

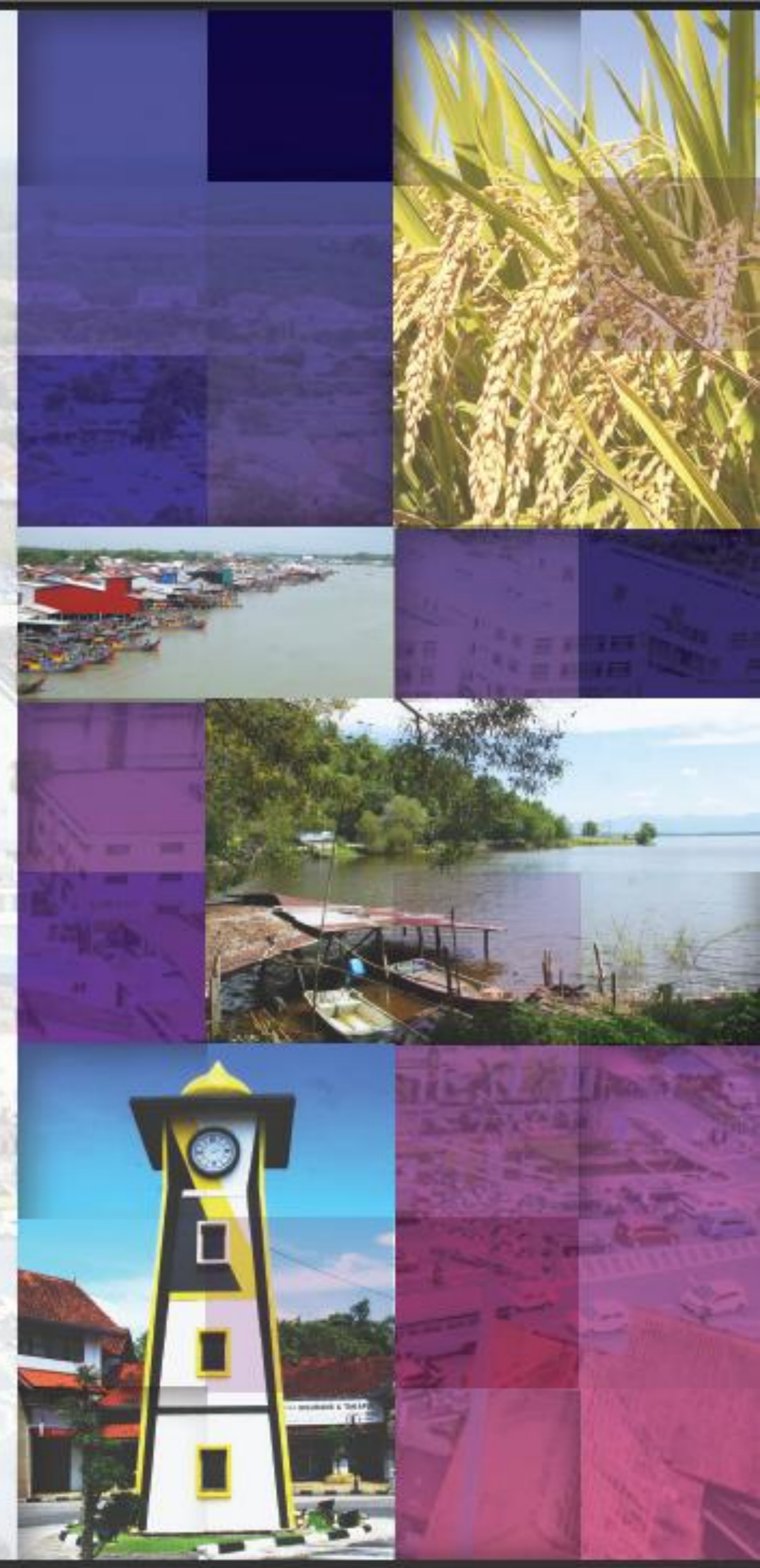


Selamat Datang ke **PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM**

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035

DENGAN KERJASAMA :
PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

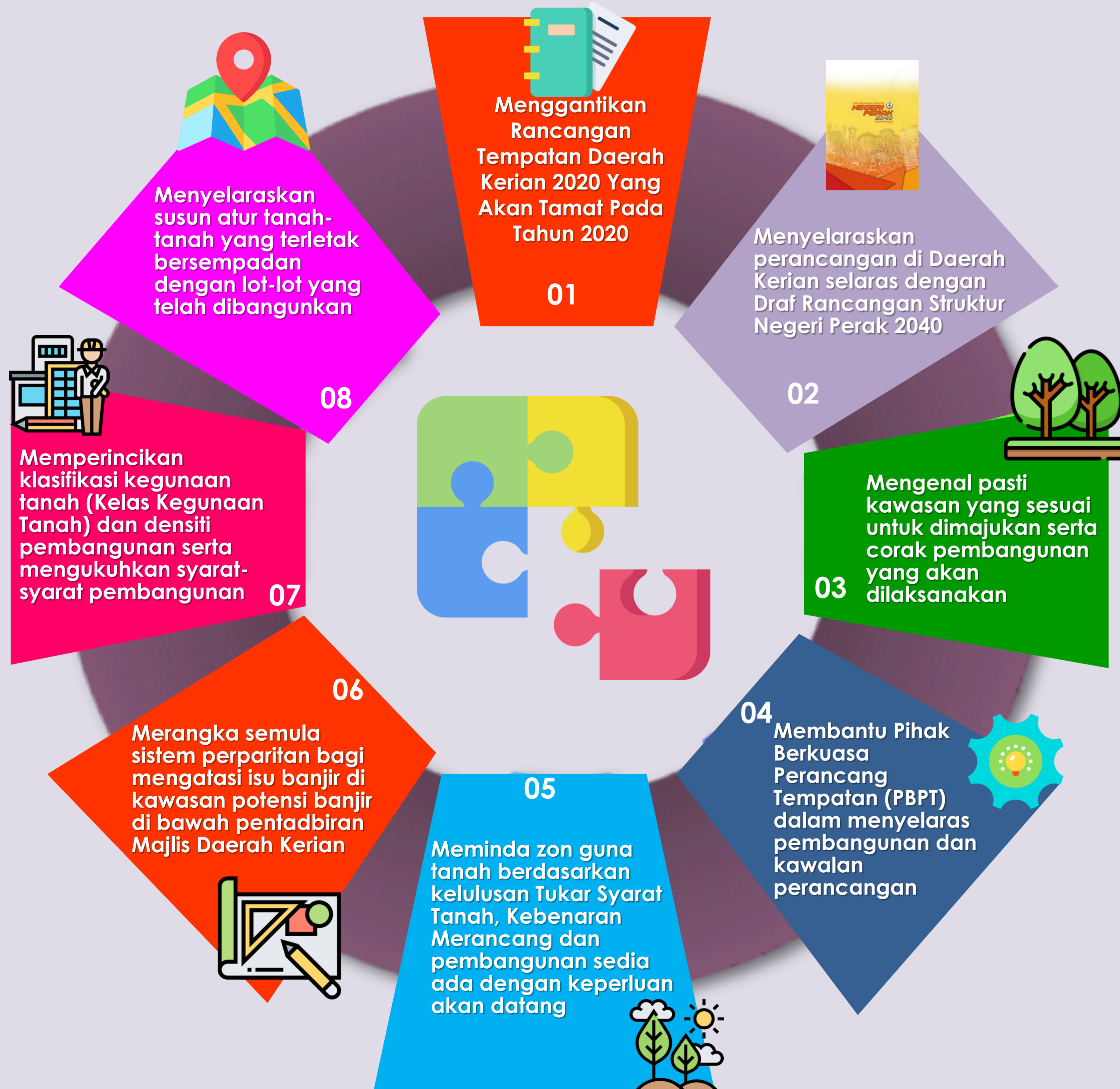
'Pemacu pembangunan wilayah utara Negeri Perak berfokuskan kepada pertanian, industri asas tani dan bioteknologi serta agro pelancongan'



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



KEPERLUAN PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



Tempoh Pelaksanaan (8 Bulan)

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



PROFIL KAWASAN DRAF RT DAERAH KERIAN

KELUASAN

Daerah Kerian berkeluasan **91,299.93 hektar** yang merangkumi lapan buah mukim iaitu Mukim Parit Buntar, Mukim Bagan Serai, Mukim Beriah, Mukim Gunung Semanggol, Mukim Selinsing, Mukim Kuala Kurau, Mukim Tanjung Piandang dan Mukim Bagan Tiang.

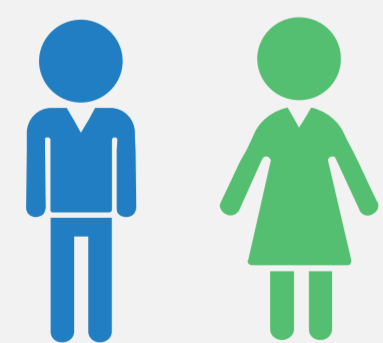
KEDUDUKAN

Kedudukan daerah Kerian **bersempadan dengan tiga negeri iaitu Perak, Kedah dan Pulau Pinang.**

Daerah Seberang Perai Selatan di Pulau Pinang
Daerah Bandar Baharu, Kedah
Daerah Larut, Matang dan Selama

PENDUDUK

Jumlah penduduk adalah seramai **194 200 orang** pada tahun 2017 dan diunjurkan seramai **233 400 orang** pada tahun penduduk pada tahun 2035.



KAWASAN KAJIAN



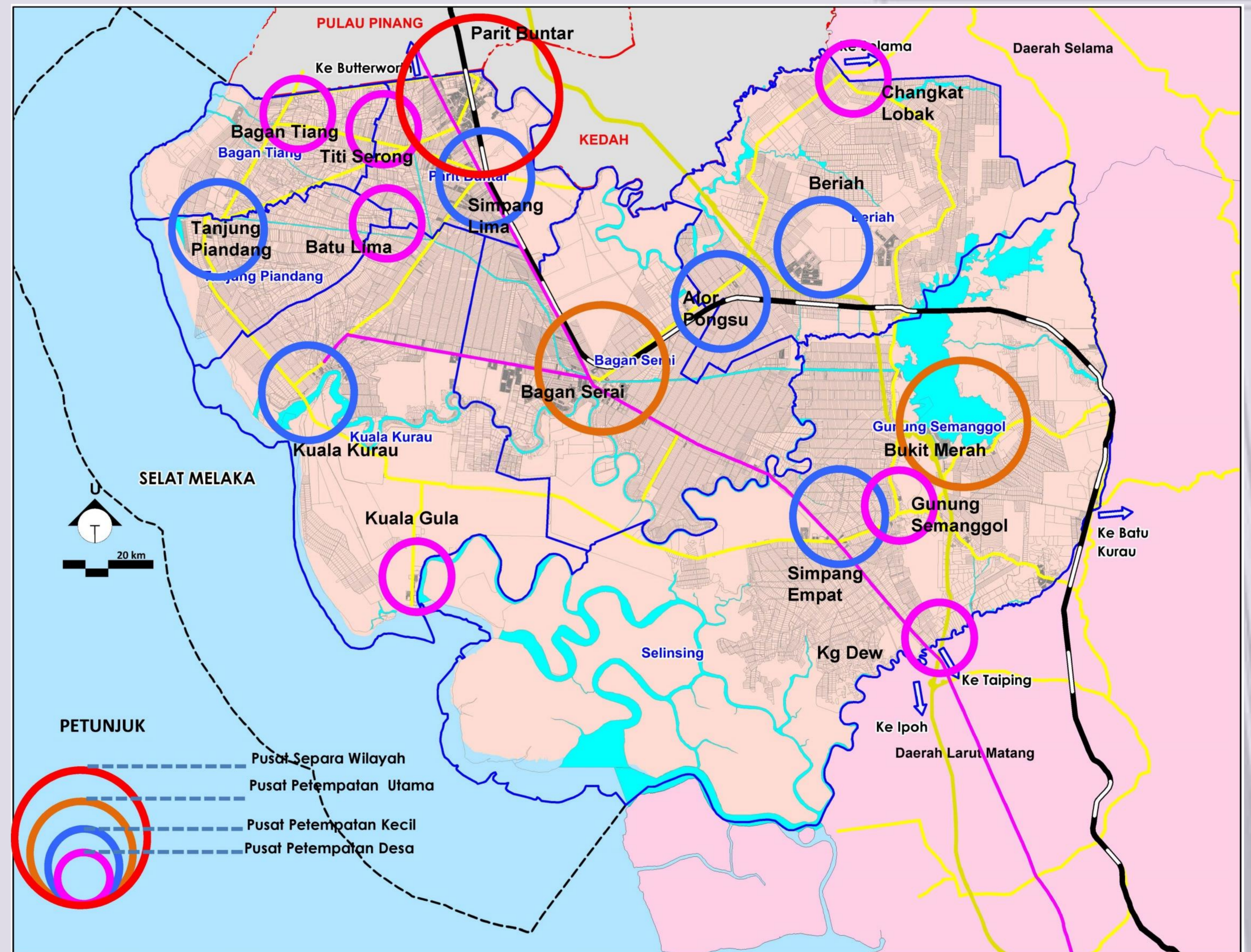
MUKIM



GUNA TANAH

Guna tanah semasa daerah ini didominasi dengan aktiviti guna tanah bukan tepu bina berkeluasan **89,610.73 hektar** iaitu 88.29 peratus daripada keseluruhan daerah ini.

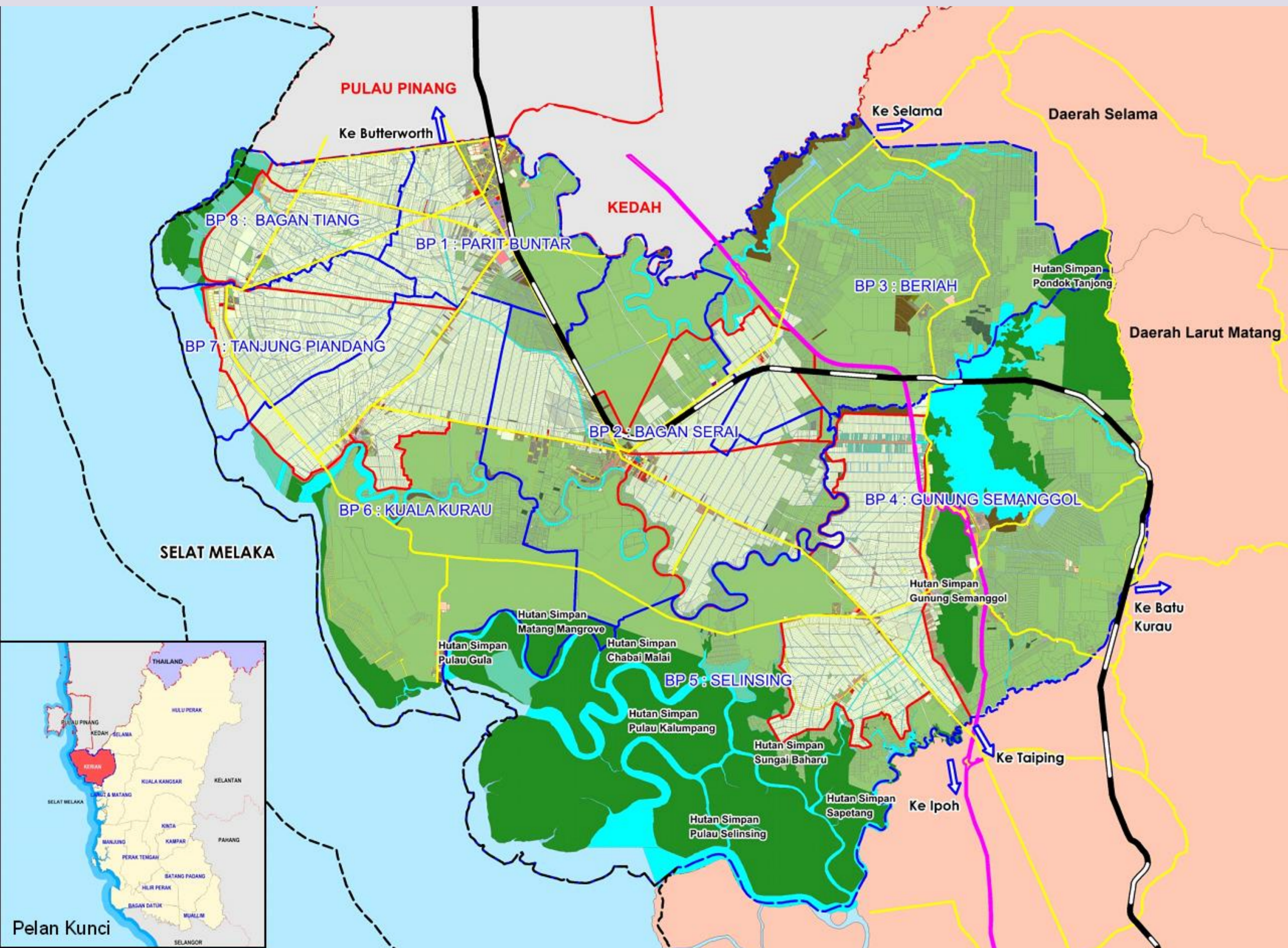
Kawasan pertanian seluas 58,714.96 hektar merupakan aktiviti guna tanah dominan bagi kawasan bukan tepu bina ini.



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



GUNA TANAH SEMASA DAERAH KERIAN 2018



Komponen Guna tanah	Luas (Ha)	Peratus (%)
Tepu Bina		
Perumahan	1,108.25	1.21
Komersial	95.68	0.10
Industri	146.71	0.16
Inststitusi dan Kemudahan Masyarakat	571.84	0.63
Bukan Tepu Bina		
Tanah Lapang Dan Rekreasi	77.42	0.08
Padi	2,3064.61	25.26
Pertanian	34,628.86	37.93
Akuakultur	1,021.49	1.12
Hutan	15,940.11	17.46
Tanah Kosong	693.56	0.76
Infrastruktur dan Utiliti	179.6	0.20
Badan Air	7,909.28	8.66
Pengangkutan	5,862.52	6.42
Jumlah	91,299.93	100.00

Catatan:

- -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- Sempadan BP
 Pengairan/Perparitan
 Sempadan 3 batu Nautika
- Sempadan Negeri
 Jalan raya
- Lebuhraya Utara-Selatan
 Landasan Keretapi



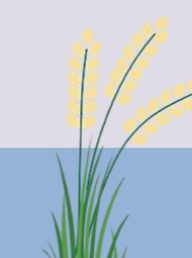
KELUASAN KESELURUHAN DAERAH KERIAN

91,299.93 HEKTAR



PERTANIAN

37.93%



PADI

25.26%

MATLAMAT PEMBANGUNAN

"MEMPERKASA DAERAH KERIAN SEBAGAI PEMACU PEMBANGUNAN WILAYAH UTARA NEGERI PERAK BERFOKUSKAN PERTANIAN, INDUSTRI ASAS TANI DAN BIOTEKNOLOGI SERTA AGRO PELANCONGAN"

TERAS 1



Pertumbuhan Ekonomi Dinamik dan Berdaya Saing

- ✓ Mempertingkatkan dan mempelbagaikan industri berasaskan pertanian, perikanan, industri elektrik/elektronik dan bio-industri
- ✓ Membangunkan sumber baharu yang berdaya saing
- ✓ Menggalakkan pertanian moden berproduktiviti tinggi
- ✓ Merealisasikan potensi pelancongan mampan bagi peningkatan taraf sosial ekonomi penduduk

TERAS 2



Pembangunan Fizikal Mampan Dengan Reka Bentuk Persekitaran Menarik

- ✓ Merancang guna tanah secara inklusif tanpa mengabaikan keselamatan alam sekitar
- ✓ Memperkukuhkan peranan dan fungsi setiap pusat petempatan
- ✓ Menambah baik reka bentuk bandar dan landskap yang beridentiti dan selamat

TERAS 3



Kelestarian Alam Sekitar Dan Infrastruktur Efisien

- ✓ Memelihara dan mengawal kualiti alam sekitar bagi keseimbangan ekologi
- ✓ Pengurusan dan pengawalan kualiti
- ✓ Meningkatkan dan menaik taraf sistem infrastruktur perbandaran dan pengangkutan awam

TERAS 4



Pembangunan Komuniti Sejahtera

- ✓ Menyediakan unit kediaman dan kemudahan awam yang mencukupi, mudah sampai, berkualiti dan mampu milik
- ✓ Menyedia dan menaik taraf kemudahan petempatan desa yang terancang bagi menyokong pembangunan daerah dan membangunkan Tanah Rezab Melayu secara bersepadu

TERAS 5



Urus Tadbir Cepak Dan Mesra Rakyat

- ✓ Meningkatkan kemampuan dan keberkesanan Majlis Daerah Kerian untuk memberi perkhidmatan bandar yang terbaik dan mesra rakyat
- ✓ Meningkatkan kedudukan kewangan Majlis Daerah Kerian melalui penerokaan sumber-sumber baharu

KONSEP 'PEMBANGUNAN INKLUSIF'

PERBANDARAN

- Pengukuhan Hierarki dan Fungsi
- Rangkaian Perhubungan Efisien
- Tumpuan Pembangunan dalam Sempadan Bandar



PEMBANGUNAN EKONOMI

- Pengekalan Kawasan Pertanian Agro Makanan
- Pembangunan Pertanian Moden
- Peningkatan Taraf Produk Pelancongan



ALAM SEKITAR & SOSIAL MAMPAN

- Kemudahsampaian Kemudahan Perbandaran Mampan
- Pemeliharaan dan Pemuliharaan Alam Sekitar dan Sumber Jaya



PELAKSANAAN

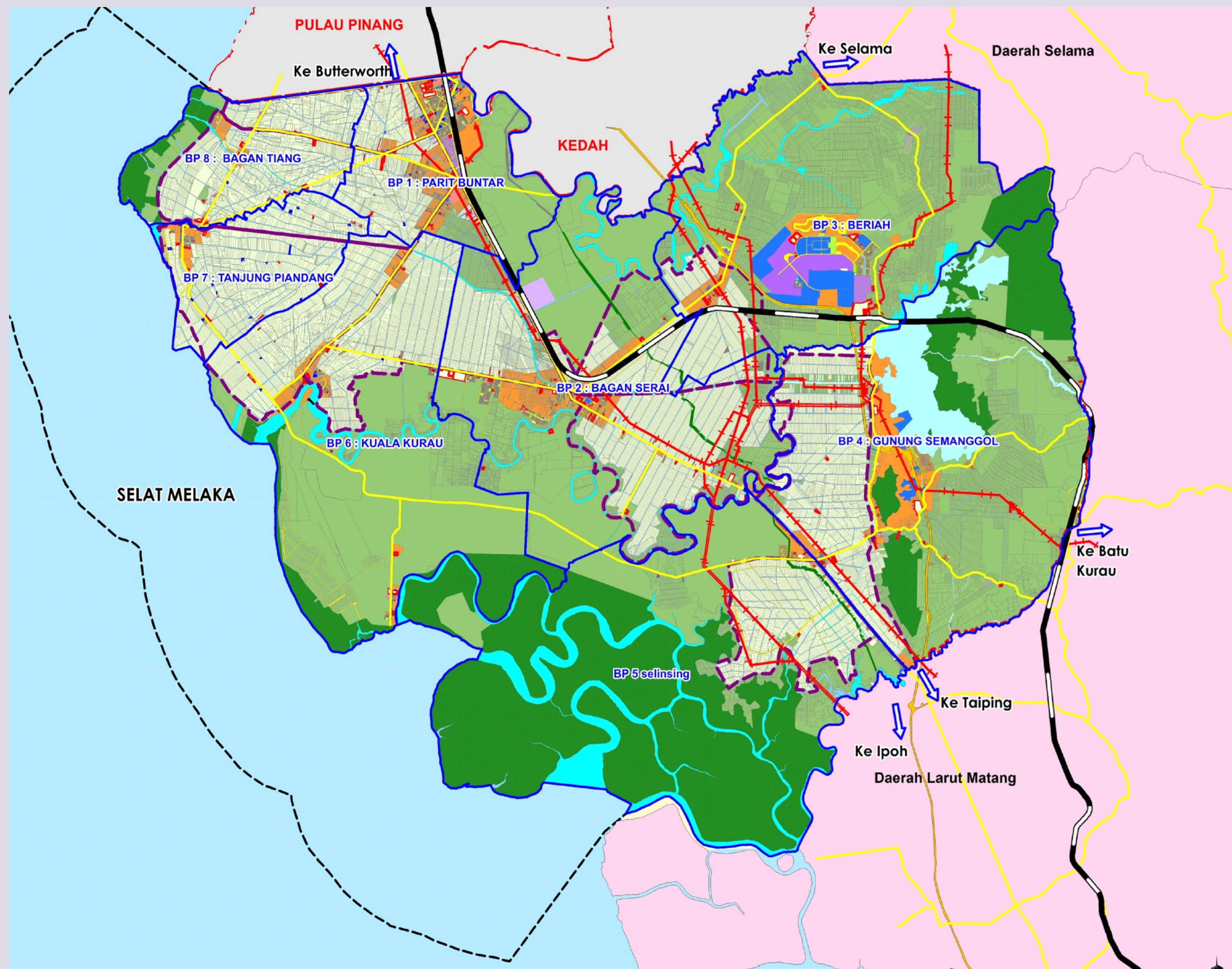
- Agensi Pelaksana Efisien dan Cepak Dalam Melaksanakan Semua Cadangan Projek serta Mengawal Pembangunan



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



GUNA TANAH CADANGAN DAERAH KERIAN 2035



Komponen Guna Tanah	Keluasan				Beza (Hektar)
	2017		2035		
	Hektar	%	Hektar	%	
Tepu Bina					
Perumahan	1,108.25	1.21	3,857.2	4.22	2,749.07
Komersial	95.68	0.10	894.66	0.98	798.98
Industri	146.71	0.16	654.76	0.72	508.05
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	571.84	0.63	578.88	0.63	7.04
Tanah Lapang Dan Rekreasi	77.42	0.08	77.42	0.08	-
Infrastruktur dan Utiliti	2,904.2	3.18	2,936.84	3.22	32.64
Pengangkutan	5,862.52	6.42	6,116.25	6.70	253.73
Jumlah	10,766.62	11.79	15,116.13	16.56	4,349.51
Bukan Tepu Bina					
Padi	23,064.61	25.26	21,938.27	24.03	-1,126.34
Pertanian	35,650.35	39.05	33,463.12	36.65	-2,187.23
Hutan	15,940.11	17.46	15,597.73	17.08	-342.38
Tanah Kosong	693.56	0.76	-	-	-693.56
Badan Air	5,184.68	5.68	5,184.68	5.68	-
Jumlah	80,533.31	88.21	76,183.80	83.44	-4,349.51
JUMLAH KESELURUHAN	91,299.93	100.00	91,299.93	100.00	

Catatan:

-
-
-
-
-
-
-
-

KELUASAN KESELURUHAN GUNA TANAH DAERAH KERIAN
91,299.93 Hektar

PERTANIAN
60.68%

HUTAN
17.08%

TEPU BINA
16.56%



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



TERAS 1: PERTUMBUHAN EKONOMI DINAMIK DAN BERDAYA SAING

	OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
01	Mempertingkatkan dan Mempelbagaikan Industri Pertanian, Industri Perikanan, Elektrik/ Elektronik dan Bio-Industri	i. Mengekalkan Kawasan Pertanian IADA Kerian ii. Meningkatkan Produktiviti Tanaman Dan Ternakan Melalui Pendekatan Multiple Farming, Penggunaan Benih Bermutu Tinggi	i. Cadangan Peningkatan Produktiviti Pengeluaran Tanaman Makanan (PADI) ii. Cadangan Peningkatan Produktiviti Kelapa Sawit iii. Cadangan Peningkatan Produktiviti Getah iv. Cadangan Peningkatan Produktiviti Tanaman Makanan v. Cadangan Projek Integrasi Pertanian dan Penternakan
02	Membangunkan Sumber Baharu yang Berdaya Saing	i. Menyediakan Kemudahan Pengumpulan, Penyimpanan, Pembungkusan Dan Penedaran Yang Sistematis Bagi Hasil Tanaman, Ternakan Dan Akuakultur ii. Menggalakkan Penyertaan Aktif Usahawan Dan Petani Di Dalam Sektor Pertanian, Penternakan Dan Akuakultur	i. Cadangan Pusat Pengumpulan, Pemprosesan Dan Pembungkusan (CPPC) ii. Cadangan Aktiviti Urban Farming iii. Cadangan Ternakan Lembu Secara Fidlot iv. Cadangan Penempatan Semula Ladang Ternakan Ruminan Dan Unggas v. Cadangan Projek Akuakultur Baharu vi. Cadangan Zon Akuakultur

Cadangan Projek

Cadangan Projek Integrasi Pertanian dan Penternakan

- ❖ Menjamin dan meningkatkan produktiviti dan sumber makanan daerah dan negeri.
- ❖ Meningkatkan pendapatan pengusaha, petani, dan penternak.
- ❖ Mengoptimumkan penggunaan tanah pertanian yang semakin berkurangan.



Cadangan Aktiviti Urban Farming

- ❖ Menjamin dan meningkatkan produktiviti dan sumber tanaman makanan daerah dan negeri.
- ❖ Meningkatkan pendapatan penduduk bandar.
- ❖ Mengoptimumkan penggunaan tanah dalam bandar bagi aktiviti pertanian.



Cadangan Ternakan Lembu Secara Fidlot

- ❖ Mewujudkan zon ternakan lembu bagi penghasilan daging halal dan produk tenusu yang moden dan mesra alam.
- ❖ Meningkatkan produktiviti ternakan lembu daging halal dan tenusu bagi meninggikan pendapatan pengusaha dan penternak.



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



TERAS 1: PERTUMBUHAN EKONOMI DINAMIK DAN BERDAYA SAING

	OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
03	Menggalakkan Pertanian Berproduktiviti Tinggi Moden	i. Meningkatkan Kemudahan Pendaratan Sumber Laut Dan Menggalakkan Aktiviti Jualan Serta Industri Hiliran	i. Cadangan Menaik Taraf Jeti Perikanan Kuala Kurau Dan Tanjung Piandang ii. Cadangan Menurunkan Tukun Tiruan
		ii. Memperkukuhkan Fungsi Dan Peranan Pusat Perniagaan Dan Perkhidmatan	i. Cadangan Parit Buntar Gadget And Electronic City ii. Cadangan Parit Buntar Textile And Wholesale City iii. Cadangan Bagan Serai Automative And Spare Part City iv. Cadangan Hab Komersial, Kesihatan dan Pendidikan Bukit Merah
		iii. Membangunkan Kawasan Industri Baharu Berasaskan Teknologi Tinggi Dan Asas Tani	i. Cadangan Bagan Serai Industrial Park (IR 4) ii. Cadangan Beriah Solar Valley Park (BSVP) iii. Cadangan Pembangunan Pusat IKS Alor Pongsu iv. Cadangan Kuala Gula Marine Industrial Area
04	Merealisasikan Potensi Pelancongan Mampan Bagi Peningkatan Taraf Sosial Ekonomi Penduduk	i. Memperkasa Aset Pelancongan Daerah Kerian Yang Berkualiti, Berdaya Maju Dan Berdaya Saing	i. Cadangan Menaik Taraf Kuala Gula Birds Sanctuary ii. Cadangan Menaik Taraf Pantai Ban Pecah iii. Cadangan Aktiviti Eko Pelancongan di Gunung Semanggol iv. Cadangan Aktiviti Floating Market di Kg. Nelayan Kuala Kurau v. Cadangan Pengindahan Sungai Kerian Waterfront vi. Cadangan Program Agro-Pelancongan di Kuala Kurau vii. Cadangan Muzium Padi di Bagan Serai
		ii. Menaik Taraf Kemudahan sampaian Pelancongan Melalui Penambahbaikan Infrastruktur, Promosi Dan Pakej Pelancongan	i. Cadangan Pakej Pelancongan Daerah Kerian ii. Cadangan Program Kalendar Tahunan iii. Cadangan Penyediaan Perkhidmatan Pengangkutan iv. Cadangan Pusat Informasi Pelancongan

Cadangan Projek

Cadangan Kluster Perindustrian Teknologi Tinggi dan Sains Hayat

❖ Kawasan industri baharu yang dikenali sebagai Bagan Serai Industrial Park (IR 4) dicadangkan di kluster industri yang terletak di BP 2 Bagan Serai dengan keluasan 121 hektar. Kawasan perindustrian baharu ini bagi menampung keperluan industri yang mempunyai nilai tambah tinggi seperti industri biomedical, farmaseutikal, peralatan perubatan, penyediaan perkhidmatan kesihatan, semi-konduktor, solar dan teknologi hijau, teknologi LED dan Industrial Integrated Electronics.



Cadangan Menaik Taraf Jeti Perikanan Kuala Kurau Dan Tanjung Piandang

❖ Menaik taraf jeti kecil perikanan sedia ada di Kuala Kurau dan Tanjung Piandang bertujuan menjadi Hub Kecil Nelayan bagi pendaratan hasil tangkapan yang lebih efisien.



Cadangan Pembentukan Zon Akuakultur Daerah Kerian

❖ Zon akuakultur turut membolehkan keluasan dan peningkatan bilangan kolam, tangki simen dan sangkar serta membolehkan penggunaan teknologi moden yang bersesuaian untuk mengurangkan kadar kematian ikan ternakan serta meningkatkan produktiviti akuakultur.



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035

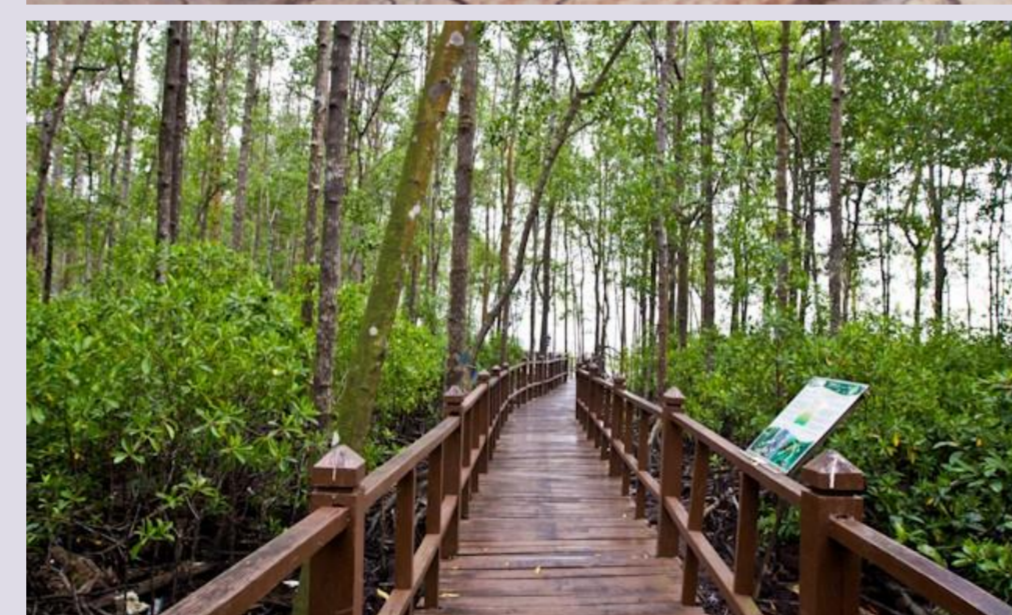
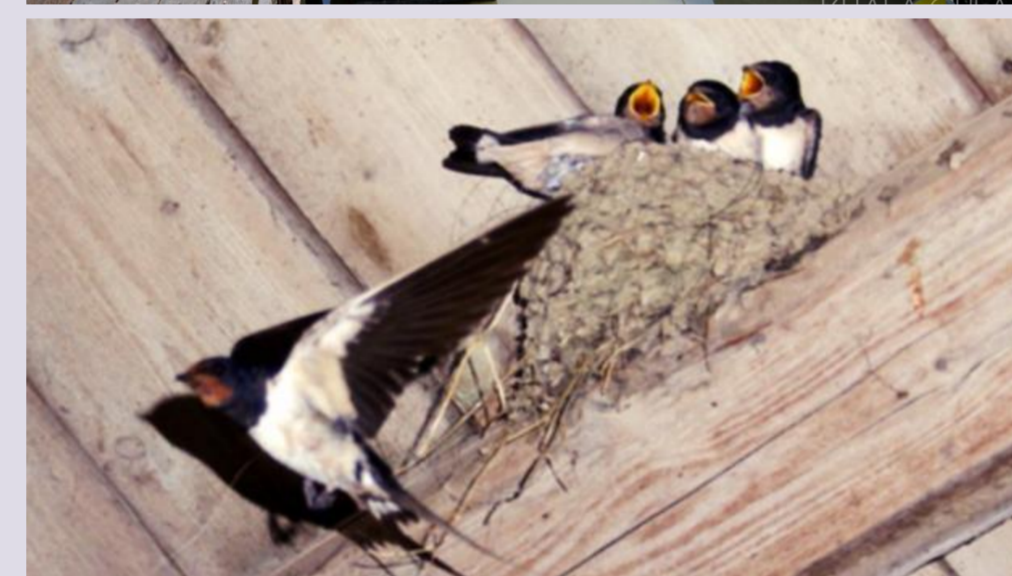


TERAS 1: PERTUMBUHAN EKONOMI DINAMIK DAN BERDAYA SAING

Cadangan Projek

Cadangan Menaik Taraf Kuala Gula Birds Sanctuary

❖ Mensasarkan pelancong antarabangsa dan domestik.



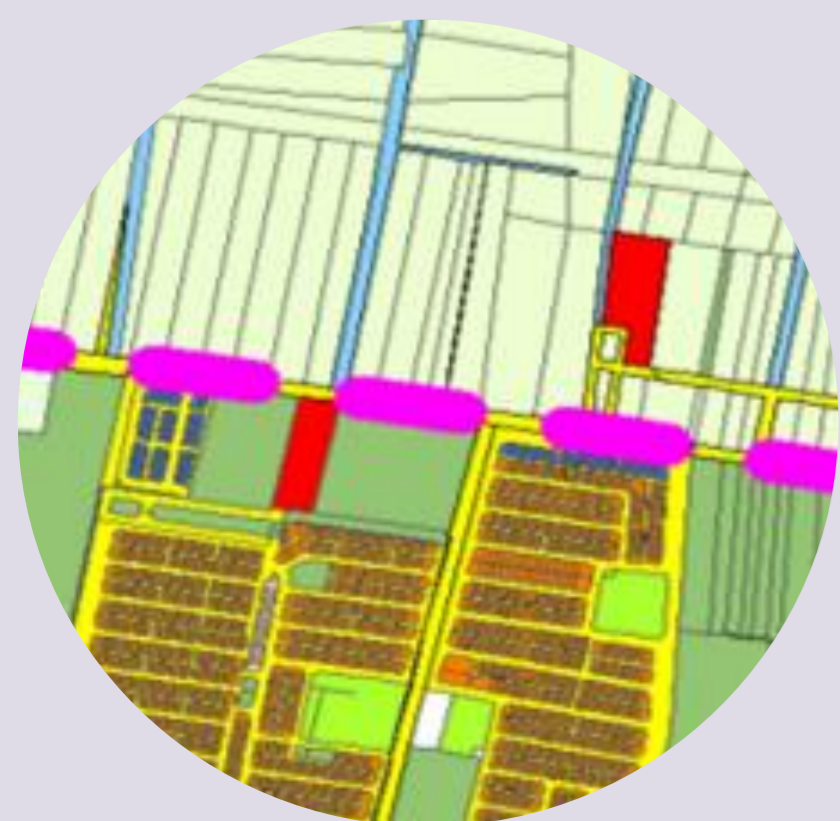
Cadangan Aktiviti Floating Market di Kg. Nelayan Kuala Kurau

❖ Kuala Kurau terkenal dengan kegiatan hasil laut dan berpotensi untuk dipromosikan sebagai produk agro pelancongan.



Cadangan Muzium Padi di Bagan Serai

❖ Padi merupakan aktiviti ekonomi utama masyarakat tempatan di Daerah Kerian. Bagan Serai pula menjadi salah satu bandar yang mempunyai kawasan padi yang luas.



← Cadangan tapak Muzium Padi

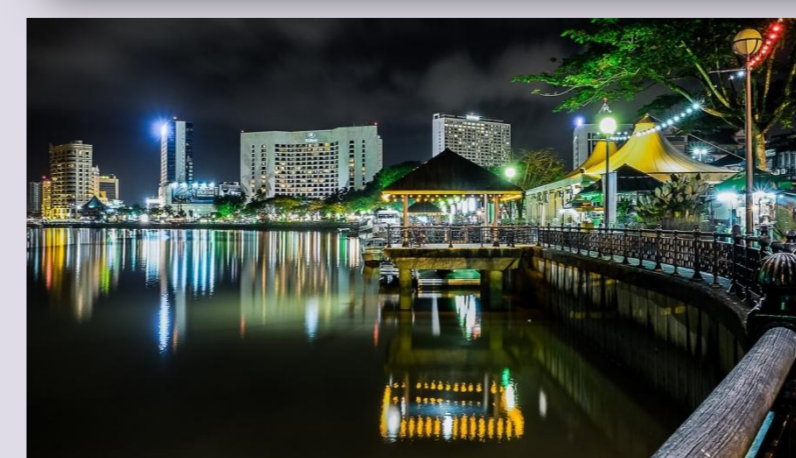


Cadangan Luminescent Waterfront di Pinggiran Sg. Kerian

❖ Pinggiran Sg. Kerian merupakan kawasan sedia ada yang menjadi tarikan untuk pelbagai aktiviti selain daripada aktiviti rekreasi di hujung minggu.



Mural dan Street Paint



Cadangan Pemasangan Lampu



KOMPONEN PROJEK 1

Kawasan cadangan pemasangan lampu hiasan

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



TERAS 2:

PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN DAN REKA BENTUK PERSEKITARAN MENARIK

	OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
01	Merancang Guna Tanah Secara Inklusif Tanpa Mengabaikan Kemampunan Alam Sekitar	i. Menyediakan Pelan Zon Guna Tanah Dan Garis Panduan Khusus Mengikut Cadangan Hierarki Petempatan Selaras Wawasan Pembangunan Daerah Kerian	i. Blok Perancangan
02	Memperkuhkan Peranan Dan Fungsi Setiap Pusat Petempatan	i. Menggalakkan Pembangunan Koridor Secara Kolektif, Perkongsian Sumber, Kekuatan Dan Potensi Daerah/ Negeri Bersempadanan	i. Cadangan Koridor Pusat Petempatan
		ii. Menetapkan Sempadan Kawasan Perbandaran Pusat Petempatan	i. Penetapan Sempadan Bandar
03	Menambah baik Reka Bentuk Bandar Dan Landskap Yang Beridentiti	i. Mengukuhkan Imej Dan Reka Bentuk Bandar Dan Landskap Bagi Mewujudkan Identiti Bandar Yang Lebih Menarik	i. Cadangan Penyataan Pintu Masuk ii. Cadangan Menaik Taraf Pinggir Sungai Kerian iii. Cadangan Memulihara Bangunan Lama iv. Cadangan Penguatkuasaan Saiz Dan Peletakan Papan Iklan Luar Perniagaan Di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai Dan Kuala Kurau v. Cadangan Menaik Taraf Elemen Reka Bentuk Dan Landskap Bandar Di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai Dan Kuala Kurau
		ii. Menyediakan Kawasan Lapang Yang Mencukupi, Kondusif Dan Selamat Menjelang Tahun 2035	i. Cadangan Menyediakan Kawasan Lapang Yang Mencukupi Bagi Menampung Bilangan Penduduk Menjelang 2035 ii. Cadangan Menaik Taraf Kawasan Lapang Dan Rekreasi Sedia Ada Agar Lebih Berfungsi, Kondusif Dan Selamat

Cadangan Projek

Cadangan Menaik Taraf Pinggir Sungai Kurau

❖ Untuk menaik taraf dan memberikan nafas baharu kepada taman bandaran supaya dapat menarik lebih ramai untuk berkunjung dengan memberikan keutamaan kepada keselesaan dan interaksi sosial kalangan penduduk



Cadangan Memulihara Bangunan Lama

❖ Menjaga peninggalan bangunan masa lampau bagi tujuan tatapan generasi masa hadapan serta sebagai sebahagian imej bandar.



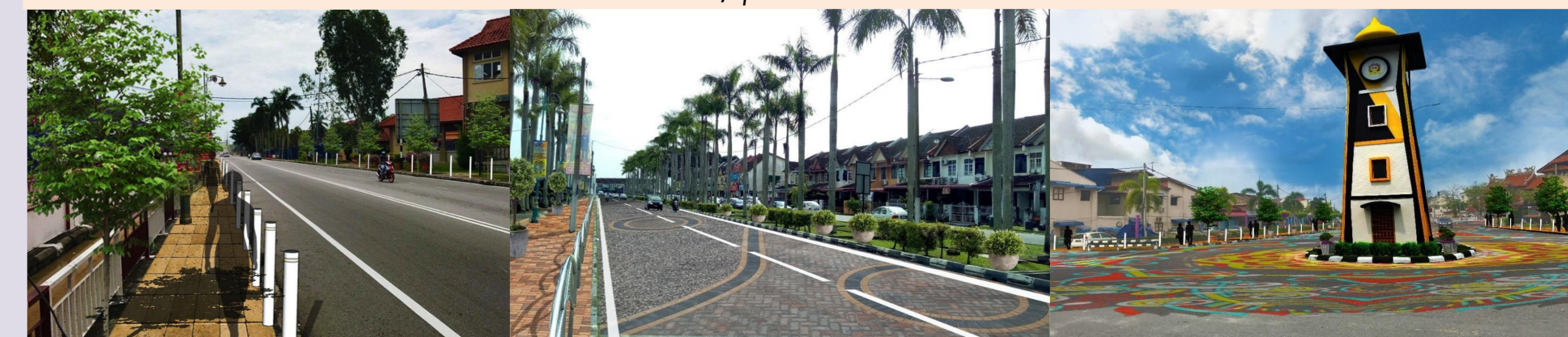
Struktur bangunan yang rosak diganti dan dibalik pulih seperti bumbung, tingkap dan tiang agar bangunan dalam keadaan yang baik.

Fasad bangunan bersebelahan mestilah mempunyai konsep yang sama mengikut fasad bangunan sedia ada.

Deretan bangunan kedai lama diwarnakan dengan warna-warna history/ klasik/ tona lembut.

Cadangan Menaik Taraf Elemen Reka Bentuk dan Landskap Bandar di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai dan Kuala Kurau

❖ Menonjolkan imej bandar sedia ada melalui penekanan dan penonjolan elemen mercu tanda, nodes dan paths, menaik taraf landskap sedia ada bagi mewujudkan nilai keindahan dan keselesaan dalam kawasan bandar/ pekan.



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



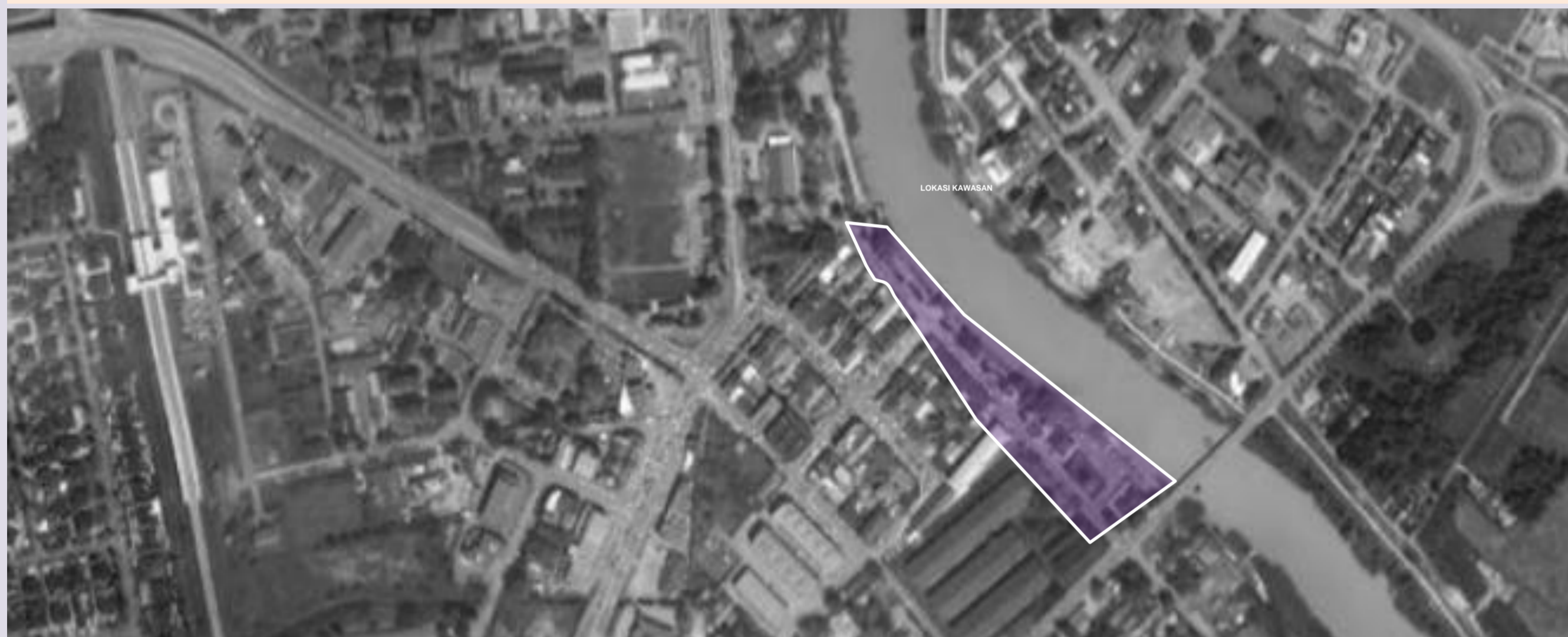
TERAS 2:

PEMBANGUNAN FIZIKAL MAMPAN DAN REKA BENTUK PERSEKITARAN MENARIK

Cadangan Projek

Cadangan Menaik Taraf Pinggiran Sungai Kerian

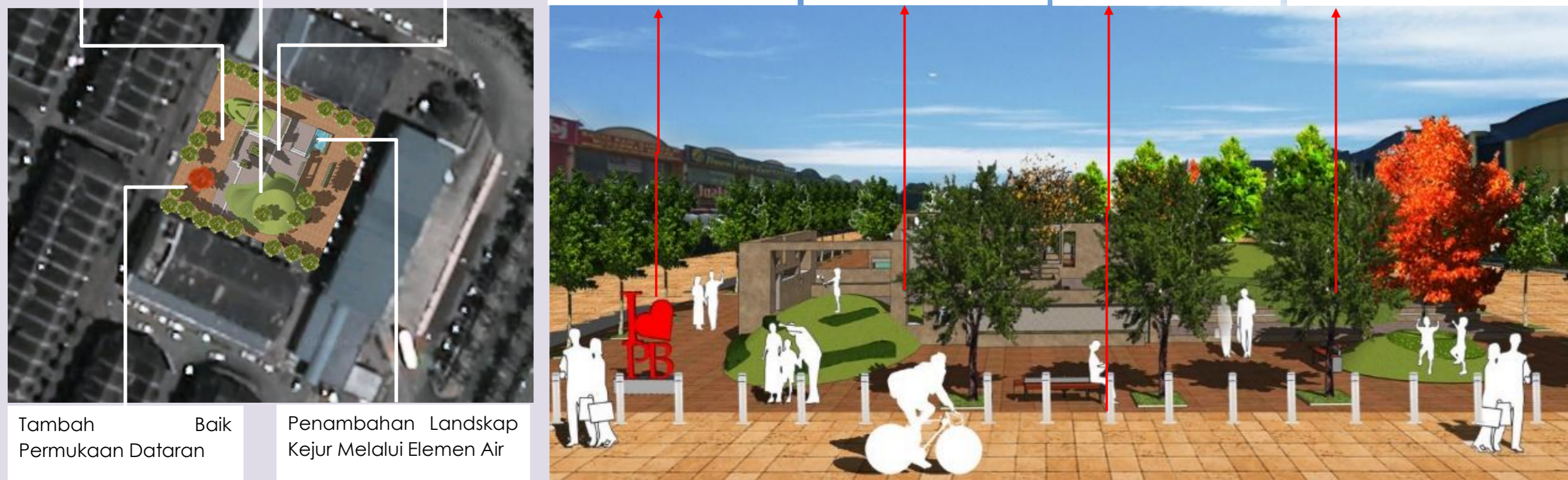
- ❖ Untuk menaik taraf dan memberikan nafas baharu kepada taman bandar supaya lebih menarik untuk dikunjungi.



Cadangan Menaik Taraf Kawasan Lapang dan Rekreasi Sedia ada agar Lebih Berfungsi, Kondusif dan Selamat

- ❖ Untuk mewujudkan satu kawasan lapang yang berfungsi dan indah bagi tujuan pelbagai dan aktiviti.

Penyediaan Tempat Duduk	Penambahan Kawasan Hijau	Pembinaan Landskap Kejur	Penambahan landskap kejur dalam bentuk papan tanda nama kawasan	Penambahan landskap kejur dalam bentuk elemen air dan dinding kawasan	Penyediaan tempat duduk	Penambahan landskap lembut sebagai fungsi teduhan dan penyejuk kawasan
-------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---	-------------------------	--



Tambah Permukaan Dataran Baik Penambahan Landskap Kejur Melalui Elemen Air

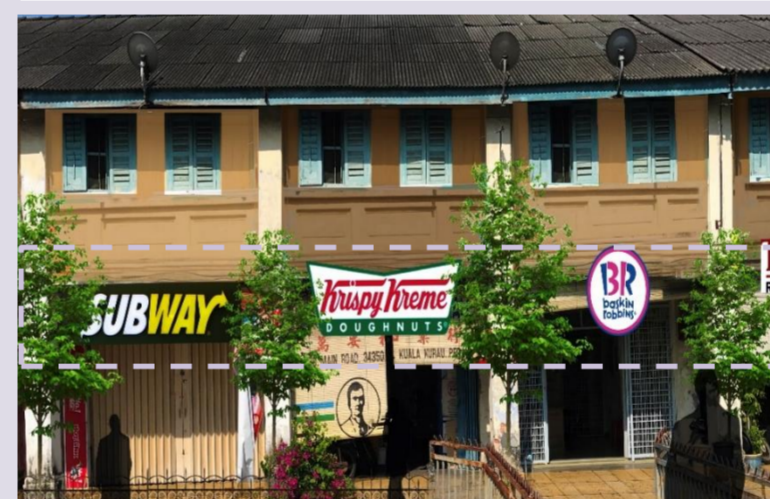
Cadangan menaik taraf Dataran Alamanda di Bandar Parit Buntar

Cadangan Penguatkuasaan Saiz Dan Perletakan Papan Iklan Luar Perniagaan di Bandar Parit Buntar, Bagan Serai dan Kuala Kurau

- ❖ Menonjolkan fasad hadapan bangunan terutama yang mempunyai nilai estetik.



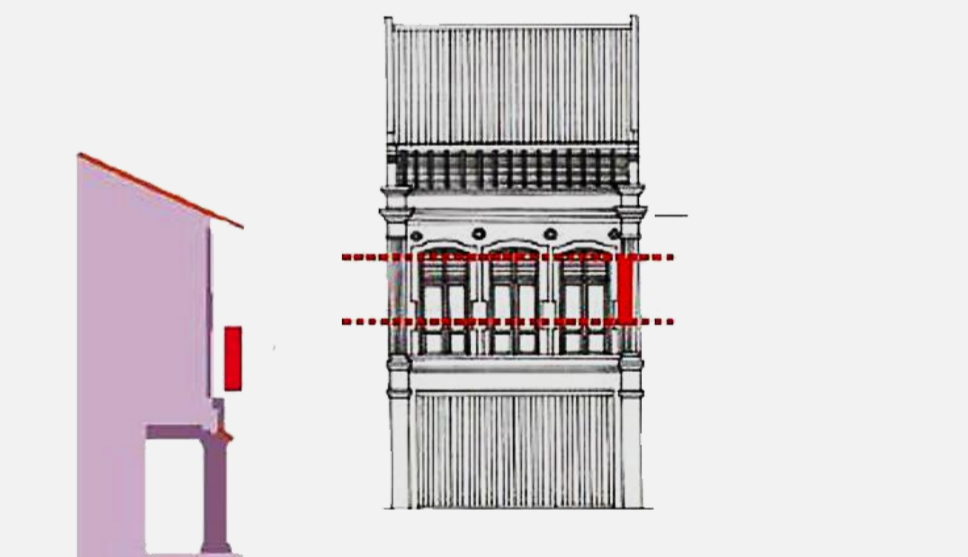
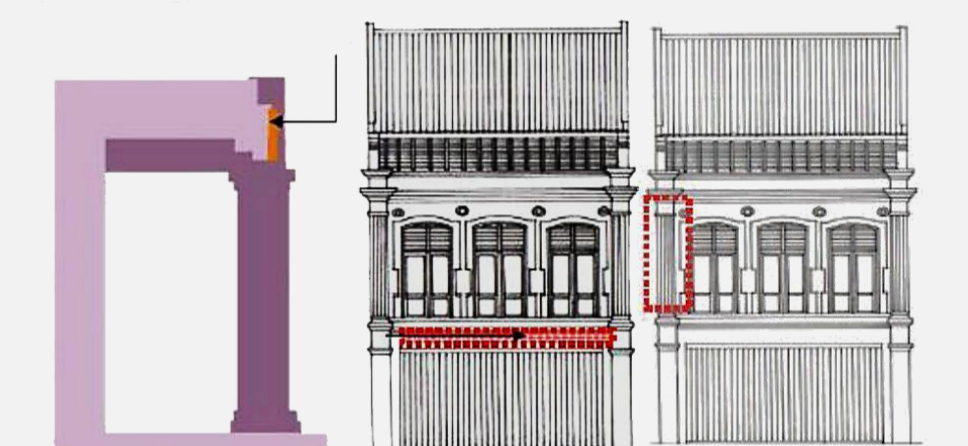
Penguatkuasaan terhadap papan tanda perniagaan pada deretan bangunan lama di Bandar Parit Buntar bertujuan untuk menonjolkan ciri-ciri senibina pada fasad bangunan lama



Contoh perletakan papan tanda pada bangunan lama di Pekan Kuala Kurau



Contoh perletakan papan tanda pada bangunan lama di Bandar Bagan Serai



Cadangan Menyediakan Kawasan Lapang yang Mencukupi bagi Menampung Bilangan Penduduk Menjelang 2035

- ❖ Untuk memenuhi keperluan penduduk dan mewujudkan persekitaran yang kehidupan yang berkualiti dan sejahtera.



Ilustrasi kawasan lapang dari pembangunan bercampur



Ilustrasi kawasan lapang dari pembangunan kawasan komersial



TERAS 3: KELESTARIAN ALAM SEKITAR DAN INFRASTRUKTUR EFISIEN

	OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
01	Memelihara Dan Mengawal Kualiti Alam Sekitar Bagi Keseimbangan Ekologi	i. Pengekalan dan pengurusan KSAS	i. Cadangan Mengurus KSAS Sektoral Dan Bersepadu Mengikut Tahap KSAS ii. Cadangan Membangun Dan Mengurus Sumber Perhutanan Di Hutan Simpanan Kekal Paya Laut iii. Cadangan Mengurus Sumber Hutan Simpanan Kekal Gunung Semanggol Dan Pondok Tanjung
		ii. Pengurusan kawasan berisiko bencana	i. Cadangan Kawalan Hakisan Di Persisiran Pantai
		iii. Pengurusan dan pengawalan kualiti persekitaran yang lestari	i. Cadangan Stesen Pengawasan Udara ii. Cadangan Menyediakan Elemen Landskap untuk Mengawal Pencemaran
02	Pengurusan dan Pengawalan Kualiti	i. Pengurusan Lembangan Sungai (River Basin) yang holistik dan komprehensif	i. Memantapkan Dan Mengemaskini Sistem Pengurusan Bersepadu Lembangan Sungai (IRBM) ii. Cadangan Program Penyelenggaraan, Pemeliharaan Dan Baik Pulih Sungai Utama
		ii. Mewujudkan jaringan saluran buatan manusia yang bersepadu dan reliable	i. Cadangan Kolam Takungan Banjir Komuniti ii. Cadangan Pemasangan Beberapa Perangkap Sampah iii. Cadangan Pembinaan Baharu Dan Naik Taraf Pembentung iv. Cadangan Pembinaan Baharu Dan Naik Taraf Longkang Konkrit v. Cadangan Pemasangan Pam Berkapasiti Tinggi Di Sungai Beriah vi. Cadangan Rancangan Tebatan Banjir (RTB) Sungai Kurau vii. Cadangan Meningkatkan Keupayaan Simpanan Air Mentah Tasik Bukit Merah

Cadangan Projek

Cadangan Kawalan Hakisan Di Persisiran Pantai

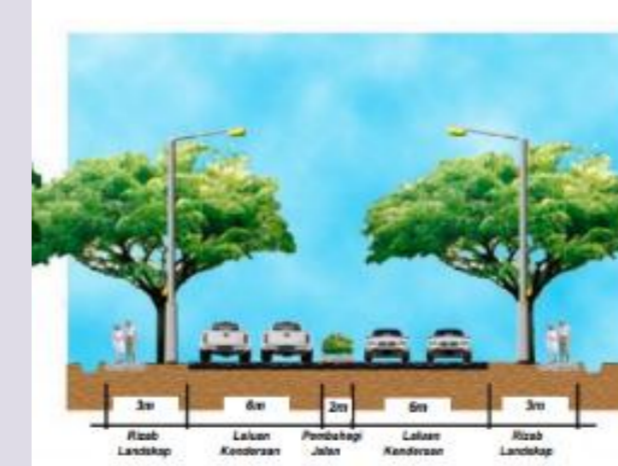
❖ Mengguna pakai langkah-langkah perancangan dan kawalan dalam laporan Rancangan Fizikal Zon Persisiran Pantai Negara (RFZPPN).



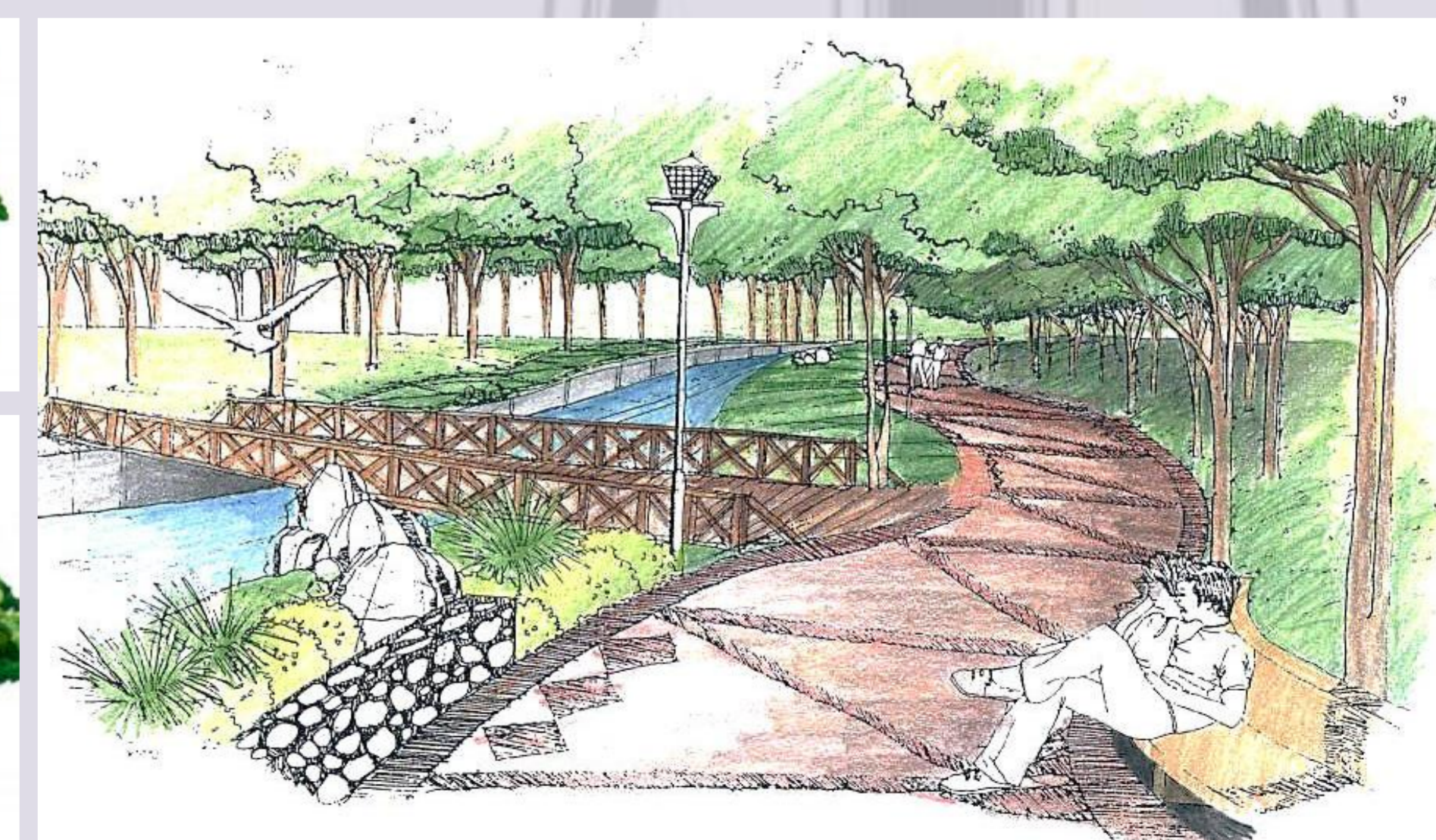
Contoh kempen menanam Pokok Bakau sebagai menebat hakisan pantai.

❖ Cadangan Menyediakan Elemen Landskap untuk Mengawal Pencemaran

Aktiviti perbandaran seperti perindustrian, perniagaan dan perumahan berupaya menjadi punca pencemar yang mempengaruhi kualiti persekitaran seperti kualiti bunyi dan udara.



Rezab landskap jalan tempatan (12m) dan jalan tempatan (20m)



Ilustrasi penyediaan elemen kejir yang sesuai di pinggir jalan

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



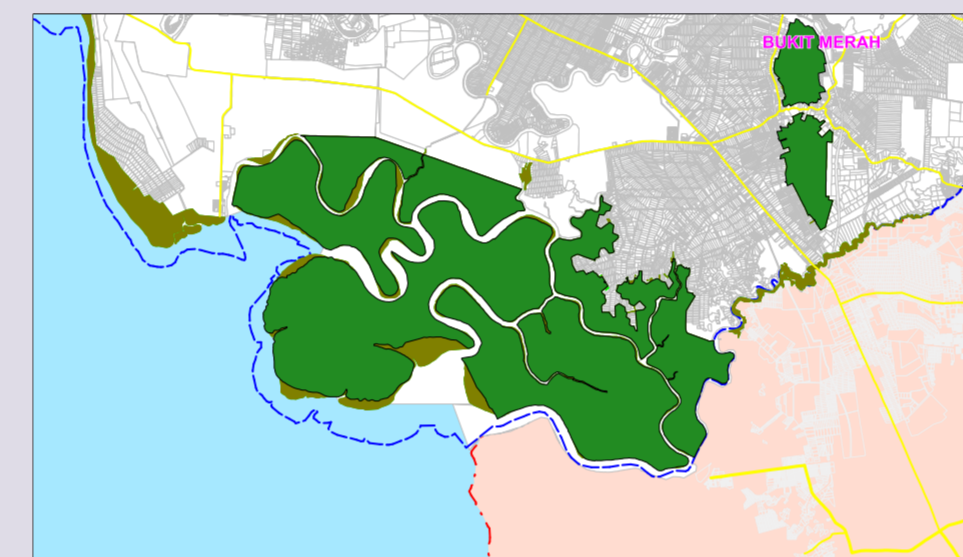
TERAS 3: KELESTARIAN ALAM SEKITAR DAN INFRASTRUKTUR EFISIEN

OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
3 Meningkatkan dan Menaik Taraf Sistem Infrastruktur Perbandaran dan Pengangkutan Awam	i. Mempertingkatkan kaedah dan prasarana pengurusan sisa yang berkualiti Dan Mesra Alam	i. Cadangan Program Penggantian Tandas Curah Kepada Individual Septic Tank (IST) ii. Cadangan Perluasan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
	ii. Mempertingkatkan reliabiliti, daya upaya dan coverage perkhidmatan utiliti	i. Cadangan Pencawang Masuk Utama (PMU) ii. Cadangan Menaik Taraf Pencawang Pengagih Utama (PPU) iii. Cadangan Future Internet Coverage Capacity Daerah Kerian 2035
	iii. Meningkatkan Kemudahsampaian Antara Pusat Petempatan	i. Cadangan Menaik Taraf Jalan Utama
	iv. Mewujudkan Sistem Pengangkutan Awam Yang Menyeluruh Dan Berintegrasi	i. Cadangan Meningkatkan Perkhidmatan Bas Henti – Henti - Laluan Baharu Dan Peningkatan Taraf ii. Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu yang Baharu di Stesen Komuter Parit Buntar iii. Cadangan Penambahbaikan Perkhidmatan e-hailing

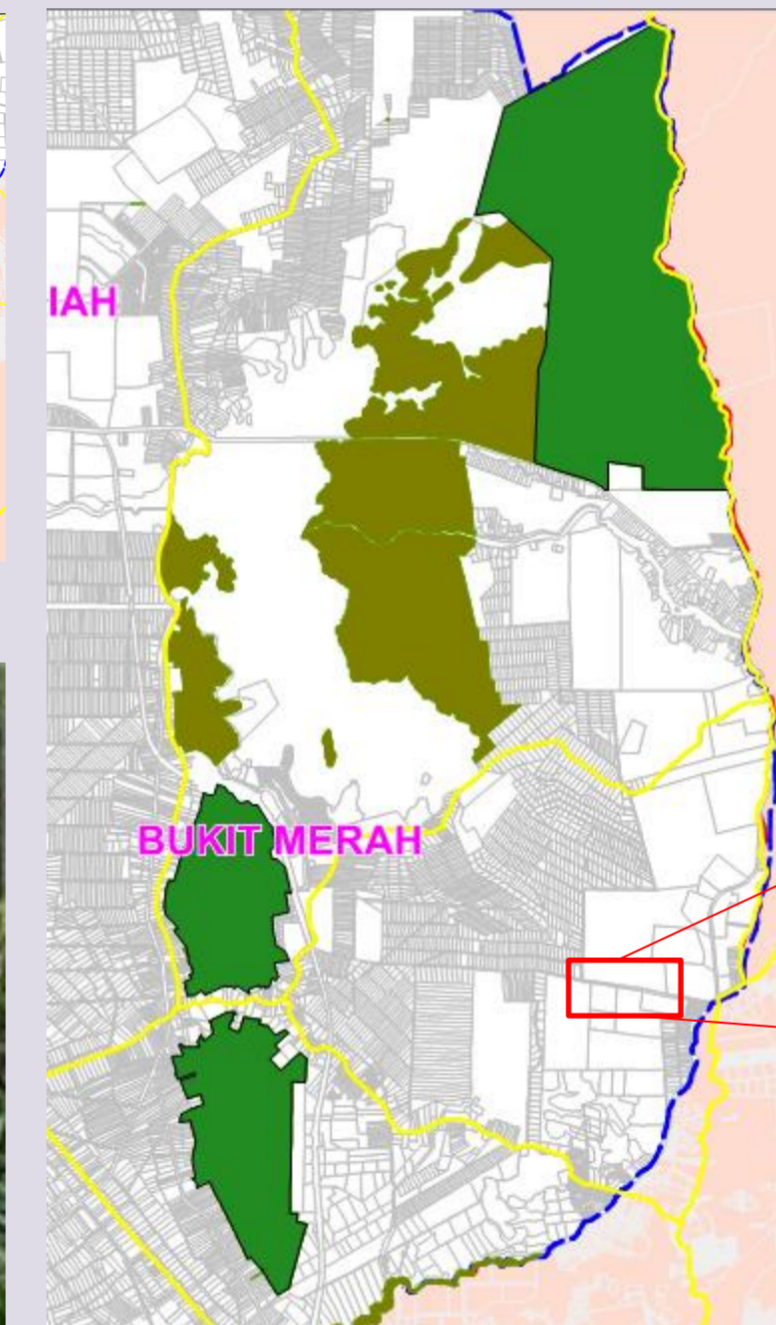
Cadangan Projek

Cadangan Pengurusan KSAS Sektoral Dan Bersepadu Mengikut Tahap KSAS

- ❖ Penawaran aset hutan darat sebagai kawasan tadahan air adalah penting di mana pada masa kini terdapat kawasan Hutan Simpan Kekal yang mengalami masalah hutan terosot seperti di Hutan Simpan kekal Gunung Semanggol.
- ❖ Kepentingan kedapatan sumber jaya semulajadi dalam menawarkan perkhidmatan ekosistem.



Eko-pelancongan di gugusan hutan paya laut



Cadangan Terminal Pengangkutan Awam Bersepadu di Parit Buntar dan Bagan Serai

- ❖ Mempertingkatkan tahap mobiliti penduduk sekitar.
- ❖ Meningkatkan penggunaan mod pengangkutan awam.



Illustrasi cadangan terminal bersepadu dan fasiliti yang disediakan

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



TERAS 4: PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA

OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
10 Menyediakan Unit Kediaman Dan Kemudahan Awam Yang Mencukupi, Mudah Sampai, Berkualiti Dan Mampu Milik	i. Menyediakan Perumahan Yang Mencukupi Dan Mampu Milik Dengan Kualiti Persekitaran Reka Bentuk Yang Sesuai ii. Menyediakan Akses Kepada Kemudahan Pembiayaan Yang Fleksibel Untuk Membaik Pulih Atau Membina Semula Rumah Di Atas Tanah Milik iii. Menyediakan Kemudahan Masyarakat Yang Mencukupi, Berkualiti Dan Mudah Sampai	i. Cadangan Pengezonan Kawasan Perumahan
		ii. Cadangan Pembangunan Projek Perumahan Awam a) Cadangan Projek Perumahan Rakyat 1 - Rumah Mampu Milik dan Rumah Kos Sederhana b) Cadangan Projek Perumahan Rakyat 2 - Rumah Kos Rendah (Teres) c) Cadangan Projek Perumahan Rakyat 3 - Rumah Kos Rendah (Teres)
		i. Cadangan Program Membina Semula Dan Membaik Pulih Rumah Kampung
		i. Cadangan Pembangunan Kemudahan Pendidikan a) Cadangan Sekolah Wawasan (Pra Sekolah, Sekolah Rendah dan Sekolah Menengah) b) Cadangan Sekolah Berasrama Penuh c) Cadangan Institusi Pengajian Tinggi d) Cadangan Kolej Tahfiz e) Cadangan Sekolah Menengah (Komited – Pelangi Perdana)
		ii. Cadangan Pembangunan Kemudahan Kesihatan a) Cadangan Pembinaan Hospital Bertaraf Pakar di Simpang Lima, Parit Buntar. b) Cadangan Menggantikan Hospital Lama Kepada Klinik Kesihatan Baharu Di Parit Buntar c) Cadangan Klinik Kesihatan Matang Gerdu d) Cadangan Menaik Taraf Klinik Kesihatan Gunung Semanggol dan Bagan Serai
		iii. Cadangan Pembangunan Kemudahan Keselamatan a) Cadangan Pondok Polis Titi Serong b) Cadangan Balai Polis Matang Gerdu, Gunung Semanggol dan Selinsing c) Cadangan Pemindahan Balai Bomba Parit Buntar d) Cadangan Balai Bomba Beriah dan Selinsing
		iv. Cadangan Pembangunan Kemudahan Pusat Komuniti a) Cadangan Pusat Komuniti Titi Serong b) Cadangan Pusat Komuniti Bagan Serai c) Cadangan Pusat Komuniti Beriah d) Cadangan Pusat Komuniti Gunung Semanggol e) Cadangan Pusat Komuniti Selinsing f) Cadangan Pusat Komuniti Kuala Kurau g) Dewan Serbaguna Parit Buntar h) Dewan Serbaguna Tanjung Piandang i) Dewan Serbaguna Bagan Tiang

Cadangan Projek

Cadangan Pembangunan Projek Perumahan Awam

❖ Membolehkan golongan berpendapatan rendah memiliki rumah melalui pinjaman bank kepada yang berkelayakan dan juga secara sewa beli kepada yang tidak berkelayakan kepada pembiayaan bank.



Cadangan Program Membina Semula Dan Membaik Pulih Rumah Kampung melalui program 'Bina Baharu' dan 'Baik Pulih' Bagi Golongan Rakyat Miskin

❖ Program ini bertujuan menyediakan bantuan kewangan dan pengurusan bagi membolehkan kumpulan sasar memiliki dan mendiami rumah yang lebih selamat dan selesa sebagai asas pertumbuhan sesebuah keluarga.



Cadangan Pembangunan Kemudahan Pendidikan

❖ Kemudahan pendidikan merupakan salah satu faktor penting di dalam memastikan penyediaan kemudahan masyarakat yang berkualiti dan juga bagi melahirkan golongan berpendidikan di masa akan datang.



Kolej Komuniti Bagan Serai

Kemudahan	Sedia Ada	2020	2025	2030	2035	2018 - 2035
Tadika	143	218	232	245	261	-118
Sekolah Rendah	67	27	28	30	31	+36
Sekolah Menengah	22	13	14	15	16	+6

Unjuran Keperluan Kemudahan Pendidikan Sehingga Tahun 2035

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



TERAS 4: PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA

OBJEKTIF	STRATEGI	CADANGAN
<p>02 Menyediakan Dan Menaik Taraf Kemudahan Petempatan Desa Secara Terancang Dan Bersepadu Bagi Menyokong Pembangunan Daerah Dan Khususnya Tanah Rizab Melayu</p>	<p>i. Mengukuhkan Fungsi Pertumbuhan Desa Membangunkan Tanah Melayu Serta Menaik Kampung Tradisi</p> <p>ii. Pusat Dan Rejab Taraf</p>	<p>i. Cadangan Pengekalan Dan Naik Taraf Kampung Tradisi Dalam Bandar Di Setiap Blok Perancangan</p> <p>ii. Cadangan Pengekalan Dan Naik Taraf Kampung Tradisi Luar Bandar Di Setiap Blok Perancangan</p> <p>iii. Cadangan Pengukuhan Fungsi Pusat Pertumbuhan Desa</p> <p>iv. Cadangan Pembangunan Tanah Rezab Melayu Yang Terletak Di Sempadan Bandar</p>



Cadangan Projek

Cadangan Pembangunan Kemudahan Pusat Komuniti

Menyediakan kemudahan yang bersepadu yang dapat memberi sokongan ke arah perkembangan sesuatu penempatan.

❖ Penyediaan pusat komuniti dapat memusatkan kemudahan-kemudahan komuniti di tempat yang strategik di samping menyokong aktiviti pembangunan kawasan tumpuan.

Dewan Serbaguna	Perpustakaan Mini	Tadika
Kemudahan Sukan	Pusat ICT	Kemudahan Sokongan mengikut Keperluan Setempat



Cadangan Pembangunan Kemudahan Keselamatan

Kemudahan Bomba dan Penyelamat

❖ Berdasarkan kepada unjuran keperluan sehingga tahun 2035 menunjukkan Daerah Kerian masih memerlukan dua (2) buah Balai Bomba Dan Penyelamat. Cadangan kemudahan bomba dan penyelamat adalah seperti berikut:-

Padang Kawad	Bangunan Balai Bomba	Surau
Menara kawad	Padang Rekreasi	Tempat Letak Kenderaan



DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KERIAN 2035



Apakah Peranan Anda

Bagaimana anda boleh turut serta di dalam perancangan Draf RT Daerah Kerian 2035?

Anda sebagai **penduduk tempatan/ pihak awam** yang berkepentingan kini **diberi peluang** untuk **melibatkan diri** di dalam **proses perancangan** pembangunan **kawasan anda** di masa hadapan; sebagaimana yang diperuntukkan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172).



Baca dan semak kandungan laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2035 yang boleh didapati di lokasi-lokasi pemeriksaan laporan yang telah ditetapkan.

01

Jika ada perkara yang ingin dipinda/ bantah/ cadangan/ pandangan, sila isi Borang Bantahan Awam yang boleh didapati di lokasi-lokasi pemeriksaan laporan Draf RT tersebut.

03

Semak zon guna tanah dan cadangan projek-projek pembangunan yang dikemukakan di dalam setiap hala tuju.

02

Hantar borang yang telah lengkap kepada Yang DiPertua Majlis Daerah Kerian / Pengarah PLANMalaysia@Perak

04