

Mai Lekaih!

..... PERANAN ANDA



Hak anda memeriksa serta berpeluang mengemukakan maklumbalas terhadap draf ini.



Menyuarakan idea, pendapat, cadangan dan bantahan sebagai input perancangan bandar.



Merealisasikan aspirasi penduduk dalam Perancangan Daerah Kulim menjelang Tahun 2035

SUARA ANDA kami dengar

Dapatkan borang cadangan & bantahan secara **PERCUMA** di lokasi-lokasi publisiti atau muat turun di laman sesawang berikut:



| www.mpkk.gov.my
| www.townplan.gov.my/epublisiti
| www.jpbd.kedah.gov.my

Hantarkan borang cadangan/ bantahan secara POS, FAKS atau EMAIL di alamat tertera sebelum/pada : **12 APRIL 2018**

**YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN KULIM**

No. 1, Lebuh Bandar 2, Bandar Putra,
09000 Kulim, Kedah

Faks: 04-4325229

Email : info@mpkk.gov.my

PROGRAM PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KULIM 2035



Tarikh dan Masa:

5 MAC - 5 APRIL
2018

AHAD-RABU : 9.00 PG - 4.30 PTG
KHAMIS : 9.00 PG - 3.30 PTG

Tempat :

| **Majlis Perbandaran Kulim**
| **PLANMalaysia@Kedah**

| **PBT Taman Perindustrian Hi-Tech Kulim**
| **Kulim Central**



PLANMalaysia
Dapatkan maklumat mengenai Bandar dan Desa

www.mpkk.gov.my
www.jpbd.kedah.gov.my
www.townplan.gov.my

KEPERLUAN

RT DAERAH KULIM, KEDAH 2035

| **Penyediaan RT Daerah Kulim 2035** adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172).

| Pihak Berkuasa Perancang Tempatan boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk **pengubahan, pembatalan atau penggantian sesuatu Rancangan Tempatan.**

| Penyediaannya adalah berpandukan kepada **Manual Rancangan Tempatan Edisi 2013 dan Sistem Pengurusan Kualiti MS ISO 9001 : 2015.**

| RT Daerah Kulim terdahulu disediakan pada tahun 2010 dan diwartakan pada tahun 2011 didapati **tidak selaras dengan pembangunan semasa Daerah Kulim.**

| Data-data sedia ada tidak lagi tepat kerana berlaku perubahan guna tanah yang ketara.

| Penggantian Rancangan Tempatan ini diperlukan sebagai **asas dan panduan kepada perancangan pembangunan masa hadapan** bagi Daerah Kulim yang pesat membangun.

.....

apa anda perlu TAHU?



Berdasarkan peruntukan Akta Perancangan Bandar & Desa (Akta172) Subseksyen 11(1) dan 11(2)

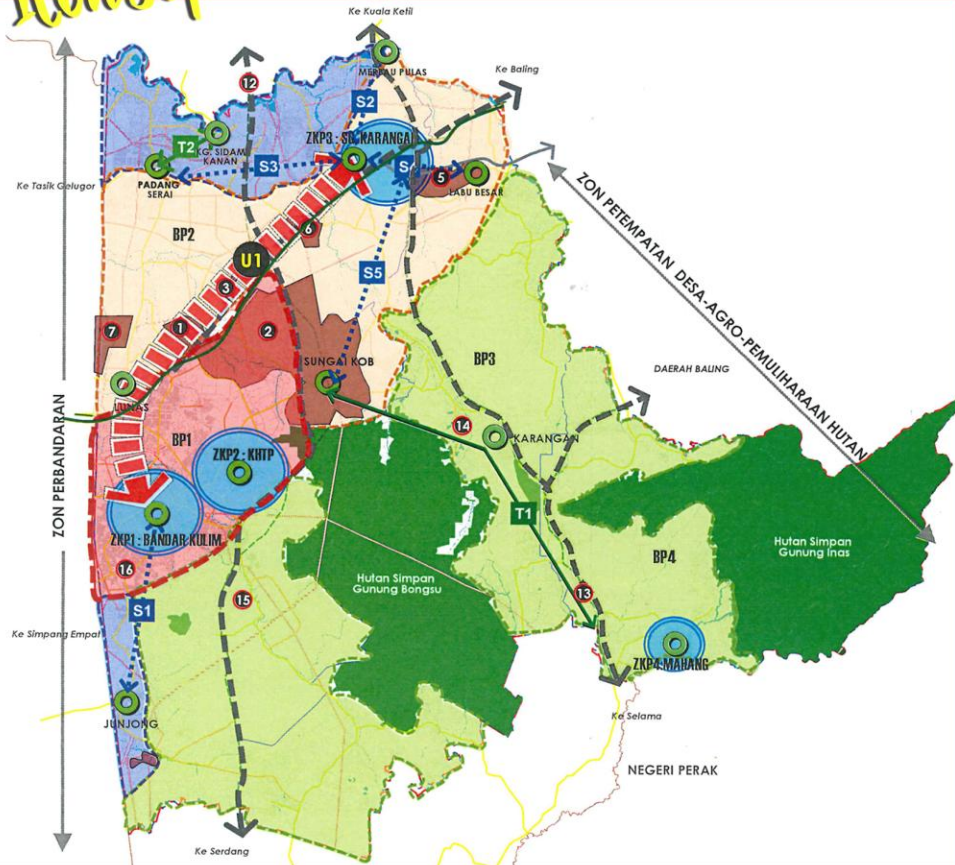


RT DAERAH KULIM 2035 menggantikan RT DAERAH KULIM 2020



Tempoh masa perancangan sehingga 2035

Konsep Pembangunan Daerah Kulim 2035



PETUNJUK

KONSEP PEMBANGUNAN PENYELERAKAN BERPUSAT

- ZON PERBANDARAN UTAMA
- ZON PERBANDARAN SEKUNDER
- ZON PERBANDARAN TERTIER

ZON AGRO TECH

- ZON AGRO-TECH

ZON PEMELIHARAAN ALAM SEMULAJADI

- HUTAN
- SUNGAI

KORIDOR UTAMA

- KULIM-LUNAS-SG. KARANGAN

KORIDOR SEKUNDER

- S1 BANDAR KULIM-JUNJONG
- S2 SG. KARANGAN-MERBAU PULAS
- S3 SG. KARANGAN-PADANG SERAI
- S4 SG. KARANGAN-LABU BESAR
- S5 SG. KOB-KARANGAN

KORIDOR TERTIER

- T1 SG. KOB-KARANGAN-MAHANG
- T2 PADANG SERAI-KG. SIDAM KANAN

ZON KATALIS PELABURAN

- ZKP1: BANDAR KULIM
- ZKP2: KULIM HI-TECH PARK
- ZKP3: SG. KARANGAN
- ZKP4: MAHANG

TEMA

- Eko Pintar
- Teknologi Tinggi
- Pelancongan Pintar
- Agro Tech

VISI, TEMA & TERAS PEMBANGUNAN

Kulim Daerah Tekno-Eko-Pintar

Daerah Kulim sebagai Daerah Tekno-Eko-Pintar melalui pembangunan spatial bersepadu, ekonomi berdaya tahan dengan persekitaran mampan menjelang tahun 2035



01 Ekonomi Berdaya Tahan & Berdaya Saing

- Industri Teknologi Berimpak Tinggi
- Industri AsasTani Berdaya Maju
- Diversiti Eko Pelancongan
- Industri Sokongan Produktif
- Pertumbuhan Ekonomi Inovatif

SEKTOR STRATEGIK

- !Perindustrian !Perniagaan !Pertanian
- !Pelancongan

02 Komuniti Sejahtera & Inklusif

- Penglibatan Komuniti Aktif
- Daya Huni Yang Tinggi Dengan Mengutamakan Keselamatan & Keselesaan Komuniti
- Akses Kepada Perumahan Mampu Milik & Berkualiti
- Kemudahan Masyarakat Mencukupi & Bersesuaian
- Modal Insan Mahir & Berbakat



SEKTOR STRATEGIK

- !Perumahan & Pelempatan Desa !Kemudahan Masyarakat & Rekreasi
- !Penduduk & Sosio-Ekonomi



03 Persekitaran Mampan & Kondusif

- Pemeliharaan Khazanah Semula Jadi
- Pengurusan Sumber dengan Efisien.
- Perkasa Imej & Pengindahan Bandar yang unggul.
- Beridentiti & Bertaraf Antarabangsa.
- Persekitaran Yang Sihat & Selamat.
- Kawasan Riadah Mencukupi & Berfungsi

SEKTOR STRATEGIK

- !Alam Sekitar & KSAS !Rekabentuk & Landskap Bandar

04 Perancangan Infrastruktur Bersepadu

- Pembangunan Bandar Kompak & Rendah Karbon
- Perkhidmatan Pengangkutan Awam Yang Efisien
- Tahap Eksesibiliti Yang baik.
- Ketersediaan Infrastruktur ICT
- Pengurusan Sisa Pepejal Bersepadu



SEKTOR STRATEGIK

- !Perancangan Fizikal & Guna Tanah
- !Pengangkutan & Pengurusan Lalu Lintas
- !Infrastruktur & Utiliti.

Maklumat terperinci sila semak Laporan RT DAERAH KULIM 2035

Cadangan Projek Berimpak Tinggi

- 1 Pembangunan Kulim Hi-Tech Park Fasa 4
- 2 Pembangunan Kulim Hi-Tech Park Fasa 5
- 3 Pembangunan PPA1M Mukim Seluang
- 4 Pembangunan Bercampur & MBI Desa Ku
- 5 Pembangunan MBI Soraya
- 6 Pembangunan Zon Industri Sime Darby Padang Meha
- 7 Pembangunan Bercampur Golden Bluechip Sdn. Bhd.
- 8 PRIMA Kulim Hi-Tech Park
- 9 PRIMA Padang Meha
- 10 PRIMA Junjong
- 11 Naiktaraf Tapak Pelupusan Sisa/Sampah

Cadangan Lebuhraya

- 12 Lebuhraya Central Spine
- 13 Lebuhraya Kedah Selatan (LEKAS)
- 14 Lebuhraya BKE-LEKAS
- 15 Lebuhraya Lingkaran Timur Kulim
- 16 Lebuhraya Lingkaran Barat Kulim

Profil Kawasan Kajian

PENDUDUK

327,500
orang pada tahun 2015

KELUASAN

76,576
HEKTAR

PENTADBIRAN


MPKK
Majlis Perbandaran
Kulim


PBTTPHTK
PBT Taman
Perindustrian Hi-Tech
Kulim

GUNA TANAH UTAMA

PERTANIAN
57.28%

HUTAN
25.42%

PERUMAHAN
4.72%