

# RINGKASAN EKSEKUTIF

## RANCANGAN KAWASAN KHAS PULAU PANGKOR, PERAK

*The Hidden Gem of The Coast*





# RKK

RANCANGAN KAWASAN KHAS

## PULAU PANGKOR, PERAK

RINGKASAN EKSEKUTIF RKK PULAU PANGKOR, PERAK



### Hakcipta Terpelihara:

Dokumen ini disediakan oleh Majlis Perbandaran Manjung (MPM). Semua hak terpelihara, tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara, sama ada elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau apa jua cara sekalipun tanpa mendapat kebenaran daripada Majlis Perbandaran Manjung (MPM) dan PLANMalaysia Perak.

©2023

**Setiap ilustrasi hanya lakaran dan indikatif** sahaja. Ianya tertakluk kepada perubahan semasa proses reka bentuk akhir dijalankan kelak.

### Disediakan Oleh:



**Majlis Perbandaran Manjung (MPM)**

Jalan Pinang Raja,  
32040 Seri Manjung,  
Perak Darul Ridzuan.

### Dengan Kerjasama:

**PLANMalaysia**

**PLANMalaysia**

(Pejabat Projek Zon Tengah)  
Unit Rancangan Pembangunan

**PLANMalaysia Perak**

**Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa  
Perak Darul Ridzuan (PLANMalaysia Perak)**

Tingkat 3 & 7, Bgn. Seri Perak,  
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,  
30646 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

## *“SEKALUNG PENGHARGAAN”*

Ucapan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri Perak, PLANMalaysia (Pejabat Projek Zon Tengah), PLANMalaysia Perak, Majlis Perbandaran Manjung, jabatan dan agensi di peringkat daerah dan negeri, agensi-agensi swasta, NGO, persatuan-persatuan, penduduk dan semua yang turut terlibat secara langsung atau tidak langsung dalam menjayakan Draf RKK Pulau Pangkor.

# ISI KANDUNGAN

## A : PENDAHULUAN

01	Konteks Perundangan	1
02	Profil Kawasan Kajian	2
03	Kerangka Spektrum Pembangunan	4
04	Sasaran Strategik	5

## B : HALA TUJU PEMBANGUNAN

01	Konsep Pembangunan	6
02	Zon Pembangunan	7

## C : KAWALAN PEMBANGUNAN

01	Zoning Guna Tanah 2030	8
02	Intensiti Pembangunan 2030	9

## D : PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN

01	Teras I: Ekonomi Pulau Inklusif Dan Vibran	11
02	Teras II: Kualiti Hidup Dan Kesejahteraan Masyarakat	24
03	Teras III: Pemeliharaan Sumber Jaya Alam	34
04	Projek <i>Flagship</i>	43
05	Cadangan Tindakan Pengurusan	47
06	Anggaran Kos Cadangan Tindakan Pembangunan	52

## E : GARIS PANDUAN

01	Garis Panduan Khas	53
----	--------------------	----

# A: PENDAHULUAN

## 01: KONTEKS PERUNDANGAN

# APA ITU RKK?

### 01

Suatu pelan cadangan yang lebih terperinci berbanding Rancangan Tempatan (RT), RKK mengandungi cadangan-cadangan tindakan khusus untuk satu kawasan yang telah dikenalpasti oleh Pihak Berkuasa Negeri/Pihak Berkuasa Tempatan.

### 02

Peruntukan Seksyen 16(1), 16B(2) dan 16B(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

### 03

Memperincikan polisi, dasar dan strategi rancangan pemajuan sedia ada iaitu Rancangan Struktur Negeri Perak 2040, Rancangan Tempatan Daerah Manjung 2030 dan Rancangan Kawasan Khas Pesisir Tenggara Pulau Pangkor 2025.

### 04

Membolehkan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) iaitu Majlis Perbandaran Manjung (MPM) mempercepatkan tindakan perancangan ke atas kawasan yang dikenalpasti (Pulau Pangkor) bagi memajukan, membangunkan semula, memperelokkan lagi, memelihara dan memulihara atau bagi tujuan pengurusan kawasan setempat.



Rajah di bawah menunjukkan peringkat penyediaan RKK berdasarkan keperluan Akta 172 yang digunapakai bagi Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak. Terdapat empat (4) peringkat penyediaan RKK bermula daripada Peringkat I: Mobilisasi sehingga Peringkat IV: Kelulusan dan Pewartaan. Perincian di setiap peringkat juga telah diperincikan di dalam rajah di bawah.

#### PERINGKAT I

##### Mobilisasi

#### MENGENALPASTI KAWASAN RKK

- Atas daya usaha Pengarah JPBD Negeri / PBPT [Subseksyen 16B(1)]
- Atau diarahkan oleh JPN [Subseksyen 16B(1)]

#### PUBLISITI AWAL RKK

- Pengarah JPBD Negeri / PBPT [Subseksyen 12 A]

#### PENYEDIAAN TERMA RUJUKAN RKK & KELULUSAN JPN

- Penentuan Penyediaan RKK oleh Pengarah JPBD Negeri / PBPT

#### PERLANTIKAN PERUNDING

- Permulaan Projek (15 Mac 2023)

#### PERINGKAT II

##### Penyediaan Laporan Draf RKK

#### PENYEDIAAN LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN

#### PENYEDIAAN DRAF AWAL RKK

#### PENYEDIAAN DRAF RKK

#### PERINGKAT III

##### Publisiti & Penyertaan Awam

#### PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

- Tindakan Publisiti [Subseksyen 13 (1),(2) &(3)]

#### PERINGKAT IV

##### Kelulusan & Pewartaan

#### JPN MELULUS / MENOLAK DRAF RKK

- Melulus keseluruhan / sebahagian [Subseksyen 15 (1A)]
- Melulus dengan ubah suaian [Sek.15 (1A) & (1B)]

#### PINDAAN RKK

- Pengarah JPBD Negeri / PBPT membuat ubahsuaian (jika perlu)

#### PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI (PBN)

#### PEWARTAAN RKK

- JPN menyampaikan Draf RKK yang diluluskan kepada Pihak Berkuasa Negeri [Subseksyen 15(1)(1c)]

Peringkat Penyediaan RKK Berdasarkan Keperluan Akta 172

Sumber: Garis Panduan Rancangan Kawasan Khas Edisi 2012

## 02: PROFIL KAWASAN KAJIAN

Kawasan Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor terletak di dalam Daerah Manjung, Perak. Kawasan RKK ini terletak dalam Mukim Lumut dan juga berada di dalam Dewan Undangan Negeri (DUN) N.52 Pulau Pangkor yang seluas 12,262.62 hektar yang turut merangkumi sebahagian kawasan Lumut.

Kawasan RKK juga merupakan kawasan yang berada di bawah Parlimen Lumut (P074) yang berkeluasan 34,476.33 hektar. Berdasarkan Rancangan Tempatan Daerah Manjung 2030, kawasan kajian RKK ini terletak dan berada di dalam Blok Perancangan 7 (BP 7) : Pulau Pangkor. Keluasan kawasan RKK Pulau Pangkor, Perak ini adalah 2,624.45 hektar.



### DEMOGRAFI

52.9%



JUMLAH  
PENDUDUK  
KAWASAN RKK  
**9.581  
RIBU**

47.1%



WARGANEGARA : 94.9%

BUKAN WARGANEGARA : 5.1%



LUAS KAWASAN :  
**26.25 km<sup>2</sup>**



KEPADATAN PENDUDUK :  
**365 Orang / km<sup>2</sup>**



TEMPAT KEDIAMAN :  
**3.837 RIBU**

### PECAHAN MENGIKUT UMUR

21%

0-14 Tahun

66.9%

15-64 Tahun

12.1%

65+ Tahun

### PECAHAN MENGIKUT ETNIK

45.8%

BUMIPUTERA

44.6%

CINA

9.3%

INDIA

0.3%

LAIN-LAIN



### AKTIVITI EKONOMI UTAMA



PELANCONGAN



PERIKANAN



SOKONGAN  
PELANCONGAN & PERIKANAN  
(Borong & Runcit, Perdagangan  
& Pembinaan Bot)

Statistik Demografi dan Sosioekonomi Pulau Pangkor, 2020  
 Sumber: Jabatan Perangkaan Malaysia (Negeri Perak) & Strategic  
 Implementation Plan For Pulau Pangkor as Duty Free Island (NCIA)



**PETUNJUK**

- Jaringan Jalan Raya
- Sempadan Zon Konservasi Perikanan (1 Batu Nautika)
- Sempadan Kawasan Kajian

**Bathymetry**

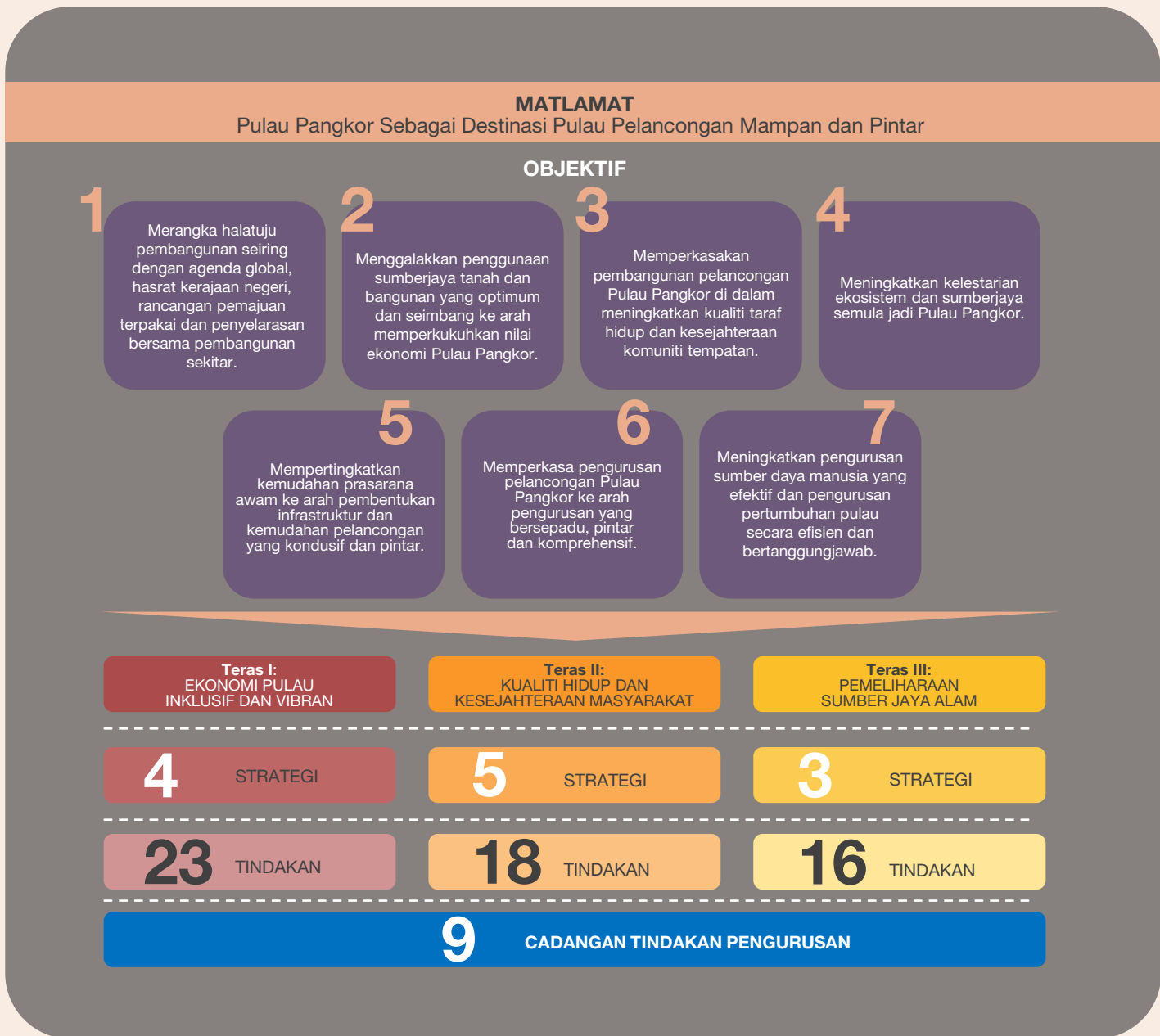
Kedalaman Lautan

- |  |  |
|--|--|
| <span style="color: darkblue;">●</span> 50 meter | <span style="color: lightblue;">●</span> 3 meter |
| <span style="color: darkblue;">●</span> 20 meter | <span style="color: lightblue;">●</span> 1 meter |
| <span style="color: darkblue;">●</span> 10 meter | <span style="color: lightblue;">●</span> 0 meter |
| <span style="color: darkblue;">●</span> 5 meter  |  |

Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak, 2023

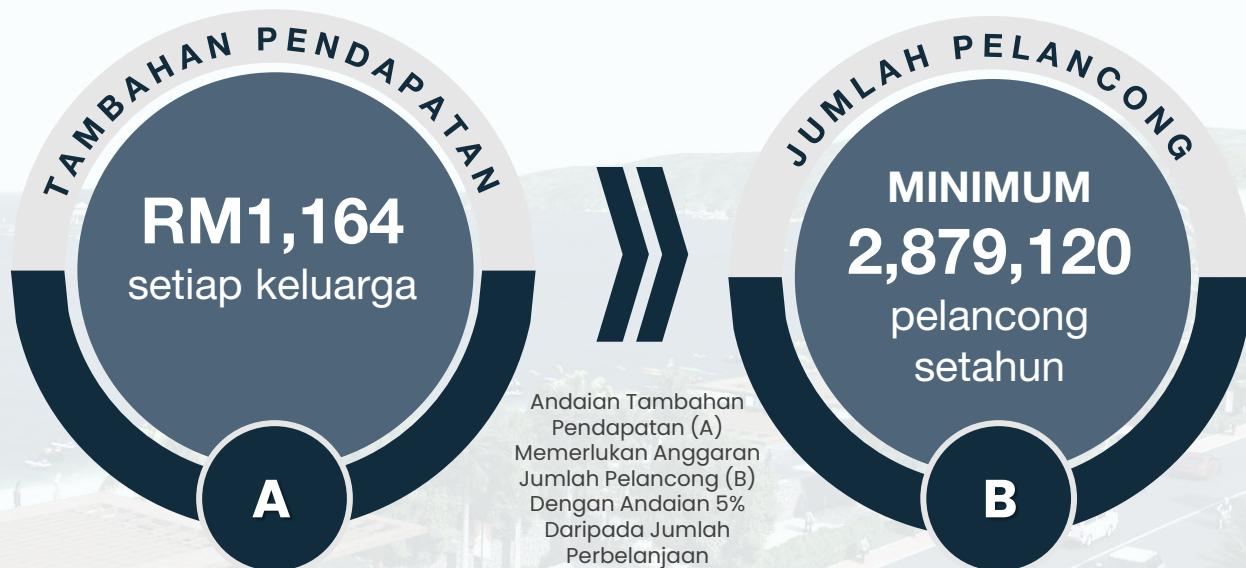
### 03: KERANGKA SPEKTRUM PEMBANGUNAN

Berikut adalah merupakan kerangka keseluruhan spektrum pembangunan Pulau Pangkor.



#### 04: SASARAN STRATEGIK

Merujuk kepada analisis *Carrying Capacity* yang telah dilakukan, sasaran pelancong yang optimum telah ditetapkan. Jumlah bilangan yang didapatkan ini haruslah tidak melebihi kemampuan daya tampung pelancongan Pulau Pangkor terutamanya dari segi produk, infrastruktur dan alam sekitar. Selain itu, sasaran yang ditetapkan juga harus memberikan impak yang positif kepada penduduk setempat terutamanya dari segi ekonomi dan pendapatan.



## B: HALA TUJU PEMBANGUNAN

### 01: KONSEP PEMBANGUNAN

Konsep pembangunan kawasan Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak menekankan prospek setempat dari sudut penyelesaian isu dan masalah setempat serta potensi dan prospek yang perlu ditekankan sebagai aset pembangunan lokaliti.



#### ZON SOKONGAN PELANCONGAN

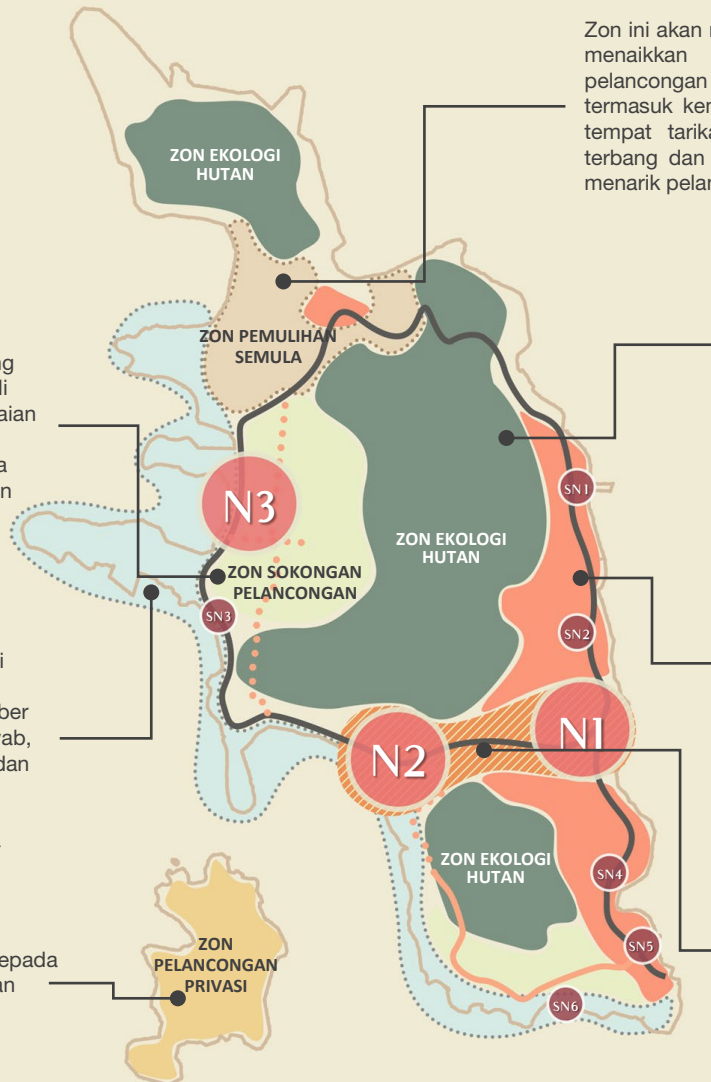
Zon ini menyediakan infrastruktur, perkhidmatan, dan kemudahan yang mendukung industri pelancongan di sekitar. Zon ini menyediakan rangkaian kemudahan, kepelbagaian aktiviti pelancongan dan sokongan kepada pelancong, pengusaha pelancongan serta komuniti setempat.

#### ZON EKOLOGI PANTAI

Pelancongan yang menekankan kelestarian alam sekitar, budaya tempatan, dan kesan sosioekonomi yang positif. Ia bertujuan untuk mempromosikan penggunaan sumber semula jadi secara bertanggungjawab, melestarikan kepelbagaian biologi dan budaya, serta memberi manfaat kepada komuniti tempatan tanpa memberi impak yang besar kepada alam sekitar.

#### ZON PELANCONGAN PRIVASI

Zon pelancongan privasi merujuk kepada kawasan atau destinasi pelancongan yang menekankan privasi dan kerahsiaan pelancong.



#### ZON PEMULIHAN SEMULA

Zon ini akan melibatkan usaha untuk memulihkan dan menaikkan semula infrastruktur serta tarikan pelancongan sedia ada yang terjejas. Ini mungkin termasuk kemudahan penginapan, restoran, tempat-tempat tarikan pelancongan, jalan raya, lapangan terbang dan kemudahan lain yang diperlukan untuk menarik pelancong semula ke Pulau Pangkor.

#### ZON EKOLOGI HUTAN

Zon ini bertujuan untuk mengenal pasti dan melindungi kawasan-kawasan hutan yang penting dari segi kepelbagaian biologi, kelestarian alam sekitar, dan fungsi ekosistem. Zon ini merangkumi kawasan hutan yang digunakan untuk tujuan rekreasi & pelancongan.

#### ZON PERUMAHAN

Zon perumahan melibatkan pemisahan kawasan perumahan daripada kawasan-kawasan lain seperti perdagangan, industri, atau kawasan hijau. Ini membolehkan penduduk menikmati persekitaran yang lebih tenang dan selamat serta memudahkan pengurusan dan pembangunan perumahan secara teratur.

#### ZON MAMPAN & PINTAR

Kawasan antara Pekan Pangkor dan Pasir Bogak yang memanfaatkan teknologi dan inovasi untuk mencapai kelestarian dan efisiensi dalam penggunaan sumber daya serta meningkatkan kualiti hidup komuniti di sekitarnya.

## 02: ZON PEMBANGUNAN

Zon pembangunan Pulau Pangkor dibentuk mengikut sempadan fizikal yang jelas dan penetapan perletakan mengikut fungsi setempat. Fokus utama adalah bagi merencana perancangan pembangunan pulau melalui pemeraksanaan prospek dan potensi semasa Pulau Pangkor.



### Zon Pengkalan

Zon pengkalan merupakan kawasan HSK dan Pantai Teluk Ketapang yang merupakan tempat pendaratan penyusut. Hanya pembangunan yang berimpak rendah dan tidak memberi kerosakan kepada alam sekitar dibenarkan.

### Zon Pengkalan Sekunder

Zon pengkalan sekunder adalah zon guna tanah hutan dan zon penanaman daripada zon pengkalan.

### Zon Pembangunan Mampan

Zon pembangunan mampan merupakan kawasan yang telah dikenalpasti sesuai untuk dibangunkan dengan struktur bangunan untuk menyokong pembangunan ekonomi yang vibrans.

### Zon Ekologi Pantai

Kawasan pantai, laut dan sungai dalam zon guna tanah dengan cadangan pembangunan yang mengambil kira faktor alam sekitar.

### Zon Mampan Pintar

Zon mampan pintar adalah kawasan antara Pekan Pangkor dan Pasir Bogak yang dikhususkan untuk pembangunan dengan aplikasi tenaga hijau, alternatif dan pintar.

### Zon Pelancongan Privasi

Pulau Pangkor Laut sebagai kawasan pelancongan eksklusif dan premium.

#### PETUNJUK

##### Zon Pembangunan

- Zon Pengkalan
- Zon Pengkalan Sekunder
- Zon Pembangunan Mampan
- Zon Ekologi Pantai
- Zon Mampan & Pintar
- Zon Pelancongan Privasi
- Jalan Sedia Ada

## C: KAWALAN PEMBANGUNAN 01: ZON GUNA TANAH 2030

### PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Institusi & Kemudahan Masyarakat
- Tanah Lapangan dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Hutan
- Badan Air
- Pantai
- Tanah Kosong
- Sempadan Kawasan Kajian

### Bathymetry

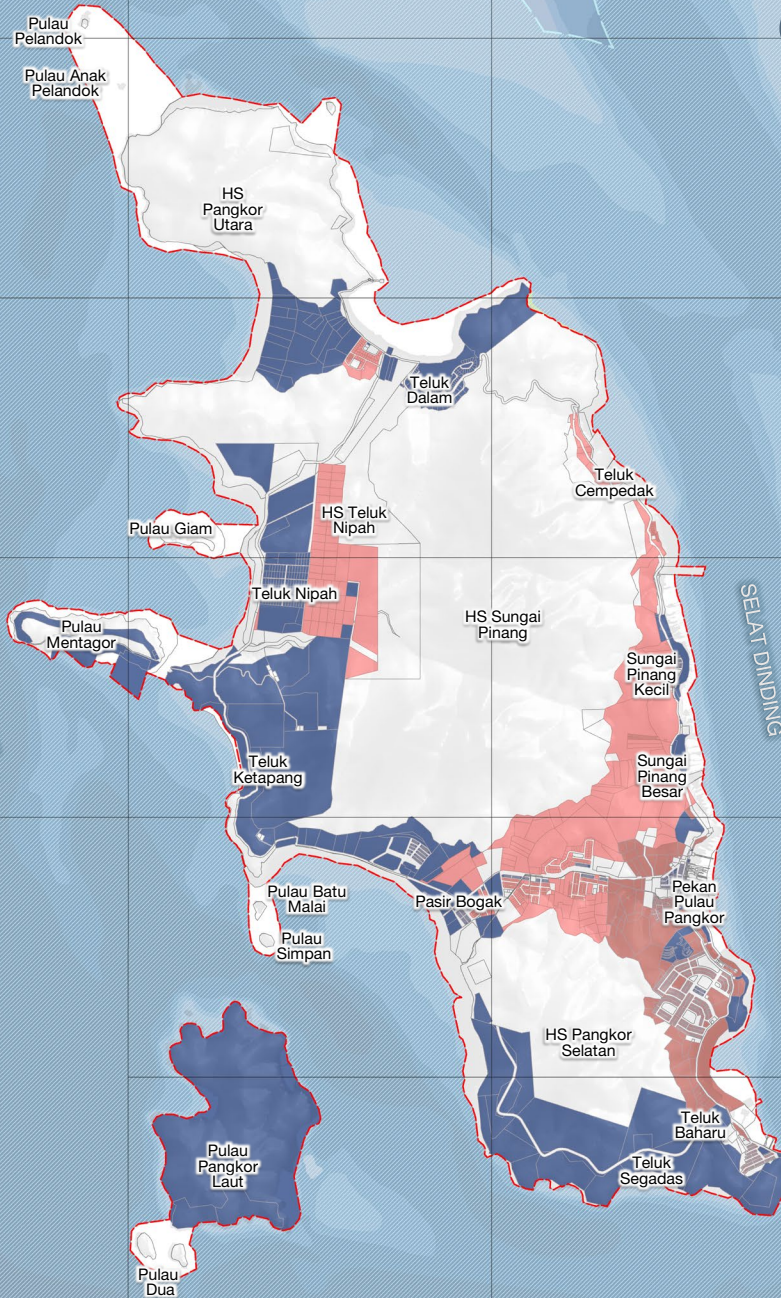
#### Kedalaman Lautan

- 50 meter
- 20 meter
- 10 meter
- 5 meter
- 3 meter
- 1 meter
- 0 meter



Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak, 2023

## O2: INTENSITI PEMBANGUNAN



### PETUNJUK

#### Intensiti Pembangunan

- Kepadatan Sederhana (30-60 unit/ekar)
- Densiti Sederhana (8-24 unit/ekar)
- Densiti Sederhana Tinggi (25-40 unit/ekar)
- Nisbah Plot 1:2 (Maksimum 3 Tingkat)

#### Lain-lain

- Sempadan Kawasan RKK
- Zon Konservasi 1 Batu Nautika

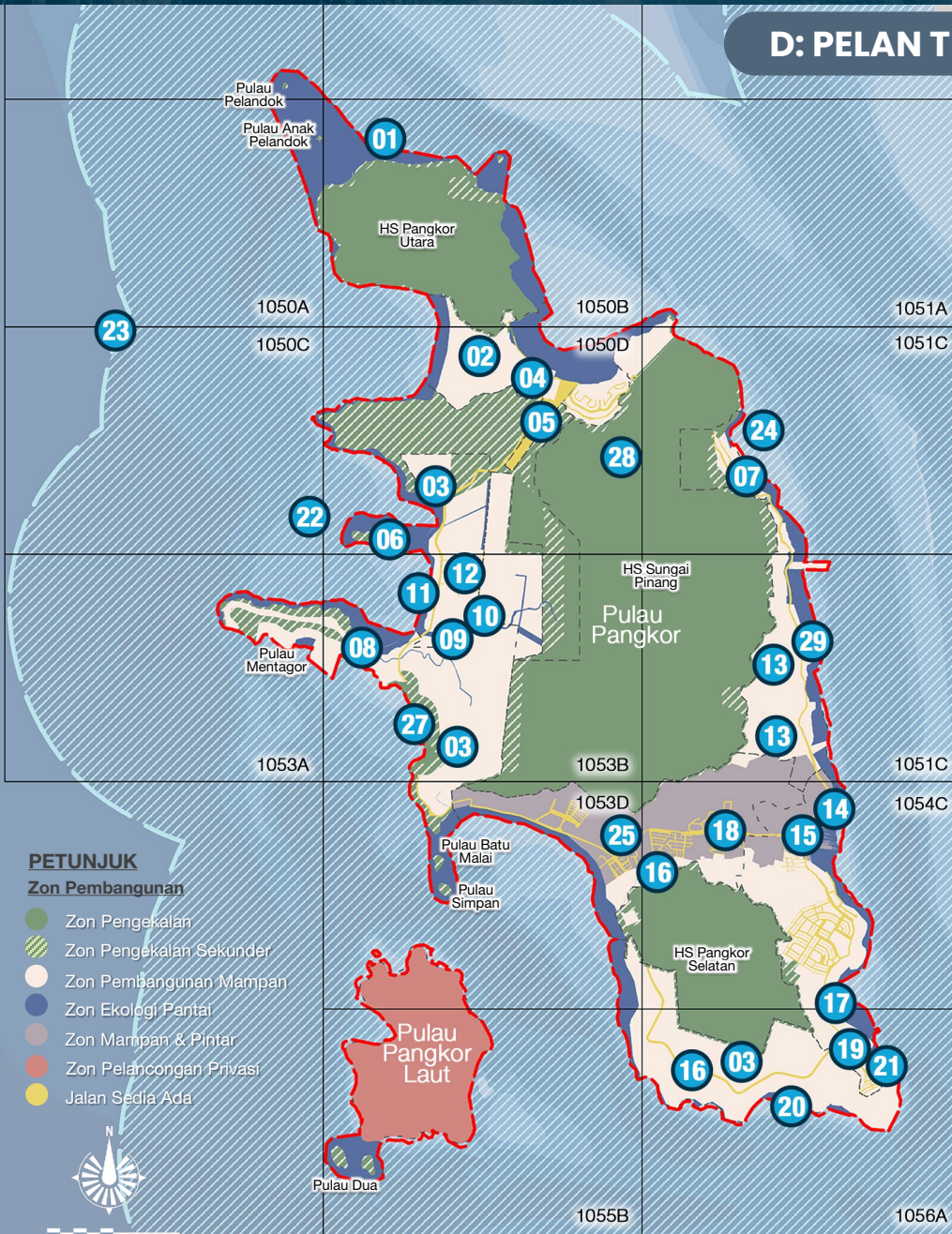
#### Bathymetry

##### Kedalaman Lautan

- 50 meter
- 3 meter
- 20 meter
- 1 meter
- 10 meter
- 0 meter
- 5 meter

Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak, 2023

## D: PELAN TINDAKAN PEMBANGUNAN



### PETUNJUK

#### Zon Pembangunan

- Zon Pengkalan
- Zon Pengkalan Sekunder
- Zon Pembangunan Mampam
- Zon Ekologi Pantai
- Zon Mampam & Pintar
- Zon Pelancongan Privasi
- Jalan Sedia Ada



### PETUNJUK

- 01 Cadangan Rejuvenate Pulau Tukun Terindak
- 02 Cadangan Pembangunan Semula Resort Teluk Dalam
- 03 Cadangan Pembinaan Struktur Komunikasi Baru
- 04 Cadangan Kampung Budaya (Kg. Teluk Dalam)
- 05 Cadangan Penambahbaikan Lapangan Terbang
- 06 Cadangan Pengasingan Kawasan Khas bagi Aktiviti Snorkeling Pulau Giam
- 07 Cadangan Pengurusan Sisa Pepejal Holistik
- 08 Cadangan Jambatan Ikonik Pulau Mentagor
- 09 Cadangan Pangkor Promenade
- 10 Cadangan Jalan Baru Pasir Bogak-Teluk Kelapang-Teluk Nipah
- 11 Cadangan Revitalisation Teluk Nipah
- 12 Cadangan Susunatur Teluk Nipah Street
- 13 Cadangan Pemasangan Blokube
- 14 Cadangan Terminal Jeti Penumpang dan Kargo Pulau Pangkor
- 15 Cadangan Koridor Bebas Cukai
- 16 Cadangan Jalan Baru Teluk Baharu-Teluk Segadas-Pasir Bogak
- 17 Cadangan Dataran Warisan Teluk Gedung
- 18 Cadangan Festival Road
- 19 Cadangan Penambahan Tapak Perkuaburan Islam
- 20 Cadangan Pemeliharaan dan Pemuliharaan Terumbu Karang
- 21 Cadangan Dataran Awam Teluk Baharu
- 22 Cadangan Lingkungan Pelindung Ombak Breakwater
- 23 Cadangan Perletakan Tukun Tiruan
- 24 Cadangan Pemasangan Stesen Kualiti Air Marin Automatik
- 25 Cadangan Penambahbaikan Arena Pangkor, Pasir Bogak
- 26 Cadangan Penambahbaikan Kola Belanda
- 27 Cadangan Pemerkasaan Zon Konservasi Penyu
- 28 Cadangan Viewing Deck Bukit Pangkor
- 29 Cadangan Rejuvenate Pekan Sungai Pinang Kecil

### Lain-lain

- Sempadan Kawasan RKK
- Zon Konservasi 1 Batu Nautika

### Bathymetry

#### Kedalaman Lautan

- 50 meter
- 20 meter
- 10 meter
- 5 meter
- 3 meter
- 1 meter
- 0 meter

Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak, 2023

## 01: TERAS STRATEGIK I: EKONOMI PULAU INKLUSIF DAN VIBRAN

Teras Strategik I adalah untuk memperkukuhkan sektor ekonomi Pulau Pangkor ke arah inklusif dan vibran yang melibatkan empat (4) strategi utama dan 23 cadangan tindakan pembangunan di mana sepuluh (10) daripadanya adalah Projek *Flagship*. Cadangan-cadangan tindakan pembangunan ini akan mengubah landskap pembangunan fizikal dan ruwang di Pulau Pangkor serta memperkasa sektor perlancongan ke arah perlancongan yang berdaya maju, pintar dan kondusif.

### STRATEGI I - (TI-SI)

#### PEMBANGUNAN FIZIKAL HOLISTIK

- 01 CADANGAN *REVITALIZATION* TELUK NIPAH
- 02 CADANGAN SUSUNATUR TELUK NIPAH *STREET* DI KAWASAN PENGINAPAN
- 03 CADANGAN TERMINAL JETI PENUMPANG & KARGO PULAU PANGKOR
- 04 CADANGAN KORIDOR BEBAS CUKAI PANGKOR
- 05 CADANGAN DATARAN WARISAN TELUK GEDUNG
- 06 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN KOTA BELANDA
- 07 CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA RESORT PELANCONGAN TELUK DALAM
- 08 CADANGAN PANGKOR *MEDICAL AND WELLNESS RESORT*
- 09 CADANGAN *REJUVENATE* PULAU TUKUN TERINDAK
- 10 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN KEMUDAHAN AWAM DAN PENGINDAHAN DI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA

TERAS I  
EKONOMI PULAU  
INKLUSIF DAN  
VIBRAN

04 STRATEGI  
23 TINDAKAN

### STRATEGI II - (TI-SII)

#### PELANCONGAN BERDAYA MAJU, PINTAR DAN KONDUSIF

- 01 CADANGAN PENAIKTARAN KEMUDAHAN LAPANGAN TERBANG PULAU PANGKOR
- 02 CADANGAN MEMPERGIAT AKTIVITI LATIHAN KEMAHIRAN *'NATURE & HISTORICAL TOUR GUIDE'*
- 03 CADANGAN MENGGALAKKAN JUALAN BARANGAN BEBAS CUKAI BERASASKAN MARIN, SUKAN DAN TEKNOLOGI HIJAU
- 04 CADANGAN *VIEWING DECK* BUKIT PANGKOR
- 05 CADANGAN MEWUJUDKAN PLATFORM DIGITAL BAGI PENGURUSAN PELANCONGAN PINTAR DAN BERINTEGRASI

### STRATEGI III - (TI-SIII)

#### PROMOSI PELANCONGAN BERKESAN

- 01 CADANGAN PROGRAM KESEDARAN KOMUNITI, PELANCONG DAN PEMAIN INDUSTRI PELANCONGAN
- 02 CADANGAN PENYEDIAAN PAKEJ PELANCONGAN
- 03 CADANGAN MEWUJUDKAN TAKWIM PELANCONGAN
- 04 CADANGAN MENINGKATKAN FUNGSI PASSPORT PANGKOR

### STRATEGI III - (TI-SIV)

#### PENINGKATAN EKONOMI PENDUDUK

- 01 CADANGAN PEMBANGUNAN KAMPUNG BUDAYA (CULTURAL VILLAGE) DI TELUK DALAM
- 02 CADANGAN *REJUVENATE* PEKAN SUNGAI PINANG KECHIL
- 03 CADANGAN PROGRAM MELAHIRKAN USAHAWAN MUDA BARU DI KALANGAN KOMUNITI SETEMPAT
- 04 CADANGAN PROGRAM PEMERKASAAN AKTIVITI EKONOMI UTAMA PENDUDUK PULAU PANGKOR

## F1-P1

<b>CADANGAN REVITALIZATION TELUK NIPAH</b>		7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	14 LIFE BELOW WATER	
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan pantai &amp; bahagian belakang kedai yang terhakis &amp; berbahaya.</li> <li>Tiada kesinambungan antara Pantai Teluk Nipah dan Pantai Pasir Giam.</li> <li>Kekurangan kemudahan untuk golongan pejalan kaki.</li> </ul>						
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pemandangan pantai di Pantai Teluk Nipah &amp; Pantai Pasir Giam yang menarik.</li> <li>Ketersediaan kawasan pantai yang luas.</li> <li>Koridor pesisir pantai memberi pemandangan dan suasana yang kondusif untuk berjalan kaki.</li> </ul>						
<b>LOKASI</b>	Pesisir Pantai Teluk Nipah						
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>						<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>						<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 41,270,000.00						
<b>JANGKA MASA</b>	7 Tahun						
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>High Impact Project (HIP)</i>						
<b>RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS G-3)</b>							

## F1-P2

<b>CADANGAN SUSUNATUR TELUK NIPAH STREET DI KAWASAN PENGINAPAN</b>		3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan kemudahan pejalan kaki dan mikromobiliti di kawasan penginapan Teluk Nipah.</li> <li>Jalan yang sempit di kawasan kemudahan penginapan Teluk Nipah.</li> </ul>							
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan tumpuan penginapan pelancong.</li> <li>Pelbagai aktiviti pelancongan dalam radius jarak berjalan kaki daripada kemudahan penginapan.</li> </ul>							
<b>LOKASI</b>	Kawasan Penginapan Teluk Nipah							
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>							Pemilik Tanah/Pengusaha Kemudahan Penginapan
	<b>SOKONGAN</b>							<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li><i>ThinkCity</i></li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 3,000,000.00							
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun							
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>							
<b>RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS G-15)</b>								

## F2 - P1

### CADANGAN TERMINAL JETI PENUMPANG & KARGO PULAU PANGKOR

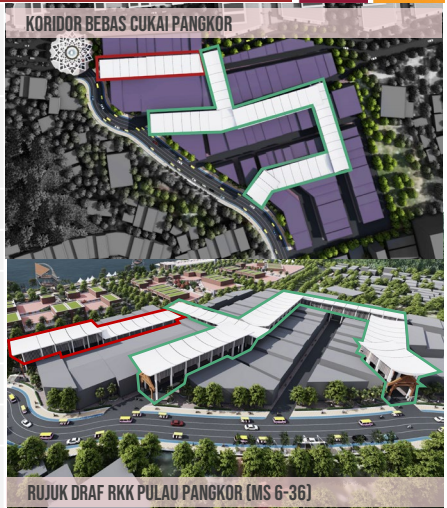
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kesesakan lalulintas di kawasan jeti Pulau Pangkor</li> <li>Imej Pulau Pangkor di kawasan jeti yang kurang menarik</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor sebagai Pulau Bebas Cukai</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Jeti Pulau Pangkor	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat SUK Negeri Perak / Pemaju Swasta</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Jabatan Laut Wilayah Utara</li> <li>Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak</li> <li>Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia Negeri Perak (LKIM)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)</li> <li>Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak (SS)</li> <li>Pejabat Tanah Dan Galian Negeri Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Jabatan Kastam Diraja Malaysia</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 799,591,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



## F2 - P2

### CADANGAN KORIDOR BEBAS CUKAI PANGKOR

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan komersial di Pekan Pangkor kurang kemudahan infrastruktur sokongan.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan tumpuan kedai bebas cukai.</li> <li>Jarak yang dekat dengan jeti Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Kawasan Penginapan Teluk Nipah	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	6 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



### F3 - P1

#### CADANGAN DATARAN WARISAN TELUK GEDUNG



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan batu bersurat yang kurang kemudahan dan tidak mesra pelancong.</li> <li>Kawasan batu bersurat yang dipenuhi sampah sarap dan peralatan nelayan.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teluk Gedung berpotensi untuk menjadi tempat tumpuan kawasan produk pelancongan warisan dan budaya.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Teluk Gedung
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak (PTG)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Jabatan Warisan Negara</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 12,576,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)



### F3 - P2

#### CADANGAN PENAMBAHBAIKAN KOTA BELANDA



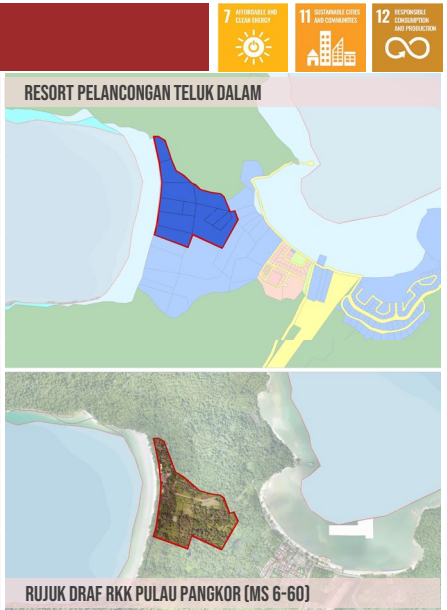
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Imej dan vista Kota Belanda yang terhalang daripada jalan masuk.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Produk pelancongan sokongan kepada dataran warisan Teluk Gedung.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Kota Belanda
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 3,296,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	2 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)



## F4-P2

### CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA RESORT PELANCONGAN TELUK DALAM

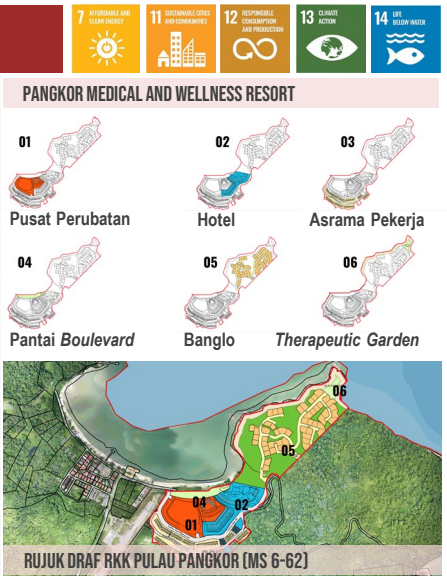
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan resort pelancongan Teluk Dalam yang terbelengkalai</li> <li>Kurang kemudahan penginapan pelancongan yang bertaraf 3-5 bintang</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang berdekatan dengan pantai yang menarik dan lapangan terbang Pulau Pangkor</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Dalam	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pemaju/Pemilik Tanah</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tidak Berkaitan	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



## F4-P3

### CADANGAN PANGKOR MEDICAL AND WELLNESS RESORT

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan resort pelancongan Teluk Dalam yang terbelengkalai.</li> <li>Kurang kemudahan penginapan pelancongan yang bertaraf 3-5 bintang.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan yang berdekatan dengan pantai yang menarik dan lapangan terbang Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Dalam	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PerakCorp</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 775,706,902.56	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



## TI-SI: PROJEK 1

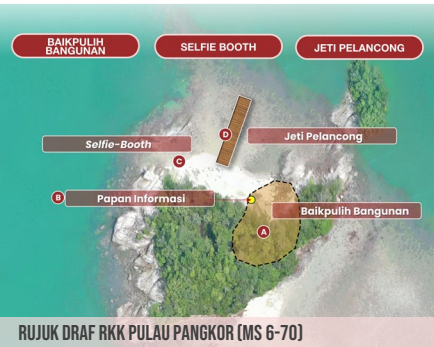
### CADANGAN REJUVENATE PULAU TUKUN TERINDAK



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bangunan peninggalan sejarah yang dipenuhi semak samun.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bangunan peninggalan sejarah.</li> <li>Persisiran pantai yang jernih dan cantik.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pulau Tukun Terindak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Pejabat Tanah dan Galian Negeri Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Jabatan Warisan Negara (JWN)</li> <li>Jabatan Laut Malaysia Negeri Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 2,500,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



### PULAU TUKUN TERINDAK



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-70)

## TI-SI: PROJEK 2

### CADANGAN PENAMBAHBAIKAN KEMUDAHAN AWAM DAN PENGINDAHAN DI PRODUK PELANCONGAN SEDIA ADA



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurang kemudahan sokongan seperti tandas, gerai, kerusi dan tempat berteduh.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menjadi tumpuan pelancong untuk mandi manda selain dari mandi di kawasan pantai.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pantai Teluk Ketapang, Air Terjun Nipah, Hoo Huat Boat Builder & Kedai Hasil Laut Pak Su	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Kementerian Pelancongan, Seni &amp; Budaya Malaysia (MOTAC)</li> <li>Tourism Perak</li> <li>Jabatan Perikanan Malaysia</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,775,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	2 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



## F4 - P4

### CADANGAN PENAIKTARAFAN KEMUDAHAN LAPANGAN TERBANG PULAU PANGKOR



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pengoperasian lapangan terbang yang terhad</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ketersediaan lapangan terbang sedia ada</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Lapangan Terbang Pulau Pangkor, Teluk Dalam
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Malaysia Airport Holdings Berhad (MAHB)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Perbadanan Kemajuan Negeri Perak (PKNP)</li> <li>Civil Aviation Authority of Malaysia (CAAM)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 100,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)



#### PENAIKTARAFAN LAPANGAN TERBANG PULAU PANGKOR

- A. Penaiktarafan Kemudahan Sokongan**  
**B. Mempelbagai Fungsi Landasan Kapal Terbang**



## TI-SII: PROJEK I

### CADANGAN MEMPERGIAT AKTIVITI LATIHAN KEMAHIRAN 'NATURE & HISTORICAL TOUR GUIDE'



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelayan tetamu / komuniti yang tidak terlatih.</li> <li>Kurang penceritaan bagi produk-produk pelancongan sedia ada.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memastikan kesinambungan tenaga terlatih di dalam "nature &amp; historical tourism".</li> <li>Meningkatkan kedatangan pelancong dengan penyampaian yang berkesan.</li> <li>Menambahkan sumber tambahan pendapatan kepada penduduk.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC)
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tourism Perak</li> <li>Jabatan Perhutanan Negeri Perak</li> <li>Jabatan Perlindungan Hidupan Liar &amp; Taman Negara Negeri Perak</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Pusat Aspirasi Anak Perak (PASAK)</li> <li>Persatuan Sejarah Malaysia Cawangan Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,560,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)



## TI-SII: PROJEK 2

### CADANGAN MENGGALAKKAN JUALAN BARANGAN BEBAS CUKAI BERASASKAN MARIN, SUKAN DAN TEKNOLOGI HIJAU

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan variasi dalam produk bebas cukai yang disediakan oleh peniaga</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cadangan-cadangan baru bagi Pulau Pangkor dari segi produk pelancongan, program dan dasar yang berasaskan marin, sukan dan teknologi hijau.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Kastam Diraja Malaysia</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tidak Berkaitan	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

### BARANGAN BEBAS CUKAI

01

PRODUK BERASASKAN REKREASI MARIN

02

PRODUK BERASASKAN SUKAN

03

PRODUK BERASASKAN TEKNOLOGI HIJAU

RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-79)

## TI-SII: PROJEK 3

### CADANGAN VIEWING DECK BUKIT PANGKOR

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiada trek yang formal dan kemudahan sokongan.</li> <li>Kadar ketibaan pelancong yang rendah.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terdapat spesis flora dan fauna yang unik dan hanya terdapat di Pulau Pangkor.</li> <li>Pandangan panorama ke keseluruhan Pulau Pangkor dari puncak bukit.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Hutan Simpan Sungai Pinang	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Perhutanan Negeri Perak
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	2 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION  
 15 LIFE ON LAND

1 EVENT SPACE

2 TANDAS

3 BINOKULAR/TELESKOP

4 PAPAN TANDA INTERAKTIF

5 SELFIE BOOTH

## TI-SII: PROJEK 4

### CADANGAN MEWUJUDKAN KERANGKA PLATFORM DIGITAL BAGI PENGURUSAN PELANCONGAN PINTAR DAN BERINTEGRASI



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurang penceritaan bagi produk-produk pelancongan sedia ada.</li> <li>Tahap pemasaran dan promosi yang rendah.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor merupakan tempat yang kaya dengan sejarah dan budaya</li> <li>Pemeriksaan produk-produk pelancongan sedia ada</li> <li>Mempromosikan produk-produk pelancongan baru di Pulau Pangkor</li> <li>Mewujudkan sistem pengurusan pelancongan pintar dan berintegrasi</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,250,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



## TI-SIII: PROJEK 1

### CADANGAN PROGRAM KESEDARAN KOMUNITI, PELANCONG DAN PEMAIN INDUSTRI PELANCONGAN



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sikap segelintir penduduk Pulau Pangkor yang <i>resistance</i> terhadap perubahan.</li> <li>Kekurangan kerjasama di kalangan komuniti, pelancong dan pemain industri dalam memajukan sektor pelancongan di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terdapat segelintir penduduk yang berusaha untuk memajukan sektor pelancongan di Pulau Pangkor dengan menggunakan inisiatif sendiri.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Kementerian Pelancongan, Seni & Budaya Malaysia (MOTAC)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tourism Perak</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Jabatan Perikanan Malaysia</li> <li>Pelajar Sekolah &amp; Universiti</li> <li>NGO &amp; Pihak Media</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 3,720,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



## TI-SIII: PROJEK 2

### CADANGAN PENYEDIAAN PAKEJ PELANCONGAN

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tahap pemasaran dan promosi yang rendah.</li> <li>Ketergantungan ketibaan pelancong terhadap pelancongan bermusim.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pemerkasaan produk-produk pelancongan sedia ada.</li> <li>Mempromosikan produk-produk pelancongan baru di Pulau Pangkor.</li> <li>Dengan strategi pemasaran yang berkesan, Pulau Pangkor dapat menarik segmen pelancong antarabangsa.</li> <li>Pulau Pangkor mempunyai pantai dan pulau-pulau kecil yang menarik.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Pihak Swasta (Pemilik)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Kementerian Pelancongan, Seni &amp; Budaya Malaysia (MOTAC)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tidak Berkaitan	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



### CADANGAN PAKEJ PELANCONGAN

- PAKEJ BERASASKAN AKTIVITI REKREASI AIR**
- PAKEJ BERASASKAN BUDAYA & WARISAN**
- PAKEJ BERASASKAN ALAM SEMULAJADI, KEMBARA & EKO-PELANCONGAN**
- PAKEJ PELANCONGAN MELIBATKAN SEBAHAGIAN DESTINASI PELANCONGAN DI NEGERI PERAK**
- PAKEJ PELANCONGAN MELIBATKAN NEGERI BERHAMPIRAN, PENANG DAN CAMERON HIGHLAND**

## TI-SIII: PROJEK 3

### CADANGAN MEWUJUDKAN TAKWIM PELANCONGAN

<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor dan kawasan sekitar merupakan tempat yang kaya dengan sejarah berkaitan Perak dan Malaysia</li> <li>Usaha kerajaan menjadikan Pangkor sebagai Pulau Mesra Hijau &amp; Bebas Cukai</li> <li>Pulau Pangkor dan kawasan sekitar menjadi destinasi memancing sedia ada</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Persatuan Sejarah Malaysia Cawangan Perak</li> <li>Yayasan Kampung Karyawan Malim (YKKM)</li> <li>Yayasan Restu</li> <li>Jabatan Perikanan</li> <li>Pihak Swasta</li> <li>Pemilik Premis</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Tourism Perak</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Jabatan Laut Malaysia</li> <li>Jabatan Perhutanan Negeri Perak</li> <li>Jabatan Alam Sekitar</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,400,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

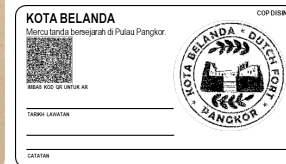


PESTA SEJARAH DAN KEBUDAYAAN PERAK		
JANUARI	FEBRUARI	MAR
Persandingan Antarabangsa Sempang Melayu PULAU	International Quranic Week	Pesta Peringatan Festival
PESTA ALAM SEMULAJADI PANGKOR		
APRIL	MEI	JUN
Pertandingan Basikal Mesra Hijau	Perkemahan Kampung Penyus Pangkor	Parksemaman EKO-Pangkor
PESTA NELAYAN ANTARABANGSA PANGKOR		
JULAI	OGOS	SEPTEMBER
Pangkor International Fishing Tournament	Pertandingan Bot Nelayan Tercantik	Pertandingan Nelayan Besi
PESTA JUALAN BEBAS CUKAI PANGKOR (PANGKOR FREE DUTY SALE FESTIVAL)		
OKTOBER	NOVEMBER	DESEMBER
<b>DUTY FREE</b>		

## TI-SIII: PROJEK 4

### CADANGAN MENINGKATKAN FUNGSI PASSPORT PANGKOR

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurang penceritaan bagi produk-produk pelancongan sedia ada.</li> <li>Tahap pemasaran dan promosi yang rendah.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor merupakan tempat yang kaya dengan sejarah dan budaya.</li> <li>Pemerkasaan produk-produk pelancongan sedia ada.</li> <li>Mempromosikan produk-produk pelancongan baru di Pulau Pangkor.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pihak swasta (Pemilik Perniagaan)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 500,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)



- 01 PERCETAKAN DAN PENGIKLAMAN PASSPORT PANGKOR
- 02 DESTINASI DAN AKTIVITI
- 03 BERSUAFOTO, PENEBUSAN COP DAN VOUCHER
- 04 KOD QR UNTUK PELANCONGAN REALITI TERTAMBAH

## F4 - P1

### CADANGAN PEMBANGUNAN KAMPUNG BUDAYA (CULTURAL VILLAGE) DI TELUK DALAM

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiada kemudahan sokongan pelancongan</li> <li>Penduduk yang kurang pengetahuan dalam aktiviti pelancongan</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Produk pelancongan berasaskan aktiviti nelayan di Kampung Teluk Dalam.</li> <li>Minat penglibatan penduduk dalam aktiviti pelancongan berasaskan aktiviti nelayan dan <i>kampung-stay</i>.</li> <li>Seni rekabentuk perumahan di Kampung Teluk Dalam.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Teluk Dalam
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,600,000.00 (Tidak termasuk insentif MOTAC)
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)

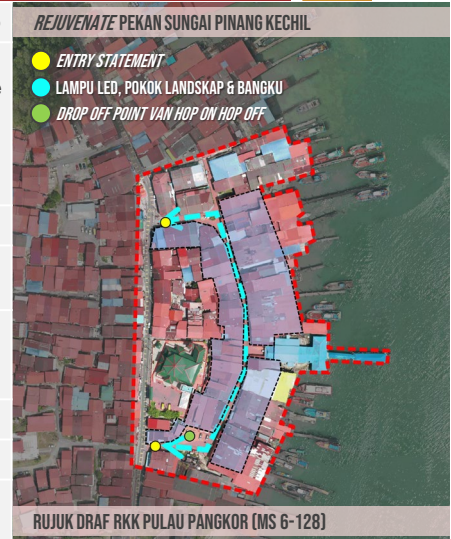


## TI-SIV: PROJEK 1

### CADANGAN REJUVENATE PEKAN SUNGAI PINANG KECIL



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Banyak kedai perniagaan ditutup kerana jeti Sungai Pinang Kechil telah ditutup</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suasana persekitaran dan senibina bangunan yang menarik .</li> <li>Pusat tumpuan pelancong semasa untuk menikmati makanan berasaskan mee</li> <li>Salah satu tempat tumpuan pelancong membeli hasil makanan laut.</li> <li>Kemudahan laluan jalan kaki yang sempurna telah disediakan.</li> <li>Terdapat masjid seribu doa di dalam Pekan Kechil yang menjadi tumpuan pelancong.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pekan Sungai Pinang Kechil	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Pemilik Kedai</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kementerian Pelancongan, Seni &amp; Budaya Malaysia (MOTAC)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Tourism Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,800,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



## TI-SIV: PROJEK 2

### CADANGAN PROGRAM USAHAWAN BARU DI KALANGAN KOMUNITI SETEMPAT



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penduduk kurang berminat untuk produk pelancongan baru dan ketiadaan produk tempatan yang menekankan aspek inovasi di dalam perniagaan.</li> <li>Perniagaan semasa di Pulau Pangkor lebih tertumpu kepada perniagaan yang berskala kecil sahaja.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Melahirkan usahawan baru dari komuniti setempat dengan tahap kemahiran yang tinggi serta berdaya saing.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Amanah Rakyat (MARA) Perak
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Institut Koperasi Malaysia</li> <li>SME Corporation Malaysia</li> <li>Sekretariat Usahawan Negeri Perak</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Persatuan Penjaja dan Peniaga Kecil Melayu Pulau Pangkor</li> <li>Golongan Belia, Wanita &amp; Pesara</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 500,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



## TI-SIV: PROJEK 3

### CADANGAN PROGRAM PEMERKASAAN PENGUSAHA SEKTOR EKONOMI UTAMA PULAU PANGKOR



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurang penekanan terhadap penambahbaikan dan inovasi di dalam perniagaan sedia ada.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pengukuhan dan pemeriksaan sektor ekonomi utama di Pulau Pangkor.</li> <li>Kewujudan produk-produk tempatan yang boleh diketengahkan untuk tujuan pelancongan yang lebih berinovasi.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Institut Keusahawanan Negara (INSKEN)</li> <li>Majlis Amanah Rakyat (MARA)</li> <li>SME Corp</li> <li>Golongan Peniaga/Usahawan Pulau Pangkor</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,560,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

#### A. Program Pembangunan Minda & Sikap B. Program Kemahiran & Pengetahuan



## 02: TERAS STRATEGIK II : KUALITI HIDUP & KESEJAHTERAAN MASYARAKAT

Teras Strategik II adalah memfokuskan kepada peningkatan kualiti taraf hidup dan juga kesejahteraan masyarakat di Pulau Pangkor yang merangkumi lima (5) strategi pembangunan utama dan 15 cadangan tindakan pembangunan di mana tiga (3) daripadanya adalah Projek *Flagships*. Teras Strategik II ini menekankan aspek-aspek perhubungan jalan raya, pengangkutan, bekalan utiliti dan juga kemudahan sosial. Pada masa yang sama, penerapan elemen Bandar Pintar (*Smart City*) juga turut diperkenalkan sebagai salah satu usaha untuk menjadikan Pulau Pangkor sebagai sebuah pulau yang pintar dan mampan.

### STRATEGI I - (TII-SI)

#### PEMBANGUNAN JALAN DAN MOBILITI AKTIF

- 01 CADANGAN JALAN BARU PASIR BOGAK-TELUK KETAPANG-TELUK NIPAH
- 02 CADANGAN *FESTIVAL ROAD*
- 02 CADANGAN PEMBANGUNAN JALAN BARU TELUK BAHARU-TELUK SEGADAS-PASIR BOGAK
- 03 CADANGAN JAMBATAN IKONIK PULAU MENTAGOR
- 04 CADANGAN TREK BERBASIKAL PENJELAJAHAN PULAU PANGKOR

### STRATEGI II - (TII-SII)

#### PENGANGKUTAN AWAM MESRA PENGGUNA

- 01 CADANGAN PERLUASAN PERKHIDMATAN *VAN - VAN HOP ON HOP OFF*
- 02 CADANGAN MOD PENGANGKUTAN *"THE PINK PANGKOR"*
- 03 CADANGAN PENGAWALAN KENDERAAN DALAM PULAU PANGKOR

### STRATEGI III - (TII-SIII)

#### JAMINAN BEKALAN UTILITI

- 01 CADANGAN PENYEDIAAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI BAHARU
- 02 CADANGAN PENYEDIAAN RANGKAIAN INTERNET 5G
- 03 CADANGAN INFRASTRUKTUR AIR DAN ELEKTRIK PINTAR

### STRATEGI III - (TII-SIV)

#### TEKNOLOGI INOVATIF

- 01 CADANGAN PELANCONGAN REALITI TERTAMBAH (*AUGMENTED REALITY TOURISM*)
- 02 CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS PINTAR
- 03 CADANGAN PELAKSANAAN *"TRANSPORTATION ON DEMAND"*

### STRATEGI III - (TII-SV)

#### KEMUDAHAN SOSIAL KOMPREHENSIF

- 01 CADANGAN PANGKOR PROMENADE
- 02 CADANGAN PENAMBAHAN KAWASAN TANAH PERKUBURAN ISLAM
- 03 CADANGAN DATARAN AWAM TELUK BAHARU
- 04 CADANGAN MEMBINA PUSAT KONVENSYEN DI ARENA PANGKOR, PASIR BOGAK

## TERAS II KUALITI HIDUP & KESEJAHTERAAN MASYARAKAT

05 STRATEGI  
18 TINDAKAN

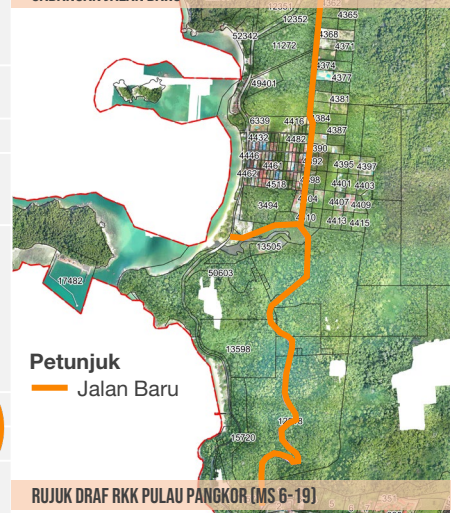
## F1 - P3

### CADANGAN JALAN BARU PASIR BOGAK- TELUK KETAPANG-TELUK NIPAH

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kesesakan jalan raya di Teluk Nipah ketika waktu puncak &amp; berisiko kemalangan di disebabkan konflik kenderaan dan pejalan kaki.</li> <li>Kadar kebolehsampaian kepada lot-lot di Teluk Nipah dan Teluk Ketapang yang terhad.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kebanyakan lot di kawasan Teluk Nipah dan Teluk Segadas dizonkan sebagai zon guna tanah komersial dan perumahan.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Baharu-Teluk Segadas-Pasir Bogak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Perkhidmatan Pembetulan (JPP)</li> <li>Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)</li> <li>Pejabat Tanah dan Galian Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PTD)</li> <li>Lembaga Air Perak (LAP)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> <li>Telekom Malaysia (TM)</li> <li>Indah Water Konsortium (IWK)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 108,456,905.95	
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



#### CADANGAN JALAN BARU



Petunjuk  
— Jalan Baru

RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-19)



## F2 - P3

### CADANGAN FESTIVAL ROAD

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan infrastruktur untuk mobiliti aktif</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kesinambungan pembangunan antara Pekan Pangkor dan Pasir Bogak</li> <li>Pembangunan komited yang bertumpu di sepanjang jalan utama</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Jalan utama antara Pekan Pangkor dan Pasir Bogak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Pejabat Tanah dan Galian Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Perkhidmatan Pembetulan (JPP)</li> <li>Lembaga Air Perak (LAP)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> <li>Telekom Malaysia (TM)</li> <li>Indah Water Konsortium (IWK)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 25,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



#### FESTIVAL ROAD



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-40)



## TII-SI: PROJEK 1

### CADANGAN JALAN BARU TELUK BAHARU- TELUK SEGADAS-PASIR BOGAK



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rangkaian jalan raya tidak menyeluruh di Pulau Pangkor.</li> <li>Tiada jalan alternatif dari Teluk Baharu ke Pasir Bogak.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan Teluk Segadas dizonkan sebagai zon guna tanah komersial</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Teluk Baharu-Teluk Segadas-Pasir Bogak
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Pemaju Tanah</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Perkhidmatan Pementungan (JPP)</li> <li>Pejabat Tanah dan Galian Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Lembaga Air Perak (LAP)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> <li>Telekom Malaysia (TM)</li> <li>Indah Water Konsortium (IWK)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 89,613,866.70
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)



## TII-SI: PROJEK 2

### CADANGAN JAMBATAN IKONIK PULAU MENTAGOR



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau yang tidak diwartakan sebagai kawasan pendaratan yang sah.</li> <li>Ketiadaan perhubungan darat yang menghubungkan Pulau Mentagor dengan Pulau Pangkor.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meningkatkan aksesibiliti diantara dua kawasan.</li> <li>Koridor persisir pantai dengan pemandangan yang indah.</li> <li>Rebakan pertumbuhan ekonomi di kawasan Pulau Mentagor.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Pulau Mentagor & Teluk Nipah
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <p>Pemaju</p>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 28,000,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)





## TII-SII: PROJEK 2

CADANGAN MOD PENGANGKUTAN "THE PINK PANGKOR"	
ISU SEMASA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pelancong serta penduduk tidak mempunyai alternatif pengangkutan lain di Pulau Pangkor menyebabkan ketergantungan kepada kenderaan persendirian.</li> <li>Mod alternatif pengangkutan yang terhad menyebabkan kadar caj perjalanan yang tinggi.</li> </ul>
POTENSI SEMASA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keunikan van pink sebagai identiti mod pengangkutan alternatif</li> <li>Mengurangkan kadar kebergantungan terhadap kenderaan persendirian</li> <li>Menggalakkan penggunaan mod alternatif dalam menerapkan penggunaan mobiliti rendah karbon dalam kalangan penduduk dan pelancong.</li> </ul>
LOKASI	Kawasan Tumpuan Pelancongan
AGENSI PELAKSANA	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Northern Corridor Implementation Authority (NCIA)</li> <li>Tourism Malaysia</li> </ul>
ANGGARAN KOS	RM 1,620,000.00
JANGKA MASA	5 Tahun
TAHAP KEUTAMAAN	High Impact Project (HIP)



## TII-SII: PROJEK 3

CADANGAN PENGAWALAN KENDERAAN DALAM PULAU PANGKOR	
ISU SEMASA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kenderaan persendirian keluar masuk di Pulau Pangkor tidak terkawal.</li> <li>Aktiviti sewa kenderaan di dalam Pulau Pangkor tidak berdaftar dengan APAD.</li> </ul>
POTENSI SEMASA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pengurangan bilangan kenderaan dalam Pulau Pangkor selaras dengan perancangan Majlis Perbandaran Manjung iaitu konsep Pulau Rendah Karbon.</li> </ul>
LOKASI	Jeti Pulau Pangkor
AGENSI PELAKSANA	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kementerian Pengangkutan (MOT)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Agensi Pengangkutan Awam dan Darat (APAD)</li> <li>Jabatan Laut Malaysia</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Pejabat Penghulu Pulau Pangkor</li> </ul>
ANGGARAN KOS	RM 980,000.00
JANGKA MASA	7 Tahun
TAHAP KEUTAMAAN	High Impact Project (HIP)

**A. Kuota Kemasukan Kenderaan ke Pangkor**

**B. Penyediaan Tempat Letak Kenderaan Bertingkat Khas Untuk Penduduk**

KEMUDAHAN KESELAMATAN	TLK TERTUTUP & BOLEH DIAKSES 24 JAM
TERHAD KEPADA PENGGUNAAN PENDUDUK PANGKOR	KADAR SEWA BULANAN/TAHUNAN YANG RENDAH

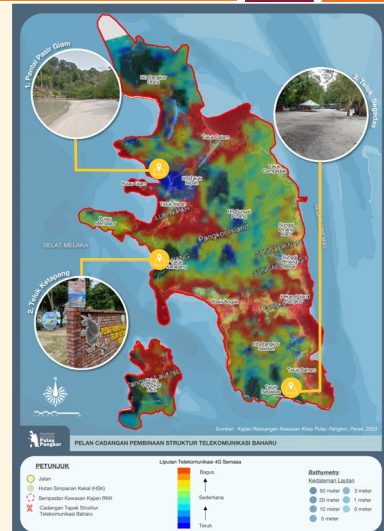
1 bulan: RM25-rm50  
 6 bulan: RM120-RM240  
 1 tahun: RM240-420

## TII-SIII: PROJEK 1

### CADANGAN PENYEDIAAN STRUKTUR TELEKOMUNIKASI BAHARU

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ketiadaan liputan telekomunikasi di Pantai Pasir Giam, Teluk Ketapang dan Teluk Segadas menyukarkan perhubungan antara pelancong dan pengusaha dengan pihak luar.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terdapat struktur telekomunikasi dibina di sekitar Pasir Bogak dan Teluk Nipah yang berhampiran dengan Pantai Pasir Giam dan Teluk Ketapang untuk mendapatkan sambungan Internet.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Ketapang, Teluk Segadas dan Pantai Pasir Giam	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembekal Perkhidmatan Telekomunikasi</li> <li>Pembekal Infrastruktur Telekomunikasi</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>JENDELA Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 120,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

### STRUKTUR TELEKOMUNIKASI



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS G-165)

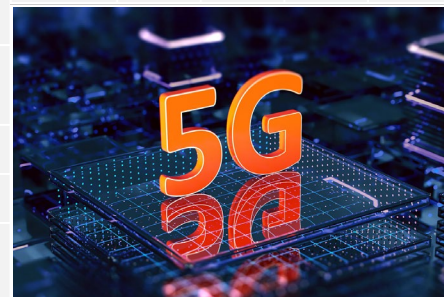
## TII-SIII: PROJEK 2

### CADANGAN PENYEDIAAN RANGKAIAN INTERNET 5G

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ketiadaan liputan 5G di Pulau Pangkor</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistem jalur lebar fiber optik semasa yang disediakan oleh Telekom Malaysia berkelajuan tinggi dan meliputi semua kawasan petempatan.</li> <li>Rangkaian 4G meliputi kebanyakan kawasan di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Semua Kawasan Petempatan Di Pulau Pangkor	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Telekom Malaysia / Pembekal Perkhidmatan Telekomunikasi
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>JENDELA Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Entry Point Project (EPP)	

### LIPUTAN 5G

LIPUTAN	2023 (SEMASA)	2026	2030	2035
4G	70%	50%	30%	0%
5G	0%	20%	50%	100%



## TII-SIII: PROJEK 3

CADANGAN INFRASTRUKTUR AIR DAN ELEKTRIK PINTAR		6	9	11	12				
		ALAM BUDAYA DAN SUSTAINABILITI	INDUSTRI, INOVASI DAN INFRASTRUKTUR	SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION				
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekerapan berlakunya kebocoran paip air.</li> <li>Kerosakan lampu jalan di Jalan Pasir Bogak.</li> <li>Rangkaian telekomunikasi 5G masih dalam fasa ujian.</li> </ul>	<p><b>INFRASTRUKTUR PINTAR</b></p> <p>PELAN CADANGAN PENYEDIAAN INFRASTRUKTUR PINTAR</p> <p><b>PETUNJUK</b></p> <p>                 Zon:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>Hutan Simpanan Kuala (HS)</li> <li>Sempadan Kawasan Kuaran RKK</li> </ul> </p> <p>                 Smart Water Flow                  Kawasan Penerangan                  Smart Streetlight                  Zon Manipul &amp; Pitar             </p> <p>                 Berhampunya:                 <ul style="list-style-type: none"> <li>30 meter</li> <li>20 meter</li> <li>10 meter</li> <li>5 meter</li> </ul> </p>							
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistem jalur lebar <i>fiber optic</i> semasa yang disediakan oleh Telekom Malaysia berkelajuan tinggi dan meliputi semua kawasan petempatan.</li> <li>Rangkaian 4G meliputi kebanyakan kawasan di Pulau Pangkor.</li> </ul>								
<b>LOKASI</b>	Semua Kawasan Petempatan Di Pulau Pangkor								
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PENERAJU</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lembaga Air Perak (LAP)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Telekom Malaysia/Pembekal Perkhidmatan Telekomunikasi</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td><b>SOKONGAN</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> <li>JENDELA Perak</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> </ul> </td> </tr> </table>					<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lembaga Air Perak (LAP)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Telekom Malaysia/Pembekal Perkhidmatan Telekomunikasi</li> </ul>	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> <li>JENDELA Perak</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> </ul>
<b>PENERAJU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lembaga Air Perak (LAP)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Telekom Malaysia/Pembekal Perkhidmatan Telekomunikasi</li> </ul>								
<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> <li>JENDELA Perak</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> </ul>								
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 2,400,000.00								
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun								
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Entry Point Project (EPP)</i>								

**INFRASTRUKTUR PINTAR**

RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-168)

## TII-SIV: PROJEK 1

CADANGAN PELANCONGAN REALITI TERTAMBAH (AUGMENTED REALITY TOURISM)		9	11				
		INDUSTRI, INOVASI DAN INFRASTRUKTUR	SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES				
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurang eksploitasi dari sudut sejarah dan naratif budaya di Pulau Pangkor.</li> </ul>						
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan-kawasan bersejarah di sekitar Pulau Pangkor.</li> <li>Kawasan haiwan unik dan terancam yang boleh menjadi tarikan pelancong.</li> </ul>						
<b>LOKASI</b>	Kawasan Dengan Latar Belakang Keunikan, Sejarah, Lagenda & Budaya.						
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PENERAJU</b></td> <td>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</td> </tr> <tr> <td><b>SOKONGAN</b></td> <td>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</td> </tr> </table>			<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)	<b>SOKONGAN</b>	Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)
<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)						
<b>SOKONGAN</b>	Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)						
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 550,000.00						
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun						
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>						

## TII-SIV: PROJEK 2

CADANGAN PENGURUSAN LALU LINTAS PINTAR	
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penyelenggaraan pada kemudahan infrastruktur pengangkutan yang lemah.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meningkatkan kecekapan, aksesibiliti, dan kualiti pengurusan lalu lintas.</li> <li>Memulihara dan mengurangkan impak pembangunan terhadap alam sekitar.</li> <li>Memenuhi agenda nasional dan global iaitu kearah bandar pintar.</li> <li>Meningkatkan mutu pengangkutan jalan raya.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 4,200,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>High Impact Project (HIP)</i>



- Pelaksanaan *Intelligent Transport Information System*
- Mobiliti Sebagai Perkhidmatan (*Mobility-As-A-Services*)
- Kemudahan Sokongan Pengangkutan Pintar
- Pusat Kawalan Data Berpusat (*Command Centre*)



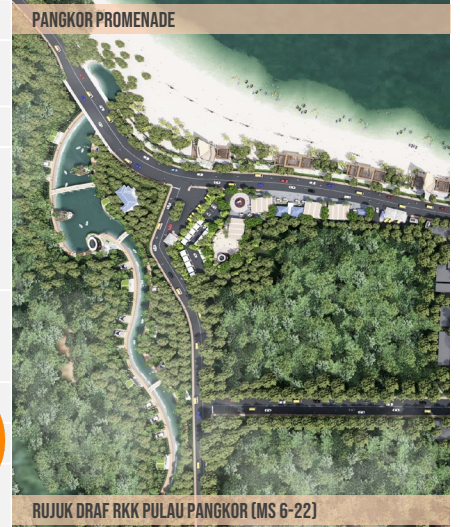
## TII-SIV: PROJEK 3

CADANGAN PELAKSANAAN "TRANSPORTATION ON DEMAND"	
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perkhidmatan pemeriksaan tiket secara manual yang melambatkan proses.</li> <li>Ketiadaan papan informasi digital yang menunjukkan waktu operasi.</li> <li>Lambakan perkhidmatan kereta sewa secara haram/tiada permit.</li> </ul>
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Van pink sebagai mod pengangkutan alternatif sedia ada.</li> <li>Aplikasi sedia ada seperti Grab memudahkan pelancong untuk menghubungi teksi sewa.</li> </ul>
<b>LOKASI</b>	Tidak Berkaitan
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pihak Swasta</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 300,000.00
<b>JANGKA MASA</b>	2 Tahun
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>



# F1-P4

CADANGAN PANGKOR PROMENADE		3 GOOD HEALTH AND WELL BEING	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	15 LIFE ON LAND	
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiada kawasan lapang bertaraf taman tempatan dalam Pulau Pangkor.</li> </ul>				
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sungai Teluk Nipah boleh dijadikan sebagai produk pelancongan yang baru.</li> </ul>				
<b>LOKASI</b>	Sungai Teluk Nipah				
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Jabatan Lanskap Negara</li> <li>Pihak Swasta</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>				<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Tanah dan Galian Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 25,000,000.00				
<b>JANGKA MASA</b>	7 Tahun				
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>High Impact Project (HIP)</i>				


**RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-22)**

# TII-SV: PROJEK 1

CADANGAN PENAMBAHAN TANAH PERKUBURAN ISLAM		11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	15 LIFE ON LAND	
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan tanah perkuburan Islam yang tidak mampu menampung keperluan penduduk pada masa akan datang.</li> <li>Tanah perkuburan kg. Teluk Raja Bayang sudah hampir mencapai kapasiti maksimum.</li> </ul>			
<b>POTENSI SEMASA</b>	-			
<b>LOKASI</b>	Lot bersebelahan SM Tahfiz Darul Ridzuan			
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Jabatan Agama Islam Perak (JAIPK)</li> <li>Pejabat Agama Islam Daerah Manjung</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
	<b>SOKONGAN</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Tanah dan Galian Perak (PTG)</li> <li>Pejabat Daerah dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 200,000.00			
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun			
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>			


**RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-186)**



### 03: TERAS STRATEGIK III: PEMELIHARAAN SUMBER JAYA ALAM

Teras Strategik III adalah berkaitan pemeliharaan sumber jaya alam meliputi sumberjaya alam sekitar dan marin. Bagi menjayakan kelestarian alam sekitar di Pulau Pangkor, pelbagai aspek-aspek berkaitan alam sekitar perlu ditekankan seperti daripada sudut pemeliharaan, pemuliharaan, permerkasaan, penguatkuasaan dan juga daripada sudut pembangunan sosial untuk membentuk masyarakat yang menjaga dan menghargai khazanah alam semulajadi di Pulau Pangkor. Penyelesaian isu-isu berkaitan alam sekitar juga diambil kira di dalam pembentukan cadangan-cadangan di dalam Teras Strategik III ini seperti isu berkaitan aset biodiversiti darat dan marin, bencana, sisa pencemaran dan sebagainya.

#### STRATEGI I - (TIII-SI)

ASET BIODIVERSITI MARIN DAN DARAT TERPULIHARA DAN SELAMAT

- 01 CADANGAN KAWASAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN TERUMBU KARANG
- 02 CADANGAN PERLETAKAN TUKUN TIRUAN
- 03 CADANGAN PENGASINGAN KAWASAN KHAS BAGI AKTIVITI SNORKELING PULAU GIAM
- 04 CADANGAN PENAMBAHAN STESEN PEMANTAUAN KUALITI AIR MARIN DI TELUK CEMPEDAK
- 05 CADANGAN PEMERKASAAN ZON KONSERVASI PENYU
- 06 CADANGAN PENGGUNAAN PENCAHAYAAN MESRA PENYU
- 07 CADANGAN PENANAMAN POKOK AMBONG-AMBONG

#### STRATEGI II - (TIII-SII)

MITIGASI BENCANA ADAPTIF

- 01 CADANGAN PENYEDIAAN LINGKUNGAN PENAHAN OMBAK "BREAKWATER" DI TELUK NIPAH
- 02 CADANGAN PEMASANGAN SISTEM AMARAN AWAL BANJIR
- 03 CADANGAN PEMASANGAN PAPAN TANDA AMARAN OBOR-OBOR

#### STRATEGI III - (TIII-SIII)

KAWALAN SISA DAN PENCEMARAN SISTEMATIK

- 01 CADANGAN PENGURUSAN SISA DI TAPAK PELUPUSAN SAMPAH TELUK CEMPEDAK YANG LEBIH EFISIEN
- 02 CADANGAN PENYEDIAAN SISTEM PEMBENTUNGAN MENGGUNAKAN BIOKUKU
- 03 CADANGAN MENGITAR SEMULA SISA BUANGAN INSINERATOR KEPADA PRODUK LESTARI
- 04 CADANGAN PERLUASAN KAWASAN PEMBERSIHAN PANTAI
- 05 CADANGAN KEMPEN KESEDARAN ALAM SEKITAR
- 06 CADANGAN PEMASANGAN PAPAN TANDA LARANGAN MEMBERI MAKANAN KEPADA HAIWAN LIAR

**TERAS III  
PEMELIHARAAN  
SUMBER JAYA  
ALAM**

**03 STRATEGI  
16 TINDAKAN**

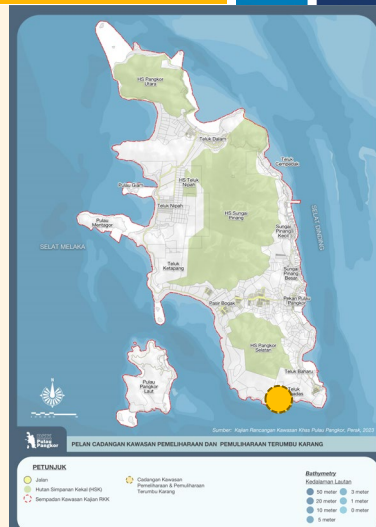
## TIISI-SI: PROJEK 1

### CADANGAN KAWASAN PEMELIHARAAN DAN PEMULIHARAAN TERUMBU KARANG

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kemerosotan kepelbagaian biodiversiti terumbu karang di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor sebagai hab pelancongan berteraskan pendidikan dan penyelidikan (<i>Edu-Tourism and Research-Tourism Hub</i>).</li> <li>Mempromosi program pemeliharaan &amp; pemuliharaan alam sekitar dan marin.</li> <li>Kepelbagaian spesies terumbu karang di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Segadas	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Perikanan Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



## TELUK SEGADAS



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-197)



## TIISI-SI: PROJEK 2

### CADANGAN PERLETAKAN TUKUN TIRUAN

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pencerooban kawasan zon konservasi perikanan.</li> <li>Kemerosotan kepelbagaian biodiversiti terumbu karang di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor sebagai hab pelancongan berteraskan pendidikan dan penyelidikan (<i>Edu-Tourism and Research-Tourism Hub</i>).</li> <li>Mempromosi program pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Kawasan Perairan Pantai Barat Pulau Pangkor	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Perikanan Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 3,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	

## PERLETAKAN TUKUN TIRUAN



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-199)



### TIISI-SI: PROJEK 3

#### CADANGAN PENGASINGAN KAWASAN KHAS BAGI AKTIVITI SNORKELING PULAU GIAM

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kemerosotan terumbu karang sedia ada di Pulau Giam di mana 65% dianggarkan terjejas akibat daripada aktiviti pelancongan yang tidak terkawal.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokasi tumpuan bagi aktiviti snorkeling dengan pelbagai hidupan laut.</li> <li>Ketersediaan kawasan pulau yang sangat berhampiran dengan Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pulau Giam	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Jabatan Pengairan &amp; Saliran (JPS)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	

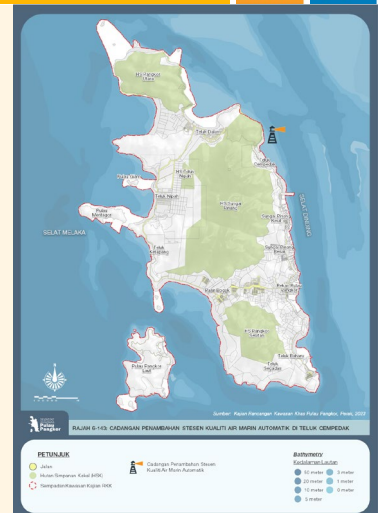

**RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-201)**

### TIISI-SI: PROJEK 4

#### CADANGAN PENAMBAHAN STESEN KUALITI AIR MARIN AUTOMATIK DI TELUK CEMPEDAK

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pusat Pelupusan Sampah Berdekatan Dengan Perairan Berpotensi Menjadi Punca Pencemaran Jika Tidak Diuruskan Dengan Baik.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terdapat spesies gamat emas (Stichopus horrens) dan Spesies Ikan Bilis di Pulau Pangkor</li> <li>Hab Pelancongan berteraskan pendidikan dan penyelidikan (Edu-Tourism and Research-Tourism Hub) boleh diperkenalkan di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Cempedak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Alam Sekitar Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 20,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	

### STESEN KUALITI AIR MARIN


**RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-204)**

## TIISI-SI: PROJEK 5

### CADANGAN PEMERKASAAN KAWASAN KONSERVASI PENYU



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kurang kesedaran komuniti setempat berkenaan pewartaan Kaedah-kaedah Perikanan (Penyu) Perak 2021</li> <li>Gangguan limpahan cahaya lampu jalan kepada persekitaran penyu.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penglibatan komuniti setempat yang aktif di dalam aktiviti konservasi penyu</li> <li>Pulau Pangkor sebagai hab pelancongan berteraskan pendidikan dan penyelidikan (<i>Edu-Tourism and Research-Tourism Hub</i>).</li> <li>Mempromosi program pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pantai Teluk Ketapang	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Perikanan Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Komuniti Tempatan</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 500,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>	

### KONSERVASI PENYU



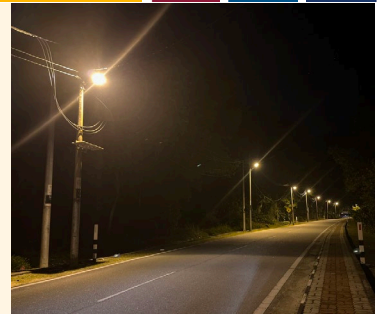
## TIISI-SI: PROJEK 6

### CADANGAN PENGGUNAAN PENCAHAYAAN MESRA PENYU



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Limpahan cahaya lampu jalan mengganggu pendaratan penyu.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keadaan pantai Teluk Ketapang berpagar.</li> <li>Limpahan lampu jalan pada malam hari di sepanjang Teluk Ketapang.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pantai Teluk Ketapang	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Kerja Raya (JKR)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Jabatan Perikanan Malaysia</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 100,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>	

### LAMPU JALAN



## TIII-SI: PROJEK 7

### CADANGAN PENANAMAN POKOK AMBONG-AMBONG



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Akar pokok among-ambong bertindak menghalang hakisan tebing pantai.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan pembiakan untuk penyu membuat sarang dan bertelur.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pantai Teluk Ketapang	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Perikanan Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Komuniti Tempatan</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 150,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



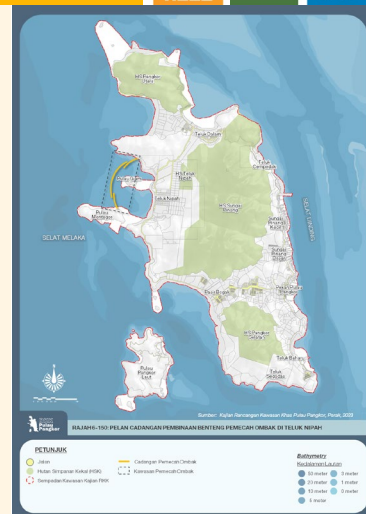
## TIII-SII: PROJEK 1

### CADANGAN PENYEDIAAN LINGKUNGAN PENAHAN OMBAK "BREAKWATER" DI TELUK NIPAH



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Masalah hakisan pantai di Teluk Nipah</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teluk Nipah merupakan lokasi strategik bagi pelancongan dan aktiviti air dan marin.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Kawasan Pulau Mentagor – Tanjung Pantai Terumbu	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Jabatan Alam Sekitar (JAS)</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Jabatan Kerja Raya (JKR)</li> <li>Jabatan Pengairan &amp; Saliran (JPS)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 100,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	

### BENTENG PEMECAH OMBAK



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS G-212)

## TIII-SII: PROJEK 2

### CADANGAN PEMASANGAN SISTEM AMARAN AWAL BANJIR

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ketibaan hujan lebat bersama air laut pasang tinggi berlaku 2-4 kali setahun.</li> <li>Sistem perparitan di kawasan petempatan kurang tersedia untuk menampung aliran air yang tinggi dalam masa yang singkat.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Balai Bomba dan Penyelamat Pulau Pangkor</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 2,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Entry Point Project (EPP)	

## SISTEM AMARAN AWAL



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-215)

## TIII-SII: PROJEK 3

### CADANGAN PEMASANGAN PAPAN TANDA AMARAN OBOR-OBOR

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Peningkatan kes sengatan obor-obor</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sebagai tanda amaran dan peringatan kepada pengunjung.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pantai Teluk Nipah dan Pantai Pasir Bogak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Kesihatan Daerah Manjung</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Jabatan Perikanan Malaysia</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 150,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

## PAPAN TANDA AMARAN



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 6-217)

## TIPI-SIII: PROJEK 1

### CADANGAN PENGURUSAN SISA DI TAPAK PELUPUSAN SAMPAH TELUK CEMPEDAK YANG LEBIH EFISIEN

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan ruang untuk menimbunkan sisa berpukul di tepi insinerator.</li> <li>Sisa organik yang basah mengurangkan keberkesanan insinerator.</li> <li>Tapak pelupusan sampah asal telah ditutup atas isu keselamatan.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kapasiti insinerator semasa (20 tan/hari) adalah mencukupi untuk permintaan pelupusan sisa domestik pada tahun 2035.</li> <li>Beban harian tapak pelupusan sanitari untuk melupuskan sisa debu insinerator sebanyak 2 tan/hari sehingga tahun 2038.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Teluk Cempedak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Negara (JPSPN)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Alam Flora Environmental Solutions (AFES)</li> <li>Tenaga Nasional Berhad (TNB)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 5,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	7 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



## TIPI-SIII: PROJEK 2

### CADANGAN PENYEDIAAN SISTEM PEMBENTUNGAN MENGGUNAKAN BIOKUBE

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kebanyakan rumah di Kampung Sungai Pinang masih menggunakan Individual Septic Tank (IST) yang bukan diselenggara IWK.</li> <li>Sisa kumbahan daripada tandas terus dicurah ke dalam laut.</li> <li>Penduduk di kawasan tersebut kurang tertarik untuk menukarkan IST kerana kena bayar kos penyelenggaraan yang tinggi.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Solusi alternatif bermampan kepada tangki septik individu dan loji rawatan kumbahan berpusat.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Kampung Masjid, Kampung Sungai Pinang Besar, Kampung Sungai Pinang Kecil	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Pihak Swasta
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN)</li> <li>Indah Water Konsortium (IWK)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 35,700,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	12 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Entry Point Project (EPP)	



### TIII-SIII: PROJEK 3

#### CADANGAN MENGITAR SEMULA SISA BUANGAN INSINERATOR KEPADA PRODUK LESTARI

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penggunaan Insinerator yang kurang efisien.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penggunaan insinerator belum pada tahap maksimum dan produk sampingan sisa pepejal tidak dikitar semula.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Insinerator Di Teluk Cempedak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Alam Flora Environmental Solution Sdn Bhd (AFES)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

**FLY ASH BRICKS**

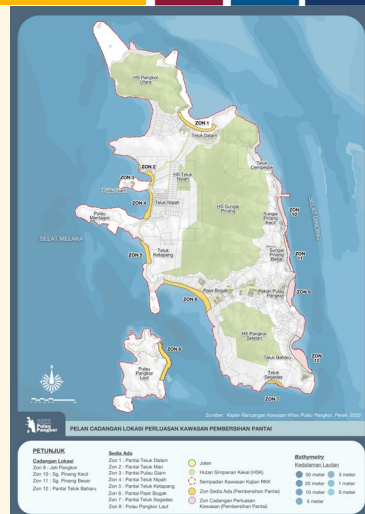


### TIII-SIII: PROJEK 4

#### CADANGAN PERLUASAN KAWASAN PEMBERSIHAN PANTAI

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembersihan dan penyelenggaraan kawasan pantai hanya melibatkan sebahagian kawasan RKK Pulau Pangkor.</li> <li>Kawasan pantai di Jeti Pangkor tidak termasuk kontrak pembersihan sedangkan ia merupakan pintu masuk utama ke Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kawasan pantai adalah aset utama pelancongan di dalam kawasan RKK Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Pantai sekitar Jeti Pangkor, Pantai Sg. Pinang Besar, Pantai Sg. Pinang Kecil dan Pantai Teluk Baharu.	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Laut Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 24,960,000.00 (RM 40,000.00/Bulan/Kawasan)	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

**PEMBERSIHAN PANTAI**



**RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS G-229)**



## 04: PROJEK FLAGSHIP

# FLAGSHIP 1

## TELUK NIPAH SEBAGAI HAB PELANCONGAN KELUARGA

### 01 CADANGAN REVITALIZATION TELUK NIPAH

Memperkasa imej dan fungsi kawasan pantai Teluk Nipah

### 02 CADANGAN *TELUK NIPAH STREET* DI KAWASAN PENGINAPAN

Mewujudkan laluan pejalan kaki khas di kawasan penginapan Teluk Nipah

### 03 CADANGAN JALAN BARU PASIR BOGAK-TELUK KETAPANG- TELUK NIPAH

Inisiatif untuk merencanakan pembangunan di Teluk Nipah

### 04 CADANGAN *PANGKOR PROMENADE*

Sebuah taman tempatan baru di Pulau Pangkor untuk kesejahteraan komuniti



## FLAGSHIP 2

### PEKAN PANGKOR SEBAGAI PUSAT EKONOMI & PINTAR

#### 01 TERMINAL JETI PENUMPANG & KARGO PULAU PANGKOR

Cadangan pembangunan kawasan jeti Pulau Pangkor

#### 02 CADANGAN KORIDOR BEBAS CUKAI PANGKOR

Cadangan penambahan rangkaian laluan berbumbung di Pekan Pangkor

#### 03 CADANGAN *FESTIVAL ROAD*

Cadangan pelebaran jalan kepada 66' daripada Pekan Pangkor ke Pasir Bogak

## FLAGSHIP 3

### **TELUK GEDUNG SEBAGAI HAB PELANCONGAN BUDAYA DAN WARISAN**

#### **01 CADANGAN DATARAN WARISAN TELUK GEDUNG**

Melibatkan pembangunan semula dan pembinaan dataran baru

#### **02 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN KOTA BELANDA**

Melibatkan penempatan semula kiosk perniagaan sedia ada

02

01

## **FLAGSHIP 4**

### **TELUK DALAM SEBAGAI NOD PELANCONGAN BARU**

#### **01 CADANGAN PEMBANGUNAN KAMPUNG BUDAYA (CULTURAL VILLAGE) DI TELUK DALAM**

Mewujudkan produk pelancongan yang memerlukan penglibatan komuniti setempat

#### **02 CADANGAN PEMBANGUNAN SEMULA RESORT PELANCONGAN TELUK DALAM**

Cadangan pembangunan semula sebuah resort pelancongan di Teluk Dalam

#### **03 CADANGAN PANGKOR *MEDICAL AND WELLNESS* RESORT**

Cadangan pembangunan berteraskan pelancongan kesihatan

#### **04 PENAIKTARAFAN KEMUDAHAN LAPANGAN TERBANG PULAU PANGKOR**

Meningkatkan perkhidmatan keupayaan lapangan terbang

## 05: CADANGAN TINDAKAN PENGURUSAN

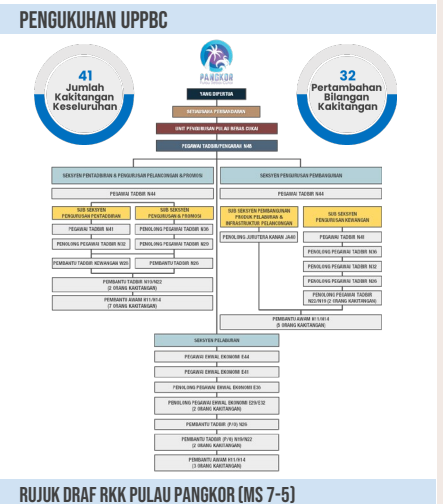
Cadangan tindakan pengurusan adalah merupakan cadangan dan tindakan pembangunan yang memfokuskan kepada struktur pengurusan, pentadbiran, penguatkuasaan dan kawalan sedia ada di dalam kawasan Pulau Pangkor. Cadangan tindakan pengurusan ini terarah kepada usaha menambahbaik struktur pengurusan dan pentadbiran sedia ada, penambahbaikan proses-proses permohonan pembangunan dan memperkasakan penguatkuasaan dan kawalan di Pulau Pangkor. Terdapat sembilan (9) cadangan tindakan pembangunan yang telah dicadangkan di dalam mewujudkan pengurusan dan pentadbiran Pulau Pangkor sebagai sebuah Pulau Bebas Cukai (PBC) yang bersepadu dan berintegrasi.

- 01 CADANGAN PENGUKUHAN UNIT PENGURUSAN PULAU BEBAS CUKAI (UPPBC)
- 02 CADANGAN PENAMBAHAN KAKITANGAN JABATAN PERANCANG BANDAR (MPM)
- 03 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM) DI KAWASAN BUKIT DAN TANAH TINGGI
- 04 CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)
- 05 CADANGAN PEWARTAAN KAWASAN PERLINDUNGAN MARIN (MPA)
- 06 CADANGAN PEMANTAUAN DAN PENGUKATKUSAAN ZON KONSERVASI MARIN
- 07 CADANGAN PENUBUHAN PANGKOR *COMMAND CENTRE*
- 08 CADANGAN PENGUKATKUSAAN KAWASAN ZON SUKAN AIR BERPUSAT TELUK NIPAH DAN PASIR BOGAK
- 09 CADANGAN PELAKSANAAN KAJIAN PELAN INDUK SALIRAN MESRA ALAM (PISMA)

# CADANGAN TINDAKAN PENGURUSAN 9 TINDAKAN

### CTP: PROJEK 1

CADANGAN PENGUKUHAN UNIT PENGURUSAN PULAU BEBAS CUKAI (UPPBC)		8 RECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	16 PEACE, JUSTICE AND STABLE INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS				
<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan kakitangan sedia ada di dalam Unit Pengurusan Pulau Bebas Cukai</li> <li>Kekurangan pelaburan masuk daripada pelabur luar</li> </ul>							
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penambahan jumlah kakitangan sedia ada di dalam Unit Pengurusan Pulau Bebas Cukai</li> <li>Penubuhan Seksyen Pelaburan di dalam Unit Pengurusan Pulau Bebas Cukai</li> </ul>							
<b>LOKASI</b>	Tidak Berkaitan							
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PENERAJU</b></td> <td>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</td> </tr> <tr> <td><b>SOKONGAN</b></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Pengurusan Pulau Bebas Cukai (UPPBC)</li> <li>Kerajaan Negeri Perak</li> </ul> </td> </tr> </table>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Pengurusan Pulau Bebas Cukai (UPPBC)</li> <li>Kerajaan Negeri Perak</li> </ul>			
<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)							
<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unit Pengurusan Pulau Bebas Cukai (UPPBC)</li> <li>Kerajaan Negeri Perak</li> </ul>							
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tertakluk Kepada Kelulusan Perjawatan							
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan							
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)							



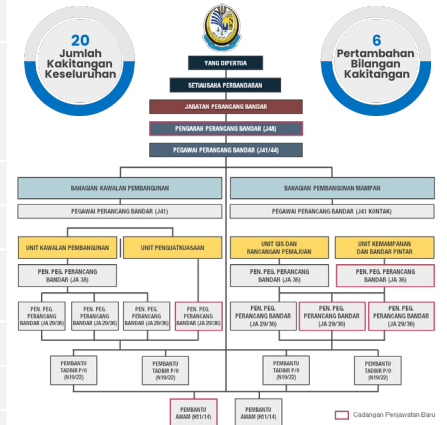
## CTP: PROJEK 2

### CADANGAN PENAMBAHAN KAKITANGAN JABATAN PERANCANG BANDAR (MPM)

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan kakitangan di dalam Bahagian Kawalan Pembangunan dan Bahagian Pembangunan Mampam di dalam Jabatan Perancang Bandar (MPM).</li> </ul>				
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keperluan untuk menampung cadangan penambahbaikan proses permohonan Kebenaran Merancang (KM) yang perlu diproses secara fast track.</li> <li>Keperluan untuk mewujudkan jentera pentadbiran yang bersepadu di dalam tadbir urus Pembangunan.</li> </ul>				
<b>LOKASI</b>	Tidak Berkaitan				
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PENERAJU</b></td> <td>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</td> </tr> <tr> <td><b>SOKONGAN</b></td> <td>Kerajaan Negeri Perak</td> </tr> </table>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)	<b>SOKONGAN</b>	Kerajaan Negeri Perak
<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)				
<b>SOKONGAN</b>	Kerajaan Negeri Perak				
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tertakluk Kepada Kelulusan Perjawatan				
<b>JANGKA MASA</b>	3 Tahun				
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)				



### PENAMBAHAN KAKITANGAN JABATAN PERANCANG BANDAR



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 7-7)

## CTP: PROJEK 3

### CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM) DI KAWASAN BUKIT DAN TANAH TINGGI

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembangunan tanah di kawasan ketinggian melebihi 150meter atau kecerunan melebihi 25° perlu merujuk kepada Jawatankuasa Teknikal Pembangunan Tanah Tinggi dan Cerun Negeri Perak (JTTC). </li> <li>Tiada tempoh masa proses aliran permohonan JTTC.</li> <li>Masalah kepada pemohon untuk mengetahui peringkat semasa proses permohonan mereka.</li> </ul>				
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menetapkan tempoh masa bagi setiap peringkat aliran kerja proses permohonan JTTC</li> </ul>				
<b>LOKASI</b>	Kawasan ketinggian melebihi 150 meter atau kecerunan melebihi 25°				
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>PENERAJU</b></td> <td>PLANMalaysia Perak</td> </tr> <tr> <td><b>SOKONGAN</b></td> <td>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</td> </tr> </table>	<b>PENERAJU</b>	PLANMalaysia Perak	<b>SOKONGAN</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
<b>PENERAJU</b>	PLANMalaysia Perak				
<b>SOKONGAN</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)				
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tidak berkaitan				
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan				
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)				



### KM (BUKIT & TANAH TINGGI)



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 7-10)

## CTP: PROJEK 4

### CADANGAN PENAMBAHBAIKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tempoh semasa memproses KM Pelan Pindaan &amp; Tambahan / Pelan Lulus Selain daripada Rumah Kediaman adalah selama 30 hari.</li> <li>Melambatkan operasi kedai bebas cukai di kawasan Pulau Pangkor.</li> <li>Terdapat beberapa pengusaha akuakultur yang tidak memohon KMTT di Pulau Pangkor dan ketiadaan tempoh masa di dalam carta alir permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT).</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Keupayaan kakitangan untuk melaksanakan proses <i>fast-track</i>.</li> <li>Pengalaman PBT lain dalam melaksanakan fast-track KM sebagai panduan.</li> <li>Insentif untuk operasi kedai bebas cukai dan juga akuakultur.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Tidak Berkaitan	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PLANMalaysia Perak</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tidak Berkaitan	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	



#### 1. Permohonan KM Pelan Pindaan & Tambahan / Pelan Lulus Selain daripada Rumah Kediaman



#### 2. Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (KMTT) Bagi Tujuan Pertanian (Akuakultur)



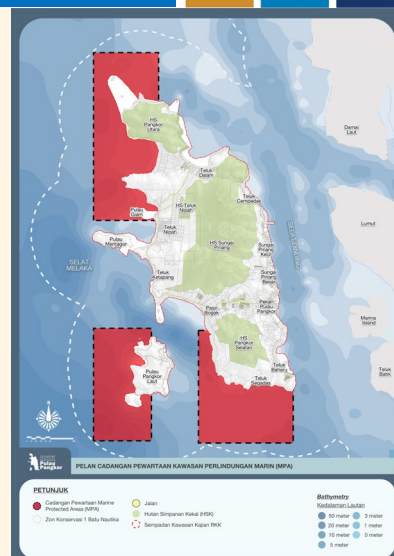
## CTP: PROJEK 5

### CADANGAN PEWARTAAN KAWASAN PERLINDUNGAN MARIN (MPA)

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pencerobohan kawasan zon konservasi perikanan.</li> <li>Kemerosotan kepelbagaian biodiversiti terumbu karang di Pulau Pangkor.</li> <li>Penangkapan ikan secara berlebihan.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pulau Pangkor sebagai hab pelancongan berteraskan pendidikan dan penyelidikan (<i>Edu-Tourism and Research-Tourism Hub</i>).</li> <li>Mempromosi program pemeliharaan dan pemuliharaan alam sekitar.</li> <li>Terdapat spesies gamat emas (<i>Stichopus Horrens</i>) dan Spesies Ikan Bilis di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Selatan Pulau Pangkor, Barat Pulau Pangkor Laut dan Utara Pulau Pangkor	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Perikanan Malaysia
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Kampung Penyu <i>Conservation &amp; Education Center</i> (NGO)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 1,200,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	High Impact Project (HIP)	



### PEWARTAAN MPA

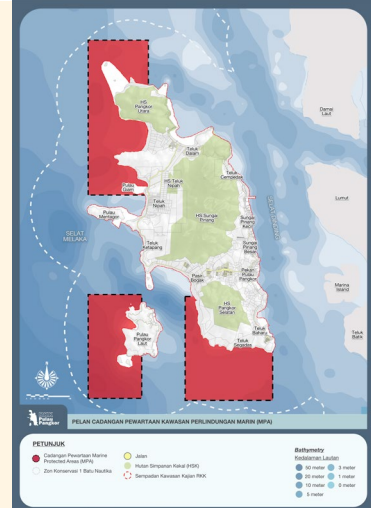


## CTP: PROJEK 6

### CADANGAN PEMANTAUAN DAN Penguatkuasaan ZON KONSERVASI MARIN

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pencerobohan kawasan Zon Konservasi Perikanan di Pulau Pangkor.</li> <li>Kemerosotan terumbu karang dan habitat marin sedia ada.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kedudukan Pulau Pangkor yang berdekatan dengan Lumut serta mempunyai lokasi strategik bagi pusat pemantauan seperti Teluk Nipah dan Pulau Mentagor.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Di Dalam Sempadan 1 Batu Nautika Dari Pinggir Pantai Pulau Pangkor	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Agensi Penguatkuasaan Maritim Malaysia (APMM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Polis Marin</li> <li>Jabatan Perikanan Malaysia</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 30,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	5 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Quickwin Project (QP)</i>	

### ZON KONSERVASI MARIN



RUJUK DRAF RKK PULAU PANGKOR (MS 7-17)

## CTP: PROJEK 7

### CADANGAN PENUBUHAN PANGKOR COMMAND CENTRE

<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan pemantauan terhadap aktiviti berkaitan keselamatan di Pulau Pangkor.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pemilikan <i>command centre</i> dapat memberikan persepsi positif tentang kesiapan organisasi dalam menghadapi kesulitan dengan strategi tertentu.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balai Polis Pangkor</li> <li>Balai Bomba Dan Penyelamat Pulau Pangkor</li> <li>Jabatan Pengangkutan Jalan (JPJ)</li> <li>Hospital Manjung</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 2,000,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun (Pemantauan Berterusan)	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	<i>Entry Point Project (EPP)</i>	

### COMMAND CENTRE



## CTP: PROJEK 8

### CADANGAN PENGUATKUASAAN ZON SUKAN AIR BERPUSAT DI TELUK NIPAH DAN PASIR BOGAK



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aktiviti sukan air tidak berpusat dan menyukarkan pihak berkuasa untuk memantau aktiviti dan keselamatan pengunjung.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Meningkatkan imej kawasan tumpuan kawasan rekreasi dan sukan air meliputi pelbagai aspek seperti pembangunan kemahiran, ekonomi setempat dan sebagainya.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Sekitar Pantai dan Persisiran (Teluk Nipah dan Pasir Bogak)	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Majlis Perbandaran Manjung (MPM)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Balai Bomba Dan Penyelamat Pulau Pangkor</li> <li>Agensi Pertahanan Awam (APM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	Tidak Berkaitan	
<b>JANGKA MASA</b>	Berterusan	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

Pantai Teluk Nipah



Pantai Pasir Bogak



## CTP: PROJEK 9

### CADANGAN PELAKSANAAN KAJIAN PELAN INDUK SALIRAN MESRA ALAM (PISMA)



<b>ISU SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kekurangan inventori rangkaian bersepadu untuk seluruh sistem perparitan dan saliran.</li> <li>Masalah banjir kilat yang berlaku 2-4 kali setahun.</li> </ul>	
<b>POTENSI SEMASA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hampir semua parit telah dinaiktaraf kepada parit konkrit.</li> </ul>	
<b>LOKASI</b>	Seluruh Kawasan Kajian RKK Pulau Pangkor, Perak	
<b>AGENSI PELAKSANA</b>	<b>PENERAJU</b>	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
	<b>SOKONGAN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung (PDT)</li> <li>Majlis Perbandaran Manjung (MPM)</li> </ul>
<b>ANGGARAN KOS</b>	RM 300,000.00	
<b>JANGKA MASA</b>	1 Tahun	
<b>TAHAP KEUTAMAAN</b>	Quickwin Project (QP)	

PISMA



## 06: ANGGARAN KOS CADANGAN TINDAKAN PEMBANGUNAN

Kesimpulannya, terdapat 66 cadangan tindakan pembangunan yang dicadangkan di dalam Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak meliputi pelbagai teras strategik dan strategi pembangunan. Kos keseluruhan cadangan tindakan pembangunan di dalam kajian RKK ini adalah sebanyak RM 2,241,445,675.21 dan berikut merupakan perincian cadangan tindakan pembangunan mengikut teras strategik dan pengurusan.



Kos Keseluruhan Cadangan Tindakan Pembangunan RKK Pulau Pangkor Mengikut Teras Pembangunan & Pengurusan

Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak, 2023

# 66

## CADANGAN TINDAKAN PEMBANGUNAN

## Kos Keseluruhan Cadangan Tindakan Pembangunan

### RKK PULAU PANGKOR, PERAK

# RM 2,241,445,675.21

## E: GARIS PANDUAN

### 01: GARIS PANDUAN KHAS

Garis Panduan Pembangunan perlu dijadikan panduan kepada setiap pihak berkepentingan ke arah mencapai pembangunan pulau yang mampan dan pintar. Lanya juga adalah untuk mencapai dan menyokong aspek-aspek seperti berikut:



#### Aspek-Aspek Garis Panduan Pembangunan Kawasan RKK Pulau Pangkor

Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak

Berikut adalah garis panduan khas yang perlu dibaca bersama dengan Garis Panduan Perancangan Pembangunan yang terkini dan lain-lain dokumen daripada jabatan dan agensi yang berkaitan.



#### Senarai Garis Panduan Kawasan RKK Pulau Pangkor

Sumber: Kajian Rancangan Kawasan Khas Pulau Pangkor, Perak



