



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMalaysia)

Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan,
Blok F5, Kompleks F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62675 PUTRAJAYA,
MALAYSIA.

Tel : 603-8091 0000

Laman Web : www.planmalaysia.gov.my

Ruj. Kami : JPBD(IP)185/666 Jld.16 (20)
Tarikh : 13 Februari 2023

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan,

TAWARAN MENDUDUKI PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN SKIM PERKHIDMATAN PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED JA29 BAGI SIRI 1 TAHUN 2023

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) akan mengadakan Peperiksaan Subjek Jabatan, Skim Perkhidmatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29 bagi Siri 1 Tahun 2023 seperti ketetapan berikut:

Tarikh : 10 hingga 13 April 2023
Hari : Isnin hingga Khamis
Tempat : TNB Integrated Learning
Solution Sdn Bhd (ILSAS)
Jalan Ikram-UNITEN 43650
Bandar Baru Bangi, Selangor

3. Sehubungan dengan itu, bersama-sama ini disertakan Borang Permohonan Peperiksaan bagi Siri 1 Tahun 2023, Jadual Peperiksaan dan Sukatan Peperiksaan untuk dipanjangkan kepada semua pegawai yang belum memenuhi syarat pengesahan dalam perkhidmatan sebagai Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29 di bawah seliaan YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan.

4. Kerjasama YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan juga adalah dimohon untuk memaklumkan kepada semua pegawai yang berminat bagi menduduki peperiksaan ini untuk melengkapkan borang permohonan peperiksaan dan mengemukakan borang tersebut bersama-sama borang permohonan taklimat bimbingan peperiksaan kepada Urus Setia Peperiksaan PLANMalaysia **sebelum atau pada 10 Mac 2023 (Jumaat)**. Permohonan yang lewat diterima selepas tarikh yang dinyatakan tidak akan dipertimbangkan.

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



5. Untuk makluman YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan juga, **pemilihan calon-calon bagi peperiksaan ini adalah berdasarkan tarikh lantikan pegawai sebagai Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29 dan keutamaan diberi kepada calon mengulang** memandangkan kemudahan untuk menjalankan peperiksaan ini adalah terhad.

6. Borang permohonan dan maklumat berkaitan peperiksaan ini boleh didapati di laman sesawang PLANMalaysia iaitu www.planmalaysia.gov.my. Surat pemakluman mengenai keputusan calon-calon yang terpilih untuk menduduki peperiksaan ini akan dikeluarkan dalam tempoh seminggu selepas tarikh tutup iklan dan pemakluman ini juga boleh disemak di laman sesawang PLANMalaysia serta melalui emel calon-calon peperiksaan yang didaftarkan di dalam borang permohonan peperiksaan.

7. Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan berhubung perkara ini, YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan boleh menghubungi Urus Setia berikut:

- i) Puan Nur Raihana binti Johan Arifin
No. Telefon : 03-8091 0120
Emel : raihana@planmalaysia.gov.my
- ii) Encik Muhammad Arifuddin bin Zanudi
No. Telefon : 03-8091 0127
Emel : arifuddin@planmalaysia.gov.my

Kerjasama pihak YBhg. Dato'/Datuk/Datin/Tuan/Puan dalam perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(SURIANI BINTI KAMALUDIN)

Pengarah Bahagian Khidmat Pengurusan

b.p. Ketua Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
(PLANMalaysia)

**JADUAL PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN
SKIM PERKHIDMATAN PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED JA29
SIRI 1 TAHUN 2023**

TARIKH PEPERIKSAAN / HARI	SUBJEK PEPERIKSAAN	TEMPAT PEPERIKSAAN
10 April 2023 (Isnin)	Set Reka Bentuk (SRB) (9.00 pagi – 1.00 petang) 4 Jam	Makmal Komputer A1-01, A1-02, B1-08 & B1-09 TNB Integrated Learning Solution Sdn Bhd (ILSAS) Jalan Ikram-UNITEN 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor
11 April 2023 (Selasa)	Undang-Undang dan Prosedur Perancangan (UPP) (9.00 pagi – 12.00 t/hari) 3 Jam	Bilik Seminar A0-01 & A0-02 TNB Integrated Learning Solution Sdn Bhd (ILSAS) Jalan Ikram-UNITEN 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor
12 April 2023 (Rabu)	Prinsip-Prinsip Perancangan Bandar dan Desa (PPB) (9.00 pagi – 12.00 t/hari) 3 Jam	
13 April 2023 (Khamis)	Prinsip-Prinsip Teknologi Maklumat (PTM) (9.00 pagi – 12.00 t/hari) 3 Jam	

** sila rujuk Lampiran I, II dan III untuk pembahagian calon mengikut pusat peperiksaan bagi subjek set reka bentuk*

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN

SKIM PERKHIDMATAN

**PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA
GRED JA29**

PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN

SKIM PERKHIDMATAN

PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED JA29

1. Tarikh Kuat Kuasa Skim : 1 Januari 1992
2. Tarikh Sukatan Peperiksaan Diluluskan Oleh JPA : 16 Januari 1996
3. Tarikh Semakan Semula
Pertama : 23 Januari 2014
Kedua : 18 Jun 2020
4. Matlamat Sukatan :
 - i. Bagi memastikan semua pegawai dalam kumpulan ini memahami aspek teori dan prinsip-prinsip perancangan bandar dan mempraktikkannya dalam tugas harian mereka.
 - ii. Bagi menilai tahap kefahaman calon terhadap undang-undang dan prosedur perundangan dan prinsip-prinsip perancangan yang wujud dalam amalan perancangan bandar dan desa di negara ini.
 - iii. Memberi peluang kepada calon-calon menunjukkan kebolehan menyediakan satu pelan susun atur berdasarkan maklumat-maklumat yang diberikan.
 - iv. Bagi menguji pengetahuan dan pengalaman am pegawai-pegawai mengenai perkembangan semasa teknologi maklumat serta pemakaiannya dalam bidang perancangan bandar dan desa.
 - v. Bagi memastikan pegawai berkebolehan dan berpengetahuan dalam prinsip-prinsip pentadbiran, pengurusan pejabat, personel, perkhidmatan dan kewangan.

5. Tujuan Peperiksaan : Bagi Pengesahan jawatan dalam skim perkhidmatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29
6. Pegawai Yang Layak Menduduki Peperiksaan : Bagi pengesahan jawatan dalam skim perkhidmatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29
7. Sukatan : Rujuk Seksyen I hingga IV
8. Pengecualian : Calon-Calon yang lulus mana-mana bahagian dikecualikan daripada mengambil semula bahagian tersebut.
9. Keputusan : Lulus / Gagal
10. Pemeriksa Akan dilantik Oleh : Panel Peperiksaan Jabatan
11. Bahasa (Soalan dan Jawapan) : Bahasa Malaysia
12. Permohonan Dikemukakan Kepada : Urusetia Peperiksaan Subjek Jabatan Skim Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa
13. Pusat Peperiksaan Akan Ditentukan Oleh : Urusetia Peperiksaan Subjek Jabatan Skim Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa

SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED JA29

Bahagian ini mengandungi empat (4) seksyen seperti berikut :

- Seksyen I : Prinsip-Prinsip Teknologi Maklumat
- Wajib dijawab oleh setiap calon
 - Soalan esei – Enam (6) soalan jawab Empat(4)
 - Masa – Tiga (3) jam
- Seksyen II : Prinsip-Prinsip Perancangan Bandar dan Desa
- Wajib dijawab oleh setiap calon
 - Soalan esei – Enam (6) soalan jawab Empat(4)
 - Masa – Tiga (3) jam
- Seksyen III : Undang-Undang dan Prosedur Perancangan
- Wajib dijawab oleh setiap calon
 - Soalan esei – Enam (6) soalan jawab Empat(4)
 - Masa – Tiga (3) jam
- Seksyen IV : Set Reka Bentuk
- Wajib dijawab oleh setiap calon
 - Perisian Autocad / Lukisan
 - Tiga (3) soalan jawab Satu (1)
 - Masa – Tiga (3) jam (soalan diberi seminggu lebih awal)

Seksyen I : Prinsip-Prinsip Teknologi Maklumat

Seksyen ini bertujuan mengukur daya pemikiran, pengetahuan asas dan kefahaman calon mengenai bidang teknologi maklumat, konsep pangkalan data, *Geographic Information System (GIS)*, *Computer Aided Design (CAD)* dan *Remote Sensing* dalam perancangan bandar.

Soalan-soalan adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

a. Komponen Teknologi Maklumat

- Perisian (Software)
- Perkakasan (Hardware)
- Rangkaian
- Dasar keselamatan ICT (DKICT) (Cyber Security dan lain-lain yang berkaitan)

b. Konsep Pangkalan Data

- Pengenalan (Definisi/Teori)
- Jenis Pangkalan Data dan Data Model
- Proses Pembangunan Pangkalan Data
- Perisian Pangkalan Data
- Sistem Pengurusan Pangkalan Data
- Kegunaan dalam Bidang perancangan bandar

c. Geographic Information System (GIS)

- Definisi / Teori
- Prinsip GIS
- Komponen GIS
- Kegunaan
- Proses Pembangunan GIS
- GIS dalam bidang perancangan bandar
- Aplikasi GIS
- i-Plan

d. Computer Aided Design (CAD)

- Ciri-ciri
- Kegunaan dalam bidang perancangan bandar
- Proses Penyediaan CAD

e. Remote Sensing

- Definisi /Teori
- Jenis imej satelit
- Perisian *Remote Sensing*
- Kegunaan dalam bidang perancangan bandar

f. Multi Criteria Decision Making (MCDM)

- Definisi
- Kegunaan dan kelebihan MCDM dalam bidang Perancangan Bandar dan Desa

Soalan : Enam (6) soalan jawab Empat (4) – esei
Masa : 3 jam

Seksyen II : Prinsip-Prinsip Perancangan Bandar dan Desa

Seksyen ini menguji pengetahuan asas dan kefahaman pegawai dalam mengaplikasikan prinsip-prinsip perancangan bandar dan desa.

Soalan-soalan adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

- a. Sistem Perancangan Fizikal Negara**
 - i. Kerangka Sistem Perancangan Fizikal Negara
 - ii. Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPN/DPF Desa Negara)
 - iii. Rancangan Wilayah
 - iv. Rancangan Pemajuan (RSN/RT/RKK)

- b. Agenda Antarabangsa dan Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat**
 - i. *Sustainable Development Goals (SDG's) / New Urban Agenda (NUA)*
 - ii. Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat
 - iii. Konsep Perancangan

- c. Garis Panduan Perancangan (GPP)**
 - i. *Transit Oriented Development (TOD)*
 - ii. *Healthy Walkable Cities (HWC)*
 - iii. Bandar Berdaya Tahan Bencana Di Malaysia
 - iv. Pembangunan Penggunaan Bercampur Menegak (*Vertical*) Di Zon Komersial
 - v. Kejiranan Hijau
 - vi. Perancangan Fizikal Bagi Warga Emas
 - vii. Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
 - viii. Garis Panduan Perancangan (GPP) yang terkini dan telah diterbitkan

- d. Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2**
 - i. Definisi SIA
 - ii. Prinsip-Prinsip
 - iii. Kategori SIA
 - iv. Proses SIA

- e. Urban Rural National Indicators**
 - i. Objektif MURNInets
 - ii. Kerangka MURNInets (strategi, tema, dimensi dan penunjuk)
 - iii. Gerbang MURNInets
 - iv. Struktur Organisasi MURNInets

Soalan : Enam (6) soalan jawab Empat (4) – esei
Masa : 3 jam

Seksyen III : Undang-Undang dan Prosedur Perancangan

Seksyen ini menguji pengetahuan dan kefahaman mengenai perundangan dan prosedur perancangan.

Soalan-soalan adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

a. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

- i. Bahagian I – Permulaan
- ii. Bahagian II – Dasar dan Pentadbiran
Bahagian IIA – Jawatankuasa Perancang Wilayah
Bahagian IIB – Rancangan Fizikal Negara
Kefahaman terperinci aspek organisasi dan pentadbiran yang berkaitan dengan aktiviti perancangan bandar dan desa di peringkat kerajaan persekutuan, negeri dan tempatan khususnya yang diperuntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta peraturan-peraturan yang berkaitan dengannya.
- iii. Bahagian III – Rancangan Pemajuan
Kefahaman terperinci berkenaan konsep dan pengertian rancangan pemajuan sepertimana yang diperuntukkan dalam akta serta proses dan prosedur penyediaannya.
 - Rancangan Struktur
 - Rancangan Tempatan
 - Rancangan Kawasan Khas
- iv. Bahagian IV – Kawalan Perancangan
Kefahaman terperinci tentang aspek perundangan yang terdapat dalam aktiviti kawalan guna tanah, proses dan prosedur untuk mendapatkan kebenaran merancang bagi menjalankan aktiviti perancangan, penguatkuasaan di bawah akta.
- v. Bahagian V - Caj Pemajuan
- vi. Bahagian V A - Perintah Pemeliharaan Pokok
- vii. Bahagian VI - Lembaga Rayuan
- viii. Bahagian VII - Notis Beli dan Pengambilan Tanah
- ix. Bahagian VIII - Kawasan-Kawasan Pemajuan
- x. Bahagian IX - Peruntukan Pelbagai

b. Undang- Undang Lain Yang Berkaitan Dengan Perancangan Bandar dan Desa

- i. Perlembagaan Persekutuan
 - Bahagian IV - Perhubungan Antara Persekutuan Dengan Negeri-Negeri
Bab 1 – Pembahagian kuasa perundangan
 - Jadual - Jadual Kesembilan (Senarai Perundangan)
Senarai III (Senarai bersama)

- ii. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
 - Bahagian I - Permulaan
 - Bahagian III - Hak dan Kuasa Pihak Berkuasa Negeri
Bab 2 – Pengkelasan dan Penggunaan Tanah
 - Bahagian IX - Pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan
Bab 1 – Pecah sempadan tanah
Bab 2 – Pecah bahagian tanah
Bab 3 – Penyatuan tanah
 - Bahagian XII - Penyerahan balik hakmilik kuasa untuk menyerah balik

- iii. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
 - Bahagian I - Permulaan
 - Bahagian II - Pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan

- iv. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
 - Bahagian I - Permulaan
 - Bahagian IV - Lorong Belakang
 - Bahagian V - Bangunan
 - Bahagian VII - Undang-Undang Kecil

- v. Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
 - Bahagian I - Permulaan
 - Bahagian II - Pengambilan

- vi. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
 - Bahagian I - Permulaan
 - Bahagian IV A - Kawalan buangan terjadual
 - Bahagian IV - Larangan dan Kawalan mengenai pencemaran

- vii. Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318)
 - Bahagian I - Permulaan
 - Bahagian IV - Pengeluaran Hak Milik Strata Setelah Siapnya Bangunan

Soalan : Enam (6) soalan jawab Empat (4) – esei
Masa : 3 jam

Seksyen IV : Set Reka Bentuk

Seksyen ini menguji kebolehan pegawai untuk mereka bentuk **Pelan Susun Atur** dan penyediaan **Laporan Cadangan Pemajuan** (LCP) bagi sesuatu kawasan yang diberikan. Reka bentuk pelan susun atur hendaklah menggunakan **Perisian Autocad**.

Bahagian A : Pelan Reka Bentuk

- i. Menyediakan satu pelan susun atur bagi satu tapak di mana maklumat dan masalah-masalah tapak yang berkaitan dibekalkan.
- ii. Pegawai dikehendaki menggunakan kreativiti dan kebijaksanaan sendiri dalam pemilihan komponen pemajuan berdasarkan kepada kesesuaian tapak, aksesibiliti dan orientasi yang sesuai mengikut piawaian dan garis panduan perancangan.
 1. Komponen Pemajuan
 - Perumahan
 - Perniagaan
 - Perindustrian
 - Kemudahan Masyarakat
 - Infrastruktur dan Utiliti
 - Tanah Lapang dan Rekreasi
 - Sistem Jaringan Jalan Raya
 - Tempat Letak Kenderaan
- iii. Menyediakan pelan lengkap yang mengandungi perkara-perkara berikut :
 1. Pelan Susun Atur
 - Menerangkan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan beserta saiz dan keluasan setiap komponen.
 - Setiap komponen hendaklah diwarnakan mengikut kod warna perancangan
 2. Jadual Guna Tanah
 - Komponen pemajuan mengikut kod warna perancangan
 - Bilangan unit dan peratusan
 - Keluasan dan peratusan
 3. Nombor Angka Giliran

Bahagian B :
Laporan Cadangan Pemajuan

- i. Menyediakan laporan yang mengandungi penerangan terperinci aspek-aspek perancangan utama seperti berikut :
1. Analisis Keadaan Semasa Tapak
 - Potensi dan Halangan Pembangunan
 - Justifikasi Pemajuan
 2. Cadangan Pemajuan
 - Konsep Pemajuan
 - Komponen Pemajuan
 - Aksebiliti dan Sirkulasi
 - Saliran dan Perparitan
 - Kemudahan Awam
 - Utiliti
 - Cadangan Rekreasi dan Lanskap
 - Penilaian Impak Sosial (SIA)
 3. Pematuhan Dasar dan Garis Panduan
 - Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (Rancangan Fizikal Negara (RFN)/Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPF Desa Negara) / Dasar Perbandaran Negara (DPN))
 - Pematuhan kepada Dasar Rancangan Struktur Negeri
 - Pematuhan kepada Rancangan Tempatan - Kelas Kegunaan Tanah / Zoning / Densiti / Nisbah Plot (Plot Ratio) / Kawasan *Plinth* (*Plinth Area*) / Zon Penampakan
 - Pematuhan kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

Pecahan pemarkahan adalah seperti berikut :

Rekabentuk : 70%

Laporan : 30%

Soalan : Tiga (3) soalan jawab Satu (1)

Masa : 4 jam (soalan diberi seminggu lebih awal)

Bahan-Bahan Rujukan

- i. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- ii. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
- iii. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- iv. Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318)
- v. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- vi. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- vii. Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- viii. Dasar Perbandaran Negara
- ix. Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara
- x. Rancangan Fizikal Negara
- xi. Rancangan Struktur
- xii. Rancangan Tempatan
- xiii. Rancangan Kawasan Khas
- xiv. Garis Panduan Perancangan
- xv. Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) Bagi Projek Pembangunan Edisi ke-2.
- xvi. Manual Pelaksanaan MURNInets (Jaringan Penunjuk Pembangunan Mampan Bandar Luar Bandar Malaysia).
- xvii. Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat
- xviii. Eksiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa
- xix. Kertas kerja seminar Perancangan Bandar dan Desa
- xx. Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Kajian Rancangan Pemajuan, JPBDSM
- xxi. Roger Tomlinson, Thinking about GIS : Geographic Information System Planning for Managers
- xxii. Agenda Perbandaran Baharu
- xxiii. <https://www.townplan.gov.my>
- xxiv. <http://www.sciencedirect.com>
- xxv. <http://en.m.wikipedia.org>
- xxvi. <http://sustainabledevelopment.un.org>
- xxvii. <http://web.fsktm.um.edu.my/~fidah/info/Kuliah1.ppt>

- xxviii. <http://lhashimi.aurasolution.com/networking/PengurusanPengkalanData.pdf>
- xxix. <http://rsdc.remotesensing.gov.my/rsdc/?cookieCheck=true>
- xxx. <http://www.remotesensing.gov.my/portalarasm/>
- xxxi. <http://www.autodesk.com>
- xxxii. Lain-lain pekeliling/penerbitan/majalah/buku/jurnal yang berkaitan