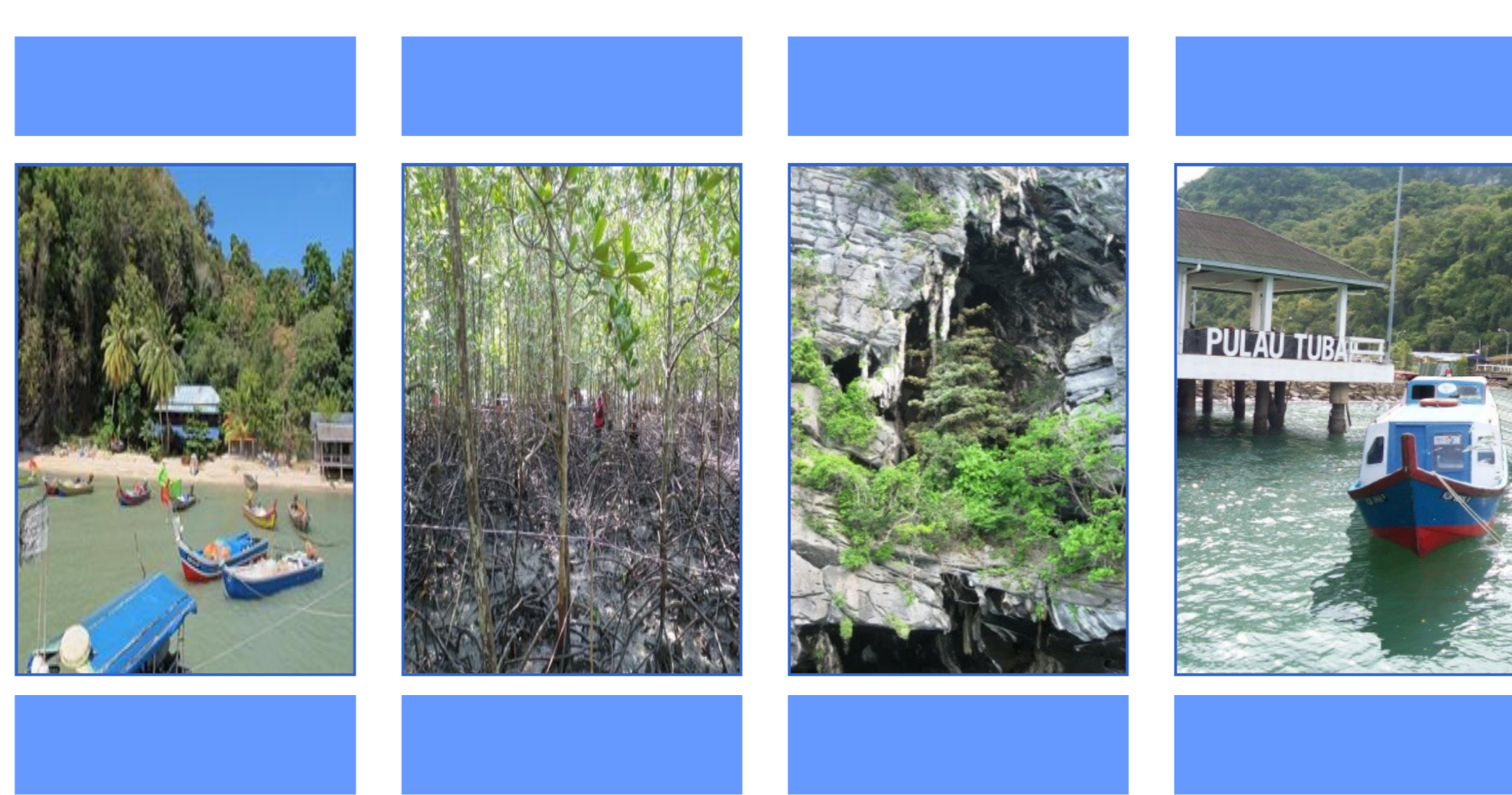
## Apa yang perlu anda lakukan ?

**1** Semak salinan-salinan laporan Draf Rancangan Kawasan Khas Pulau Tuba, Langkawi yang disediakan di tempat pameran untuk rujukan. Anda boleh membeli laporan dan cakera padat (CD) di kaunter jualan, atau melayari laman sesawang <http://epublisiti.townplan.gov.my>

**2** Sekiranya anda ingin mengemukakan pendapat atau cadangan, anda boleh :-

- a.) mengisi Borang Penyertaan Awam yang disediakan atau dalam bentuk surat atau memorandum.
- b.) hantar melalui e-mel ke alamat [ydp@mplbp.gov.my](mailto:ydp@mplbp.gov.my)
- c.) fax ke nombor 04-9666158

**3** Semua borang / surat / memorandum yang telah diisi bolehlah diserahkan kepada pegawai petugas pameran atau dihantar ke alamat tercatat di sebelah selewat-lewatnya pada **31 Oktober 2013**.



**BORANG MENGISI BORANG**

Jawa pake mugi hebandaran langkawi bandanya (PBT) sedang mempersembahkan projek baru. Projek ini adalah inisiatif peribadi terhadap draf rancangan kawasan khas.

Karantina dan dapat peminat siapa yang diundang. Ia ialah yang disediakan oleh kerajaan, jika yang tidak. Jika bantahan melalui borang sebagai peminat yang tidak dapat laporan Draf Rancangan Kawasan Khas yang diperlukan. Jika anda bantahan melalui borang, kepada pejabat awam, maka borang ini boleh diserahkan di tempat pameran diadakan atau di pejabat berikut:

Yang Di Pertua,  
Majlis Perbandaran Langkawi Bandaraya Pelancongan,  
07000 Kuah, Langkawi,  
Kedah Darul Aman.  
atau melalui surat, memorandum dan e-mail  
Fax: 04-9666158  
e-mail: [ydp@mplbp.gov.my](mailto:ydp@mplbp.gov.my)

**BORANG BANTAHAN DAN REPRESENTASI**  
DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS PULAU TUBA,  
MAJLIS PERBANDARAN LANGKAWI BANDARAYA PELANCONGAN

Terdapat halaman mengenai cara mengisi borang ini setelah dihebatkan dengan cara berikut:

DAFTAR KELOMPOK SUKSES

M Perwakilan	
Sah Senaman	
Carta	

Masih lagi persembahan: 21 Oktober 2013



Yang Di Pertua  
Majlis Perbandaran Langkawi  
Bandaraya Pelancongan  
07000 Kuah, Langkawi  
Kedah Darul Aman