



- JILID 1**
Strategi & Cadangan pembangunan

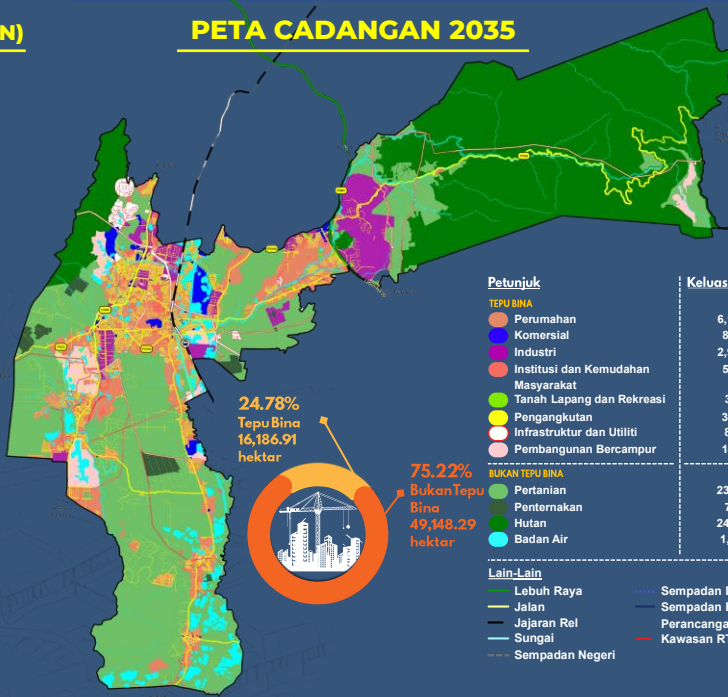
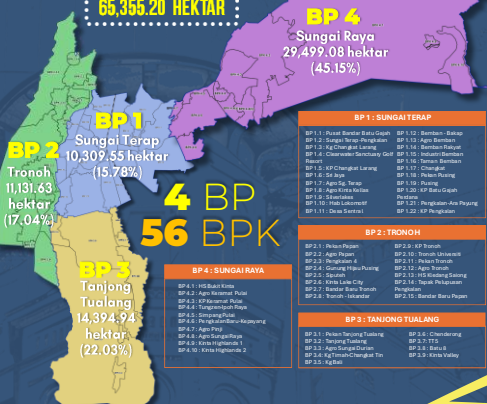
 - Pendahuluan dan Rumusan Penemuan
 - Hala Tuju dan Strategi Pembangunan
 - Cadangan Pembangunan
- JILID 2**
Kawalan perancangan & Garis Panduan Perancangan

 - Peta Zon Guna Tanah 2035
 - Peta Indeks
 - Kelas Kegunaan Tanah dan Intensiti Pembangunan
 - Garis Panduan Kawalan Pembangunan
- JILID 3**
Pengurusan & Pelaksanaan

 - Pengurusan dan Pelaksanaan

PROFIL SEMASA

Rancangan Tempatan
66,355.20 HEKTAR



HALA TUJU DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Penduduk Tahun 2020
126,024 orang

Anggaran Penduduk Tahun 2023
128,500 orang

Guna Tenaga 2020

Unjuran Penduduk

Tenaga Buruh 50,279
Bekerja 47,968
Penganggur 2,311
Kadar Penyertaan 133,109

0-14 tahun 32,803 orang
15-64 tahun 83,327 orang
>65 tahun 9,894 orang

26% 66% 8%

MATLAMAT

"Batu Gajah ke Arah Perbandaran Berdaya Huni, Mesra Pelabur, Mampan dan Pintar"

KOMPONEN

Berdaya Huni
Persekitaran yang berkualiti, mampan, selamat dan memenuhi keperluan penduduk

Mampan
Pembangunan yang menekankan kepada keselamatan, pertumbuhan ekonomi, kesejahteraan sosial, dan perlindungan alam sekitar.

Mesra Pelabur
Persekitaran perniagaan yang kondusif untuk menarik dan mengekalkan pelabur.

Pintar
Penggunaan teknologi untuk meningkatkan kecekapan pengurusan bandar dan sistem penyampaian serta meningkatkan produktiviti ekonomi dalam sektor bersefahaman.

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

1 Mewujudkan penggunaan tanah yang efisien, optimum dan etikal.

2 Merancang dan mengawal pembangunan serta memelihara dan memuliharaan sumber daya semulajadi termasuk kawasan bersejarah.

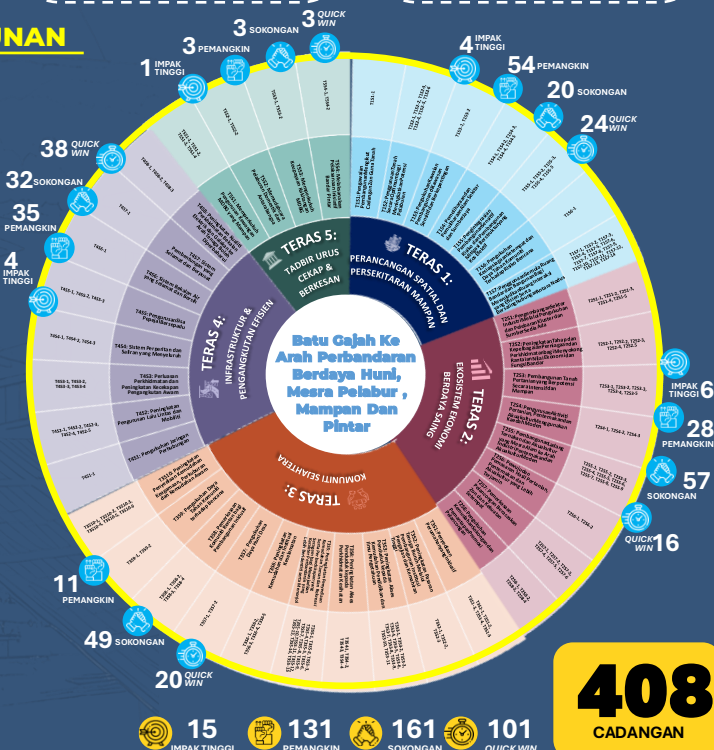
3 Mengukuhkan pembangunan pelbagai sektor ekonomi berasaskan sumber dan aset tempatan secara mampan.

4 Mewujudkan persekitaran bandar yang kondusif dan berdaya.

5 Menyokong MDG dalam mencapai sifar majlis perbandaran dan meningkatkan kecekapan dalam perancangan, pelaksanaan, dan pengurusan perbandaran.

6 Memperkasa kemudahan infrastruktur dan utiliti serta rangkaian kemasyarakatan yang komprehensif dan etikal.

7 Meningkatkan pembangunan perumahan dan penyediaan kemudahan masyarakat yang mencukupi dan inklusif.



PERENCANAAN & PENYERTAAN AWAM

TEMPATAN

MDBG

GAJAH, PERAK
2035
(PENGANTIAN)

LOKASI SEMAKAN TETAP

1. Majlis Daerah Batu Gajah
2. Planmalaysia Perak
3. Planmalaysia Putrajaya

SEMAKAN ATAS TALIAN

1. Laman Web Rasmi Majlis Daerah Batu Gajah
<https://www.mdbg.gov.my/>
2. Laman Web Rasmi Planmalaysia Perak
<https://planmalaysia.perak.gov.my/>
3. Laman Web Rasmi Planmalaysia
<https://www.planmalaysia.gov.my/>

Bandar Bertuah

CADANGAN PEMBANGUNAN

ARG INDUSTRIAL PARK



Rejuvenasi Taman Perindustrian



Menaik Taraf Dataran Komuniti



Penggunaan semula bekas lombong



Pewartaan Kolam Takungan



Membina Terminal Transit Baharu



Menyediakan Taman Tempatan

PERANAN ANDA

Sekiranya anda mempunyai idea, maklum balas, cadangan atau bantahan terhadap Draf Rancangan Tempatan Majlis Daerah Batu Gajah, Perak 2035 (Pengantian), anda dialu - alukan untuk melengkapkan borang maklum balas yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut

Sila imbas kod QR untuk memuat turun Bahan Publisiti dan Borang Cadangan/ Maklum Balas

BORANG BANTAHAN/
CADANGAN/
MAKLUM BALAS



DRAF RT MDBG,
PERAK 2035
(PENGANTIAN)



PROGRAM PUBLISITI

Draf RANCANGAN



MAJLIS DAERAH BATU

16^O - 15^N
O K T - N O V
2025

8.30 PAGI - 4.30 PETANG
(HARI BEKERJA)

Batu Gajah