

DRAF
RANCANGAN TEMPATAN
DAERAH HILIR PERAK 2020
RINGKASAN EKSEKUTIF

Ringkasan

Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak ini mengandungi petikan daripada cadangan-cadangan perancangan yang dikemukakan di dalam

RT *Daerah Hilir Perak*

Maklumat dan penjelasan yang lebih terperinci boleh diperolehi dalam Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak 2020 yang disediakan untuk semakan dan pemeriksaan

1.0 DAERAH HILIR PERAK 3

2.0 APA ITU RANCANGAN TEMPATAN 9

3.0 PETA CADANGAN DAN STRATEGI 13

4.0 PEMBANGUNAN PERBANDARAN DAN DESA MAMPAN 19

5.0 PENINGKATAN KUALITI HIDUP KOMUNITI SEJAHTERA 27

6.0 PEMBANGUNAN EKONOMI PROGRESIF DALAM RANTAIAN NILAI YANG LEBIH TINGGI 39

7.0 PEMELIHARAAN SUMBER SEMULAJADI DAN PENGURUSAN ALAM SEKITAR 57

8.0 PEMANTAPAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN 64

9.0 CATATAN 66





KAWASAN PENTADBIRAN	KELUASAN (HEKTAR)	%
Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI)	22,634.16	13.0
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan	151,353.03	87.0
JUMLAH	173,987.19	100.0

Meliputi keseluruhan Daerah Hilir Perak dan kawasan pesisiran pantainya di dalam jarak 3 batu nautikal ke laut.

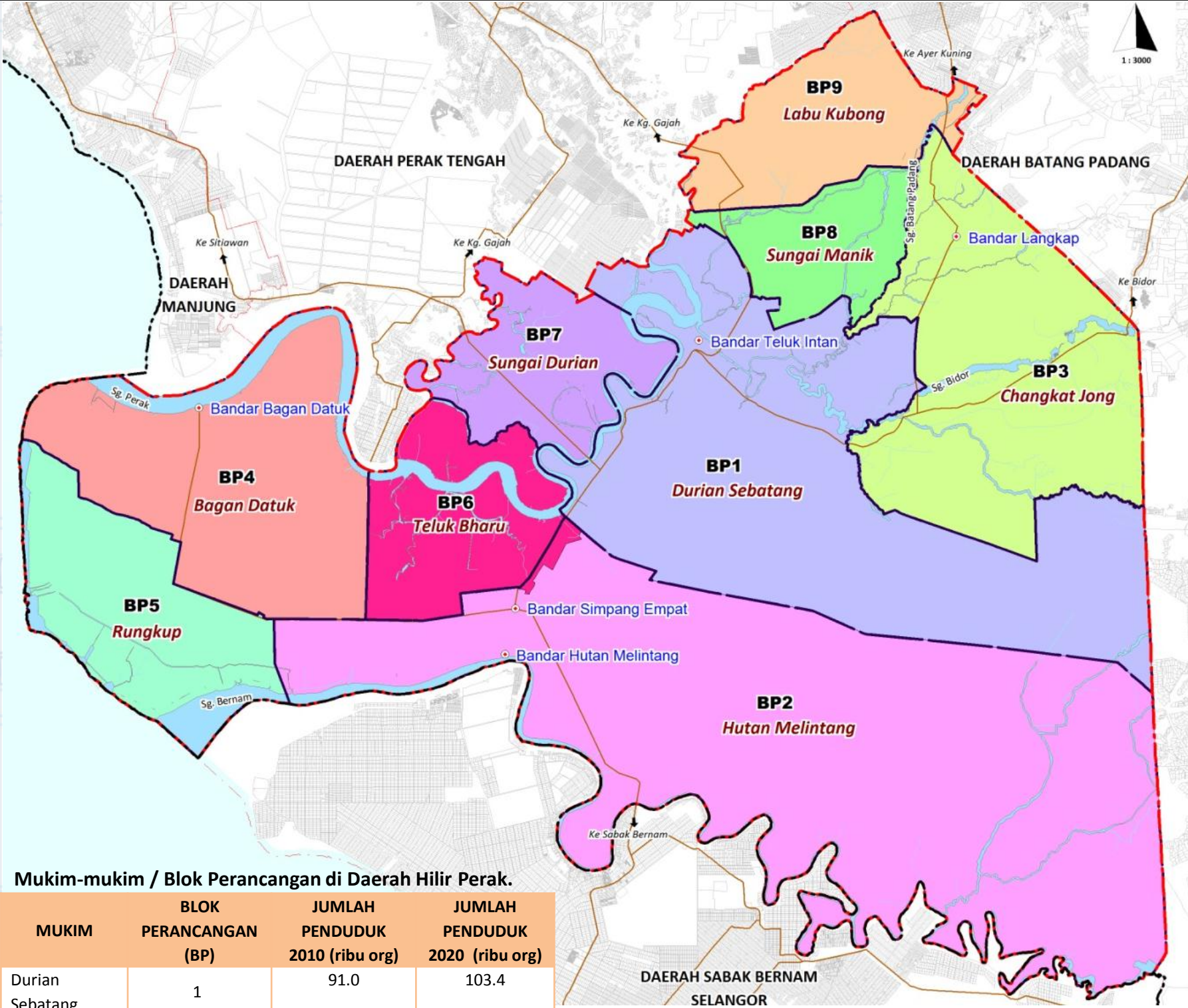
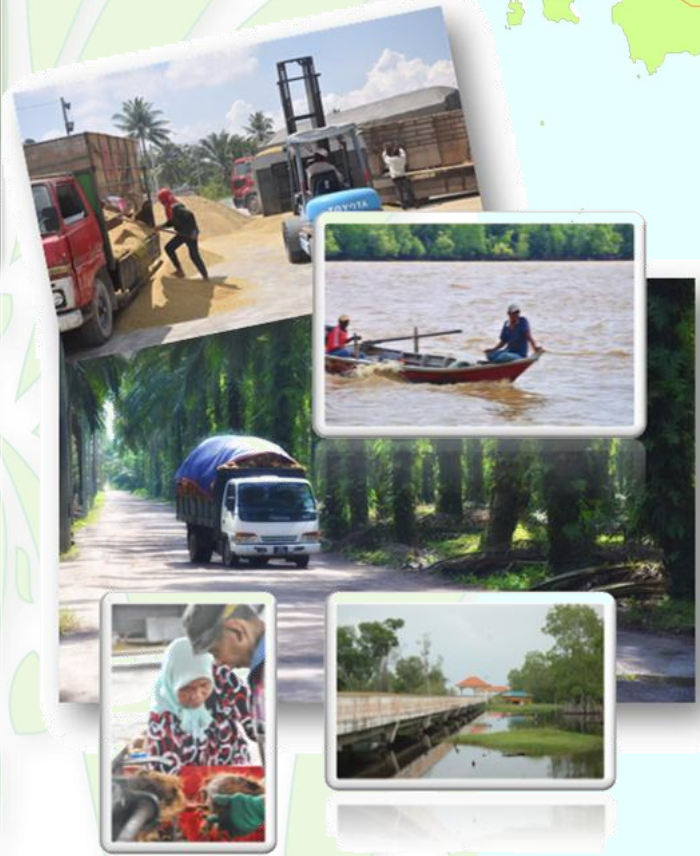
Keluasan tanah daratan = 173,987.19 hektar.

Guna tanah tahun 2010, 86% adalah tanah pertanian manakala guna tanah tepu bina hanya 7% dari keluasan daerah.

Peratusan penduduk 2010 luar bandar : bandar ialah 68 : 32

Penyumbang ekonomi utama daerah – sektor tertiar

KDNK perkapita 2010 = RM 8,278



Mukim-mukim / Blok Perancangan di Daerah Hilir Perak.

MUKIM	BLOK PERANCANGAN (BP)	JUMLAH PENDUDUK 2010 (ribu org)	JUMLAH PENDUDUK 2020 (ribu org)
Durian Sebatang	1	91.0	103.4
Hutan Melintang	2	39.3	45.5
Changkat Jong	3	29.4	35.0
Bagan Datuk	4	14.6	18.6
Rungkup	5	13.6	16.0
Teluk Bharu	6	8.1	12.0
Sungai Durian	7	4.3	7.0
Sungai Manik	8	9.8	13.0
Labu Kubong	9	13.4	15.5
JUMLAH		223.4	266.0

HILIR PERAK

DAERAH PEMBANGUNAN INDUSTRI PERKAPALAN, PERIKANAN DAN PERTANIAN DALAM PERSEKITARAN KUALITI KEHIDUPAN MAMPAN.

TERAS 1 PEMBANGUNAN BANDAR DAN DESA MAMPAN

TERAS 2 PENINGKATAN KUALITI HIDUP KOMUNITI SEJAHTERA

TERAS 3 PEMBANGUNAN EKONOMI PROGRESIF DALAM RANTAIAN NILAI YANG LEBIH TINGGI

TERAS 4 PEMELIHARAAN SUMBER SEMULAJADI DAN PENGURUSAN KUALITI ALAM SEKITAR

TERAS 5 PEMANTAPAN PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

Merancang pembangunan daerah yang saling melengkapi pembangunan wilayah sekitar di dalam kerjasama menang-menang.

Merancang pembangunan daerah yang seimbang dan berdaya saing di dalam rangkakerja spatial terarah.

Memperkuhkan imej bandar dan desa seiring dengan kejayaan fungsi, rasa kecintaan dan persekitaran yang selamat.

Merancang pembangunan bandar secara mampan mengikut hierarki perbandaran yang ditetapkan, selaras dengan fungsi dan peranan bandar.

Merancang pembangunan secara mampan bagi menjamin peningkatan kualiti hidup dan persekitaran desa.

Menyedia dan mempertingkatkan kualiti perumahan, kemudahan awam dan masyarakat setara dengan pertumbuhan dan keperluan penduduk.

Mempertingkatkan sistem pengangkutan dan lalulintas yang menyeluruh bagi menyokong pembangunan ekonomi daerah dan memenuhi keperluan dan meningkatkan kualiti hidup masyarakat.

Memperkasakan taraf sosio ekonomi dan kualiti kehidupan penduduk.

Menyediakan satu corak perancangan kemudahan tanah lapang dan rekreasi yang menarik, mencukupi dan berkualiti, sesuai dengan keadaan setempat.

Menggalak pembangunan kepelbagaian sektor yang mempunyai rantai nilai tambah yang tinggi bagi mewujudkan peluang pekerjaan dan meningkatkan pendapatan penduduk.

Mempertingkatkan dan memajukan sektor pertanian (tanaman, penternakan haiwan dan perikanan) dari segi produktiviti, pemasaran, penyelidikan, teknologi moden, pertanian hiliran, latihan dan kemahiran.

Merealisasikan potensi pelancongan secara mampan bagi memajukan sektor perkhidmatan dan meningkatkan taraf sosio-ekonomi penduduk.

Menggalakkan dan membangunkan industri maritim sebagai pemacu pembangunan ekonomi daerah secara sensitif kepada persekitaran profil kawasan pesisiran pantai dan bandar bagi mengelakkan risiko bencana.

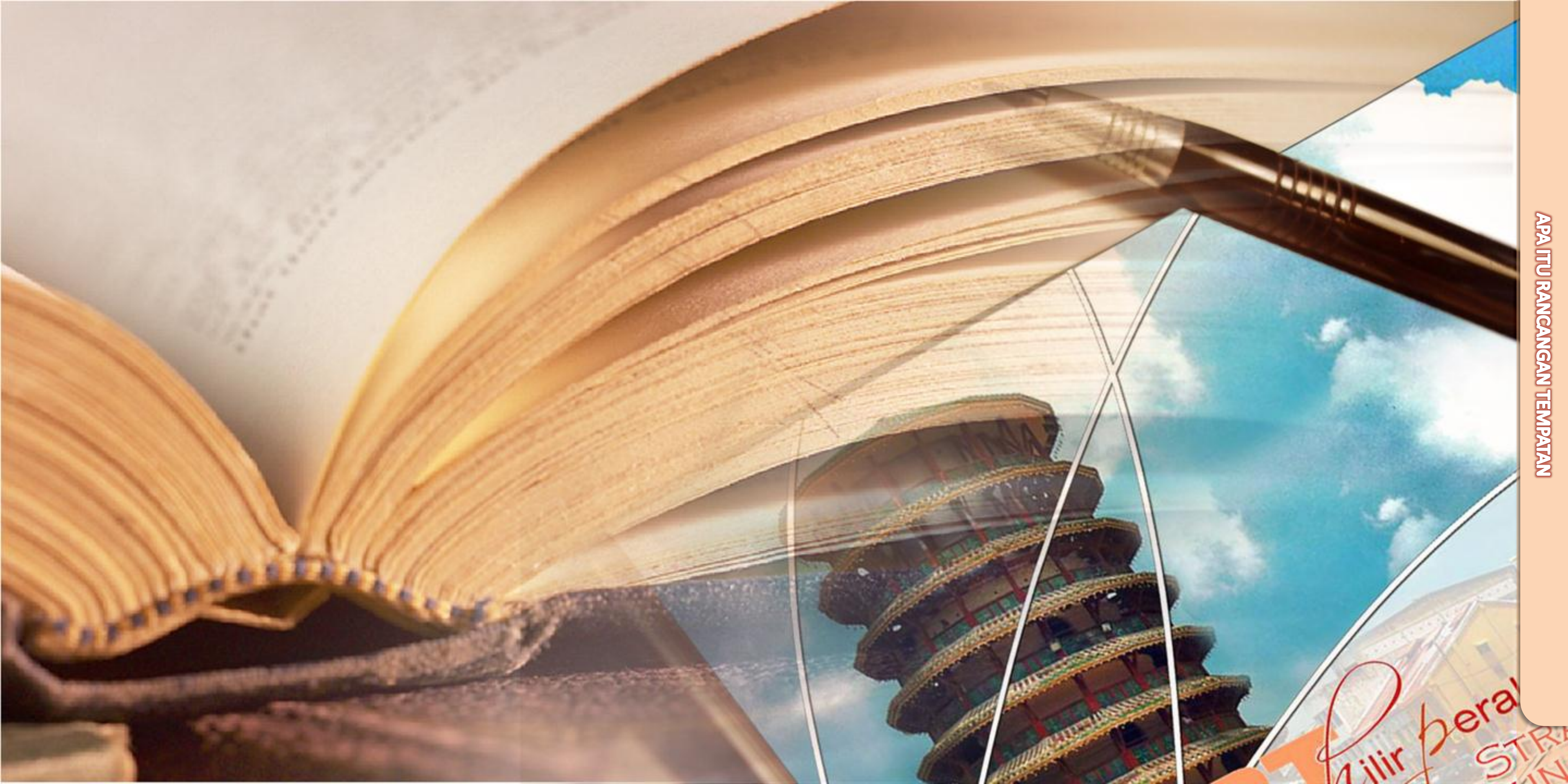
Memelihara dan memulihara sumber asli secara mampan.

Mengurus kawasan sensitif alam sekitar di dalam usaha-usaha pembangunan.

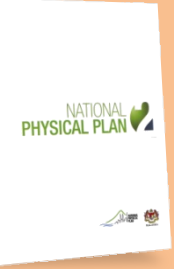
Mengurus risiko bencana bagi meningkatkan kualiti hidup masyarakat dan mengurangkan kerugian ekonomi.

Memastikan supaya projek-projek yang dicadangkan oleh Rancangan Tempatan boleh membawa kepada peningkatan ekonomi daerah.

Memantau dan menyelaras semua cadangan projek Rancangan Tempatan dapat dilaksanakan mengikut jadual.



Rancangan Fizikal Negara (RFN) Seksyen 6B (Akta 172)



Perancangan di peringkat Negara di mana perundingan adalah di antara Pihak Berkuasa Negeri dan kelulusan oleh Majlis Perancangan Fizikal Negara

Disediakan oleh Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia

Rancangan Struktur (RS) Seksyen 8, 9 & 10 (Akta 172)

Perancangan di peringkat Negeri di bawah tanggungjawab Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri

Jawatankuasa Perancangan Negeri meluluskan RS dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Rancangan Tempatan (RT) Seksyen 12, 13, 14 & 15 (Akta 172)

Perancangan di peringkat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT), iaitu Majlis Perbandaran Teluk Intan dan JPBD Perak Darul Ridzuan meliputi keseluruhan daerah

Disediakan oleh PBPT dan diluluskan oleh Jawatankuasa Perancangan Negeri dengan persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Rancangan Kawasan Khas (RKK) Seksyen 16B (Akta 172)

Perancangan kawasan khas di mana ia memperincikan cadangan-cadangan dan tindakan khusus untuk satu kawasan yang telah dikenalpasti oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dan Pihak Berkuasa Negeri

Hendaklah dikenalpasti oleh Rancangan Tempatan

Tujuan Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak

Tujuan 1
Memperincikan aspirasi Rancangan Fizikal Negara 2 (RFN2) dan menterjemahkan dasar strategik Rancangan Struktur (RS) Negeri Perak 2020 di dalam Rancangan Tempatan Daerah Hilir Perak.

Tujuan 2
Melengkapkan tiga (3) peringkat sistem rancangan pemajuan yang terdiri daripada Rancangan Fizikal Negara di peringkat negara, Rancangan Struktur di peringkat Negeri Perak dan Rancangan Tempatan di peringkat Daerah Hilir Perak

Tujuan 3
Menyediakan satu dokumen perancangan dan pelaksanaan yang boleh dirujuk oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan dan Jabatan Perancangan Bandar & Desa Perak Darul Ridzuan di dalam meningkatkan keberkesanan daya penyampaian (*delivery system*) dan mengawal pembangunan

Tujuan 4
Menyediakan dokumen perancangan yang boleh dirujuk bersama oleh jabatan serta agensi lain di peringkat negeri dan daerah untuk menyelaras pembangunan mengikut matlamat dan objektif bagi memandu pembangunan daerah supaya menjadi lebih teratur dan sistematik

Mobilisasi Kajian dan Publisiti Awal

Asas Rujukan

Laporan Awal



Laporan Analisis & Strategi Pembangunan

Draf Rancangan Tempatan

ANDA DI PERINGKAT INI

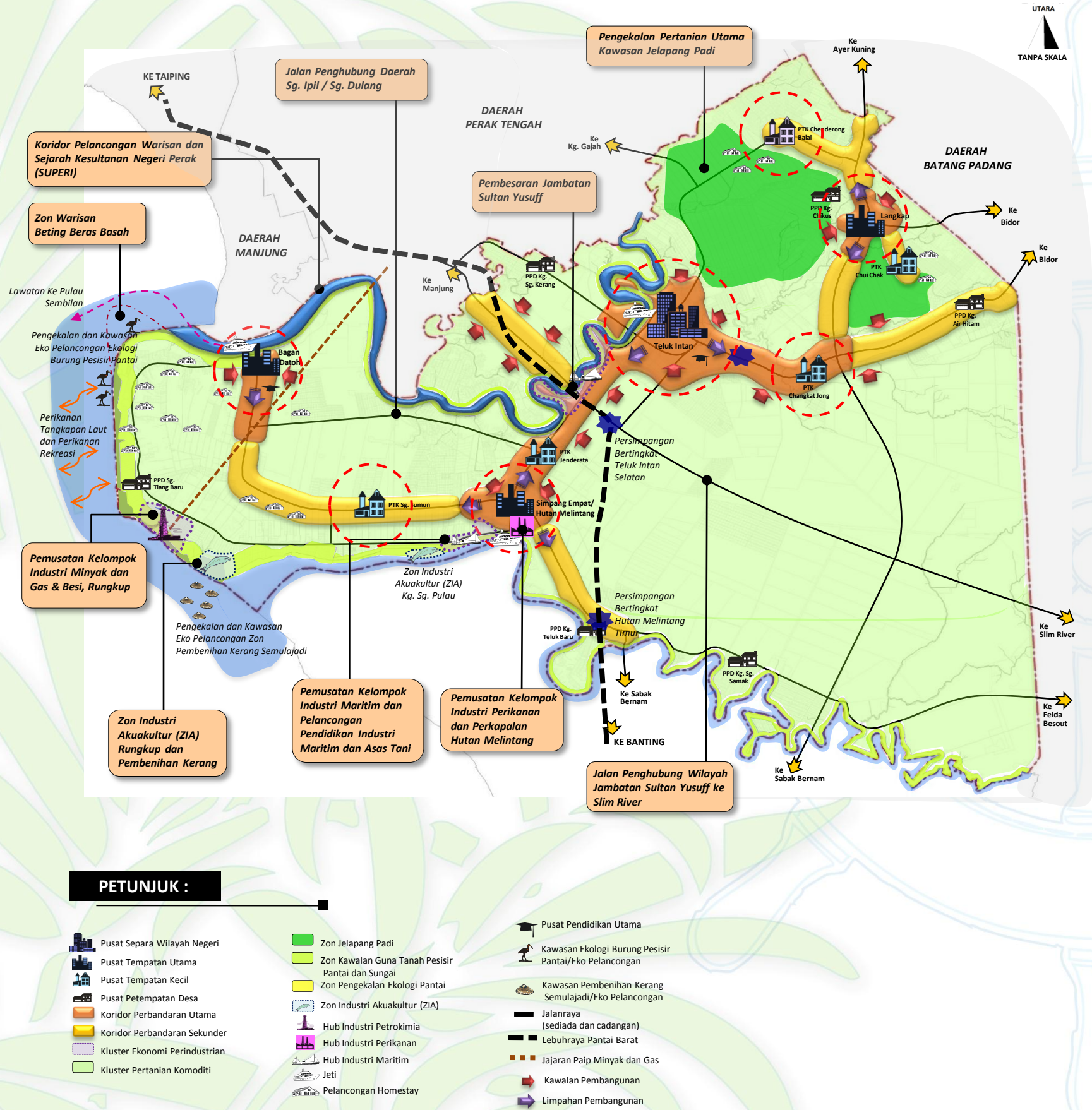
Publisiti dan Penyertaan Awam

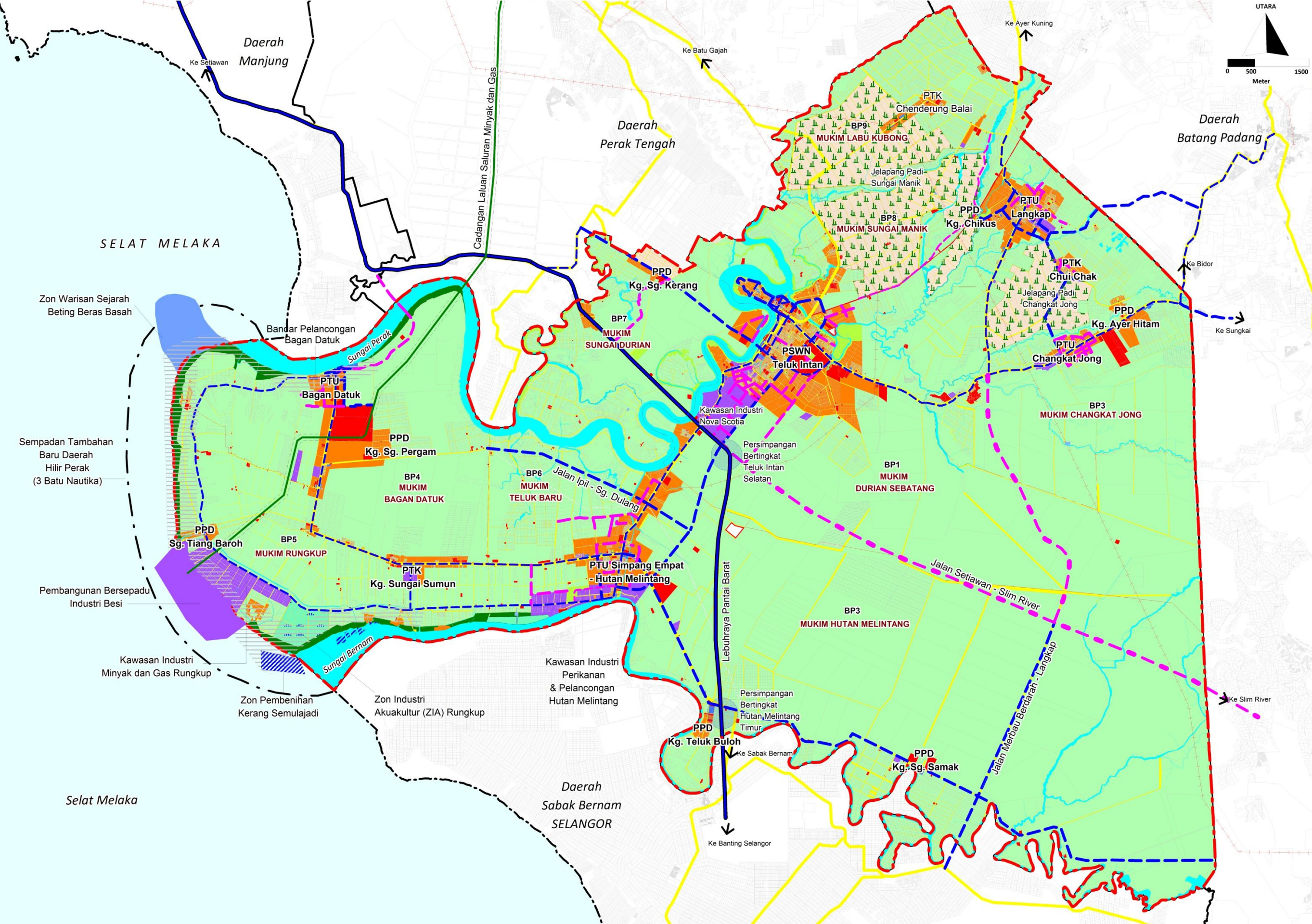
Orang awam diberi peluang mengemukakan pandangan cadangan serta bantahan

PROSES PEWARTAAN

Siasatan Tempatan dan Pendengaran



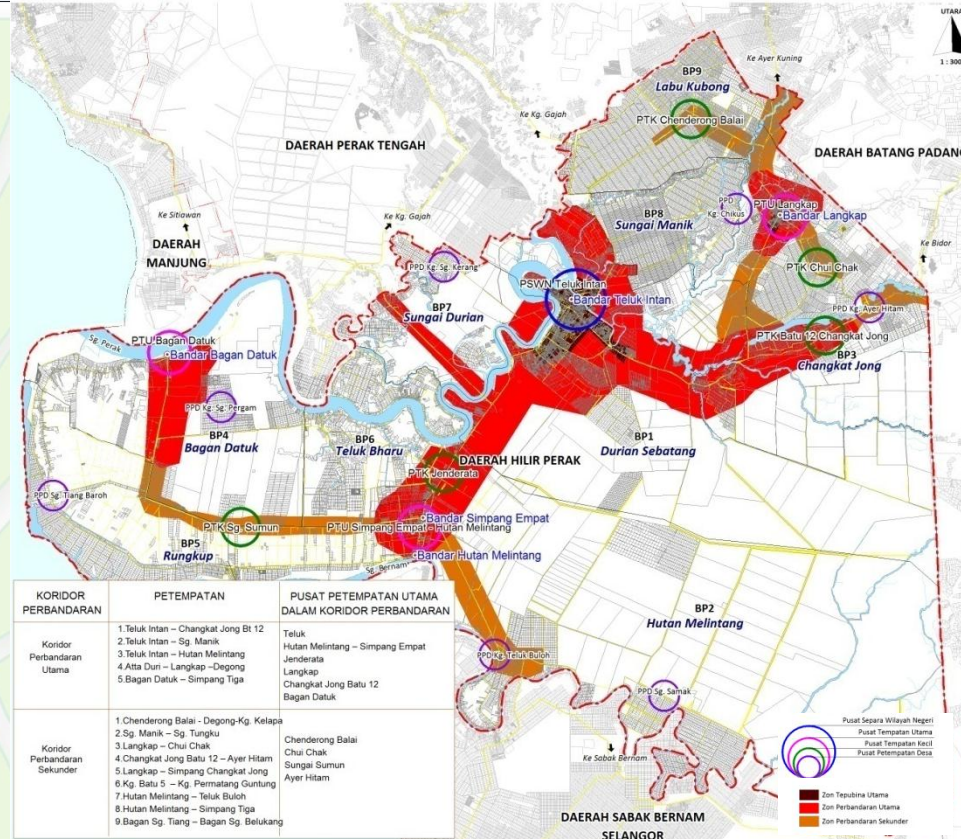




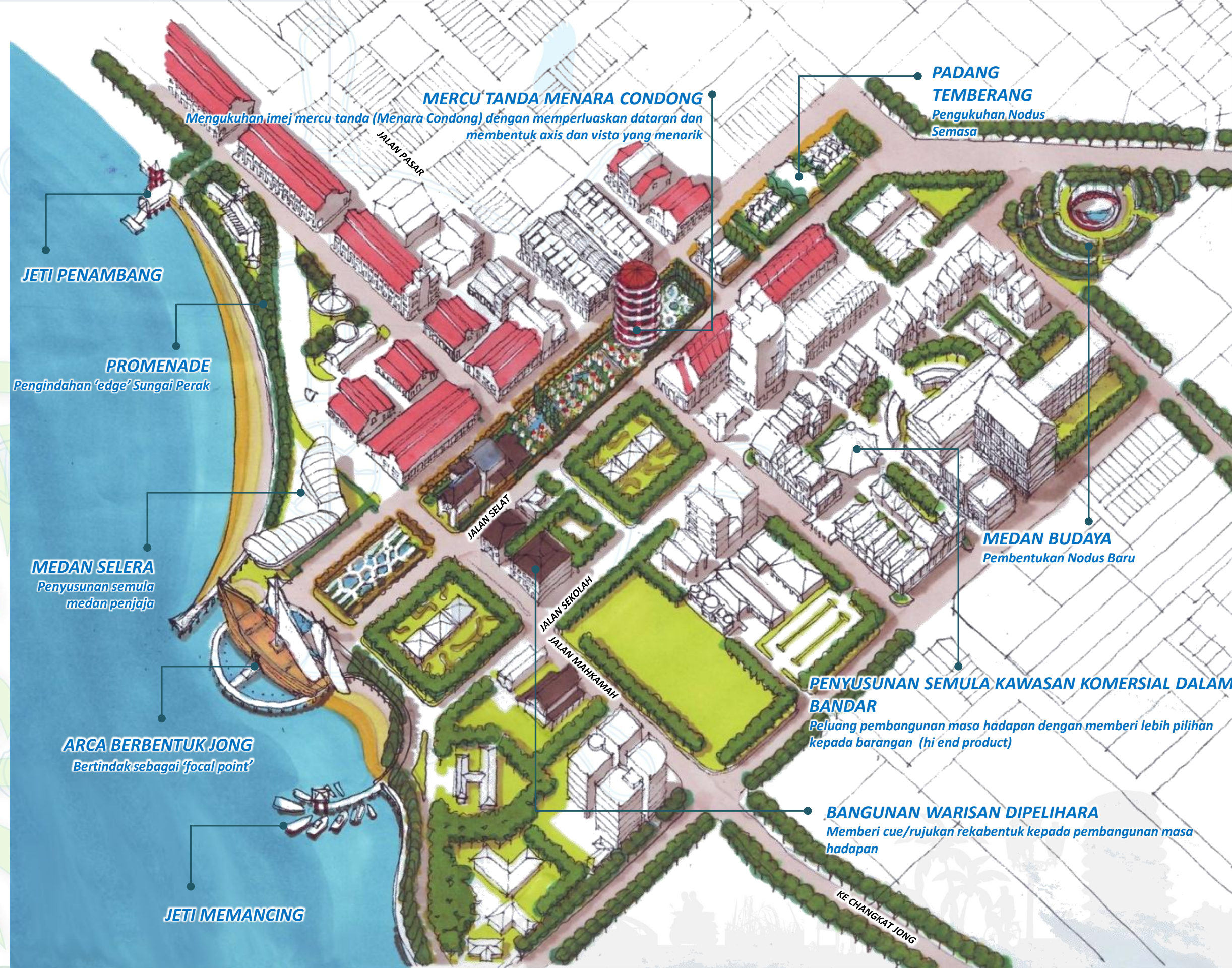
GUNA TANAH	SEMASA 2010	%	CADANGAN 2020	%	PERUBAHAN
Perumahan	2,229.23	1.28	8,493.37	4.88	6,264.14
Komersial	176.59	0.10	399.39	0.23	222.80
Industri	293.60	0.17	2,743.56	1.58	2,449.96
Institusi dan Kem Masy.	941.72	0.54	2,129.15	1.22	1,187.43
Infrastruktur dan Utiliti	58.53	0.03	223.95	0.13	165.42
Tanah Lapang dan Rekreasi	1,063.25	0.61	1,240.51	0.71	177.26
Pengangkutan	7,387.52	4.25	8,010.26	4.60	622.74
Pertanian	150,256.32	86.36	139,757.70	80.33	(10,498.62)
Penternakan dan Akuakultur	7.43	0.00	671.82	0.39	664.39
Hutan	2,162.72	1.24	1,450.79	0.83	(711.93)
Badan Air	8,866.69	5.10	8,866.69	5.10	0.00
JUMLAH KESELURUHAN	173,987.19	100.00	173,987.19	100.00	

- PETUNJUK :**
- LAIN-LAIN**
- Cadangan Jalan Utama
 - Cadangan Jalan Sekunder
 - Cadangan Naiktaraf Jalan Utama
 - Cadangan Naiktaraf Jalan Sekunder
 - Cadangan Jalan Persekutuan
 - Cadangan Lebuhraya Pantai Barat
 - Rentis Elektrik
 - Sempadan Negeri
 - Sempadan Daerah
 - Persimpangan Bertingkat
 - Zon Risiko Bencana

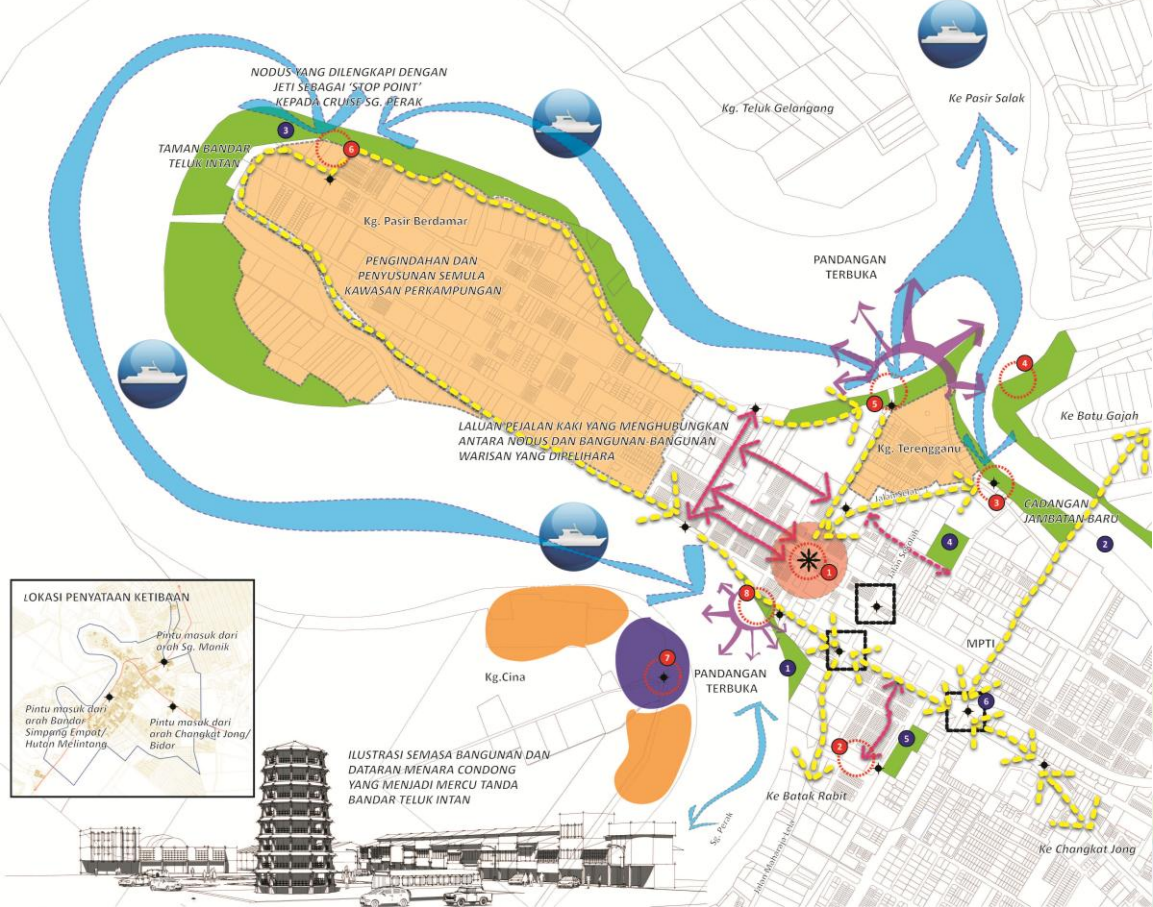




HIERARKI PETEMPATAN UTAMA	PETEMPATAN	FUNGSI DAN PERANAN	PENDUDUK TADAHAN PERKHIDMATAN
Pusat Separa Wilayah Negeri (PSWN)	<ul style="list-style-type: none"> Teluk Intan 	Pusat pentadbiran dan komersial bagi kawasan Wilayah Lembah Bernam Negeri Perak.	100,000 orang dan lebih
Pusat Tempatan Utama (PTU)	<ul style="list-style-type: none"> Bagan Datuk Simpang Empat-Hutan Melintang Langkap 	Pusat pentadbiran, komersial, perkhidmatan dan industri peringkat daerah yang menyokong PSWN.	30,000 orang
Pusat Tempatan Kecil (PTK)	<ul style="list-style-type: none"> Sg. Sumun Jenderata Changkat Jong Bt 12 Chui Chak 	Pusat komersial dengan fungsi perkhidmatan terhad dan berperanan sebagai pusat perkhidmatan.	10,000 ke 30,000 orang
Pusat Pertumbuhan Desa (PPD)	<ul style="list-style-type: none"> Kg. Teluk Buloh Kg. Sg. Samak Kg. Ayer Hitam Kg. Chikus Kg. Sg. Kerang Kg. Sg. Pergam Kg. Sg. Tiang Baroh 	Pusat ekonomi desa dengan fungsi perkhidmatan terhad dan berperanan sebagai pusat perkhidmatan kawasan desa	Minima 2,500 orang



PSWN TELUK INTAN



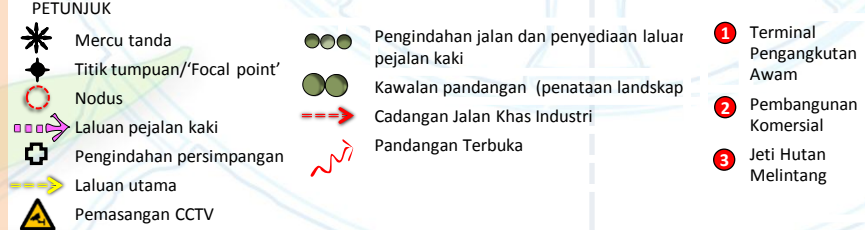
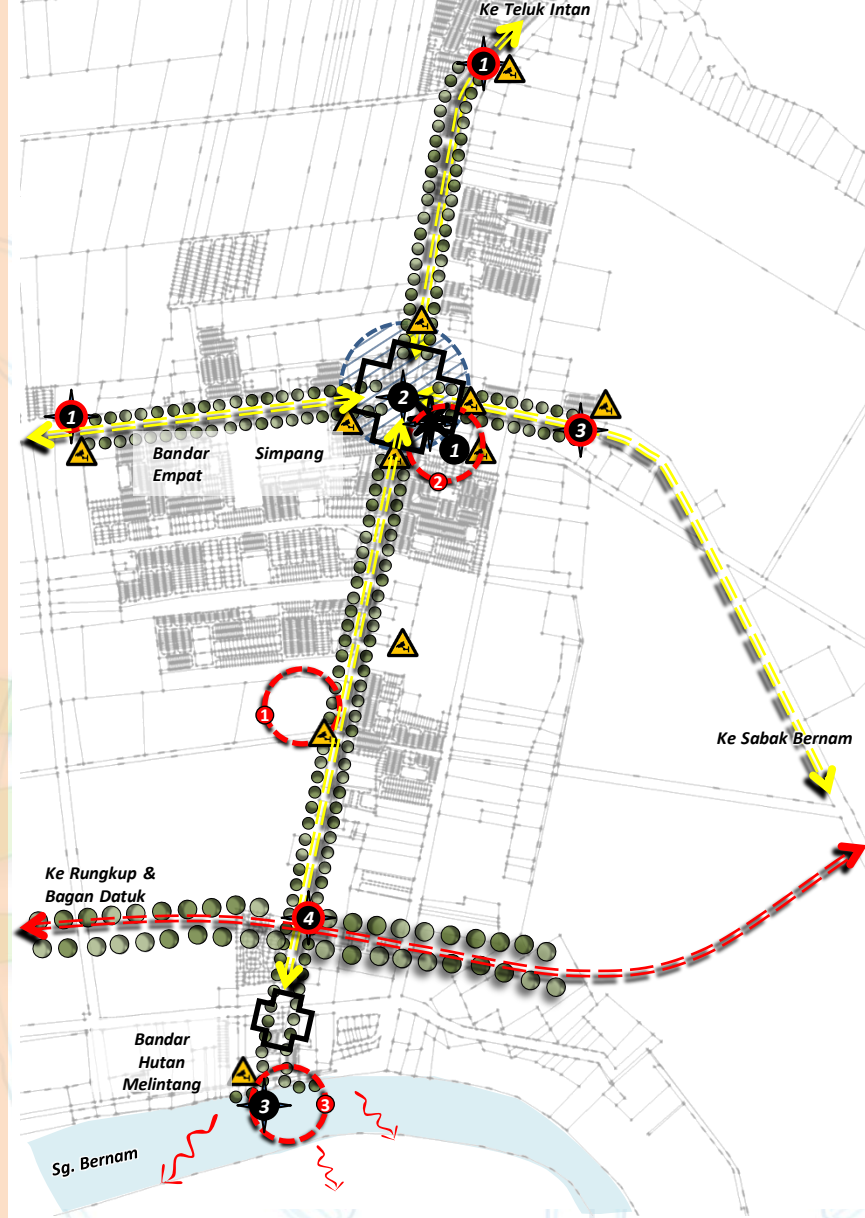
PEMELIHARAAN BANGUNAN WARISAN BANDAR TELUK INTAN MENGIKUT KATEGORI



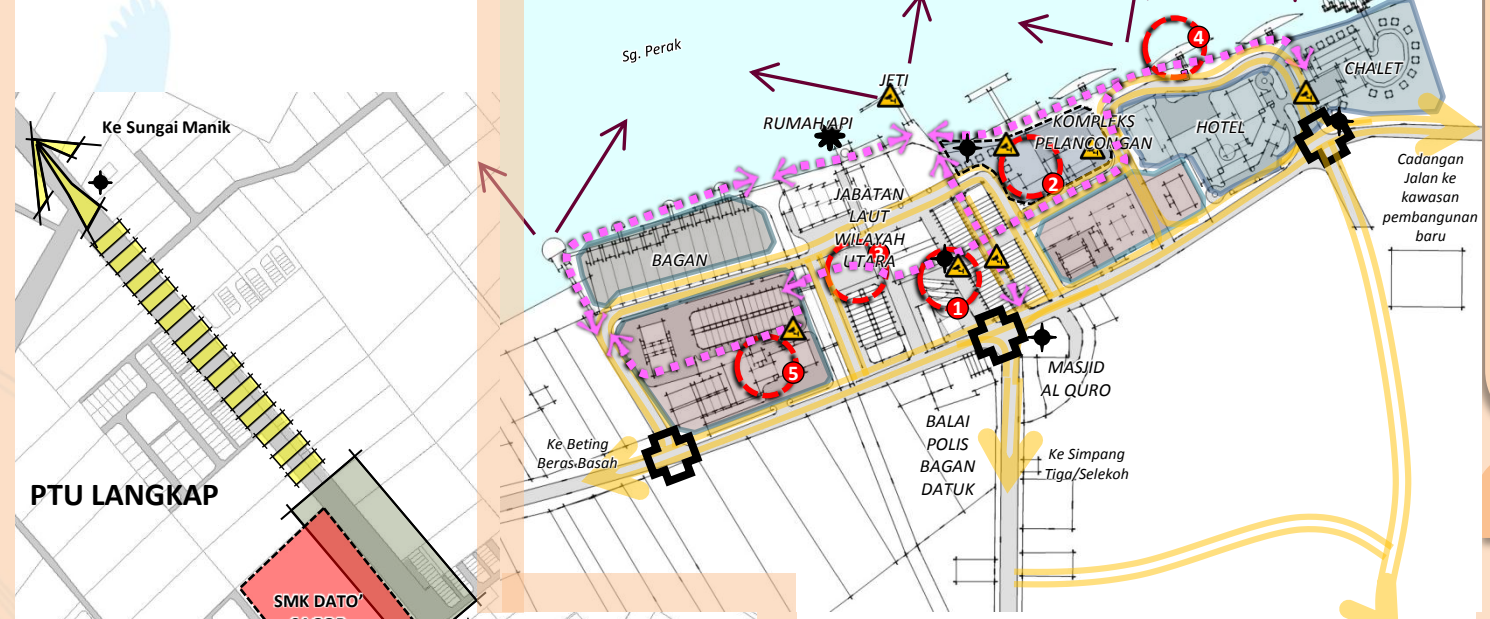
Pembaikan Fasad Bangunan Warisan



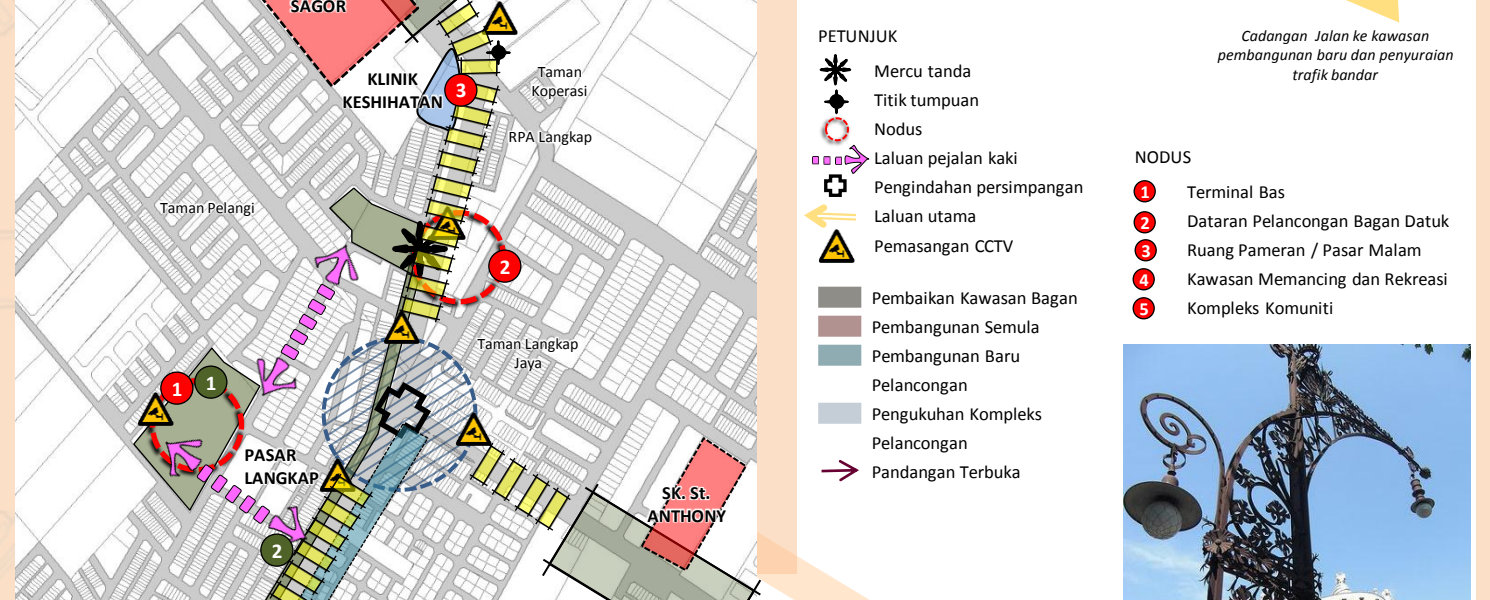
PTU SIMPANG EMPAT-HUTAN MELINTANG



PTU BAGAN DATUK



PTU LANGKAP



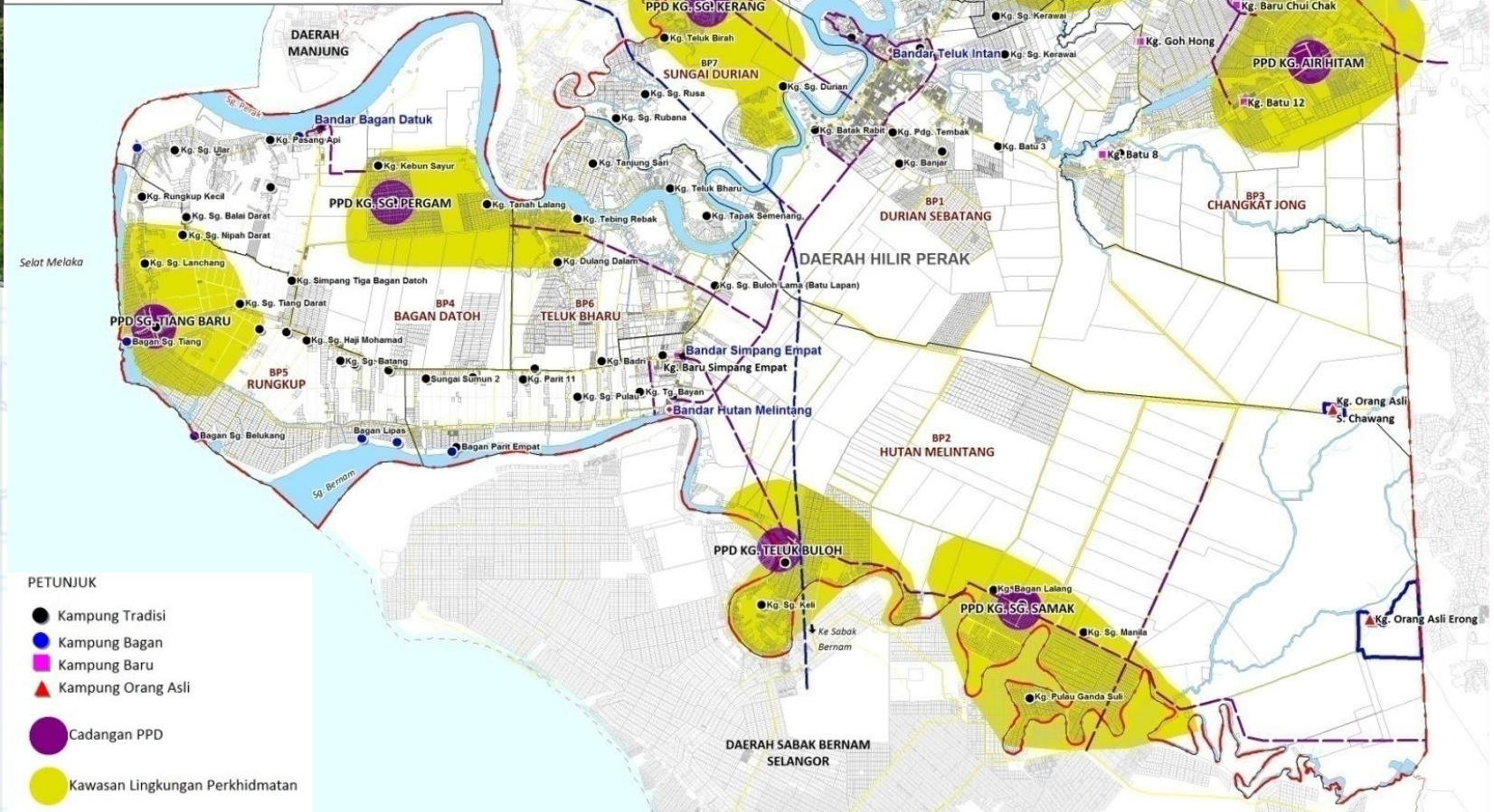
Pembinaan dan Pengukuhan Titik Tumpuan—contoh arca lampu yang direkabentuk dalam bentuk tradisi

CADANGAN – CADANGAN PEMBANGUNAN DESA

1. Pengawasan pembangunan perbandaran di kawasan desa.
2. Pengawasan pembangunan petempatan desa di kawasan KSAS dan risiko bencana.
3. Pembangunan semula / penaiktarafan kawasan petempatan desa yang terhimpit di dalam kawasan perbandaran.
4. Menyedia dan menaiktaraf kemudahan awam dan infrastruktur.
5. Meningkatkan produktiviti aktiviti ekonomi di kawasan desa.
6. Meningkatkan pembangunan sumberjaya pelancongan penduduk desa.
7. Pengawasan pencemaran di kawasan desa.
8. Pembangunan Kampung Baru Cina berasaskan cadangan Pelan Induk Kampung Baru.
9. Merezabkan kampung orang asli, menyediakan kemudahan infrastruktur .
10. Meningkatkan kemudahan dan kualiti persekitaran kampung-kampung bagan.



PPD Kg. Sg. Pergam



- PETUNJUK
- Kampung Tradisi
 - Kampung Bagan
 - Kampung Baru
 - ▲ Kampung Orang Asli
 - Cadangan PPD
 - Kawasan Lingkungan Perkhidmatan

CADANGAN PPD	MUKIM	FUNGSI
Kg. Chikus	Sg. Manik	Pusat Ekonomi Desa Dengan Fungsi Perkhidmatan Terhadap Berperanan Sebagai Pusat Pertumbuhan Desa
Kg. Air Hitam	Changkat Jong	
Kg. Sg. Kerang	Sg. Durian	Komponen Kemudahan PPD adalah :
Kg. Sg. Pergam	Bagan Datuk	
Kg. Teluk Buloh	Hutan Melintang	<ul style="list-style-type: none"> ● Kemudahan Pendidikan ● Kemudahan Kesihatan ● Kemudahan Keagamaan (Masjid), ● Dewan Orang Ramai/ Balai raya/ Pusat Info Desa ● Padang Bola/ Gelanggang/ Padang Permainan
Kg. Sg. Samak	Hutan Melintang	
Kg. Sg. Tiang Baroh	Rungkup	



Pemajuan Kemudahan Masyarakat Di Daerah Hilir Perak Berteraskan 2 Strategi Utama :

1. **Pembinaan kemudahan masyarakat yang baru bagi menampung pertumbuhan penduduk dan seiring dengan keperluan baru yang dirancang sehingga tahun 2020.**
2. **Penaiktarafan / pembaikan premis kemudahan masyarakat sedia ada bagi memastikan penyediaan kemudahan masyarakat yang selesa, selamat dan berkualiti.**

- Cadangan Kemudahan Keagamaan**
- 1 Cadangan Masjid Batak Rabit
 - 2 Cadangan Masjid Desa Maju Perak
 - 3 Cadangan Masjid dan Pejabat Pentadbiran Agama Mukim Bagan Datuk
 - 4 Cadangan Masjid PPD Kg. Ayer Hitam
 - 5 Cadangan Masjid Pusat Pentadbiran Baru Daerah Hilir Perak

- Cadangan Kemudahan Kesihatan**
- 1 Cadangan Klinik Desa Kg. Batak Rabit
 - 2 Cadangan Klinik Desa Kg. Bahagia
 - 3 Cadangan Klinik Desa Sg. Kerawai
 - 4 Cadangan Klinik Desa Kg. Sg. Buluh
 - 5 Cadangan Klinik Kesihatan Durian Sebatang

- Cadangan Kemudahan Pendidikan**
- 1 Cadangan Sekolah Rendah Taman Desa Bakti
 - 2 Cadangan Sekolah Rendah Changkat Jong
 - 3 Cadangan Sekolah Rendah Desa Maju Perak
 - 4 Cadangan Sekolah Menengah Kg. Bahagia
 - 5 Cadangan Sekolah Menengah Simpang Empat
 - 6 Cadangan Sekolah Menengah Batu 12
 - 7 Cadangan Maktab Rendah Sains MARA
 - 8 Cadangan Kolej Komuniti Bagan Datuk
 - 9 Cadangan Kolej Univ./Maktab/Politeknik
 - 10 Cadangan Tapak Inst. Pengajian Tinggi

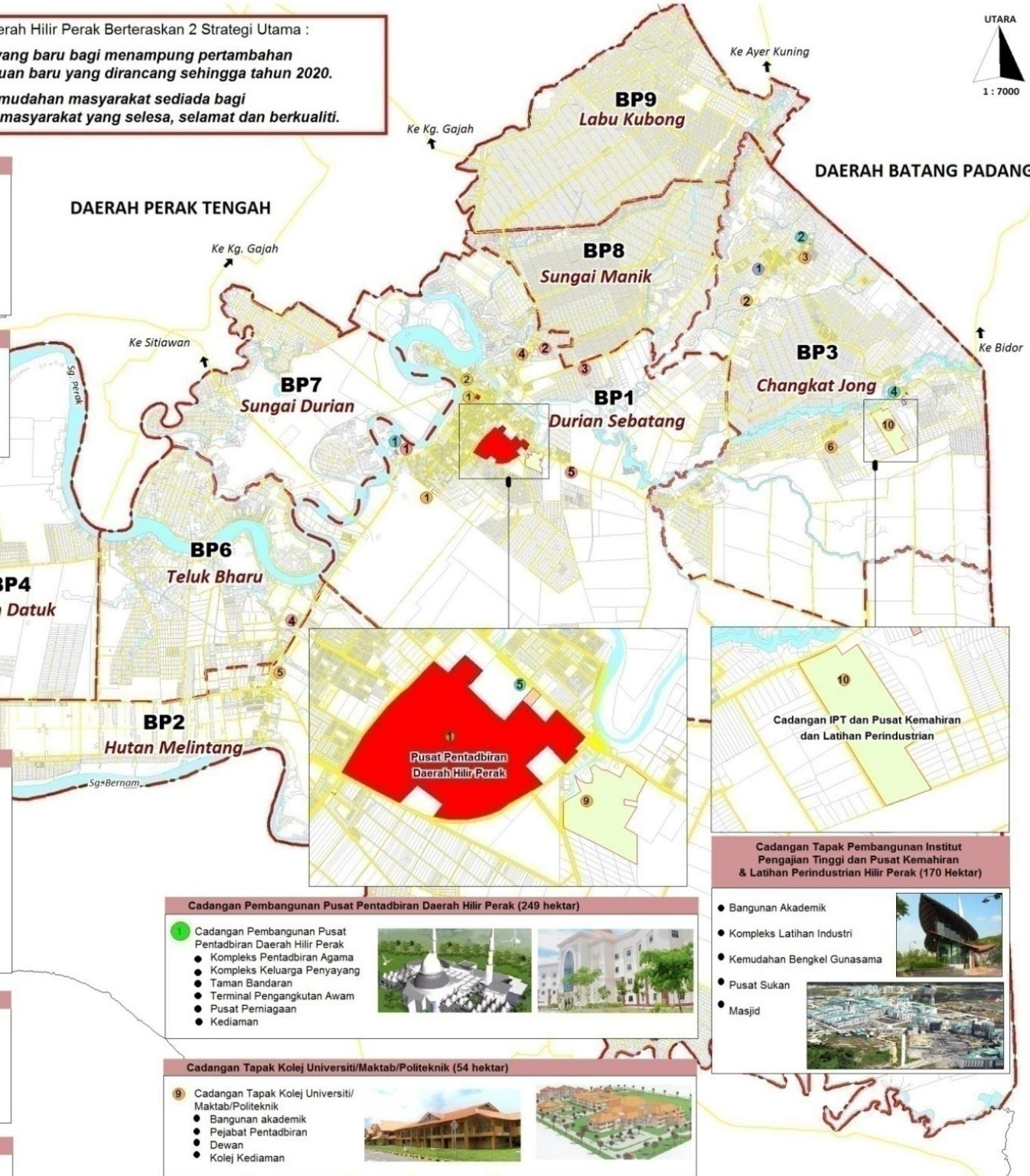
- Cadangan Kemudahan Keselamatan**
- 1 Cadangan Pembinaan Bangunan Balai Polis Baru (Unit Trafik)
 - 2 Cadangan Pemeliharaan/Ubahguna Bangunan Balai Polis Teluk Intan (Balai Polis Pelancong)
 - 3 Cadangan Balai Polis Baru Batu 12

- Cadangan Kemudahan Komuniti**
- 1 Cadangan Perpustakaan Awam Bandar Langkap

- Cadangan Pembangunan Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak (249 hektar)**
- Cadangan Pembangunan Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak
 - Kompleks Pentadbiran Agama
 - Kompleks Keluarga Penyayang
 - Taman Bandar
 - Terminal Pengangkutan Awam
 - Pusat Perniagaan
 - Kediaman

- Cadangan Tapak Kolej Universiti/Maktab/Politeknik (54 hektar)**
- Cadangan Tapak Kolej Universiti/ Maktab/Politeknik
 - Bangunan akademik
 - Pejabat Pentadbiran
 - Dewan
 - Kolej Kediaman

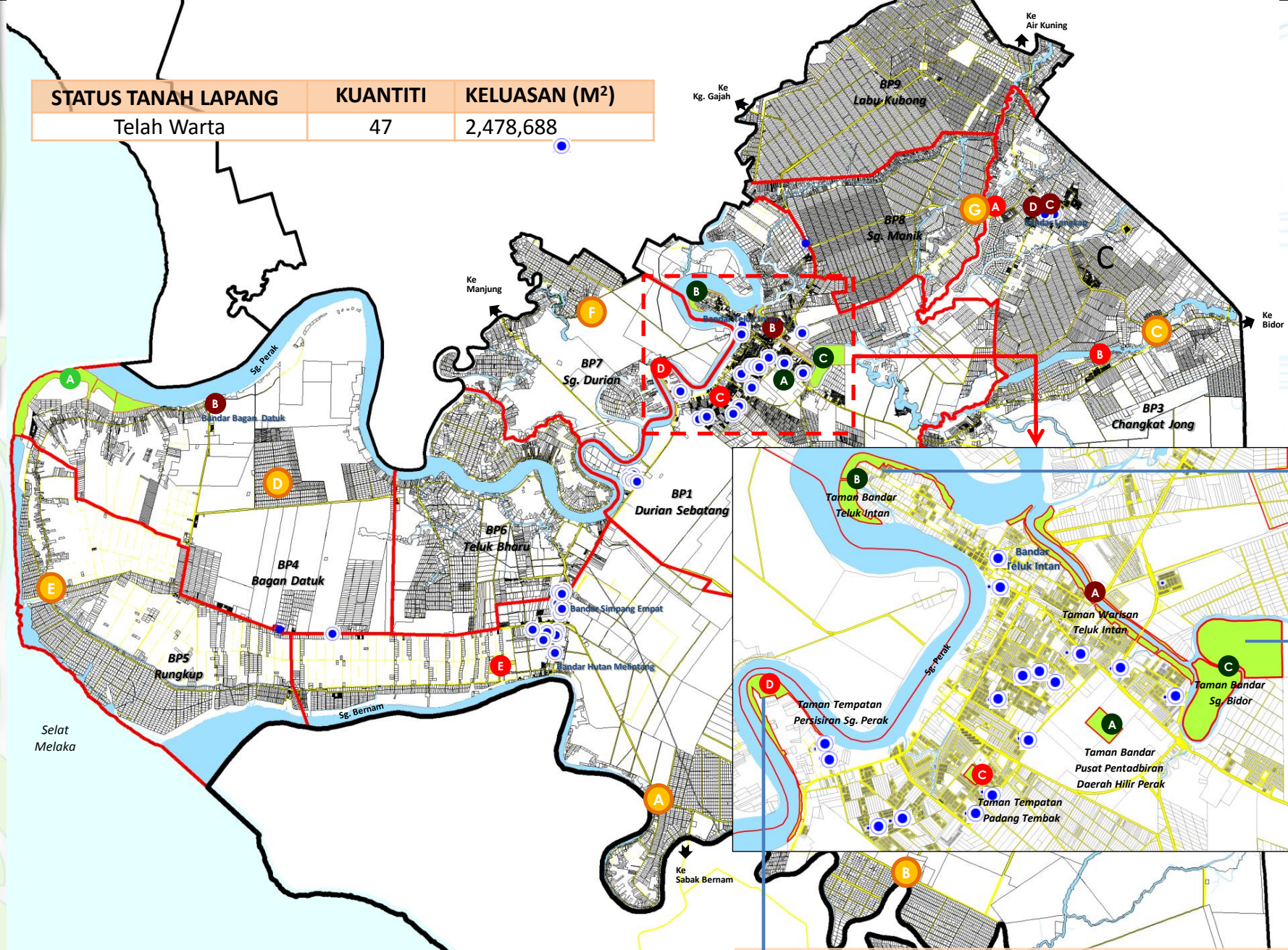
- Cadangan Tapak Pembangunan Institut Pengajian Tinggi dan Pusat Kemahiran & Latihan Perindustrian Hilir Perak (170 Hektar)**
- Bangunan Akademik
 - Kompleks Latihan Industri
 - Kemudahan Bengkel Gunasama
 - Pusat Sukan
 - Masjid



Bangunan-bangunan yang mempunyai rekabentuk yang lebih menarik, sebagai kompleks kerajaan dapat memperkukuhkan imej PSWN Teluk Intan dengan imej pentadbiran

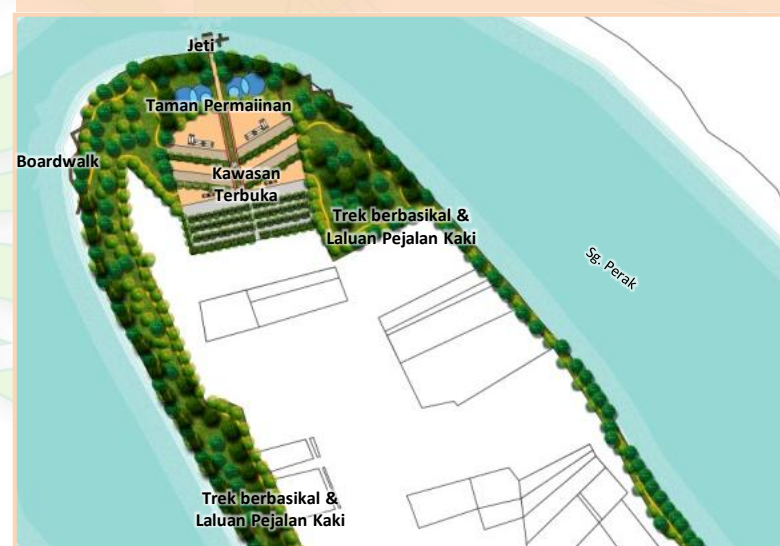
Cadangan susunatur bagi Taman Bandar Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak

STATUS TANAH LAPANG	KUANTITI	KELUASAN (M ²)
Telah Warta	47	2,478,688



HIERARKI	CADANGAN
Taman Wilayah	Taman Wilayah Bagan Datuk (Beting Beras Basah)
Taman Bandar	Taman Bandar Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak Taman Bandar Teluk Intan Taman Bandar Sg. Bidor
Taman Tempatan	Taman Tempatan Langkap Taman Tempatan Kg. Batu 12 Changkat Jong Taman Tempatan Padang Tembak Taman Tempatan Pesisiran Sg. Perak Taman Tempatan Simpang Empat

TAMAN TEMPATAN PESISIRAN SG. PERAK



TAMAN BANDAR TELUK INTAN



TAMAN BANDAR SG. BIDOR



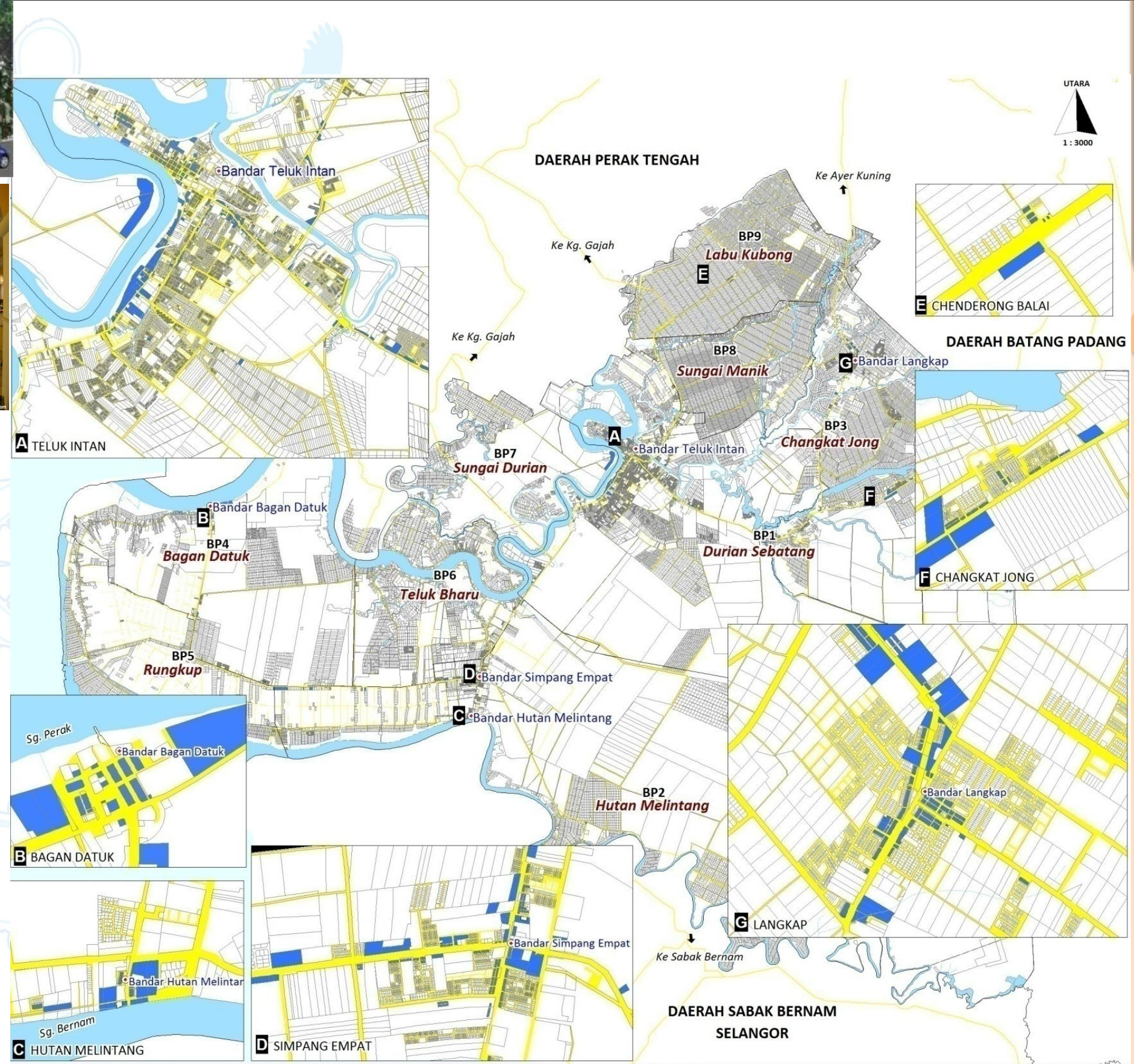


PEMBANGUNAN EKONOMI PROGRESIF DALAM RANTAIAN NILAI YANG LEBIH TINGGI



STRATEGI PEMBANGUNAN

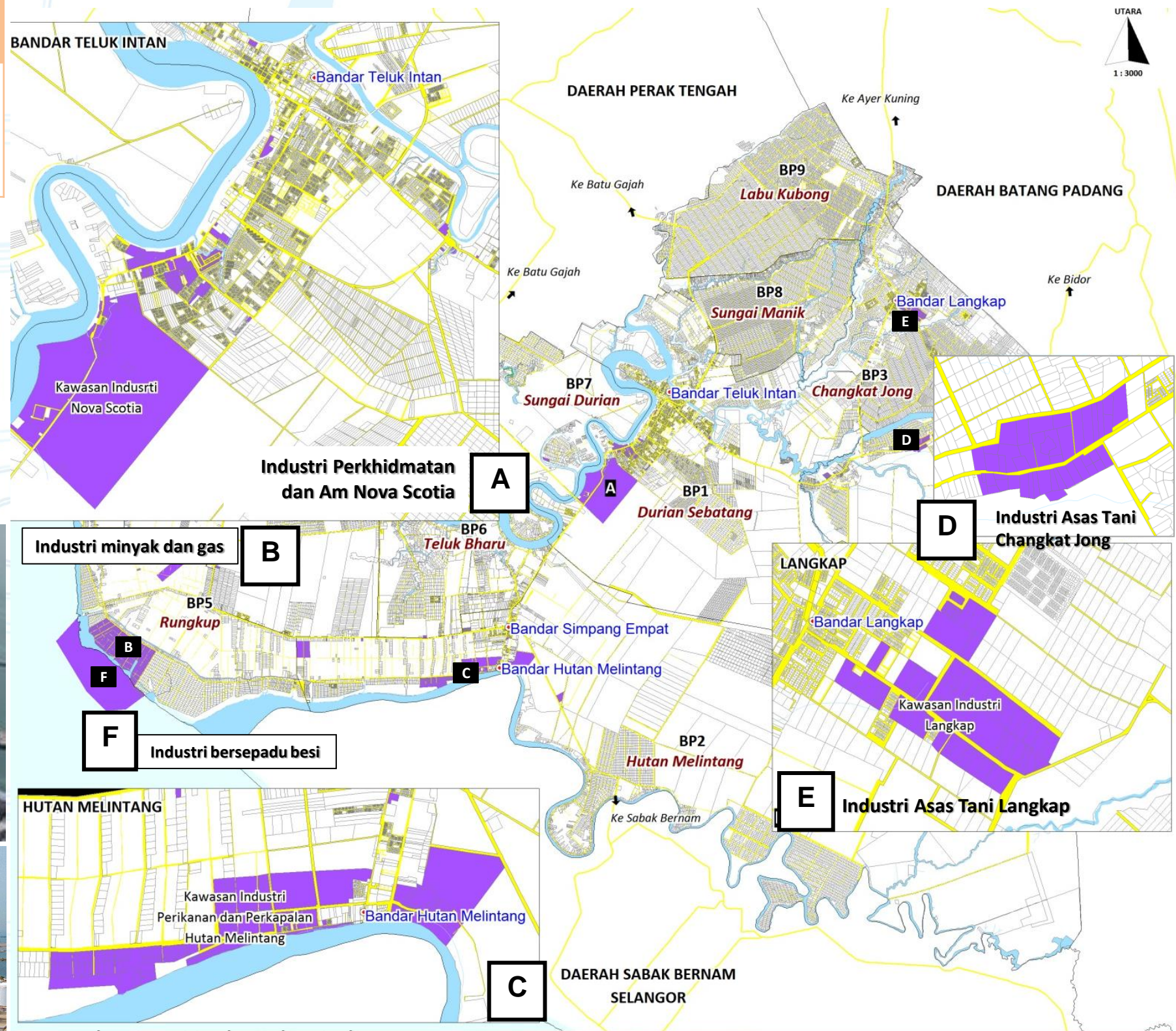
1. Pembangunan komersial berasaskan kluster ekonomi petempatan bandar dengan liputan rentas wilayah.
2. Pengukuhan sektor penjaja secara terancang bagi menyokong aktiviti bandar dan taraf sosio-ekonomi bumiputera.
3. Pengukuhan penglibatan bumiputera dalam sektor peruncitan, borong dan perkhidmatan.

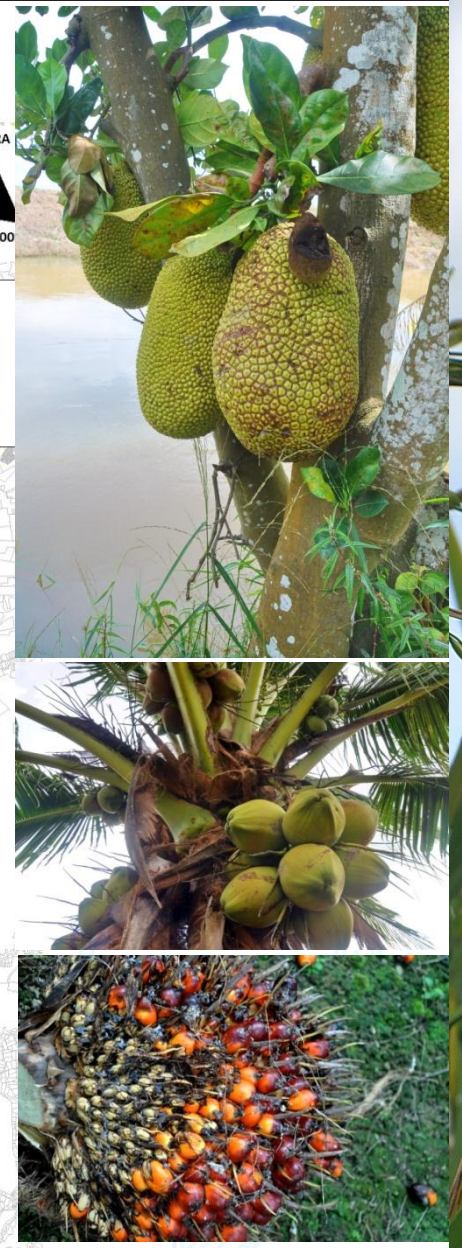
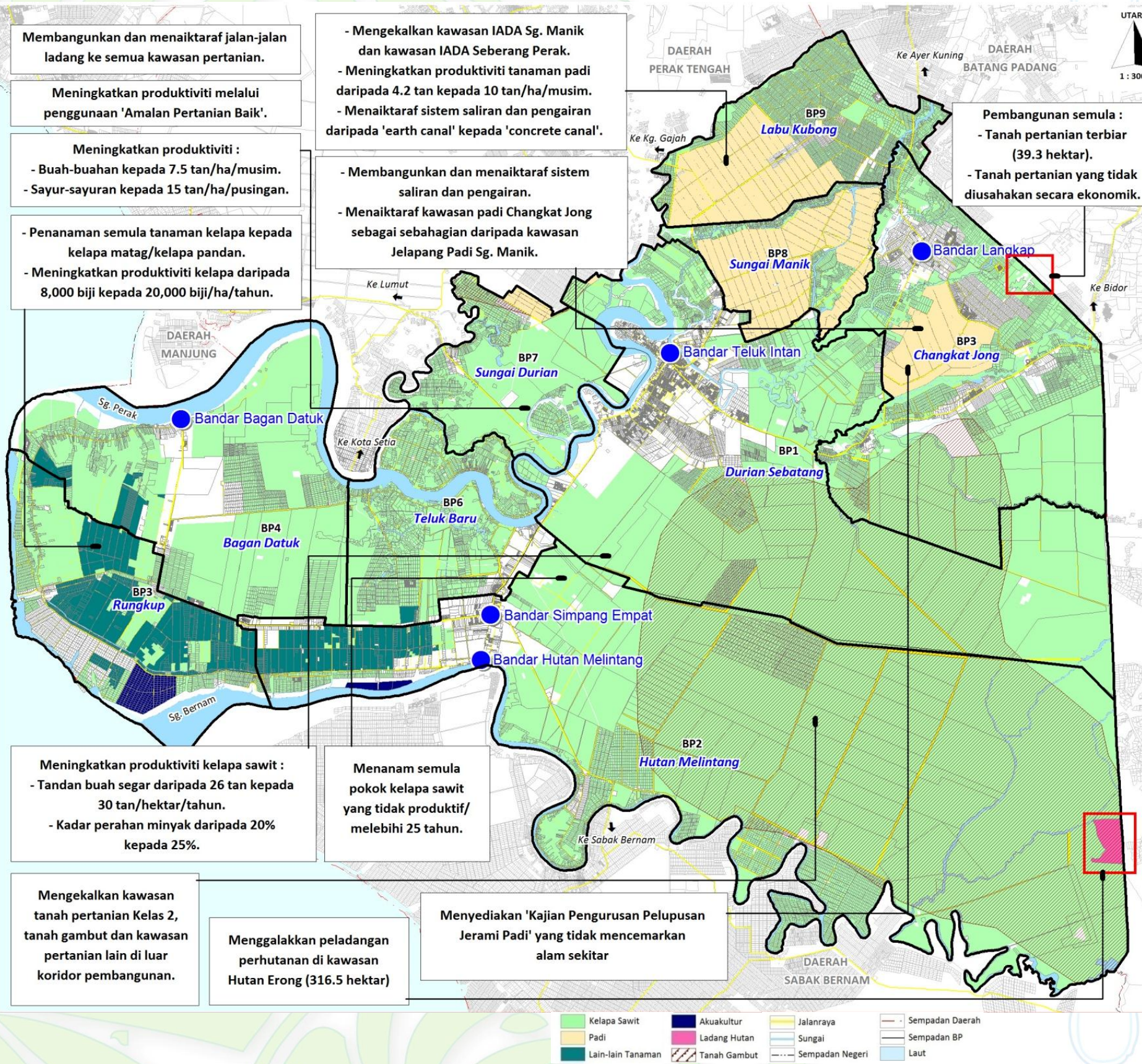


OBJEKTIF KEMAMPAHAN	PENCAPAIAN INDIKATOR 2010	SASARAN INDIKATOR 2020
Peningkatan Aktiviti Ekonomi Daerah	KPPT 1.2%	KPPT 1.8%

STRATEGI PEMBANGUNAN

Memperkuhkan pembangunan perindustrian melalui pemusatan dan penyerakan kluster industri khususnya rantai industri hiliran bernilai tambah tinggi mesra alam berasaskan sumberjaya tempatan





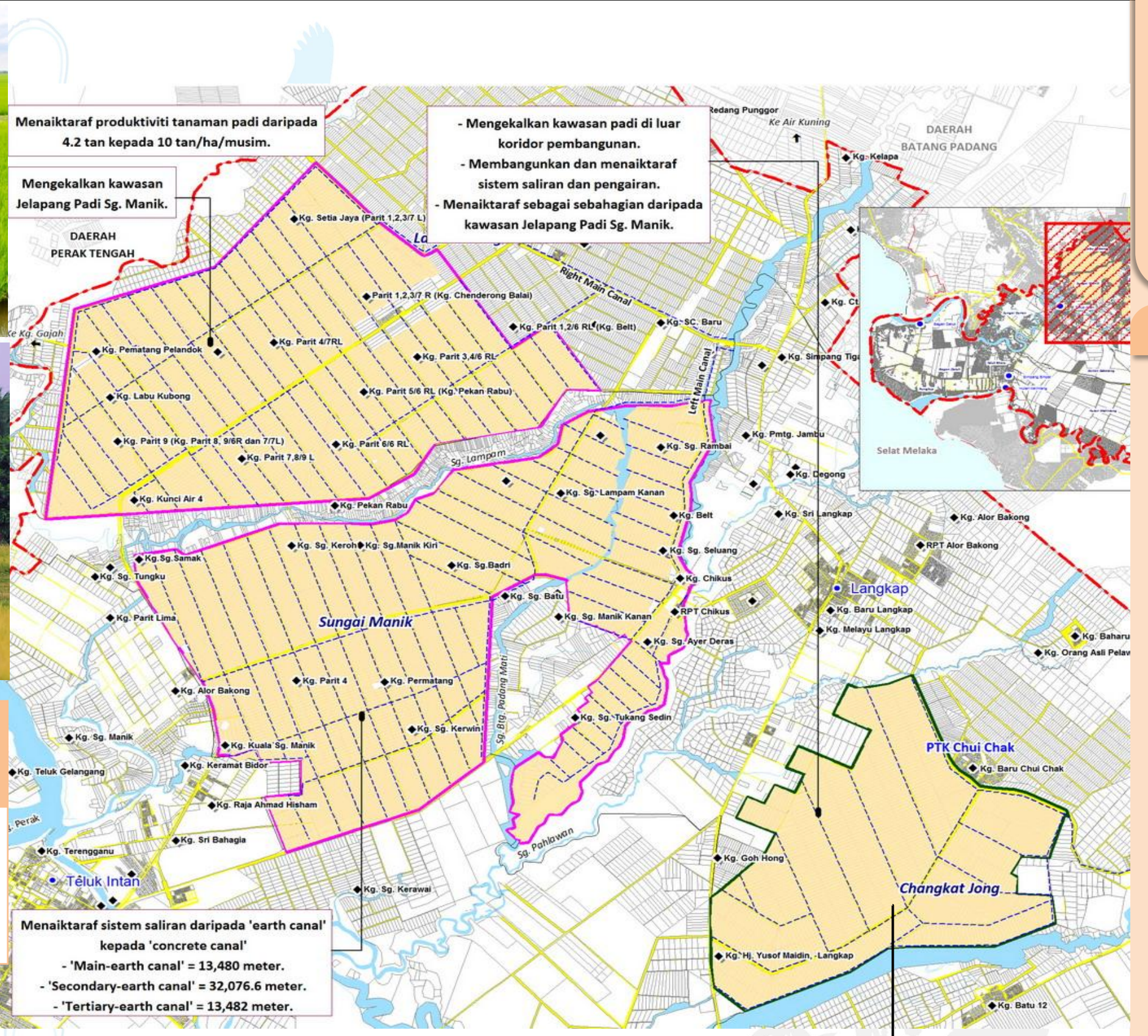
STRATEGI PEMBANGUNAN
Meningkatkan produktiviti pertanian melalui peningkatan infrastruktur, & amalan pertanian baik



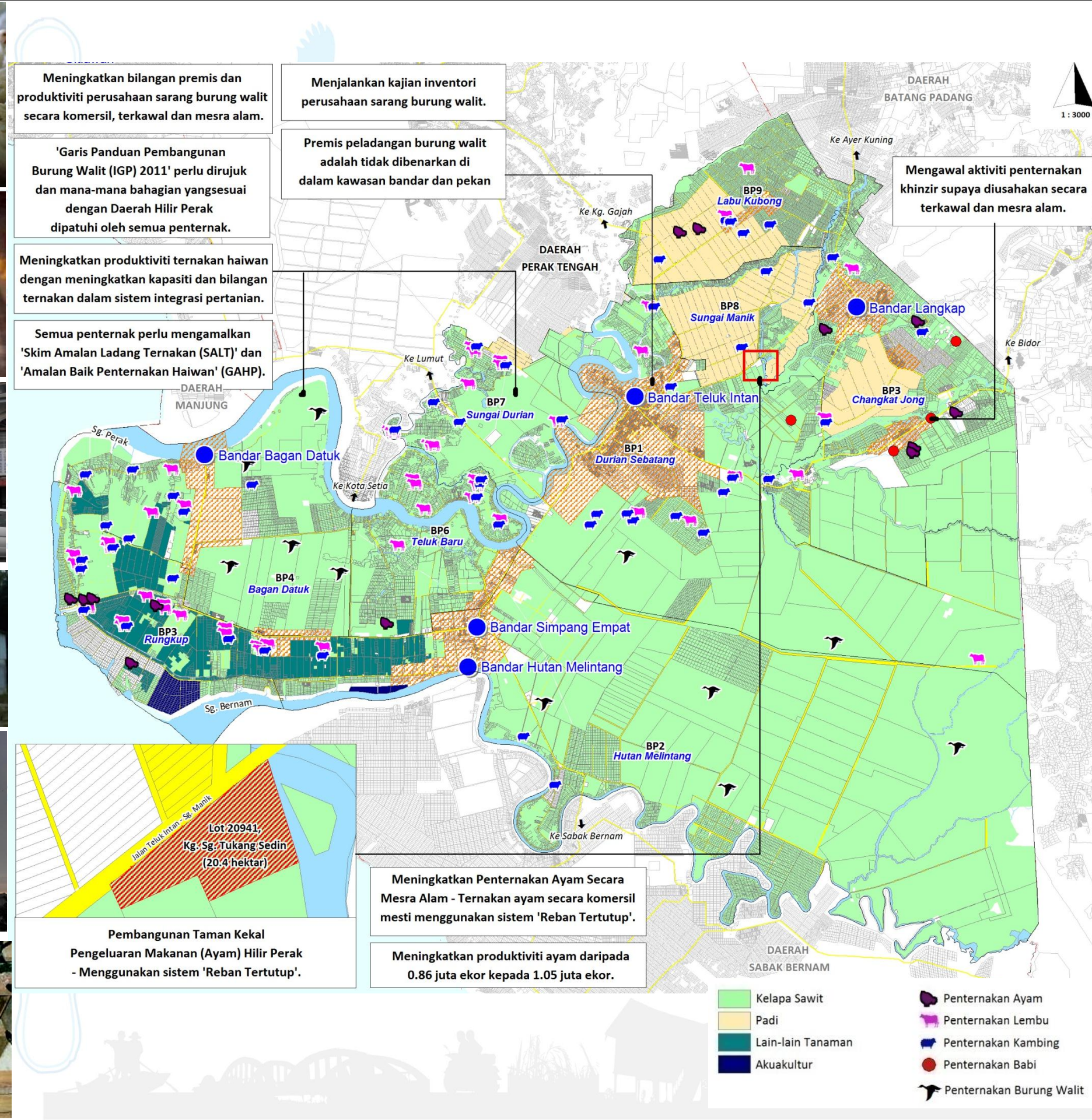


OBJEKTIF KEMAMPAHAN	PENCAPAIAN INDIKATOR 2010	SASARAN INDIKATOR 2020
Meningkatkan produktiviti pertanian (tanaman, ternakan haiwan, perikanan) daerah.	Kawasan Jelapang Padi = 7,852.17 hektar	Kawasan Jelapang Padi = 9,969 hektar

STRATEGI PEMBANGUNAN
Meningkatkan produktiviti dari 4.2 tan kepada 10 tan/ha/musim



Tambahan kawasan padi Changkat Jong (anggaran 2,027.84 hektar) untuk dinaiktaraf sebagai kawasan jelapang padi.

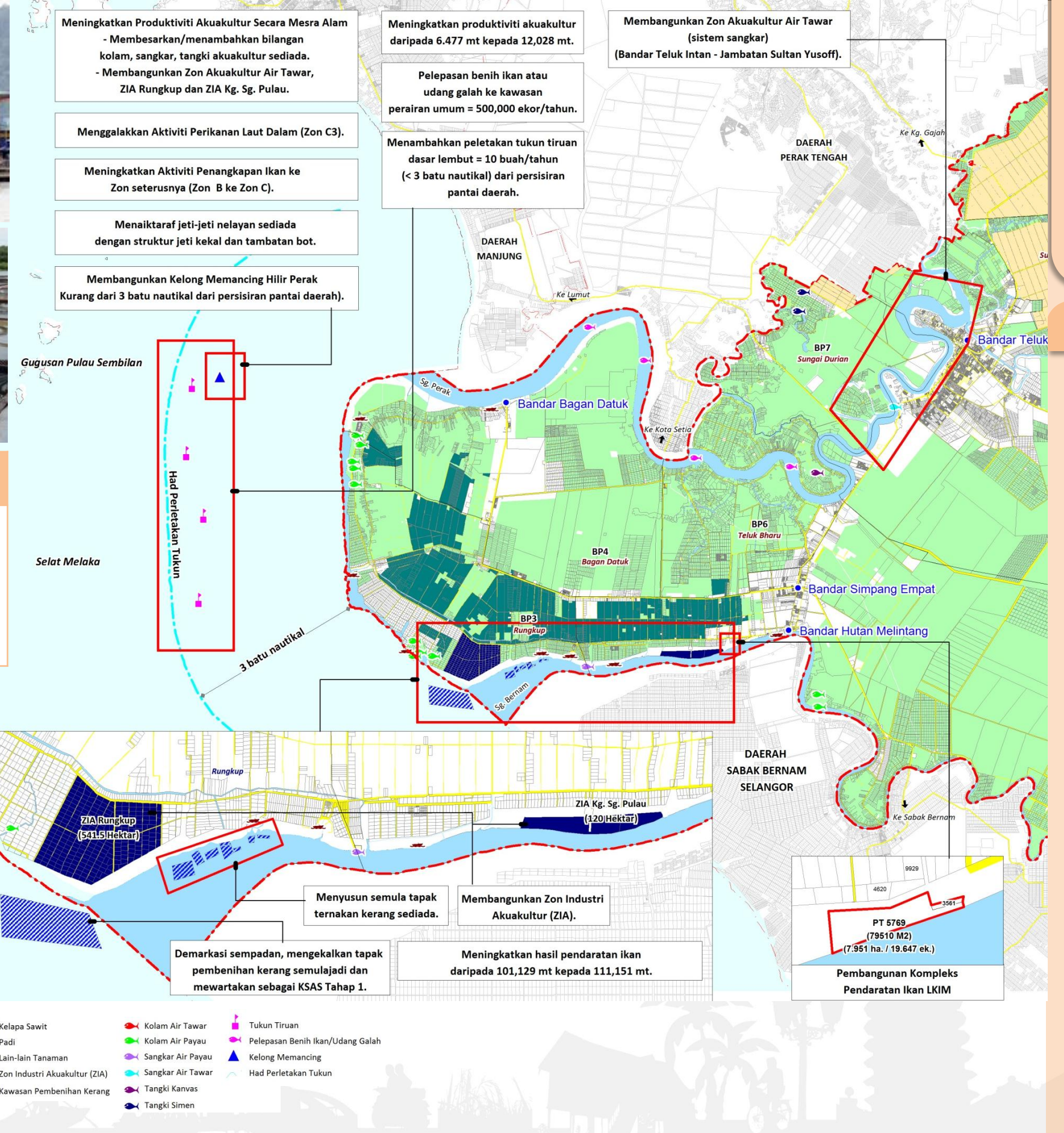


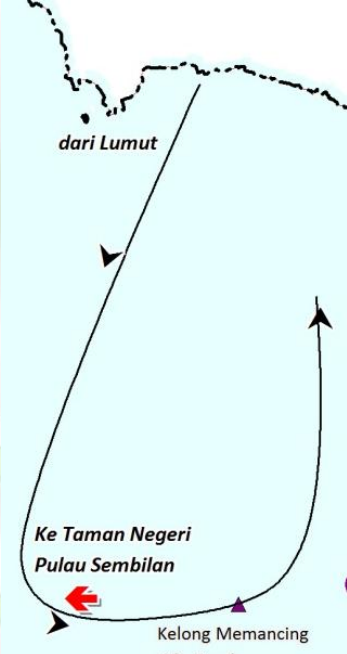


PENCAPAIAN INDIKATOR 2010	SASARAN INDIKATOR 2020
• Kompleks Perikanan = 0	• Kompleks Perikanan = 1
• Pendaratan Ikan = 101,129mt	• Pendaratan Ikan = 111,151 mt
• Bot pukot jerut dan tunda = 313	• Bot pukot jerut dan tunda = 380

CADANGAN PEMBANGUNAN

1. Penggalakan aktiviti laut dalam.
2. Peningkatan aktiviti akuakultur secara mesra alam termasuk pembangunan Zon Industri Akuakultur (ZIA).
3. Pembangunan kelong/ tukun.
Pelepasan benih udang/ ikan di perairan awam.
4. Pembangunan jeti terancang.





- KATEGORI PELANCONGAN**
1. Pelancongan Warisan Diraja
 2. Pelancongan Warisan Bandar
 3. Pelancongan Warisan Budaya
 4. Perikanan Rekreasi/AgroPelancongan/ Pelancongan Desa.
 5. Eko Pelancongan
 6. Pelancongan Pendidikan

- Koridor Pelancongan**
- Koridor Perak Waterways - Warisan Kesultanan Perak
 - Koridor Warisan Keretapi
 - Koridor Agro Pelancongan

- Bandar - Bandar Pelancongan**
- 1 Bandar Warisan Teluk Intan
 - 2 Bandar Pelancongan Bagan Datuk
 - Ikon Imej Pelancongan Daerah (Menara Condong)
 - Ikon Kepentingan Sejarah (Beting Beras Basah)
 - Homestay

- Kemudahan Sokongan Pelancong Utama**
- Hub Kemudahan Penginapan
 - Hub Pengangkutan Awam Teluk Intan
 - Kompleks Pelancongan Bagan Datuk
 - Nodus Transit Bot Pelancong
 - Akses terus dari Lebuhraya Pantai Barat



PELANCONGAN WARISAN BANDAR

1. Bandar Warisan Teluk Intan – Menara Condong Teluk Intan – Batu Bertenggek
2. Terusan Mak Intan
3. Keretapi Pelancongan Teluk Intan – Tapah Road

PELANCONGAN WARISAN DIRAJA

1. Kg. Terengganu – tapak-tapak warisan Kesultanan Negeri Perak di sepanjang Sg. Perak
2. Istana Raja Muda
3. Kg. Batak Rabbit/ Masjid Batak Rabbit – Kompleks Pasir Salak; Daerah Perak Tengah

PELANCONGAN WARISAN BUDAYA

1. Aktiviti dan Persembahan Tradisi
2. Makanan Tradisi dan Rakyat Tempatan
3. Medan Warisan Budaya Hilir Perak

PERIKANAN REKREASI/ AGRO PELANCONGAN/ PELANCONGAN DESA

1. Perikanan rekreasi
2. Ekspedisi & Eksplorasi Sungai Perak



- Pelepasan Benih Ikan dan Udang Galah
- Hentian Bas Shuttle Pelancongan
- Laluan Eksplorasi & Ekspedisi Sg. Perak
- Pelantar Memancing
- Landasan Keretapi
- Jeti Pelancong
- Laluan Jejak Warisan

PETUNJUK

- Zon Akuakultur Air Tawar
- Laman Pesisir Sungai Perak
- Taman Bandar Teluk Intan
- Taman Tempatan Pesisir Sungai Perak
- Terminal Keretapi Teluk Intan



Pelancongan Warisan DiRaja

- 1 Kg. Terengganu (Bandar Durian Sebatang).
- 2 Istana Raja Muda (Taman Warisan DiRaja).
- 3 Kg. Batak Rabbit - Masjid Batak Rabbit.

Pelancongan Warisan Bandar

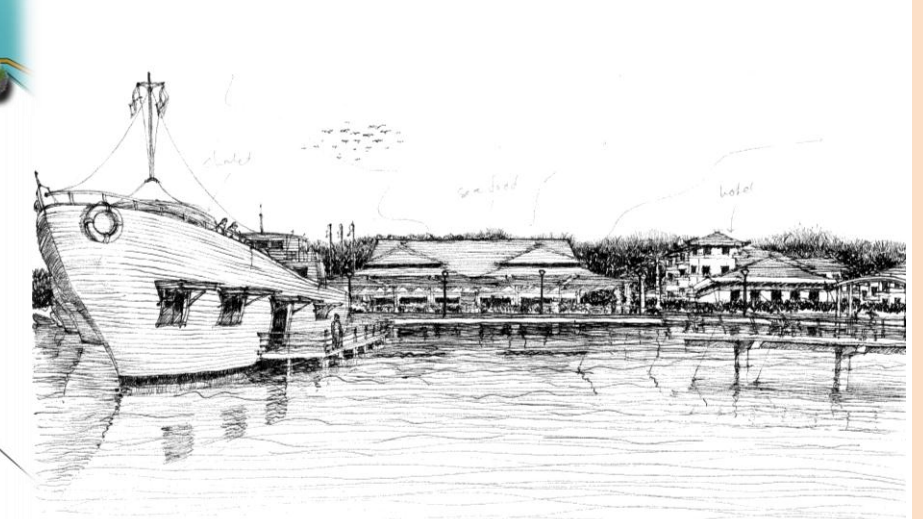
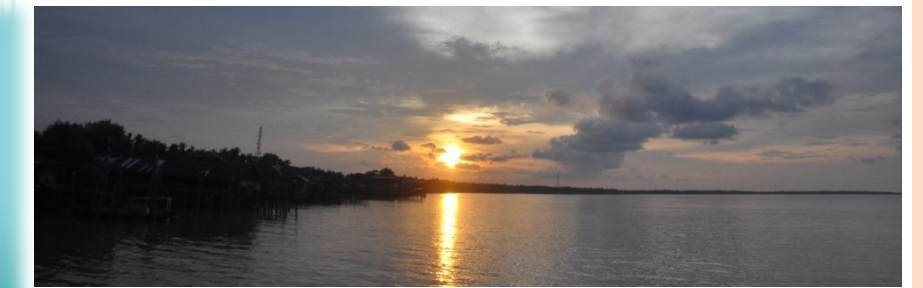
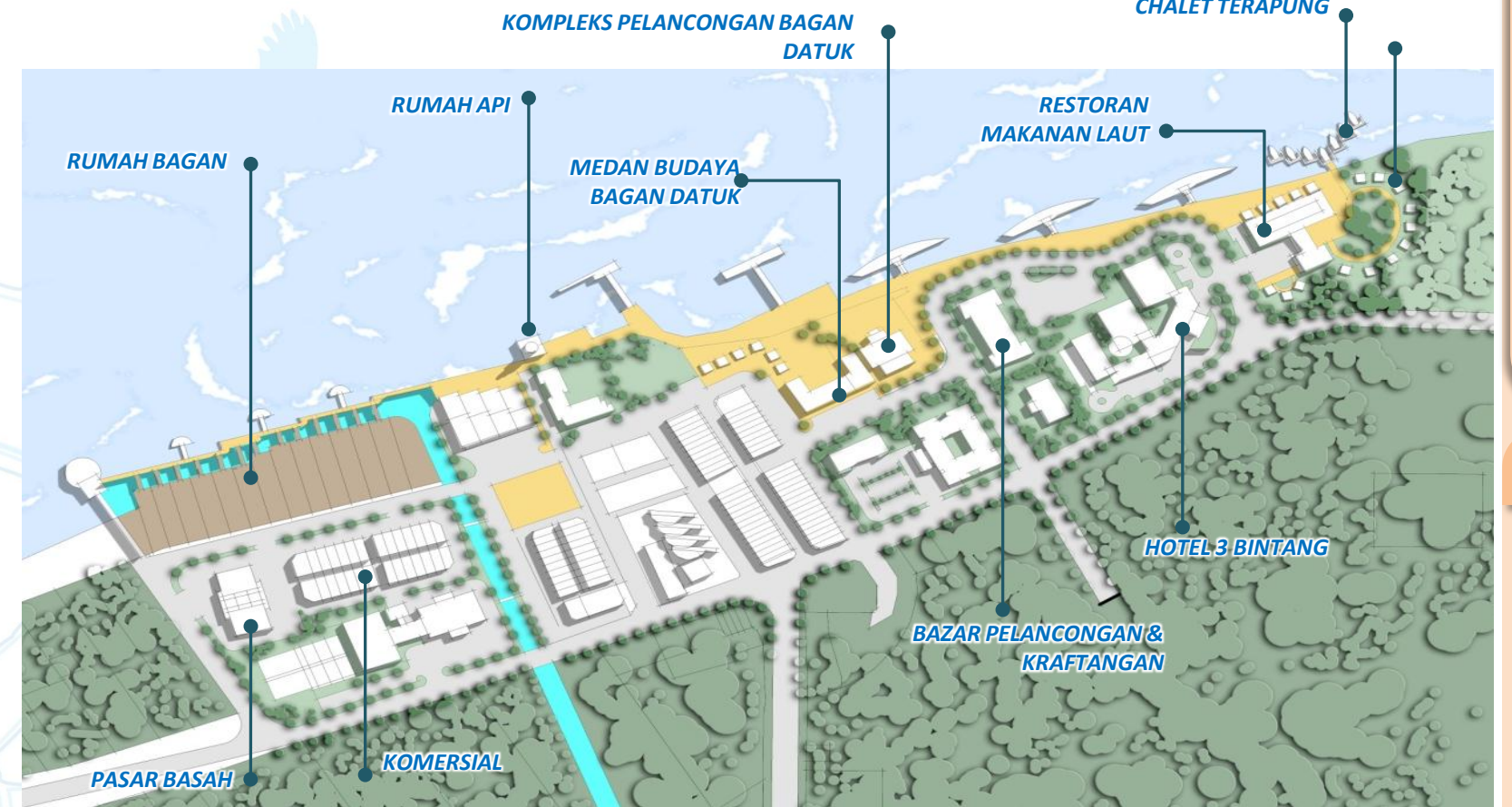
- 4 Bandar Warisan Teluk Intan
- 5 'Jejak Warisan Teluk Intan'. Terusan Mak Intan (1884).
- 6 Keretapi Pelancongan Teluk Intan - Tapah Road (1891) - Taman Warisan Keretapi.

Pelancongan Warisan Budaya

- 7 Medan Budaya Warisan Hilir Perak

Pelancongan Makanan Tradisi dan Rakyat Tempatan (di Laman Pesisir Sg. Perak)

- 8 - Masakan Udang Galah
- Ikan Bakar
- Mastan Mee Rebus dan Rojak
- Ghulam Rasul
- Sin Joo Heong Biskut
- Liew Kee Chee Cheng Fun







Tahap Risiko	Risiko	Perincian
TAHAP 2 	Rendah	- HAKISAN TAHAP 2 - BANJIR PANTAI TAHAP 2 - TSUNAMI TAHAP 2
TAHAP 3 	Sederhana	- HAKISAN TAHAP 3 - BANJIR PANTAI TAHAP 3 - TSUNAMI TAHAP 2
TAHAP 4 	Tinggi	- HAKISAN TAHAP 4 - BANJIR PANTAI TAHAP 4 - TSUNAMI TAHAP 2
TAHAP 5 	Sangat Tinggi	- HAKISAN TAHAP 5 - BANJIR PANTAI TAHAP 4 - TSUNAMI TAHAP 2

OBJEKTIF KEMAMPAPAN

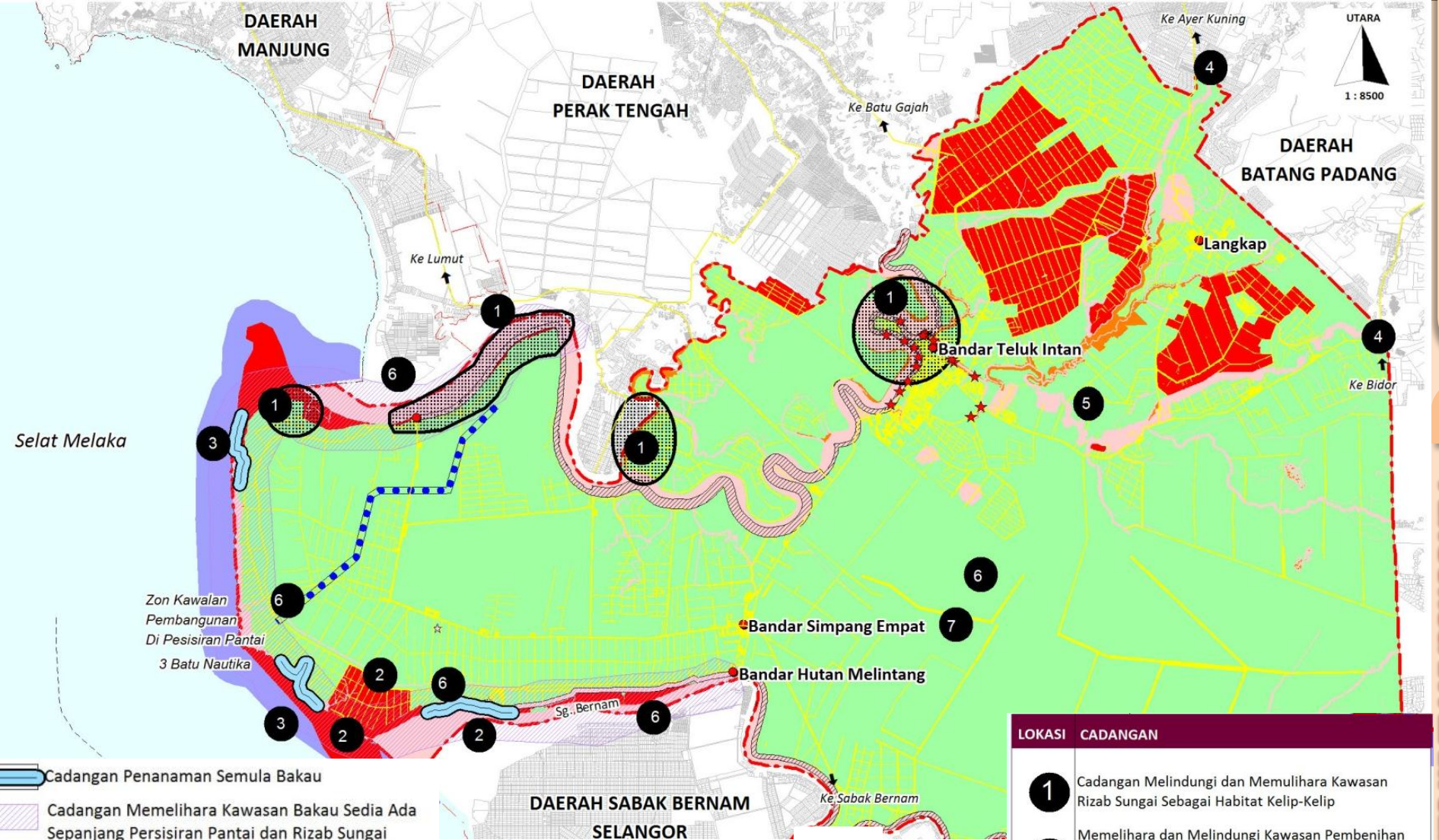
Mengurangkan risiko bencana akibat fenomena pantai dan sungai.

PENCAPAIAN INDIKATOR 2010

22.5 KM panjang kawasan kritikal

SASARAN INDIKATOR 2020

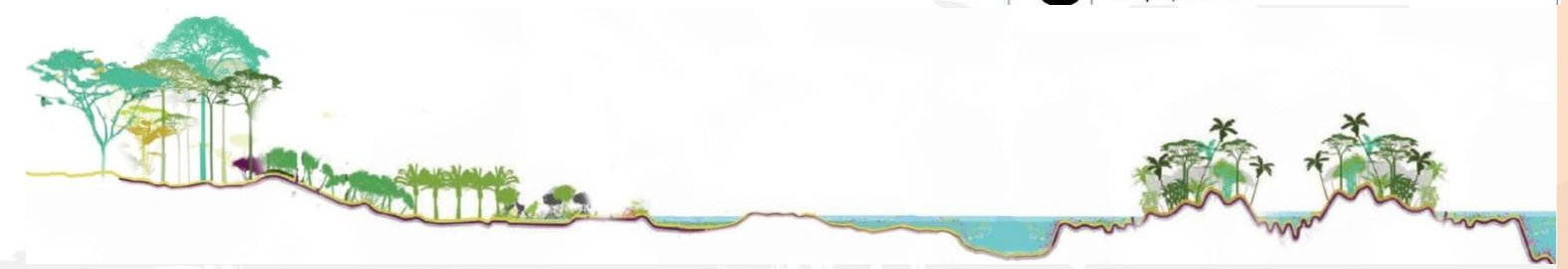
Sifar kawasan kritikal



KSAS
 ■ Cadangan Kawasan Perlindungan Sepenuhnya (Tahap 1)
 ■ Cadangan Kawasan Pembangunan Terhad (Tahap 2)
 ■ Cadangan Kawasan Pembangunan Terkawal (Tahap 3)



- | LOKASI | CADANGAN |
|--------|--|
| 1 | Cadangan Melindungi dan Memulihara Kawasan Rizab Sungai Sebagai Habitat Kelip-Kelip |
| 2 | Memelihara dan Melindungi Kawasan Pembenihan Kerang Sebagai KSAS Sokongan Hidup - Perikanan Pesisiran (Tahap 1) |
| 3 | Cadangan Penanaman Semula Kawasan Paya Bakau |
| 4 | Cadangan Pembangunan Stesen Pengawasan Kualiti Air Sungai |
| 5 | Penutupan Selamat Tapak Pelupusan Sisa Pepejal |
| 6 | Keperluan EIA juga dikenakan bagi sebarang aktiviti pembangunan yang lain yang tertakluk di bawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 bergantung kepada kehendak pentadbiran. |
| 7 | Kawalan Pembangunan Tapak Pelupusan Sanitari Yang Baru |
| 8 | Kawalan Pembangunan Di Kawasan Projek Industri Minyak, Gas Dan Besi |





Bilangan Projek Keseluruhan

Daerah : **335 buah**

Anggaran Jumlah Kos :
RM 4,107.6 juta

BILANGAN PROJEK IKUT BLOK PERANCANGAN	JUMLAH	%
BP 1 - Durian Sebatang	77	26%
BP 2 - Hutan Melintang	53	18%
BP 3 - Changkat Jong	56	19%
BP 4 - Bagan Datuk	47	16%
BP 5 - Rungkup	20	7%
BP 6 - Teluk Bharu	11	4%
BP 7 - Sungai Durian	11	4%
BP 8 - Sungai Manik	13	4%
BP 9 – Labu Kubong	8	3%
Jumlah	296	100%
Program (seluruh Daerah Hilir Perak)	39	
Jumlah Keseluruhan	335	

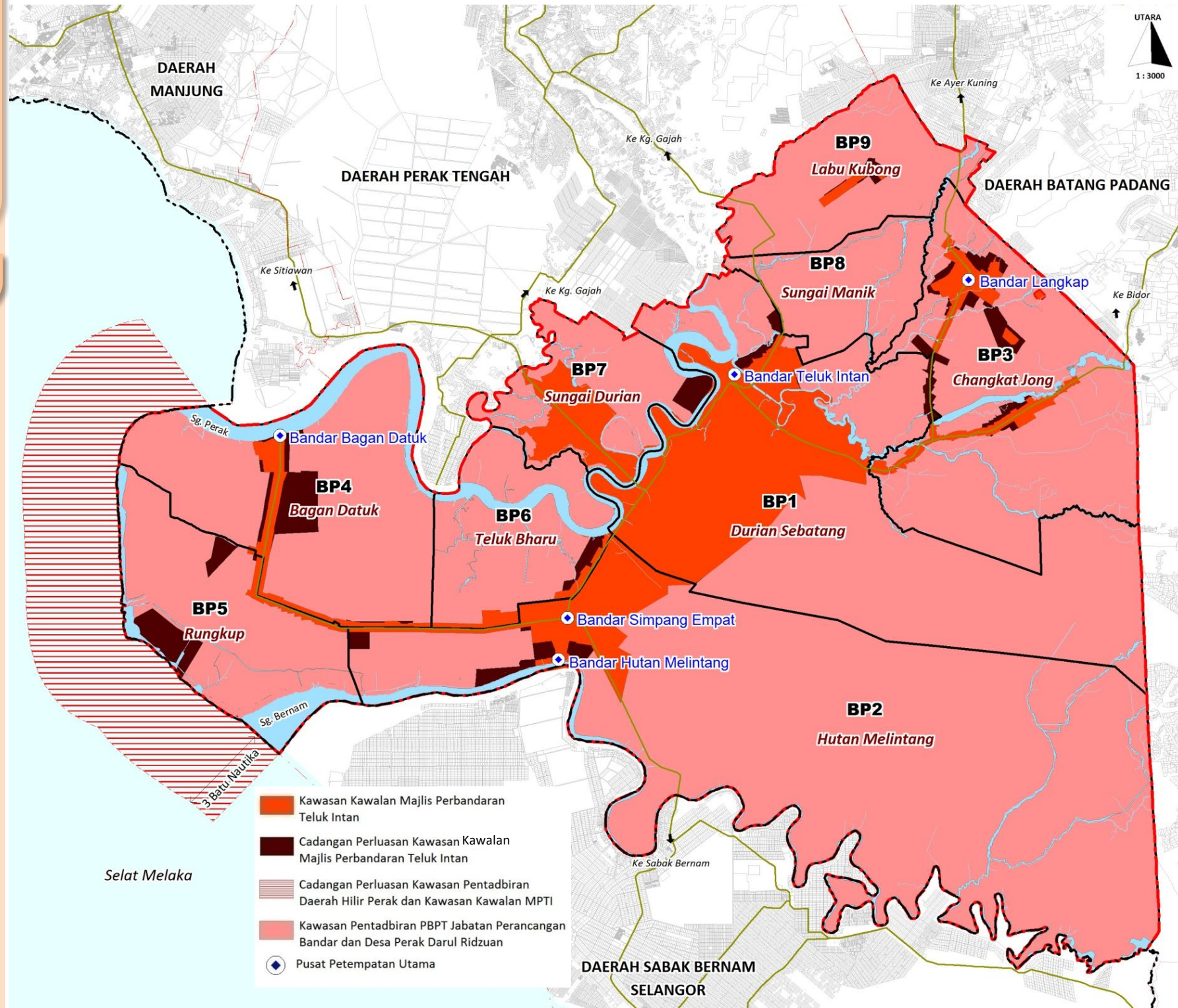
SENARAI PROJEK – PROJEK UTAMA	
1.	Pusat Pentadbiran Daerah Hilir Perak
2.	Pembangunan Bandar Warisan Teluk Intan .
3.	Pembangunan Bandar Pelancongan Bagan Datuk.
4.	Pembangunan Pelancongan di Taman Wilayah dan Beting Beras Basah, Bagan Datuk.
5.	Projek-projek Perumahan Rakyat (PPR) seluruh daerah.
6.	Kawasan Perindustrian Perkapalan dan Perikanan Hutan Melintang
7.	Rancangan Tebatan Banjir Bandar Teluk Intan.
8.	Kemudahan Pelupusan Sisa Pepejal Sanitari Hutan Melintang.
9.	Projek-projek Pusat Petempatan Desa (PPD) seluruh daerah.
10.	Kompleks Pendaratan LKIM Bandar Hutan Melintang.
11.	Zon Industri Akuakultur dan Pembenihan Kerang Rungkup
12.	Penaiktarafan Jalan FR5 dan FR58.
13.	Jalan Pintas Pusat Pentadbiran Daerah – Hutan Melintang
14.	Jelapang Padi Changkat Jong
15.	Jalan Pesisiran Sungai Bandar Teluk Intan
16.	Projek Tanaman Kelapa Mataq dan Kelapa Pandan

KEMENTERIAN/AGENSI PELAKSANA	BP1	BP2	BP3	BP4	BP5	BP6	BP7	BP8	BP9	RM	%
Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)	0	6	0		2.4			6		14.4	0%
Kementerian Kerja Raya, Malaysia (KKR/JKR)	73	102	132	60	24	108	72	12		583	14%
Kementerian Dalam Negeri (KDN)	48	10	30	12				6	6	112	3%
Kementerian Kesihatan	34.1					6				40.1	1%
Kementerian Pertanian & Industri Asas Tani (KPAIT)	4	25.2	7.2	19.8	7.2	0	6	12	2.4	83.8	2%
Kementerian Perumahan & Kerajaan Tempatan, Malaysia (KPKT)	30.1	30	358.8	54.8	25.2	60	12		120	690.9	17%
Kementerian Pelajaran Malaysia (KPM)	73	40	36							149	4%
Kementerian Pengajian Tinggi (KPT)	600		120	96						816	20%
Kementerian Pelancongan	19.6		10	24		0		2.4		56	1%
Kementerian Kemajuan Luar Bandar dan Wilayah	180	55.2	33.6	121.2	20.4	36	42	9.6	24	522	13%
Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat	2.6							6		8.6	0%
Kementerian Penerangan, Komunikasi dan Kebudayaan (KPKP)	5									5	0%
Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar (KSAAS)		17	22.8	12	18	25.2		4.8	14.4	114.2	3%
Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI)	549.6	10.8	8.4	16.8	1.2			1.2		588	14%
Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air (KTTHA)	20									20	0%
Perbadanan Aset Keretapi	10							6		16	0%
Perbadanan Kemajuan Ekonomi Negeri Perak (PKENP)	12	20.4	4.8	6		6			24	73.2	2%
Perbadanan Perpustakaan Awam Negeri Perak		26.4	24				6			56.4	1%
Pelaburan Swasta										0	0%
Pejabat Daerah & Tanah Hili Perak (PDT)					1.2					1.2	0%
Jabatan Perhutanan Negeri Perak	10	10								20	0%
Jabatan Agama Islam Perak (JAIPK)	39.6	12	21.6	39.6			6	6	12	136.8	3%
POS Malaysia (Pos)								1		1	0%
JUMLAH	1710.6	365	809.2	462.2	99.6	241.2	144	73	202.8	4107.6	100%
	42%	9%	20%	11%	2%	6%	4%	2%	5%		100%

Semasa agensi mengenalpasti sesebuah projek, peraturan yang telah ditetapkan oleh Unit Perancang Ekonomi (UPE) ialah menyelaraskan cadangan pembangunan dengan Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan.

Majlis Perbandaran Teluk Intan (MPTI) antara pelaksana projek terpenting dengan kos projek sejumlah RM 588 juta (14% dari keseluruhan projek). Antara projek utama MPTI :

1. Pembangunan Bandar Warisan Teluk Intan (Rekabentuk bandar, warisan & Landskap).
2. Pembangunan Bandar Pelancongan Bagan Datuk.
3. Taman Bandar/Taman Tempatan
4. Kompleks Stadium
5. Tapak Pelupusan Sisa Pepejal Sanitari
6. Sistem Kawalan Lalulintas Bersepadu
7. Pemasangan CCTV
8. Sistem Sirkulasi Bandar
9. Terminal Pengangkutan Awam
10. Promenade Teluk Intan & Bagan Datuk



Rancangan Tempatan
Daerah Hilir Perak...



Catatan