Prakata

Ringkasan Eksekutif Rancangan Tempatan Daerah Kerian ini mengandungi petikan daripada Laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2020. Segala penjelasan dan perincian lanjut perlu merujuk kepada laporan Draf Rancangan Tempatan Daerah Kerian tersebut.

Draf RT Daerah Kerian mengandungi:

- **Penyataan Bertulis yang mentafsirkan dasar dan cadangan umum Rancangan Struktur Negeri Perak dan menterjemahkan semua cadangan pembangunan guna tanah fizikal secara bertulis untuk menjelaskan cadangan-cadangan yang terdapat di dalam Peta Cadangan Guna Tanah.**
- **Pelan Subjek menunjukkan pelan cadangan pembangunan secara terperinci mengikut sektor-sektor pembangunan tertentu**
- **Pelan Sisipan menunjukkan pelbagai cadangan pembangunan yang terdapat di dalam pelan subjek secara lebih terperinci melalui gambaran, lukisan perspektif, ilustrasi, keluasan, lokasi dan sebagainya**
- **Peta Cadangan Guna Tanah yang mengandungi cadangan pembangunan guna tanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot.**
- **Jadual Kelas Kegunaan Tanah menerangkan jenis dan aktiviti kegunaan tanah utama dan bangunan yang dibenarkan, gunatanah lain yang dibenarkan dengan syarat dan di setiap zon guna tanah yang ditunjukkan di atas Peta Cadangan Kegunaan Tanah. Jadual ini disediakan mengikut Syit Peta Indeks Jabatan Ukur .**

Rancangan Tempatan ini akan menjadi panduan utama kepada semua pihak dalam merangka pembangunan di Kawasan Majlis Daerah Kerian untuk Memperkasa Daerah Kerian Sebagai Wilayah 4P (Pertanian,Perumahan,Pengangkutan & Pelancongan) Utara Negeri Perak melalui *Rejuvenating Growth* (Merangsang Semula Pertumbuhan)

Kandungan

PENGENALAN

Keperluan Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kerian 3

Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2020 4

PROFIL KAWASAN KAJIAN

Maklumat Asas Semasa 5

Gunatanah Semasa 6

Isu dan Potensi Pembangunan 7

ARAH TUJU PEMBANGUNAN

Dasar & Strategi Pembangunan 10

Tema, Wawasan & Halatuju Pembangunan 11

Konsep Pembangunan 12

CADANGAN PEMBANGUNAN

HALA TUJU 1: Daerah Kerian Sebagai Wilayah Ekonomi Sokongan Hidup 13

HALA TUJU 2: Daerah Kerian Sebagai Pusat Transit Antarabangsa Berintegrasi 17

HALA TUJU 3: Daerah Kerian Sebagai Hub Pelancongan Utara Perak & Selatan Pulau Pinang 19

HALA TUJU 4: Daerah Kerian Sebagai Persekitaran Hidup Berkualiti 23

HALA TUJU 5: Daerah Kerian Sebagai Hub Penerbangan & Industri Sokongan Wilayah Utara 42

HALA TUJU 6: Daerah Kerian Sebagai Pusat Perniagaan & Perkhidmatan Utara Perak 43

HALA TUJU 7: Daerah Kerian Sebagai Zon Pengurusan Sumber Bersepadu dan Mampan 44

PETA CADANGAN 45

PENGENALAN

Keperluan Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kerian

Laporan Draf RT Daerah Kerian merupakan satu dokumen perancangan guna tanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot bagi seluruh Daerah Kerian memandangkan ketiadaan satu dokumen perancangan yang menyeluruh bagi menjadi rujukan perancangan guna tanah dan fizikal bagi seluruh Daerah Kerian bagi jangkamasa 2010-2020. RT Daerah Kerian disediakan mengikut ***Seksyen 12(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)***

Penyediaan Draf RT Daerah Kerian telah melalui beberapa peringkat kajian dan telah dibentangkan pada beberapa mesyuarat penyelaras Pasukan Kajian dan Teknikal serta melalui rundingan dan kolaborasi antara agensi pelaksana peringkat persekutuan, negeri dan tempatan. DRT Daerah Kerian akan dipublisitikan kepada orang awam untuk mendapatkan maklumbalas dan bantahan mengenai isi kandungannya (seksyen 13(1)). RT Daerah Kerian ini kemudiannya akan diwartakan selepas diluluskan oleh Jawatankuasa Perancangan Negeri Perak (seksyen 15(1)) dan akan menggantikan semula Rancangan Tempatan terdahulu yang telah disediakan oleh Majlis Daerah Kerian di bawah peruntukan Akta 172.

Kegunaan Rancangan Tempatan Daerah Kerian

- ✓ Menterjemah dasar RFN dan dasar RSN Perak 2020 ke dalam bentuk cadangan pembangunan dan projek RT Daerah Kerian.
- ✓ Menjadi alat untuk membuat keputusan kepada permohonan kebenaran merancang oleh Majlis Daerah Kerian (MDK) dan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak selaku Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT).
- ✓ Menjadi asas bagi perancangan dan pembangunan guna tanah dan fizikal kepada MDK, Pihak Berkuasa Negeri Perak dan semua agensi kerajaan peringkat persekutuan, negeri dan daerah dalam tempoh perancangan untuk mendapatkan peruntukan pembangunan.
- ✓ Memudahcara pemajuan dan penggunaan tanah serta melindungi dan memelihara alam persekitaran.
- ✓ Membantu meningkatkan kualiti perkhidmatan PBPT kepada orang awam khususnya di dalam aspek perancangan dan pembangunan di dalam kawasan Daerah Kerian.
- ✓ Menjadi rujukan untuk pelabur swasta dan pemaju hartanah bagi tujuan pembangunan secara lebih telus, selaras dan sistematik.
- ✓ Menjadi panduan untuk orang awam dan tuan tanah bagi mengetahui status dan potensi tanah masing-masing pada masa hadapan.

Laporan Draf RT Daerah Kerian terdiri daripada 3 jilid:

- ***Jilid I:*** *Laporan Draf RT Daerah Kerian 2020* ***(Penyataan Bertulis & Cadangan Pembangunan)***
- ***Jilid II :*** *Laporan Draf RT Daerah Kerian 2020* ***(Kawalan Pembangunan)***
- ***Jilid III :*** *Laporan Draf RT Daerah Kerian 2020* ***(Pengurusan dan Pelaksanaan)***

PENGENALAN

Proses Penyediaan Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2020

PERINGKAT I

Seksyen 12A, Akta 172 — **Mobilisasi Kajian dan Asas Rujukan**

↓

Laporan Awal

↓

PERINGKAT II

Laporan Penemuan

↓

Laporan Konsep dan Strategi Pembangunan

↓

PERINGKAT III

Seksyen 12, Akta 172 — **Draf RT Daerah Kerian**

↓

Seksyen 13, Akta 172 — **Publisiti Draf RT Daerah Kerian**

↓

Seksyen 14, Akta 172 — **Penyiasatan dan Pendengaran**

↓

PERINGKAT IV

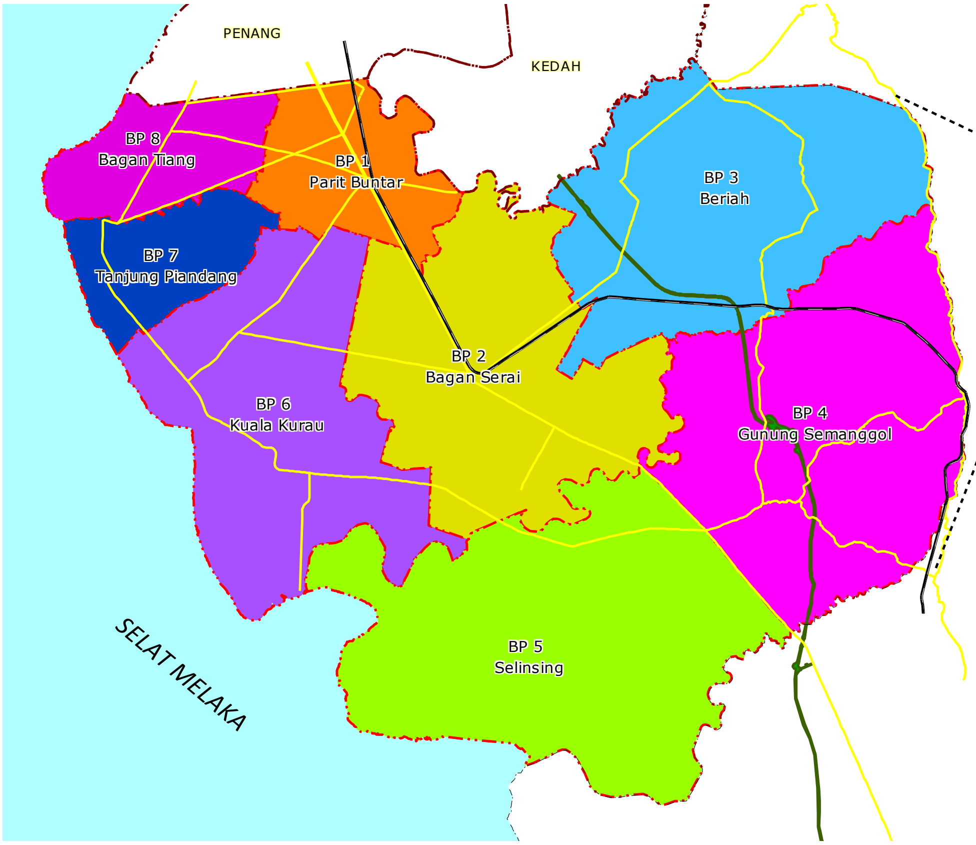
Kelulusan RT Daerah Kerian

↓

Seksyen 12A, Akta 172 — **Pewartaan RT Daerah Kerian**

PROFIL KAWASAN KAJIAN

Maklumat Asas Semasa



Blok Perancangan (BP)	Keluasan (hektar)	Peratus (%)
BP 1 : Parit Buntar	5,047.97	5.47
BP 2 : Bagan Serai	14,371.06	15.57
BP 3 : Beriah	14,998.24	16.25
BP 4 : Gunung Semanggol	17,051.49	18.47
BP 5 : Selinsing	18,976.27	20.56
BP 6 : Kuala Kurau	13,761.43	14.91
BP 7 : Tanjong Piandang	3,877.14	4.20
BP 8 : Bagan Tiang	4,223.34	4.58
Jumlah Keseluruhan	92,306.94	100.00

1. Keluasan Pentadbiran

Daerah Kerian mempunyai keluasan 92,306.94 hektar. Terdapat dua Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) yang bertanggungjawab mengenai kawalan perancangan iaitu Majlis Daerah Kerian (MDK) yang meliputi kawasan seluas 19,470 hektar (21%) dan Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Perak selaku PBPT bagi kawasan yang terletak di luar kawasan MDK dengan keluasan 72,830 hektar (79%).

2. Penduduk

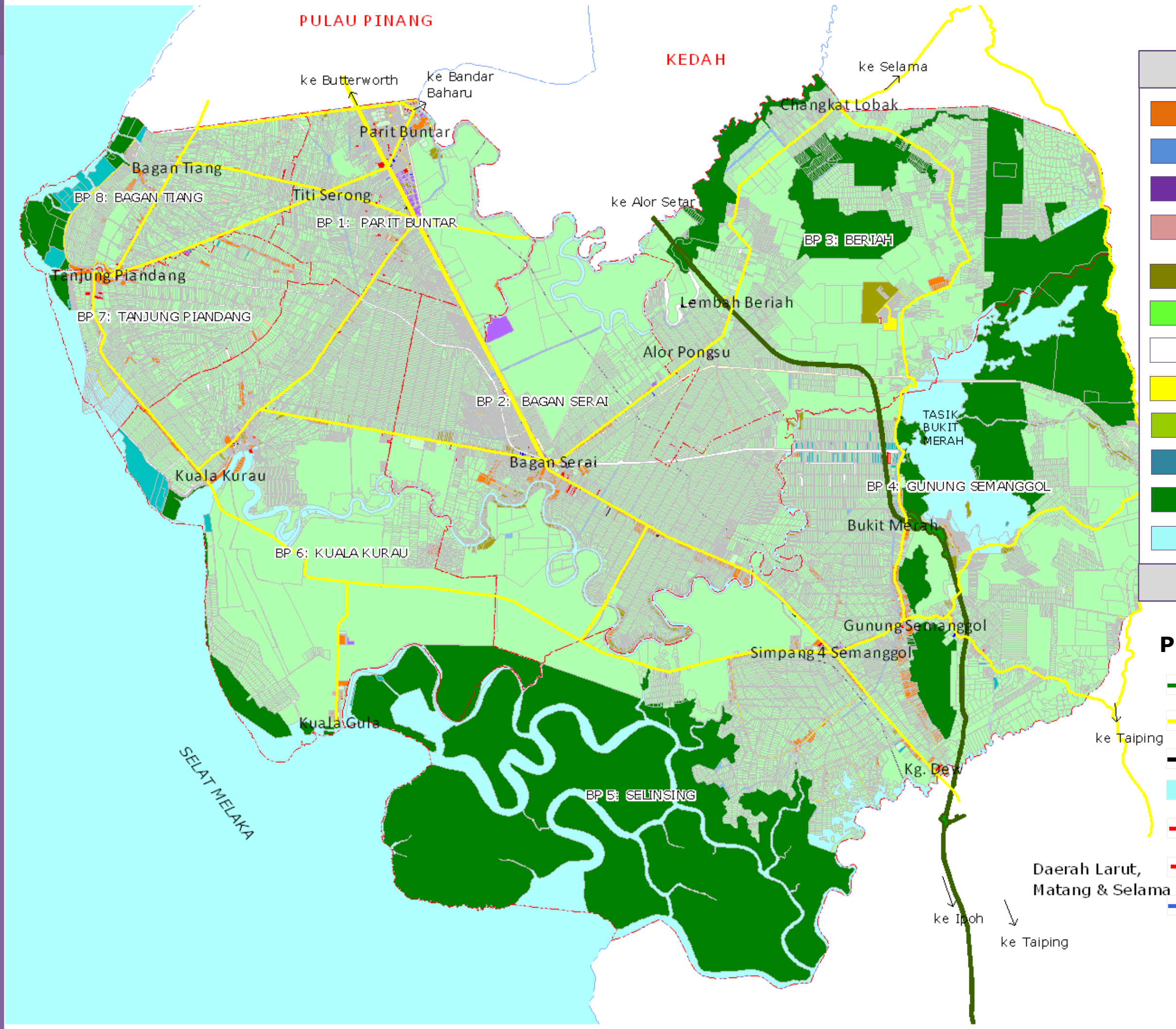
Bilangan penduduk di Daerah Kerian pada tahun 2010 adalah seramai 180,340 orang. Bilangan ini dijangkakan meningkat kepada 217,470 orang pada tahun 2020 dengan kadar pertumbuhan sebanyak 1.87% setahun.

3. Asas Ekonomi

Penyumbang utama KDNK Daerah Kerian adalah sektor perkhidmatan iaitu 63.5% dari jumlah daerah dengan nilai tambah sebanyak RM 1,312.9 juta. Sektor pembuatan merupakan penyumbang kedua terbesar selepas perkhidmatan dengan nilai tambah sebanyak RM 382.5 juta atau 18.5%. Sumbangan sektor pertanian dan perikanan adalah sebanyak RM 328.7 juta atau 15.9% walaupun keluasan guna tanahnya adalah yang terbesar.

PROFIL KAWASAN KAJIAN

Gunatanah Semasa



GUNATANAH	LUAS (h)	%
Perumahan	985.33	1.07
Komersial	87.07	0.09
Industri	203.48	0.22
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	542.30	0.59
Tanah Kosong	682.74	0.74
Tanah Lapang dan Rekreasi	39.74	0.04
Infrastruktur dan Utiliti	2, 552.03	2.76
Pengangkutan	1, 916.34	2.08
Pertanian	59,756.51	64.74
Penternakan dan Akuakultur	601.42	0.65
Hutan	17, 913.02	19.41
Badan Air	7, 026.96	7.61
JUMLAH KESELURUHAN	92 306.94	100

PETUNJUK

- Lebuh Raya
- Jalan
- Landasan Keretapi
- Badan Air
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP

ISU & POTENSI PEMBANGUNAN

Ekonomi

Isu Strategik

- **Permintaan dan penawaran aktiviti ekonomi** (pertanian, perniagaan, perindustrian, pelancongan) di Daerah Kerian adalah **lemah dan tidak komprehensif.**
- **Saiz ladang yang kecil dan tradisional** serta sistem pengurusan ladang secara individu kecilan dan tradisional.
- **Susunan petak sawah tidak tersusun** mengakibatkan tanaman padi tidak mencapai potensi.
- **Ciri aktiviti ternakan yang bergerompok kecil** dan tidak efisyen/ekonomik.
- **Pengoperasian industri yang rendah.**
- **Tahap perhubungan dan aksesibiliti kawasan perindustrian yang rendah.**
- **Penawaran aktiviti perniagaan hanya kepada *low and medium goods.***
- **Kekosongan premis perniagaan yang tinggi.**
- **Potensi produk pelancongan Daerah Kerian tidak dieksploitasikan secara meluas** dari segi produk, pakej pemasaran dan promosi yang maksimum.

Potensi

- **Projek ternakan udang di Selinsing dilihat memberi peluang kepada pengembangan kawasan** dan sebagai catalyst aktiviti ternakan udang kepada penduduk selain mewujudkan peluang pekerjaan kepada penduduk.
- **Kawasan pesisir pantai Daerah Kerian menghasilkan produktiviti akuakultur yang tinggi** kerana terdapatnya kawasan hutan paya laut yang menjadi habitat pelbagai kehidupan marin.
- **Aktiviti tangkapan ikan di kalangan nelayan pantai Daerah Kerian berpotensi menjadi lebih aktif** berdasarkan pendaratan ikan Daerah Kerian yang menyumbang kepada 10.2% pengeluaran Negeri Perak.
- Daerah Kerian mempunyai **jumlah bilangan bot kecil berenjin dalam yang terbanyak di Negeri Perak** dan mempunyai potensi mengembangkan aktiviti perikanan di Perak.
- **Kedapatan Kelas Tanah II yang luas** untuk aktiviti pertanian.
- **Potensi berkembangnya aktiviti penternakan ikan Arowana jenis Malaysian Golden** yang boleh menjana pendapatan ekonomi dan pelancongan.
- Kedapatan **jaringan sungai di Lembangan Sungai Kerian dan Sungai Kurau yang menyokong pembangunan industri pelancongan, pertanian dan perikanan** (*Fisherman's Wharf*).
- Kedapatan **sumberjaya pelancongan semulajadi yang pelbagai** dan kawasan padi yang luas dan berpotensi untuk pembangunan produk pelancongan agro dan eko-pelancongan.
- **Limpahan pembangunan industri di Seberang Perai dan kawasan Industri Kulim** yang pesat berkembang memberi peluang kepada Daerah Kerian mengambil peluang untuk mengembangkan rantaian aktiviti industri pembuatan dan hiliran.
- **Koridor Perindustrian Ipoh – Taiping – Parit Buntar akan membentuk koridor perindustrian segi tiga Wilayah Utara** yang melibatkan beberapa kawasan di Daerah Kerian iaitu :
  - Bagan Serai – Batu Kawan sebagai pusat pembuatan, industri sokongan dan industri parts and component
  - Bukit Merah – Alor Pongsu – Selama sebagai pusat pembangunan industri pengetahuan tinggi dan industri berasaskan ICT.
- Kawasan **Trans Kerian (Nibong Tebal) yang dibangunkan sebagai Nukleus Akademik Pulau Pinang** berpotensi menjana permintaan kepada pembangunan perumahan di Daerah Kerian kerana perletakannya yang bersempadan.
- Daerah Kerian berpotensi untuk dijadikan sebagai ***Dormitory Town*** kepada penduduk yang bekerja di Seberang Perai dan juga Taiping.
- Kedapatan **estet / ladang pertanian pada skala besar** merupakan potensi bagi peningkatan aktiviti pertanian yang lebih moden dan produktif.

ISU & POTENSI PEMBANGUNAN

Sosial

Isu Strategik

- **Tanah lapang masih tidak cukup** berbanding dengan keperluan yang digariskan di dalam Garis Panduan Penyediaan Tanah Lapang, JPBD Semenanjung Malaysia.
- **Kurangnya penyelenggaraan di kawasan lapang** menyebabkan terdapat kemudahan landskap yang telah rosak dan usang.
- Masih terdapat **keluarga yang berada di paras kemiskinan** yang memerlukan bantuan supaya kualiti kehidupan keluarga tersebut meningkat.
- **Penguatkuasaan dan kawalan yang serius terhadap aktiviti pencemaran alam persekitaran** (pertanian, penternakan, perikanan, perindustrian dan pelupusan sisa pepejal) **kurang diberi keutamaan.**

Potensi

- **Projek komited pembangunan hospital pakar** di Simpang Lima berpotensi untuk pembangunan pelancongan kesihatan.

Alam Sekitar

Isu Strategik

- Aktiviti **penternakan burung walit di kawasan perbandaran dan pinggiran bandar yang tidak dikawal** telah memberi kesan kepada alam persekitaran yang boleh menjejaskan imej kawasan tersebut.
- Tiada pendekatan yang khusus untuk menghadapi **masalah hakisan pantai.**
- Pembangunan di kawasan KSAS (kawasan hutan paya bakau, persisiran pantai) telah **memberi impak hakisan yang serius dan mengubah rupa bentuk bumi** beberapa tempat di Daerah Kerian.
- **Aktiviti membakar sekam padi** boleh mengganggu kualiti udara setempat walaupun ia bersifat sementara. Pemantauan secara berkala daripada pihak berkuasa tempatan dan Jabatan Alam Sekitar adalah perlu.
- **Konflik pembangunan perbandaran** mempengaruhi tahap kualiti persekitaran semulajadi.

Potensi

- Kedapatan **hutan simpan yang sesuai dikekalkan** serta berpotensi untuk pembangunan hortikultur seperti tanaman herba.
- Terdapat beberapa jenis ekosistem semulajadi iaitu **ekosistem hutan paya bakau, hutan pesisir pantai dan hutan tanah pamah menawarkan biodiversiti yang menyokong pelancongan** berteraskan ekologi (ecotourism).
- Kedapatan **banyak jaringan sungai di lembangan Sungai Kerian dan Sungai Kurau** yang menyokong sektor pertanian.
- Kedapatan **pokok-pokok paya bakau** di tapak perlindungan burung Kuala Gula yang berpotensi sebagai **zon penampan semulajadi** dari ancaman tsunami.

ISU & POTENSI PEMBANGUNAN

Fizikal

Isu Strategik

- **Aksesibiliti yang rendah dan sederhana** antara pusat petempatan di dalam Daerah Kerian.
- Keadaan fizikal **permukaan jalan, geometri jalan dan persimpangan yang kurang baik.**
- **Ancaman banjir** yang berlaku di beberapa kawasan, Daerah Kerian akan memberi kesan negatif terhadap aktiviti fizikal, ekonomi, sosial serta alam sekitar.
- **Kawasan tadahan Sungai Kerian yang luas dan curahan hujan yang tinggi** menyebabkan berlakunya limpahan banjir.
- **Kuantiti air larian permukaan yang tinggi** dari kawasan tepu pembangunan tidak mampu mengalir ke Sungai Kerian dengan paras air yang tinggi menyebabkan berlaku takungan air di kawasan rendah dan limpahan sepanjang sistem perparitan sekunder.
- Aksesibiliti dan kualiti serta kadar liputan perkhidmatan infrastruktur dan utiliti terhadap sektor pelancongan, perniagaan, industri dan pertanian, **masih belum mencapai tahap kemudahan yang diinginkan oleh penduduk.**
- Tahap **perhubungan dan aksesibiliti kawasan perindustrian yang rendah** di Kawasan Perindustrian Parit Buntar dan Kawasan Perindustrian Serai Muda.
- **Daerah Kerian kekurangan 575.46 hektar tanah** untuk tujuan kegunaan tanah lapang dan rekreasi bagi tahun 2010.
- Masih terdapat **binaan seperti tangki air dibina di atas tanah lapang.**
- **Masih terdapat tanah lapang di Daerah Kerian yang belum diwartakan** dan ini boleh menyebabkan gunatanahnya bertukar kepada aktiviti selain kawasan tanah lapang.

Potensi

- Cadangan **pembangunan Terminal Lapangan Terbang Utara (UMAT)** berpotensi untuk menjana peluang ekonomi di Daerah Kerian dan menjadikan Daerah Kerian sebagai hub baru pengangkutan udara dan industri berkaitan aktiviti penerbangan.
- **Pembinaan Landasan Berkembar Keretapi** akan meningkatkan tahap perhubungan di peringkat wilayah dari Daerah Kerian ke kawasan lain seterusnya menjana ekonomi di Daerah Kerian.
- Pembinaan **persimpangan bertingkat Alor Pongsu** akan menambah lagi akses keluar masuk Daerah Kerian ke lebuhraya dan meningkatkan tahap aksesibiliti petempatan seperti Alor Pongsu, Bagan Serai dan Parit Buntar.
- Daerah Kerian mempunyai **laluan perhubungan wilayah yang baik** dengan rangkaian jalan raya pelbagai hierarki.
- Kawasan **kampung, setinggan dan rizab kerajaan yang terletak di kawasan bandar** serta kawasan brownfield berpotensi untuk dibangunkan sebagai kawasan perbandaran.

KERANGKA PERANCANGAN RT DAERAH KERIAN

TERJEMAHAN DASAR & POLISI

PERINGKAT NASIONAL	PERINGKAT WILAYAH	PERINGKAT NEGERI
• Dasar Wawasan Negara • Dasar Pertanian Negara (DPN 3) • Dasar Perhutanan Negara • Dasar Perindustrian Negara (IMP3) • Dasar Alam Sekitar Negara • Dasar Perbandaran Negara • Empat Tonggak Transformasi Kerajaan - Program 1Malaysia - Program Transformasi Kerajaan - Model Baru Ekonomi (MBE) - RMK10 • Pelan Induk Pembangunan Luar Bandar • Rancangan Fizikal Negara	**KORIDOR EKONOMI WILAYAH UTARA (NCER)** • Daerah Kerian sebagai • kelompok pemprosesan padi • kelompok hortikultur • kelompok elektrikal dan elektronik • kelompok pemprosesan padi hiliran dan akua hiliran. • pusat kemahiran (industri automotif) • Daerah Kerian terlibat : • Projek landasan berkembar dari Ipoh ke Padang Besar • Cadangan Lebuhraya Pesisiran Pantai	**RS NEGERI PERAK** • Daerah Jelapang Padi (penyumbang makanan utama negeri dan negara) • Termasuk di dalam Konurbasi Pulau Pinang (Bagan Serai, Parit Buntar, Selama, Alor Pongsu/Bukit Merah), • Hub pelancongan taman tema air di Wilayah Utara Semenanjung Malaysia (Bukit Merah Laketown Resort). • PSW - Parit Buntar-Bagan Serai • PPU - Bukit Merah-Alor Pongsu • PPK - Kuala Kurau dan Tanjung Piandang

pencapaian matlamat/polisi

PERANAN STRATEGI DAERAH KERIAN 2020

•Pembentukan tema, wawasan, hala tuju pembangunan dan strategi pembangunan daerah

penyelesaian masalah & pengembangan potensi

ISU-ISU PEMBANGUNAN	POTENSI PEMBANGUNAN	SASARAN PEMBANGUNAN
Terdapat 28 isu-isu pembangunan di Daerah Kerian yang merangkumi aspek ekonomi, sosial, alam sekitar dan fizikal.	**Terdapat 15 potensi pembangunan utama di Daerah Kerian yang merangkumi pembangunan ekonomi dan sosial.**	**Sasaran pembangunan Daerah Kerian adalah berdasarkan penemuan unjuran kajian.**

KEDUDUKAN SEMASA DAERAH KERIAN

TEMA, WAWASAN & HALATUJU PEMBANGUNAN

TEMA PEMBANGUNAN

REJUVENATING GROWTH
Merangsang Semula Pertumbuhan

WAWASAN PEMBANGUNAN

PERTANIAN
PERUMAHAN
PENGANGKUTAN
PELANCONGAN

MEMPERKASAKAN DAERAH KERIAN SEBAGAI WILAYAH 4P UTARA NEGERI PERAK

3 Hala tuju Utama

1. Daerah Kerian Sebagai Wilayah Ekonomi Sokongan Hidup
2. Daerah Kerian Sebagai Pusat Transit Antarabangsa Berintegrasi
3. Daerah Kerian Sebagai Hub Pelancongan Utara Perak & Selatan Pulau Pinang

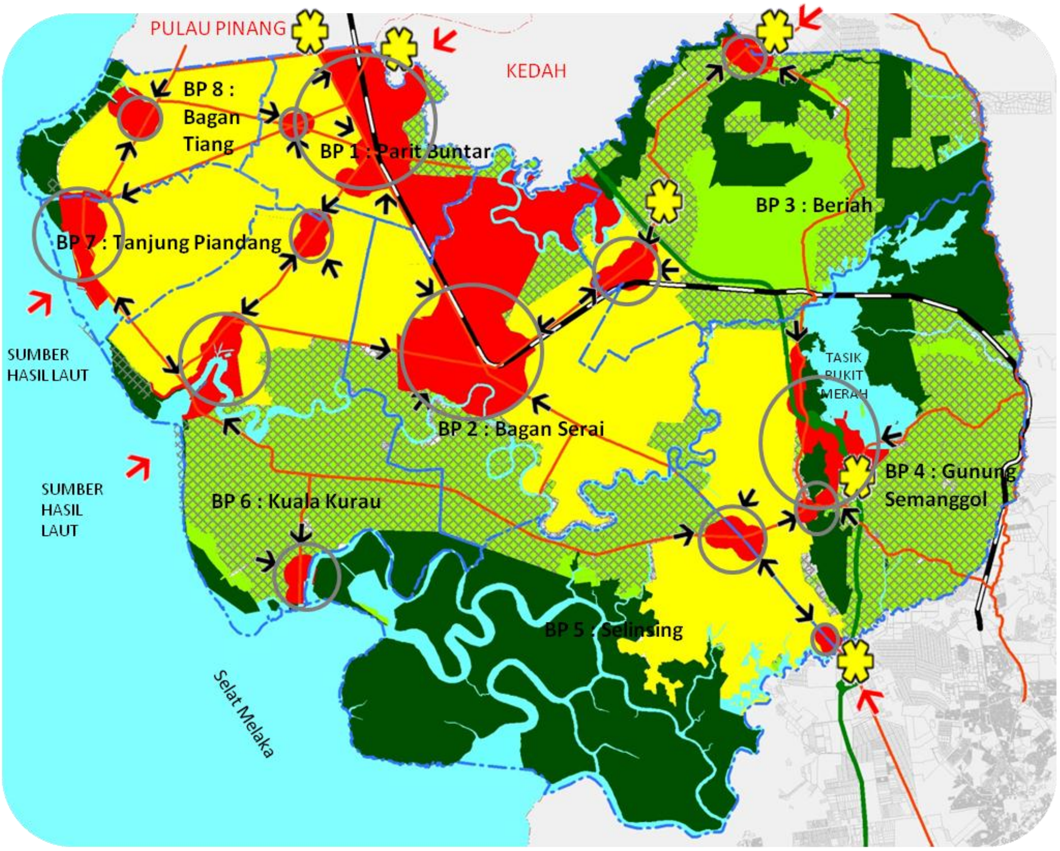
4 Hala tuju Sokongan

1. Daerah Kerian Sebagai Persekitaran Hidup Berkualiti
2. Daerah Kerian Sebagai Hub Penerbangan & Industri Sokongan Wilayah Utara
3. Daerah Kerian Sebagai Pusat Perniagaan & Perkhidmatan Utara Perak
4. Daerah Kerian Sebagai Zon Pengurusan Sumber Bersepadu & Mampan

KONSEP PEMBANGUNAN

KONSEP MULTI-NUCLEATED GROWTH

Konsep ini akan digunapakai sebagai kerangka spatial pembangunan Daerah Kerian



PETUNJUK

- Cadangan Tumpuan Perbandaran
- Zon Pengekalan Sumber
- Zon Pengekalan Kawasan Padi
- Zon Pertanian
- Pengekalan Kelas Tanah II
- Pengaruh Utama
- Pembangunan Bertumpu
- Pintu Masuk Utama
- Lebuh Raya
- Jalan
- Landasan Keretapi
- Badan Air
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP

Ciri-Ciri Pembangunan *Multi-Nucleated Growth*

- Penggunaan sumber ekonomi secara optimum dengan mengambilkira kedekatan dengan sumber sedia ada seperti :
  - i. Aktiviti pertanian sedia ada
  - ii. Kelas tanah II yang berpotensi untuk perluasan aktiviti pertanian
  - iii. Kawasan pelancongan sedia ada
  - iv. Kawasan tepubina sedia ada
  - v. Pembangunan komited
  - vi. Pusat bandar utama
  - vii. Pusat petempatan
  - viii. Kemudahan sosial seperti tanah lapang dan rekreasi serta kemudahan masyarakat.
- Pola perkembangan bandar adalah secara konsektrik dari pusat-pusat pertumbuhan dan bergerak keluar mengikut beberapa jalan utama (koridor pembangunan dan sempadan bandar yang ditetapkan).
- Mempunyai sempadan bandar yang jelas dan dibangunkan secara optimum dengan tumpuan aktiviti ekonomi tertentu.
- Pemusatan aktiviti yang pelbagai. Tumpuan aktiviti di pusat pertumbuhan adalah pelbagai jenis pembangunan ekonomi dan sosial yang mendatangkan keuntungan berkelompok (agglomerasi) antara mereka.
- Setiap pusat berhubung antara satu sama lain melalui rangkaian jalan dan mod pengangkutan awam.
- Pengekalan kawasan KSAS dan tanah pertanian yang luas.
- Pengekalan sumberjaya semulajadi terutama untuk tujuan pelancongan.
- Penyediaan kemudahan masyarakat, infrastruktur dan utiliti dapat disalurkan secara optimum.
- Galakan pembangunan ke kawasan *brownfield.*

CADANGAN PEMBANGUNAN

HALATUJU 1: Daerah Kerian Sebagai Wilayah Ekonomi Sokongan Hidup

Menyediakan Guna Tanah Pertanian dan Perbandaran yang Mencukupi

1. Mengekalkan kawasan pertanian, perhutanan, penternakan dan perikanan yang produktif

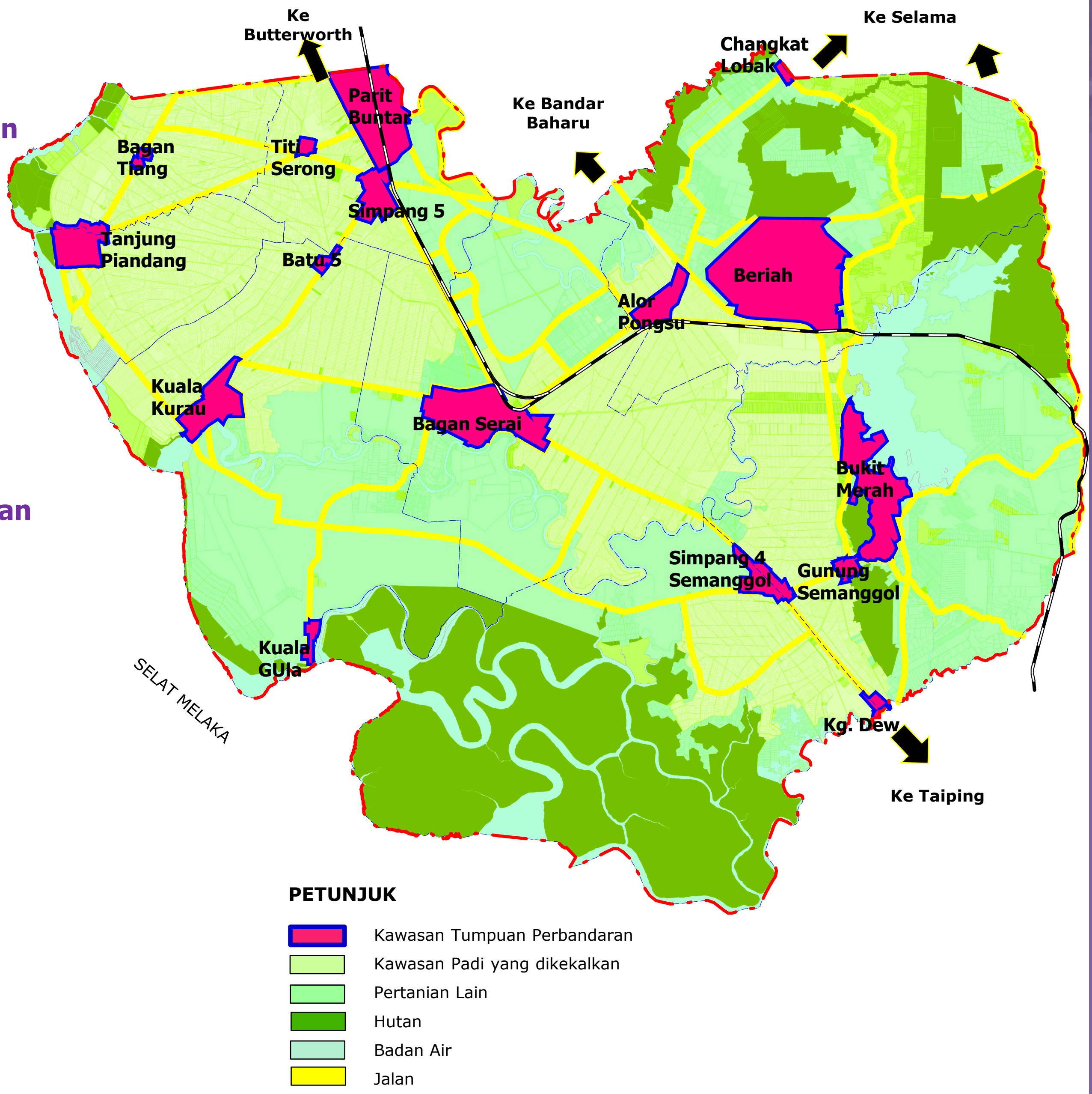
- Kawasan Jelapang Padi Kerian.
  - 21,103 hektar
- Kawasan hutan simpan
  - 17,572.8 hektar
- Kawasan pertanian di luar kawasan jelapang padi.
  - 30,853 hektar

2. Cadangan kawasan tumpuan perbandaran

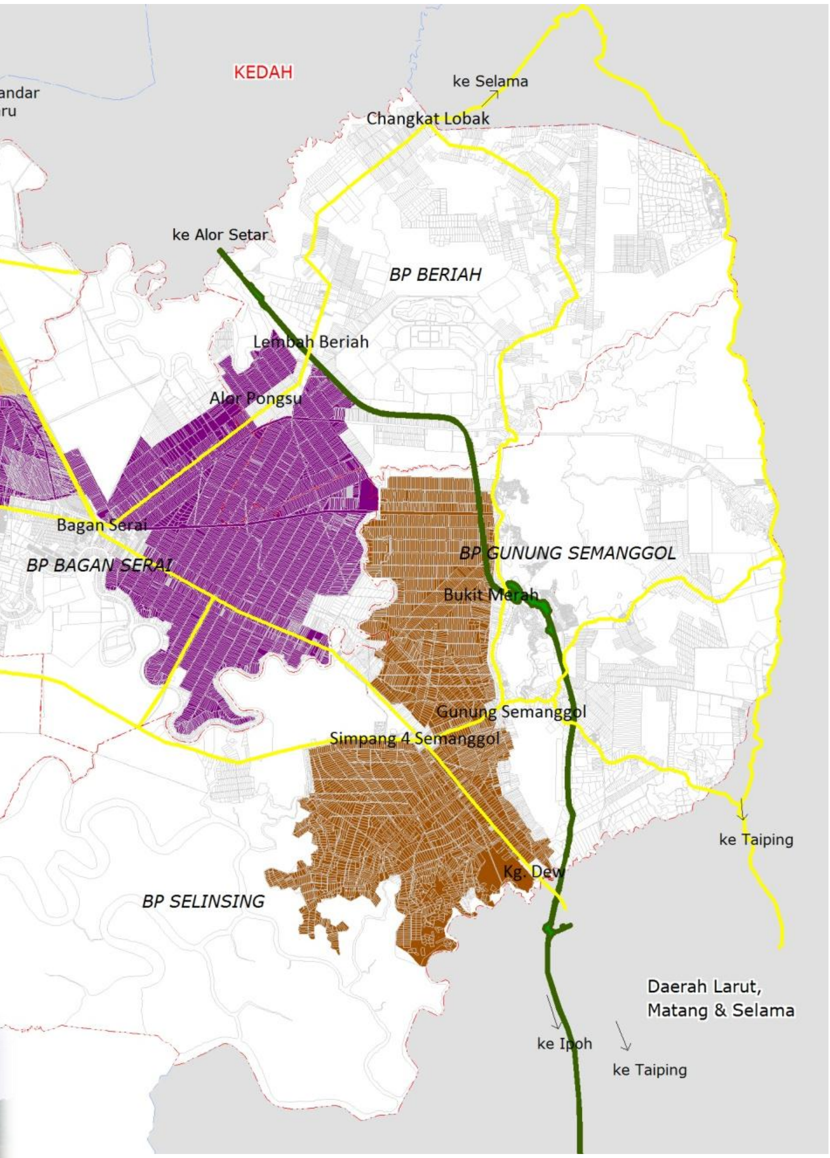
i. Memastikan perkembangan aktiviti perbandaran terkawal tidak melibatkan kawasan pertanian produktif dan memastikan corak pembangunan bandar menjadi lebih teratur serta efisien.

ii. Mengelakkan rebakan bandar (*urban sprawl*) yang tidak terkawal dan boleh dijadikan had kawasan perbandaran (*urban limit*).

iii. Mengurangkan penukaran gunatanah pertanian kepada pembangunan di luar kawasan sempadan bandar.



Meningkatkan Produktiviti Tanaman Padi



1. **Mengekalkan Zon Kekal Tanaman Padi**
2. **Mengubahsuai bentuk dan keluasan petak sawah**
3. **Pembaikan infrastruktur dan kemudahan pengairan dan saliran**
4. **Mengekalkan Tanah Kelas Kesesuaian 2 untuk pengeluaran hasil pertanian**
5. **Amalan Pertanian Baik**

Keluasan Zon Pengekalan Padi

Kawasan Padi Sedia Ada	21775 hektar
kawasan jelapang padi yang dimajukan untuk aktiviti perbandaran	672 hektar
Zon Pengekalan Padi	21,103 hektar

Meningkatkan Produktiviti Tanaman Kelapa Sawit, Getah dan Tanaman-tanaman Lain (Buah-buahan dan Sayur-sayuran)

i. Mewujudkan mini estet dan ladang kelompok berskala komersial di semua kawasan tanaman kelapa sawit, getah dan lain-lain tanaman (buah-buahan dan sayur-sayuran).
ii. Melaksanakan projek selingan dan integrasi tanaman di kawasan getah dan kelapa sawit dengan tanaman makanan dan ternakan.

Meningkatkan Produktiviti Akuakultur

Mewujudkan zon akuakultur bersepadu.

Meningkatkan Produktiviti Tangkapan Ikan

Satu kajian kesesuaian penggunaan dan lokasi tukun tiruan menggalakkan populasi ikan di kawasan pantai . Hasil kajian akan menentukan jenis dan lokasi projek tukun tanpa menjejas laluan biasa bot-bot ke jeti.

Menjana Sumber Ekonomi Baru Melalui Aktiviti Penternakan Ikan Arowana Secara Komersial dan Lebih Terancang.

i. Mewujudkan zon penternakan Arowana.
ii. Mewujudkan sistem pengairan yang berasingan bagi aktiviti penternakan ikan arowana dan mengenakan bayaran untuk bekalan air tersebut.
iii. Mewujudkan pusat penyelidikan penternakan arowana bertaraf dunia.

Meningkatkan Produktiviti Ternakan

i. Mewujudkan kawasan /kelompok untuk ternakan lembu, kambing dan bebiri.
ii. Membesarkan gerompok ternakan dengan cara penubuhan koperasi penternak.
iii. Mewujudkan zon ternakan yang terkawal bagi ternakan khinzir dan ayam.

Pembangunan Sumber Manusia Bagi Menyediakan Tenaga Mahir dan Cekap Dalam Bidang Pertanian

i. Mewujudkan pusat latihan professional pertanian berasaskan kemahiran.
   - Kawasan Penyelidikan Padi Sime Darby.
   - Pusat Ternakan Udang, Selinsing.
   - Makmal Penyelidikan dan Pensijilan Arowana, Bukit Merah.
   - Cadangan Kampus UPM di Lembah Beriah.

ii. Menyediakan program latihan belia, program siswazah tani, R&D dan kursus-kursus yang berkaitan dengan sektor pertanian, perikanan dan penternakan.

Meningkatkan Sumber Pengeluaran Hasil Makanan yang Mempunyai Nilai Tambah dan Menjana Pengeluaran dan Pemasaran yang Lebih Terancang

i. Mewujudkan zon IKS bagi penghasilan produk industri asas tani.

ii. Mewujudkan zon pemasaran produk pertanian, perikanan dan ternakan secara komersial.

iii. Membangunkan produk dan memperbaiki pembungkusan dan jenama.

Menghasilkan Produk Berkualiti Dari Sumber Hutan Disamping Memelihara Hutan Tadahan Air dan Hutan Rekreasi.

i. Pembangunan dan Pengurusan Hutan Pengeluaran-Hutan Simpan Kekal Selinsing.

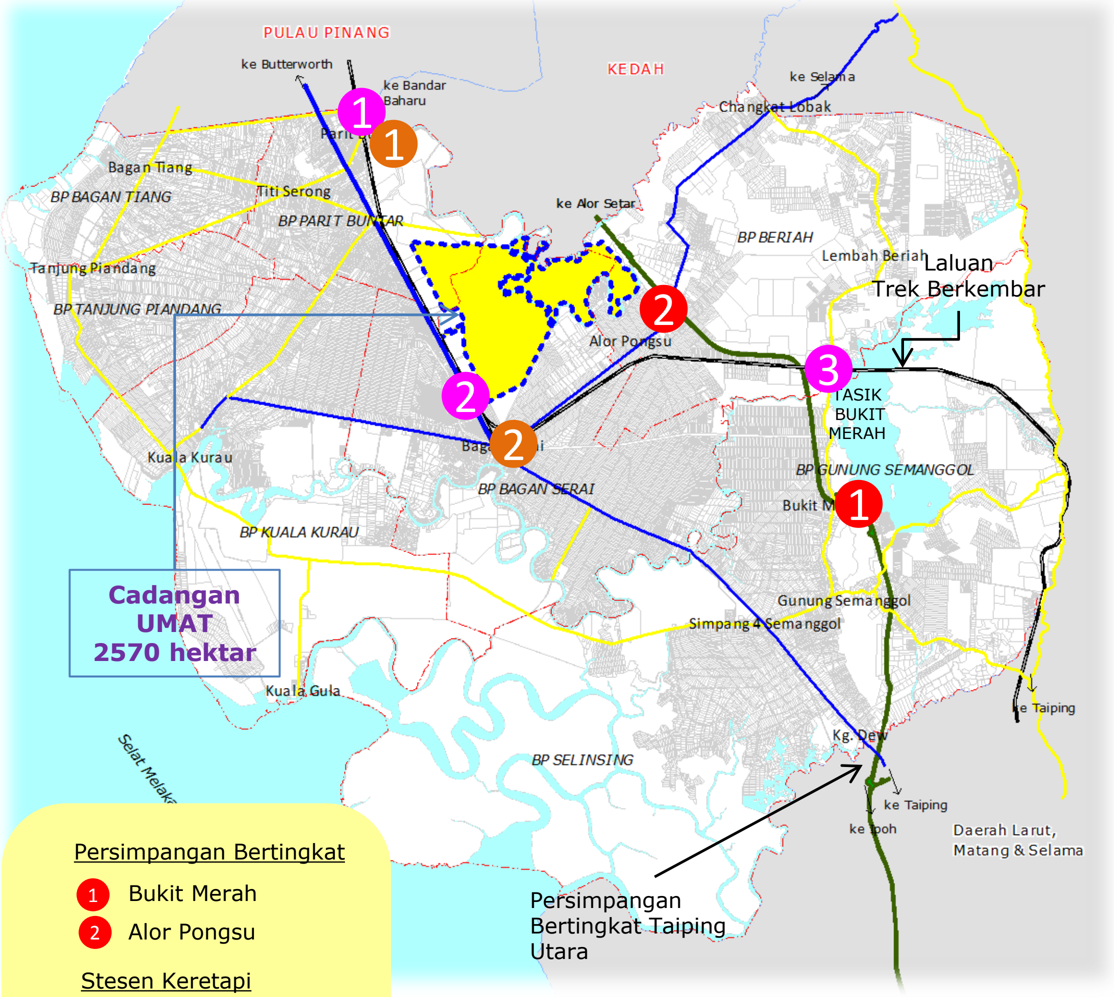
ii. Pembangunan dan Pengurusan Hutan Tadahan Air - Hutan Simpan Kekal Beriah.

iii. Pembangunan dan Pengurusan Hutan Rekreasi-Hutan Simpan Kekal Gunung Semanggol.

CADANGAN PEMBANGUNAN

HALATUJU 2: Daerah Kerian Sebagai Pusat Transit Antarabangsa Berintegrasi

Menjadikan Daerah Kerian Sebagai Gerbang Utara Perak (GUP) Bagi Perkhidmatan Penumpang dan Kargo



Persimpangan Bertingkat
1 Bukit Merah
2 Alor Pongsu

Stesen Keretapi
1 Stesen Parit Buntar
2 Stesen Bagan Serai
3 Stesen Bukit Merah

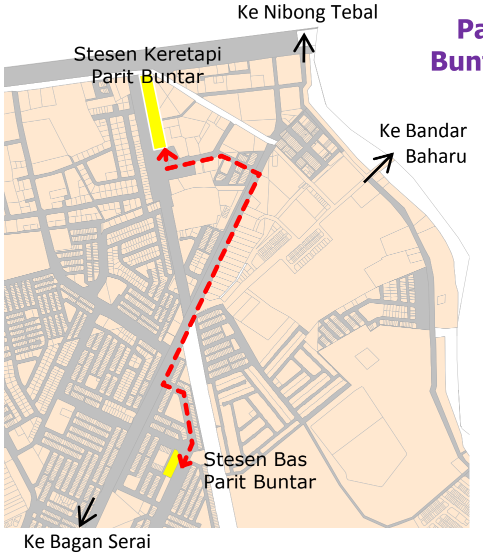
Terminal Pengangkutan Bersepadu Bas & Teksi
1 Parit Buntar
2 Bagan Serai

1. Penaiktarafan kemudahan stesen keretapi Parit Buntar dan Bagan Serai selari dengan cadangan laluan landasan berkembar
2. Membangunkan UMAT sebagai lapangan terbang antarabangsa yang lengkap dengan pelbagai kemudahan penumpang antarabangsa dan kargo
3. Cadangan membina persimpangan bertingkat di Alor Pongsu

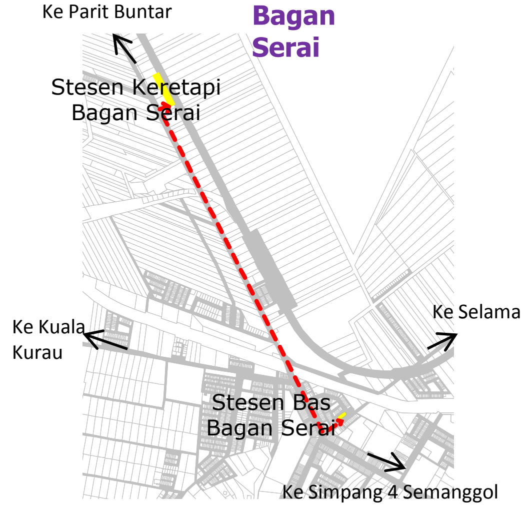
Mengintegrasikan Perkhidmatan Pengangkutan Rel dengan Pengangkutan Awam Bas

Menggunakan sistem *shuttle bus* bagi menghubungkan stesen bas dan keretapi termasuk menghubungkan UMAT dengan sistem pengangkutan awam lain.

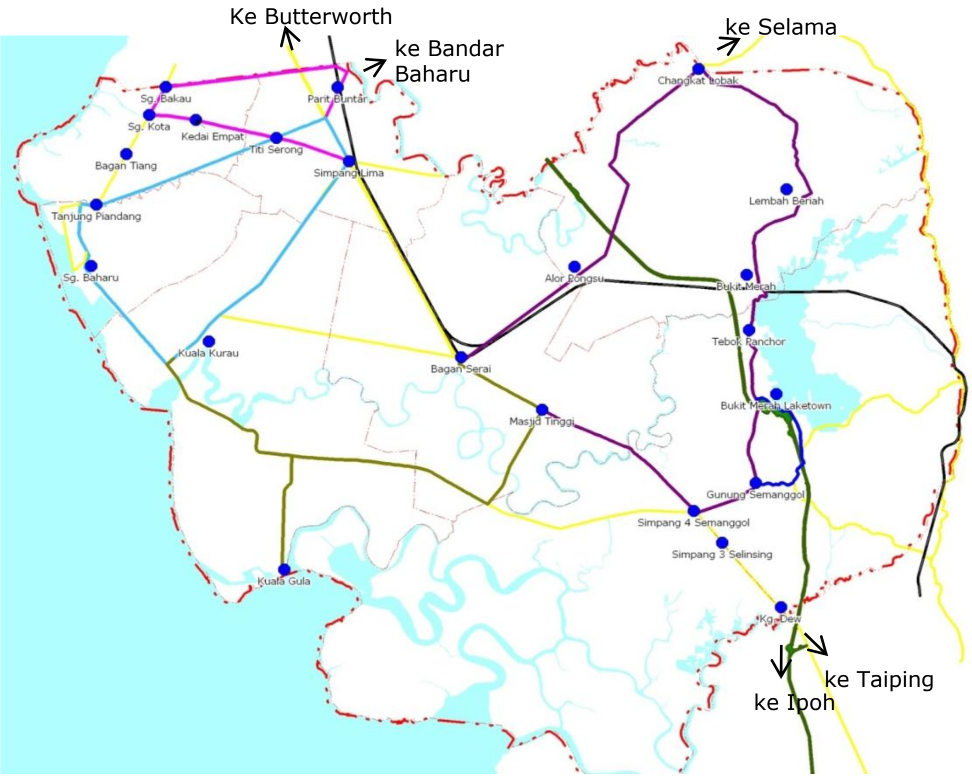
Parit Buntar



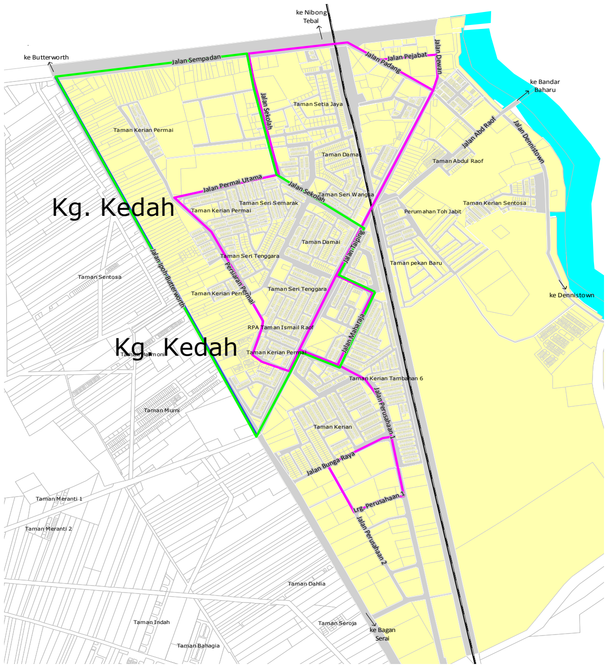
Bagan Serai

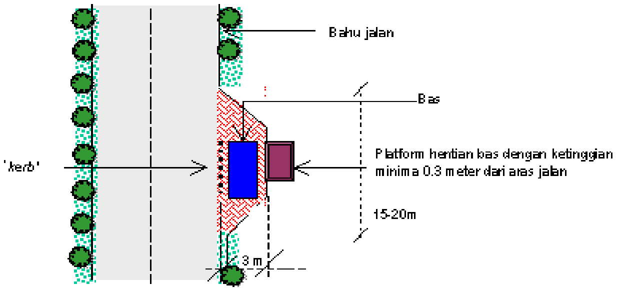


Cadangan Laluan Bas Antara Bandar



Cadangan Laluan Bas Bandar Parit Buntar





Cadangan perhentian bas di Daerah Kerian

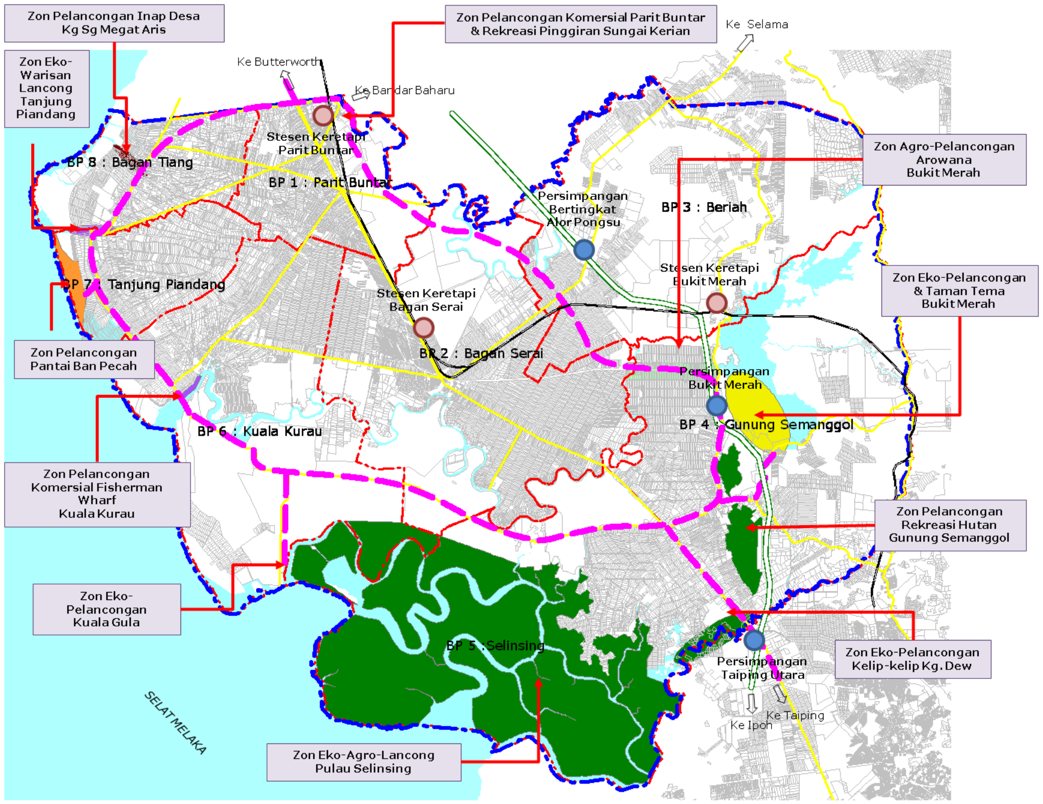
Cadangan Menaiktaraf Terminal Pengangkutan Bersepadu Bas dan Teksi

Ilustrasi perhentian bas berbumbung dengan kemudahan sokongan seperti laluan pejalan kaki

CADANGAN PEMBANGUNAN

HALATUJU 3: Daerah Kerian Sebagai Hub Pelancongan Utara Perak & Selatan Pulau Pinang

Membangunkan Kawasan Pelancongan Berteraskan Tema Mengikut Keunikan Sumber Jaya



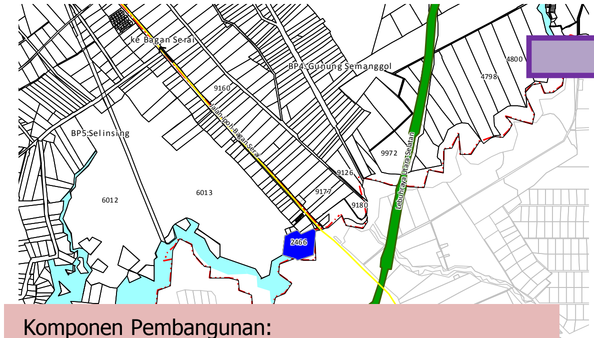
Kuala Kurau

Pantai Ban Pecah

Taman Rekreasi Pinggiran Sungai Kerian

Cadangan Hutan Rekreasi Gunung Semanggol

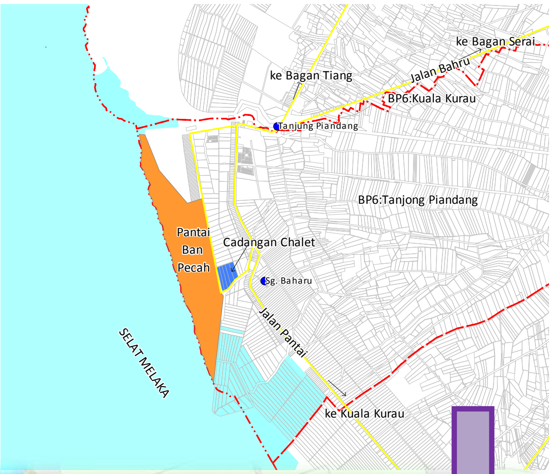
Zon Pelancongan Kelip-kelip Kg. Dew



Komponen Pembangunan:

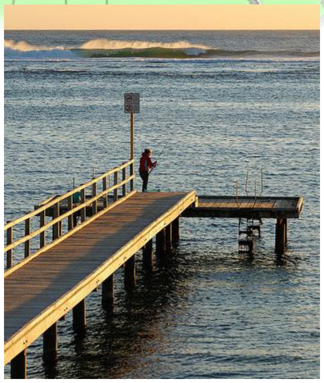
1. Medan Ikan Bakar
2. Jeti ke kawasan Kelip-kelip / Jeti ke Pulau Kelumpang
3. Taman Permainan
4. Wakaf
5. Surau
6. Tempat Letak Kereta

Zon Pelancongan Pantai Ban Pecah

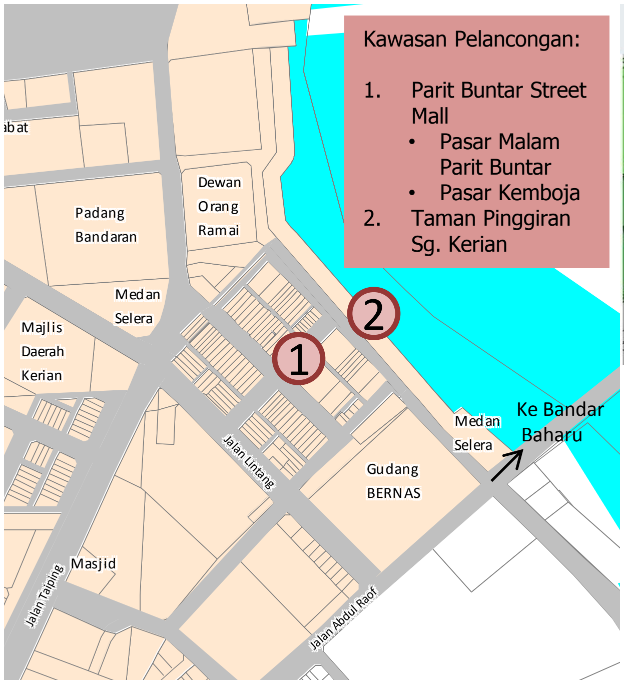


Komponen Pembangunan:

1. Chalet/Inap Desa
2. Medan Selera/ Restoran Ikan Bakar
3. Jeti & Wakaf



Zon Pelancongan Komersial Parit Buntar



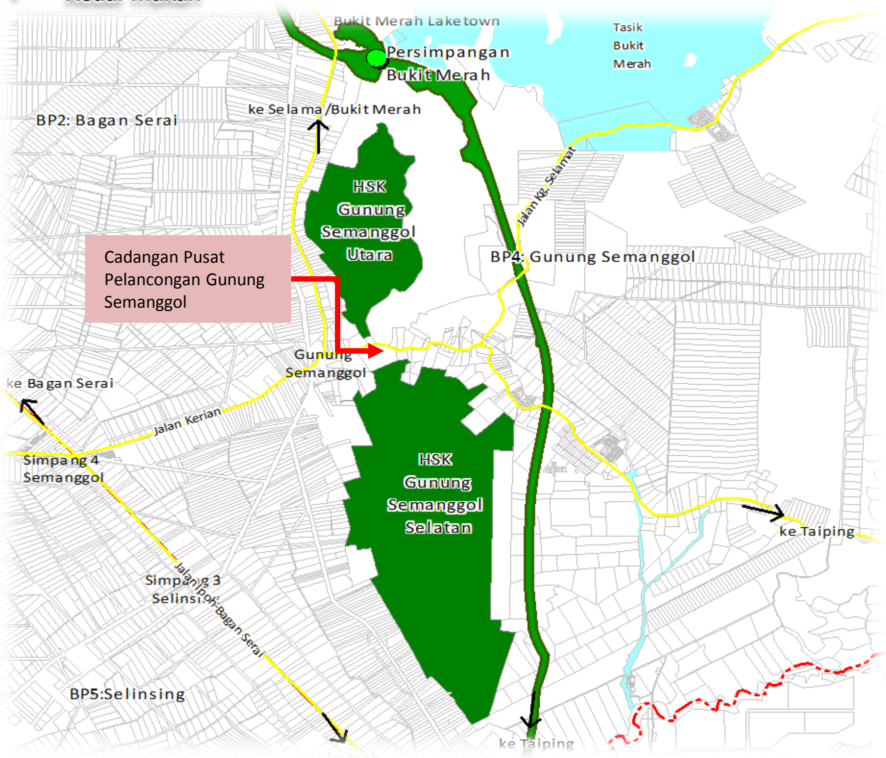
Kawasan Pelancongan:

1. Parit Buntar Street Mall
   - Pasar Malam Parit Buntar
   - Pasar Kemboja
2. Taman Pinggiran Sg. Kerian

Zon Pelancongan Rekreasi Hutan Gunung Semanggol

Komponen Pembangunan:

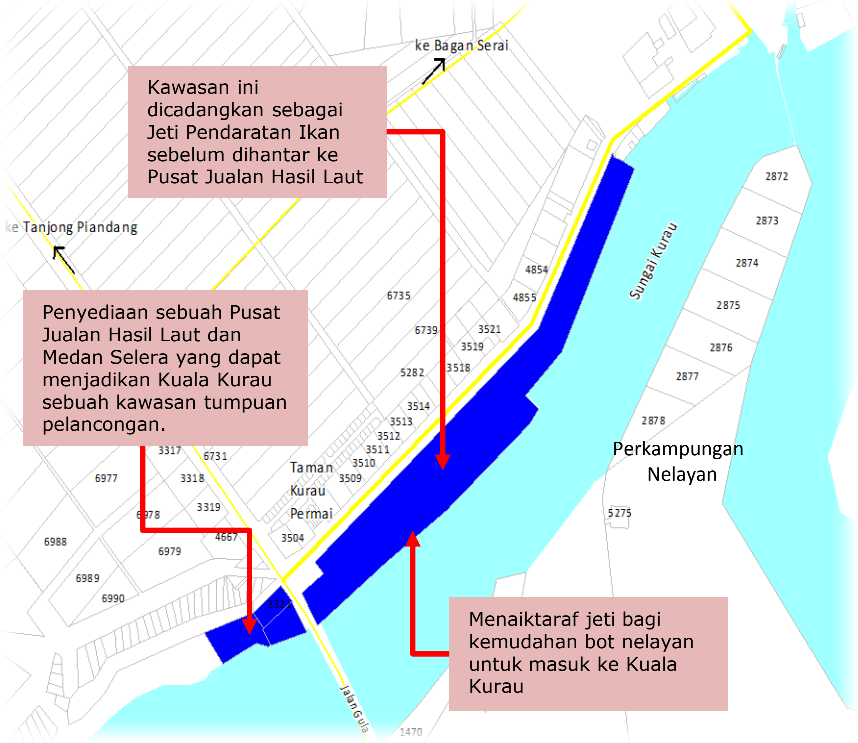
- Laluan trek desa/memanjat gunung
- Menyediakan aksesibiliti
- Parkir kereta/bas
- Tandas awam
- Lampu jalan
- Papan tanda arah
- Kedai makan



Zon Pelancongan Komersial *Fisherman's Wharf* Kuala Kurau

Jualan Hasil Laut

Medan Selara



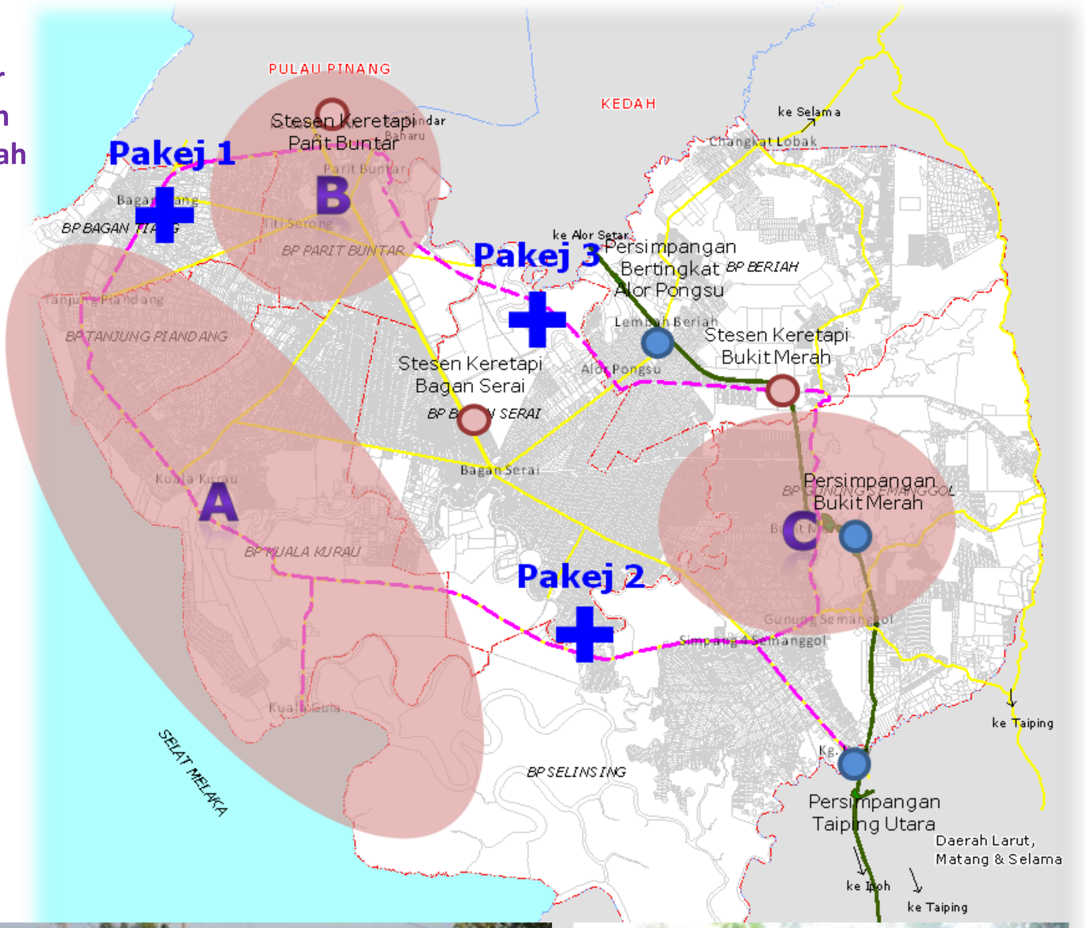
Menyediakan Pakej dan Laluan Pelancongan yang Menyeluruh di Samping Menggiatkan Lagi Promosi Pelancongan

Cadangan pakej pelancongan Daerah Kerian
- **Pakej Pelancongan Kuala Gula - Parit Buntar**
- **Pakej Pelancongan Kuala Gula - Bukit Merah**
- **Pakej Pelancongan Parit Buntar - Bukit Merah**

A: Zon Pelancongan Pesisir Pantai Kerian
- Kelip-kelip Kg. Dew
- Kuala Gula
- Kuala Kurau *Fisherman's Wharf*
- Tanjung Piandang
- Pantai Ban Pecah
- Kg. Megat Aris

B: Zon Pelancongan Komersial Parit Buntar
- Pusat Komersial Parit Buntar
- Pasar Kemboja
- Pinggiran Sg. Kerian

C: Zon Pelancongan Bukit Merah
- Taman Tema Bukit Merah
- Pulau Orang Utan
- Arowana Bukit Merah



Cadangan aktiviti pelancongan komersial di Street Mall Parit Buntar

Cadangan Jeti Kelip-kelip Kg. Dew

Cadangan Program Inap Desa di Kg. Megat Aris

CADANGAN PEMBANGUNAN

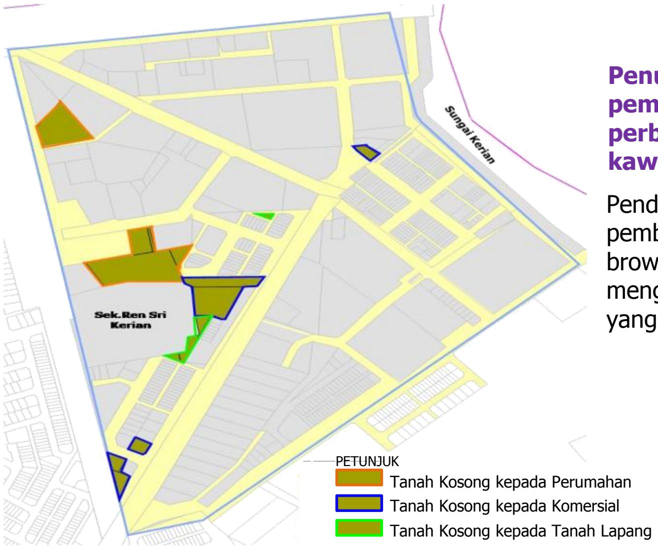
HALATUJU 4: Daerah Kerian Sebagai Persekitaran Hidup Berkualiti

Membangunkan Bandar-bandar dan Pusat-pusat Petempatan Mengikut Hierarki Bandar

Hierarki bandar menentukan fungsi, perletakan aktiviti, kemudahan dan saiz penduduk

Hierarki	Bandar/Petempatan
Pusat Separa Wilayah	• Parit Buntar • Bagan Serai
Pusat Tempatan Utama Tahap Tertinggi	• Bukit Merah
Pusat Tempatan Kecil	• Kuala Kurau • Tanjung Piandang • Simpang Empat Semanggol • Simpang Lima • Alor Pongsu • Beriah
Pusat Petempatan Desa	• Kg. Dew • Kuala Gula • Titi Serong • Gunung Semanggol • Batu Lima Jalan Baru • Changkat Lobak • Bagan Tiang

Memperkemaskan Struktur Bandar serta Mengoptimakan Penggunaan Tanah



Penumpuan pembangunan perbandaran di dalam kawasan brownfield

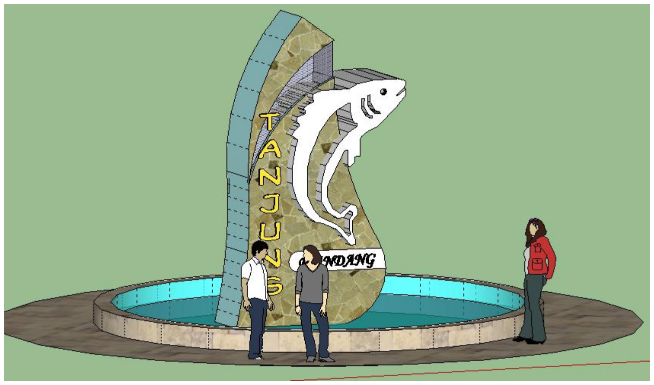
Pendekatan penumpuan pembangunan di kawasan brownfield ini juga boleh menghasilkan gunatanah yang optimum.

Mempertingkatkan Identiti dan Imej Pusat Bandar di Daerah Kerian

Membentuk mercu tanda yang melambang identiti Daerah Kerian.

Ilustrasi Mercu Tanda (Air Pancut) di Pekan Lama Parit Buntar

Ilustrasi Mercu Tanda (Air Pancut) di Pekan Kuala Kurau



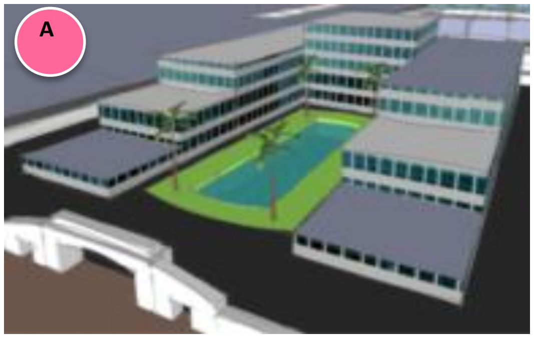
Ilustrasi Mercu Tanda (Air Pancut) di Pekan Tanjung Piandang

Menerapkan Elemen Perabot Jalan bagi Mengukuhkan Karakter Bandar di Daerah Kerian

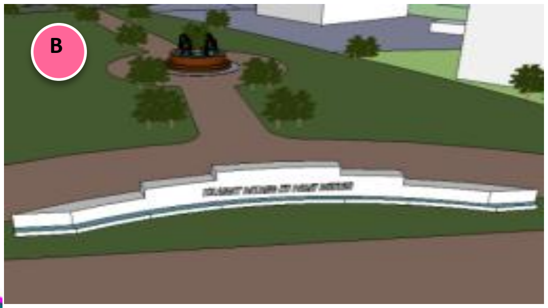
Pembangunan Pusat Bandar Parit Buntar

Pembangunan Mengadap Sungai

Kawasan komersial mengadap sungai dengan pembahagian zon berselang-seli antara pasif dan aktif bagi membentuk aktiviti bandar yang bersepadu



Pembangunan Hotel Mengadap Sungai



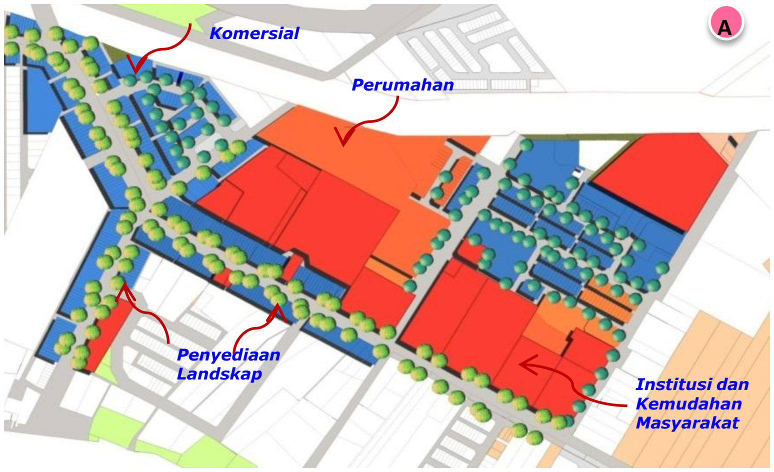
Entrance Statement

Penukaran Guna Bangunan Iaitu Kediaman Kepada Aktiviti Komersial Pengekalan Fasad Lama Bangunan

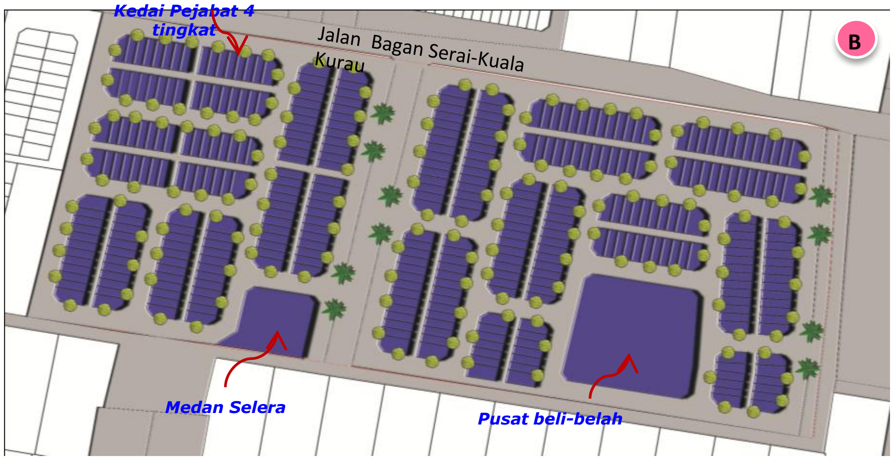
Kedai 4 Tingkat Moden

Pembaikpulihan Kawasan Pusat Bandar Bagan Serai

Membaikpulih fasad bangunan lama iaitu era peralihan dan era 50 an di pusat bandar Bagan Serai.



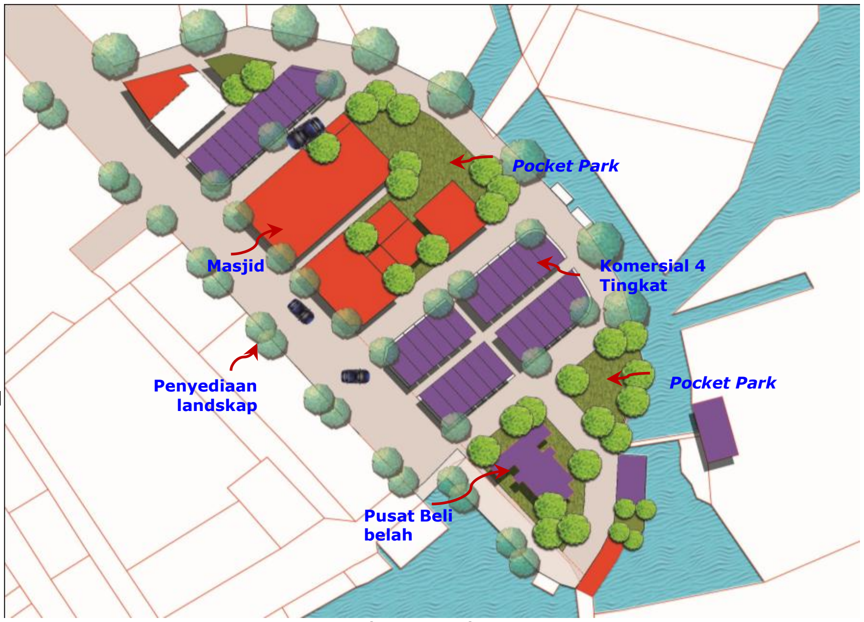
Bandar Baru Bagan Serai



Pembaharuan Semula Pusat Bandar Kuala Kurau

Cadangan membaik pulih struktur bandar dengan penyediaan landskap yang bersesuaian.

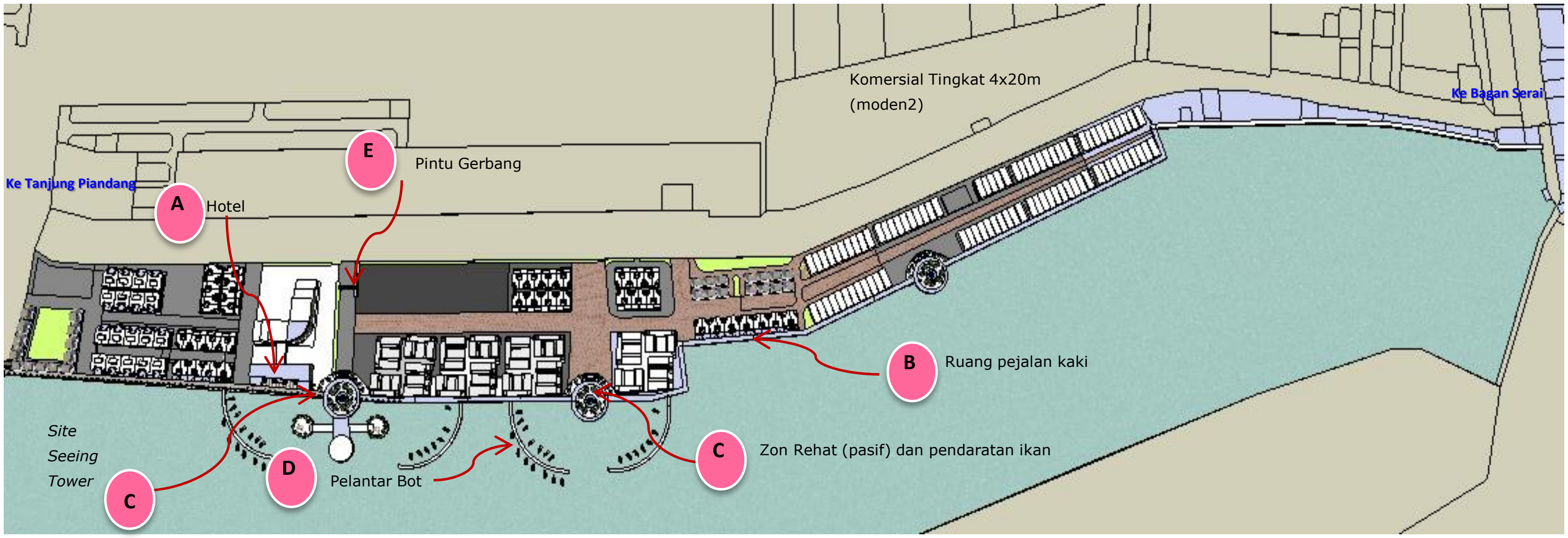
Fasad bangunan diganti dengan pembangunan baru yang moden sesuai dengan keadaan sekitar dan pembangunan *fisherman's wharf* .



Pekan Kuala Kurau

Pembaikpulihan koridor zon komersial

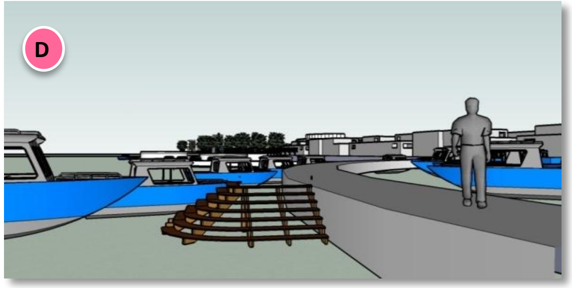
Pembangunan *Fisherman's Wharf*



Pembangunan Waterfront Berkonsepkan *Fisherman's Wharf*

- Penyediaan laluan pejalan kaki di sepanjang pembangunan yang mengadap Sungai Kurau.
- Pembangunan komersial baru adalah mengadap sungai dan berkesinambungan dengan laluan pejalan kaki di sepanjang kawasan tersebut.

Ruang Pejalan Kaki Di Sepanjang Kawasan Fisherman's Wharf Sehingga Ke Pekan Lama Kuala Kurau



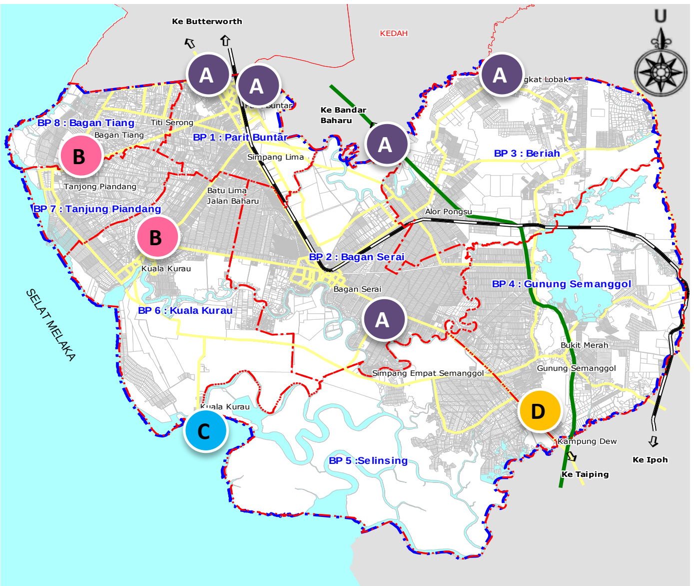
Pelantar Bot

Pembangunan Hotel Menghadap Sungai

Sight Seeing Tower

Pintu Gerbang ke Fisherman's Wharf

Pembentukan Pintu Gerbang/Gateway atau *Entrance Statement*



Ilustrasi Pintu Gerbang Utara di Sempadan Daerah

Ilustrasi Entrance Statement di Kg. Dew

Ilustrasi Entrance Statement di Kuala Gula

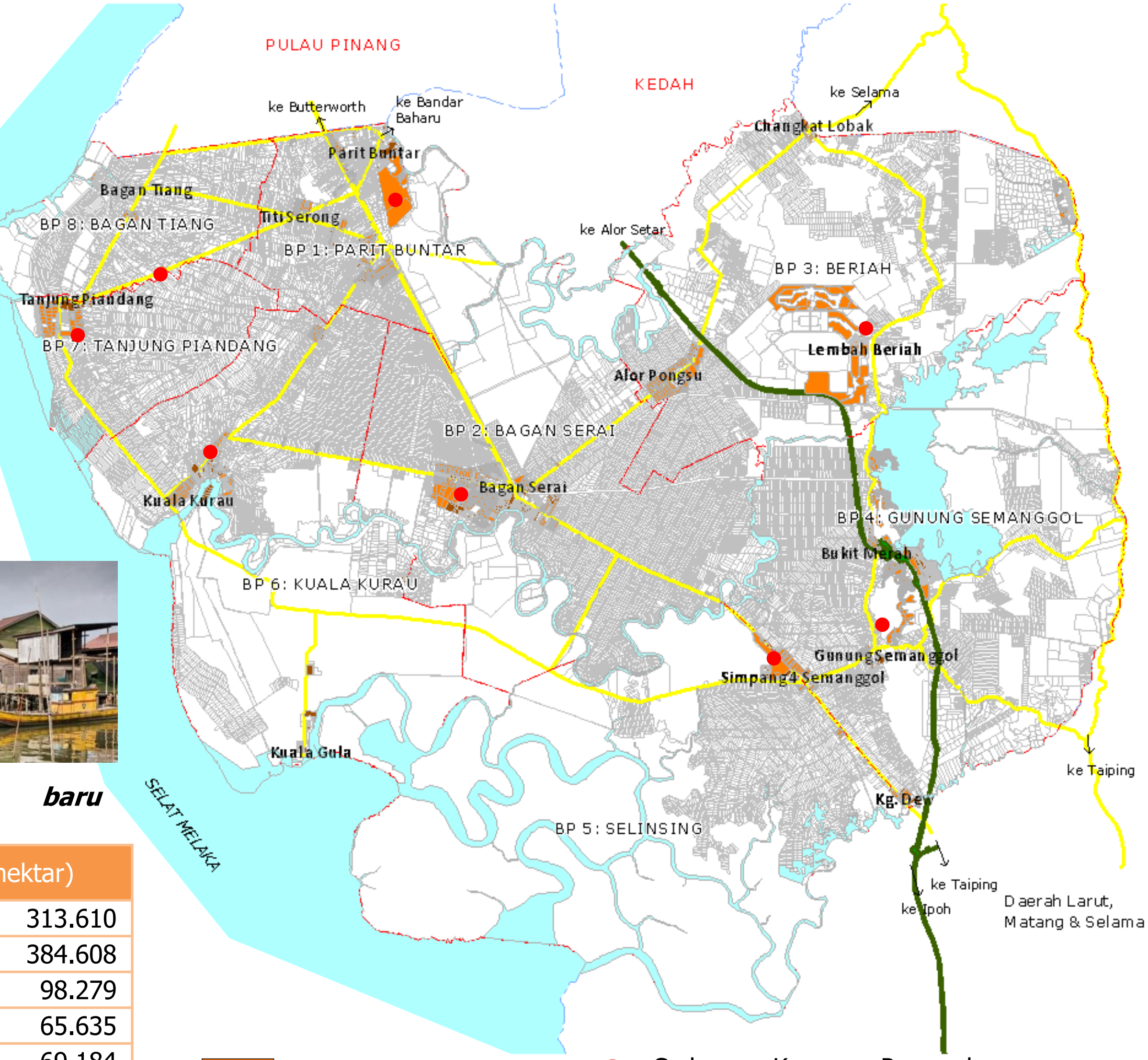
Ilustrasi Entrance Statement di Kuala Kurau, dan Tanjung Piandang

Cadangan Pembangunan Perumahan

1. Menyediakan kawasan perumahan baru bagi menampung keperluan pembangunan perumahan sehingga tahun 2020.
2. Menggalakkan pembangunan kawasan perumahan yang berkonsepkan kejiranan.
3. Mempelbagaikan jenis dan densiti perumahan.
4. Menyediakan keperluan perumahan mampu milik yang mencukupi sehingga tahun 2020.
5. Menyediakan zon perumahan industri mengikut kawasan tadahan industri yang ditetapkan.
6. Menaiktaraf pembangunan petempatan nelayan bagi memastikan persekitaran perumahan yang kondusif.

Keperluan keluasan perumahan baru mengikut Mukim

Mukim	Keluasan (hektar)
Parit Buntar	313.610
Bagan Serai	384.608
Beriah	98.279
Gunung Semanggol	65.635
Selinsing	69.184
Kuala Kurau	102.664
Tanjung Piandang	92.032
Bagan Tiang	27.917
Jumlah	1153.93



Cadangan Zon Perumahan

Perumahan Sedia Ada

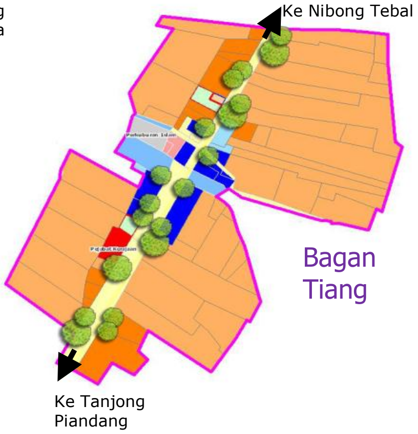
Cadangan Kawasan Perumahan Mampu Milik Awam (Indikatif)

Meningkat dan Membangunkan Pusat Petempatan Desa (PPD)

1. Mewujudkan peluang ekonomi yang berdaya maju, mampu bersaing dan bertahan lama.
2. Menaiktaraf dan memelihara kampung yang berpotensi untuk pelancongan.
3. Meningkatkan kualiti hidup dan mengurangkan kemiskinan melalui projek peningkatan pendapatan isi rumah kumpulan sasar.
4. Penyediaan infrastruktur dan kemudahan awam yang menyeluruh.
5. Meningkatkan imej dan identiti pusat-pusat petempatan desa.
6. Menggalakkan aktiviti kemahiran, latihan dan bina insan.
7. Menggalakkan aktiviti kemasyarakatan dan kerohanian.

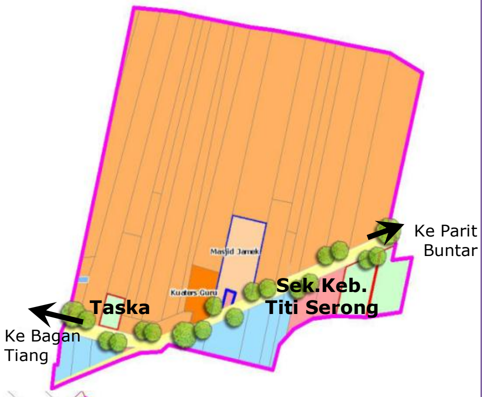
Batu Lima Jalan Baru

Bagan Tiang

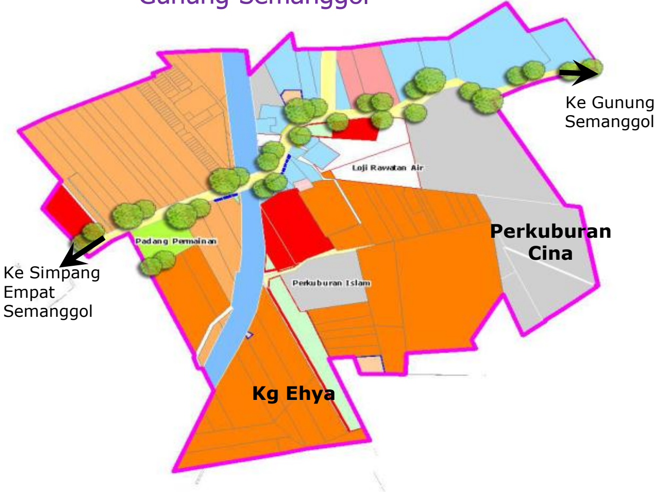


Kuala Gula

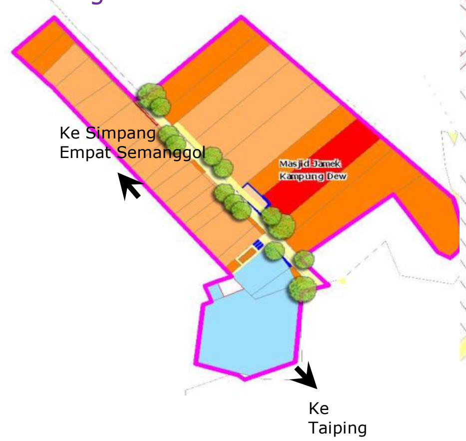
Titi Serong



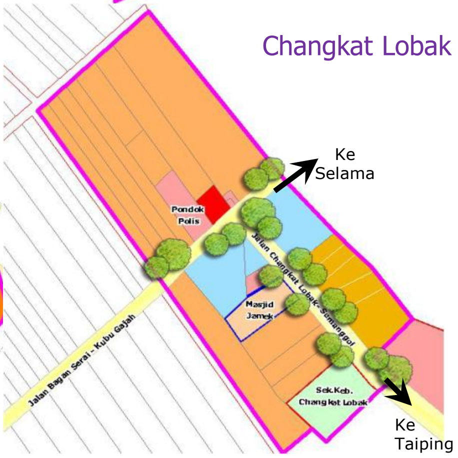
Gunung Semanggol



Kg. Dew



Changkat Lobak

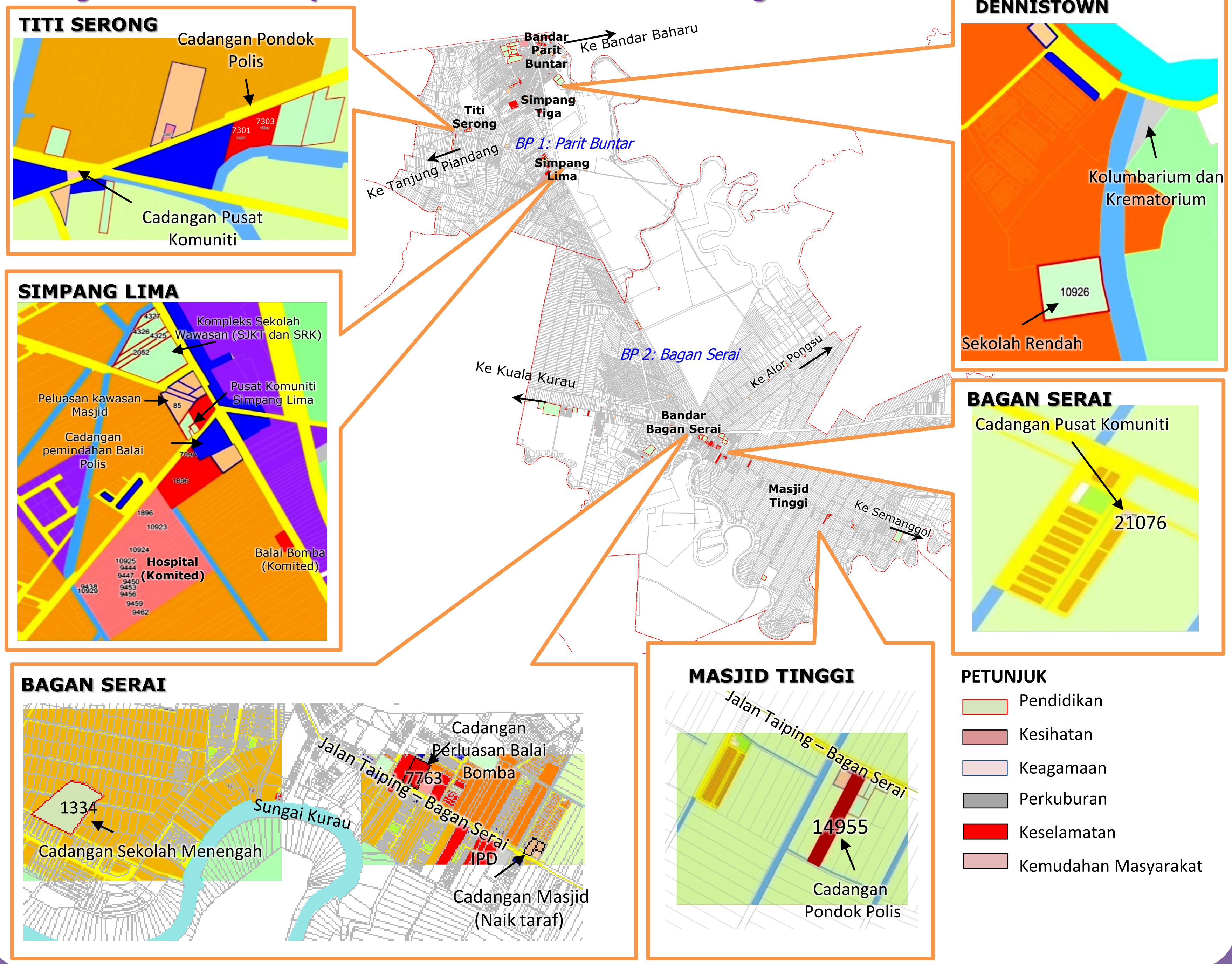


Menyediakan Kemudahan Masyarakat yang Mencukupi dan Berkualiti

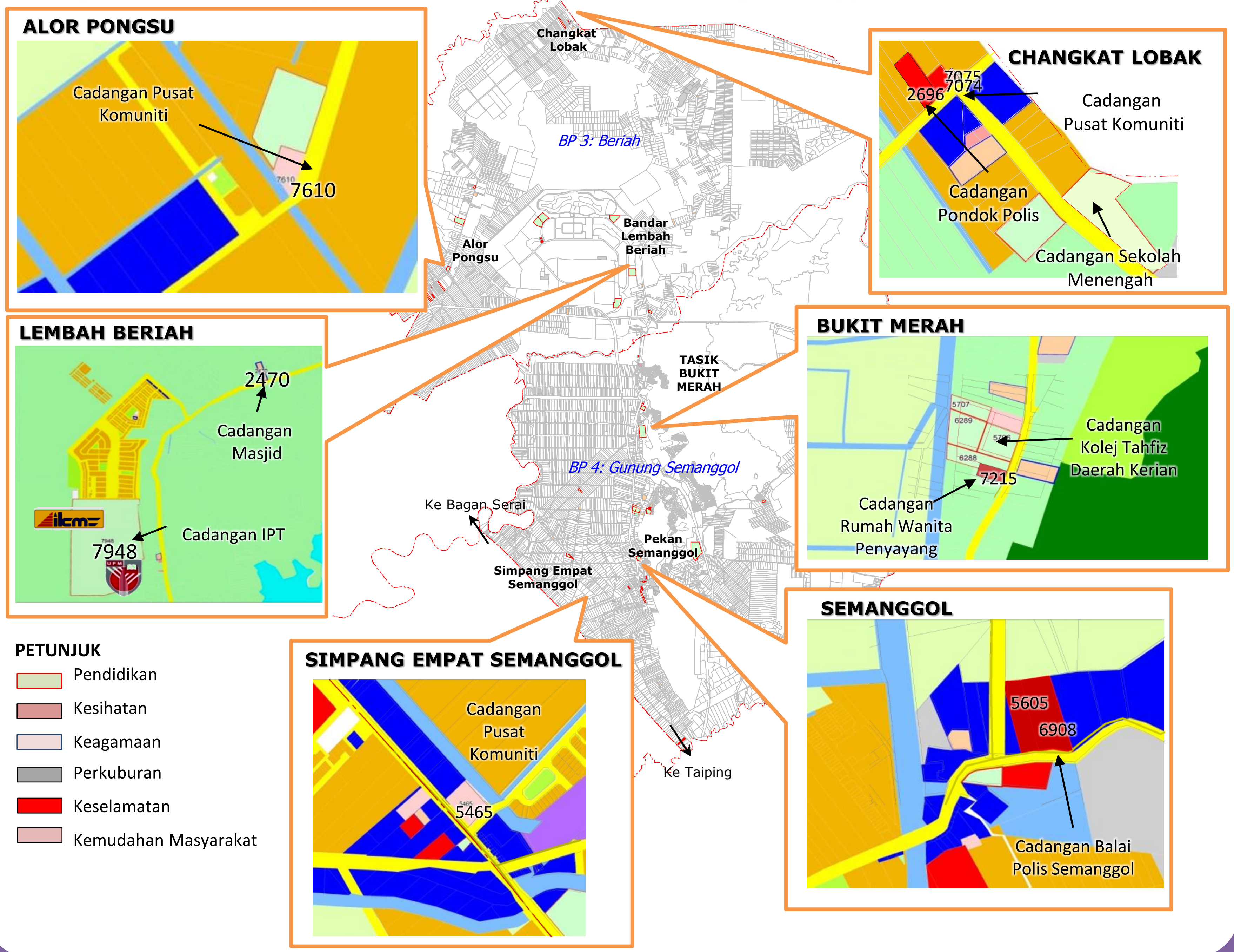
Senarai Keperluan Kemudahan Masyarakat

Kemudahan	2011		Keperluan Sebenar		Tambahan (Lebihan)
	Sedia ada	Komited	2015	2020	
Pendidikan					
Pra Sekolah	66	-	86	94	28
Sekolah Rendah	45	-	48	48	3
Sekolah Menengah	23	-	29	30	7
Kesihatan					
Hospital	1	1	1	1	-
Klinik Kesihatan / Poliklinik	10	-	12	12	2
Klinik Desa	33	-	35	36	3
Keselamatan					
Balai Polis	8	-	11	11	3
Pondok Polis	7	-	13	14	7
Balai Bomba	3	1	4	5	2
Keagamaan					
Masjid	64	-	78	85	21
Tokong	77	-	12	13	(64)
Kuil	83	-	7	7	(76)
Gereja	6	-	6	6	-
Perkuburan					
Islam	28.01h	-	15.51h	17.01h	(11.00h)
Cina	44.8h	-	1.12h	1.23h	(43.57h)
Hindu / Sikh	4.58h	-	0.60h	0.65h	(3.93h)
Kristian	0.36h	-	0.54h	0.59h	0.23h
Kemudahan Komuniti					
Pusat Komuniti (Dewan serbaguna / balai raya / perpustakaan desa digabungkan bagi meningkatkan kepenggunaan)	38	-	Menaiktaraf kemudahan sediada kepada Pusat Komuniti dengan kemudahan yang lengkap.		

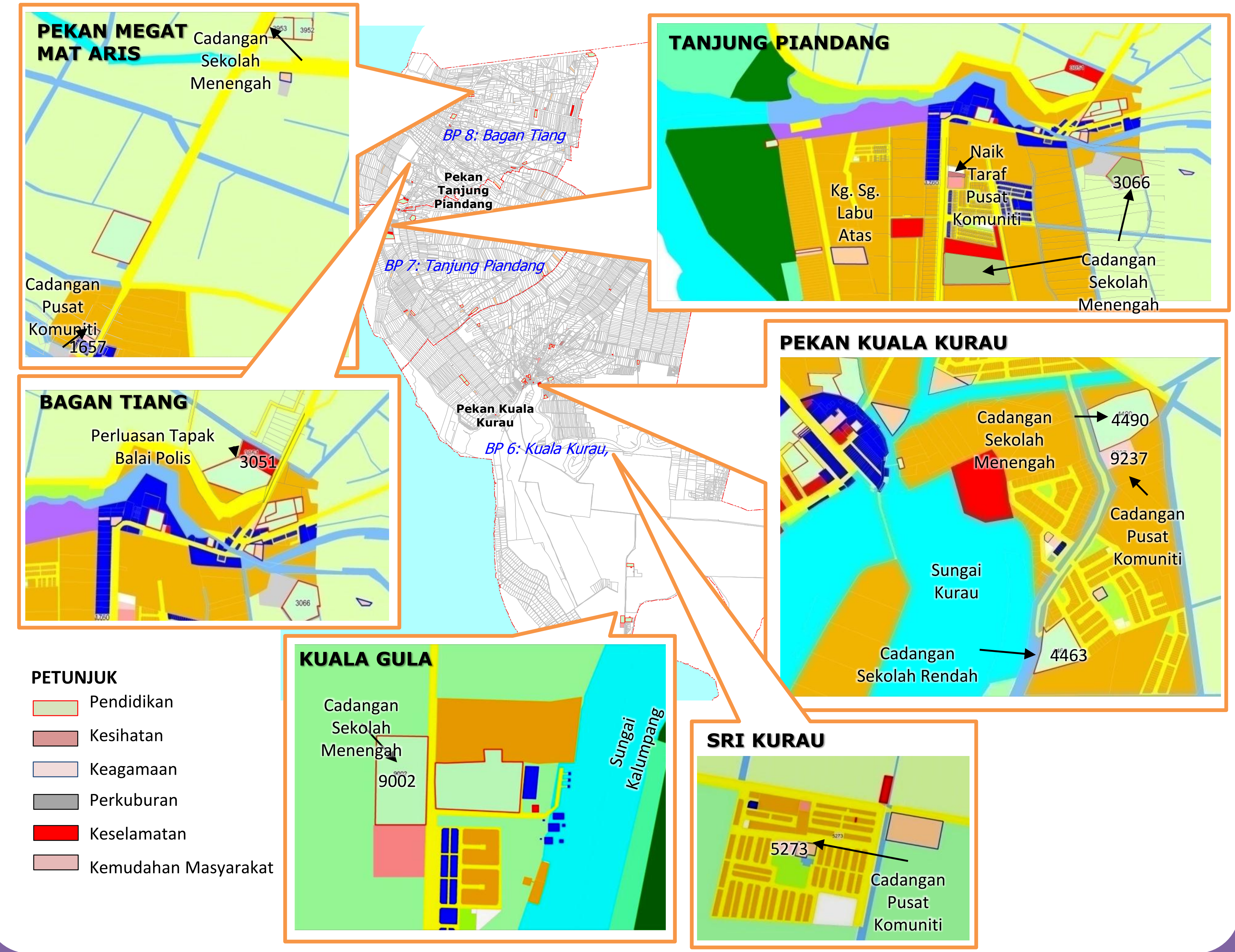
Cadangan Kemudahan Masyarakat BP 1: Parit Buntar dan BP 2: Bagan Serai



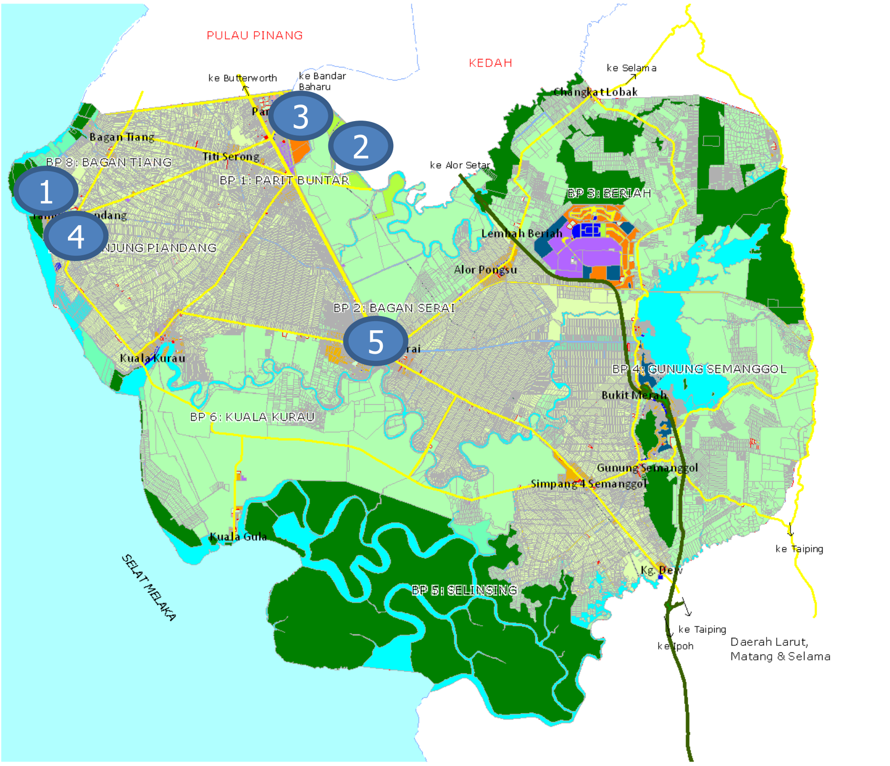
Cadangan Kemudahan Masyarakat BP 3: Beriah dan BP 4: Gunung Semanggol



Cadangan Kemudahan Masyarakat BP 6: Kuala Kurau, BP 7: Tanjung Piandang dan BP 8: Bagan Tiang

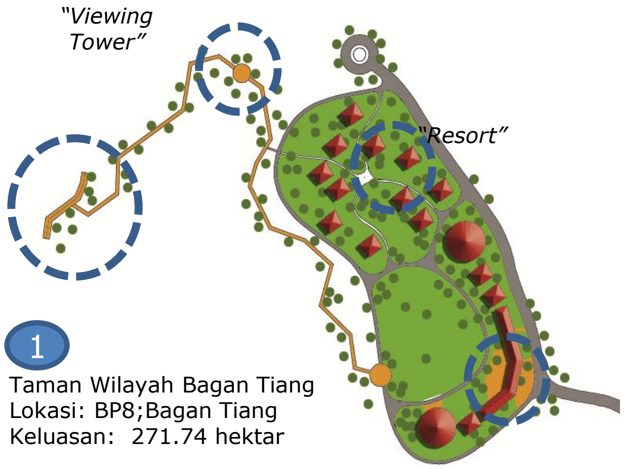


Meningkatkan Penyediaan Tanah Lapang dan Rekreasi



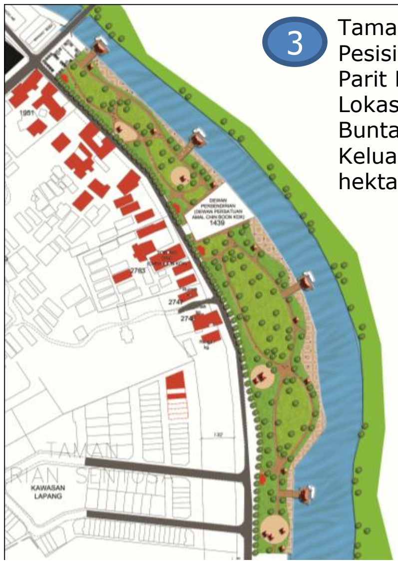
5 Taman Awam dan Kompleks Sukan
Lokasi: BP2; Bagan Serai
Keluasan: 10.94 hektar

4 Taman Bandar Bagan Tiang
Lokasi: BP8;Bagan Tiang
Keluasan: 7.48 hektar



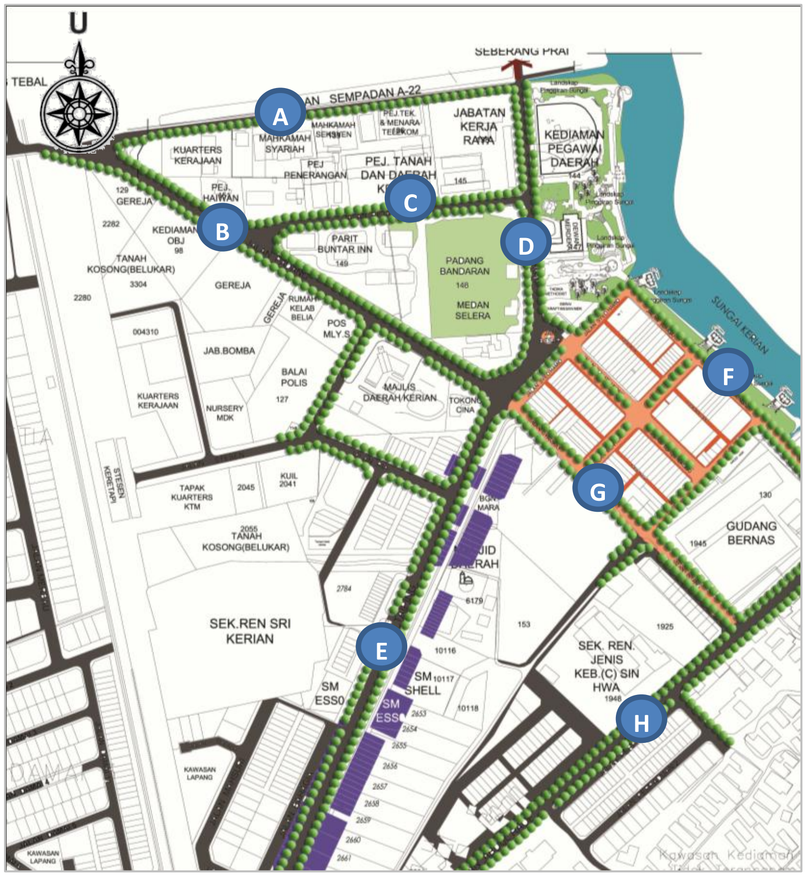
1 Taman Wilayah Bagan Tiang
Lokasi: BP8;Bagan Tiang
Keluasan: 271.74 hektar

2 Taman Bandar Parit Buntar
Lokasi: BP1;Parit Buntar
Keluasan: 327.74 hektar

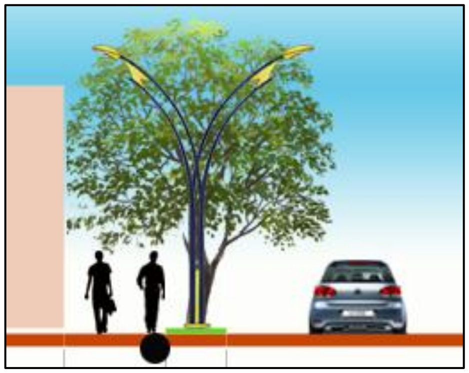


3 Taman Bandar Pesisiran Sungai Parit Buntar
Lokasi: BP1;Parit Buntar
Keluasan: 4.52 hektar

Meningkatkan Imej Landskap Kawasan Perbandaran



Peningkatan Kemasan Jalan



Keratan Rentas Pinggir Jalan

Cadangan Pokok Teduhan Pinggir Jalan

Euginia Grandis-Jambu Kelat Paya

Menyediakan elemen landskap lembut dan kejur di kawasan tumpuan utama pusat bandar seperti penyediaan laluan pejalan kaki.

Penigkatan Kemasan Jalan

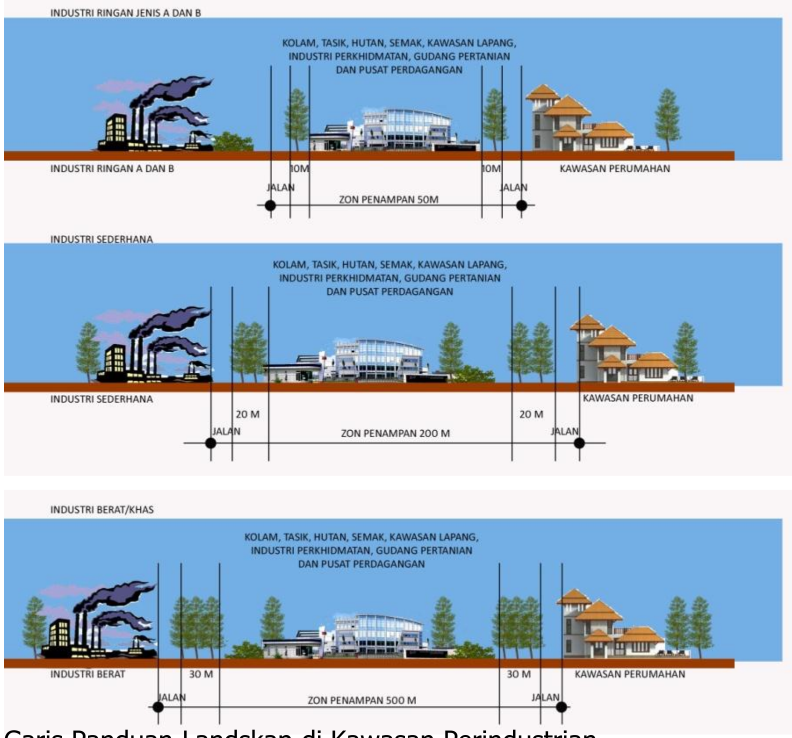
Mesua Ferrea-Penaga Lilin

A Jalan Sempadan A-22 | B Jalan Padang | C Jalan Pejabat | D Jalan Dewan | E Jalan Taiping | F Jalan Sungai | G Jalan Syarikat | H Jalan Abd Raof

Cadangan Peningkatan Landskap Kawasan Perindustrian

Contoh pembangunan landskap kawasan industri yang menerapkan elemen landskap sebagai sebahagian zon penampan.

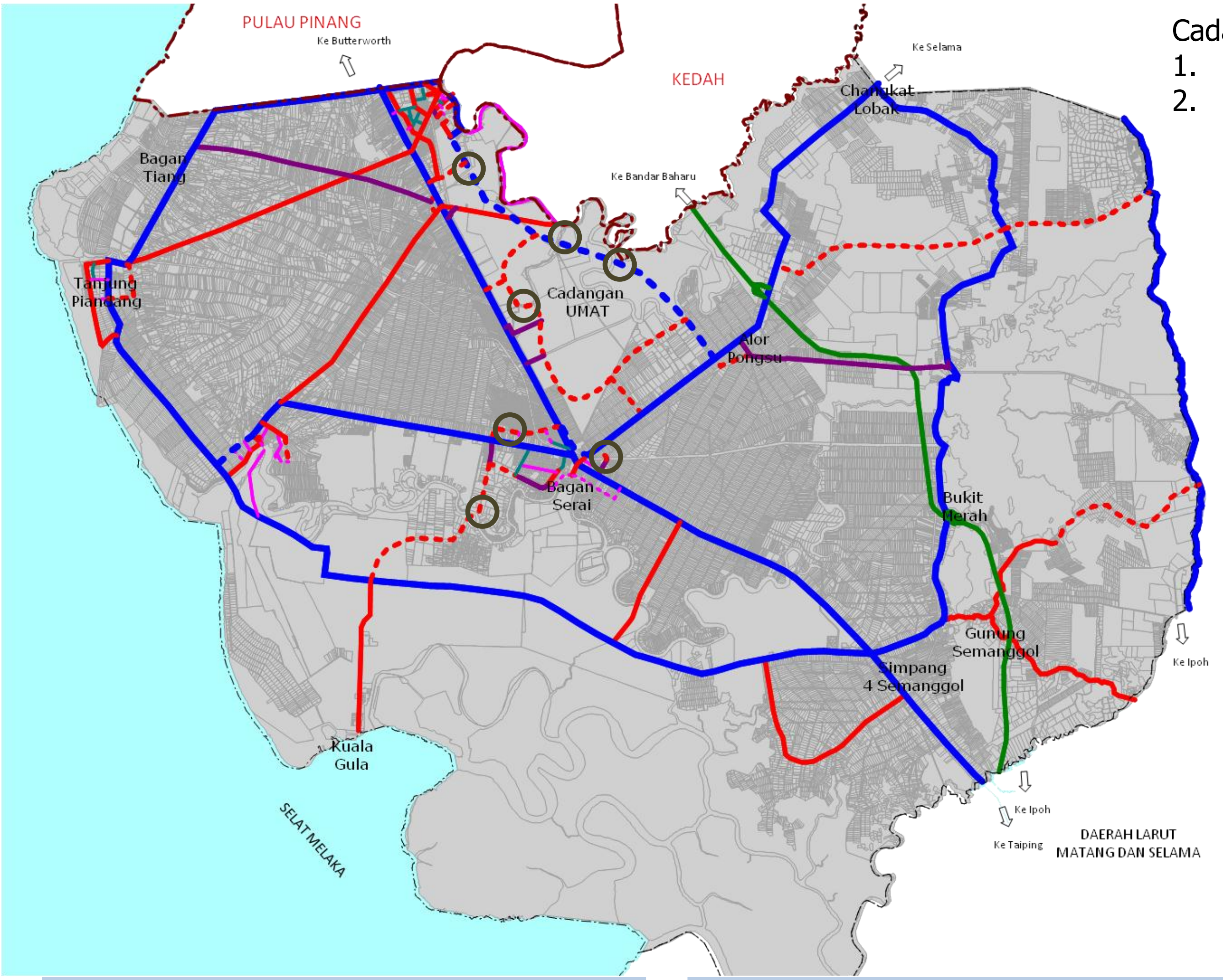
Elemen landskap lembut sebagai penampan diantara kawasan industri dan kawasan perumahan sekitarnya.



Garis Panduan Landskap di Kawasan Perindustrian

Penyediaan Elemen Landskap di Kawasan Perindustrian dapat memberi keselesaan kepada pekerja.

Memperluaskan dan Meningkatkan Perhubungan Rangkaian Jalan di Daerah Kerian



Cadangan Pembangunan Jalan:

1. Cadangan Jalan baru
2. Cadangan Menaiktaraf Jalan
   - •Pelebaran Rezab Jalan
   - •Penambahan Lorong
   - •Pembesaran Jambatan
   - •Memperbaiki Geometri Jalan

PETUNJUK

- Lebuh Raya
- Naiktaraf Jalan 40m
- Naiktaraf Jalan 30m
- Naiktaraf Jalan 20m
- Cadangan Jalan 40m
- Cadangan Jalan 30m
- Cadangan Jalan 20m
- Cadangan Jambatan
- Jalan Sedia Ada 30m
- Jalan Sedia Ada 20m
- Badan Air
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah

Cadangan Jalan Baru 40m: **13.43 km**

Cadangan Jalan Baru 30m: **65.38 km**

Cadangan Jalan Baru 20m: **6.99km**

Jumlah Panjang Jalan Baru: 85.8 km

Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 40m: **125.74 km**

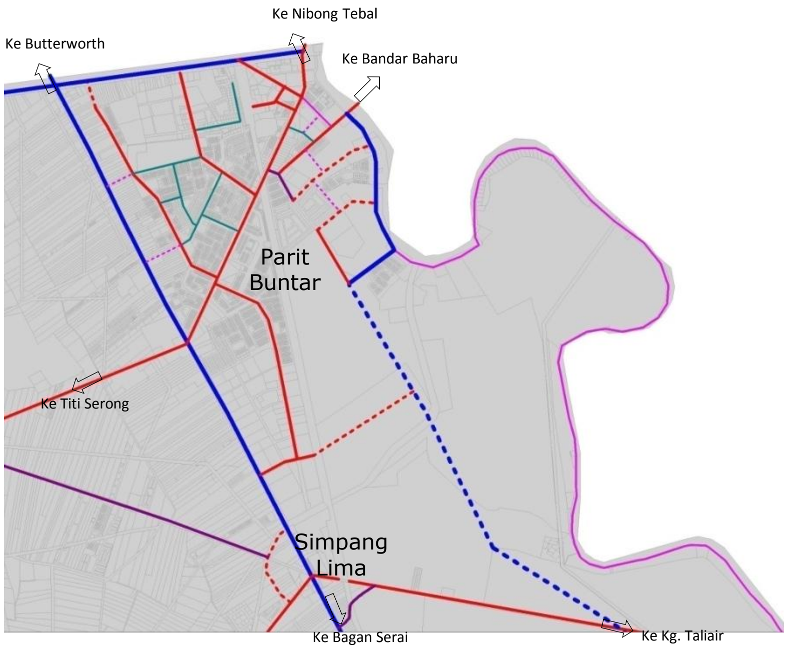
Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 30m: **61.63 km**

Cadangan Naiktaraf Jalan Rizab 20m: **16.51km**

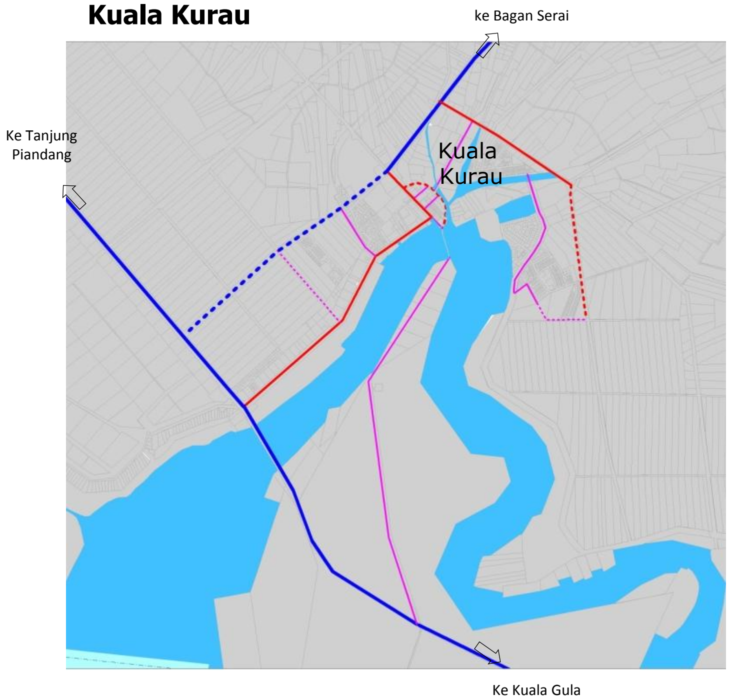
Jumlah Panjang Jalan yang dinaiktaraf: 203.88km

Cadangan Pembangunan Jalan Parit Buntar dan Bagan Serai

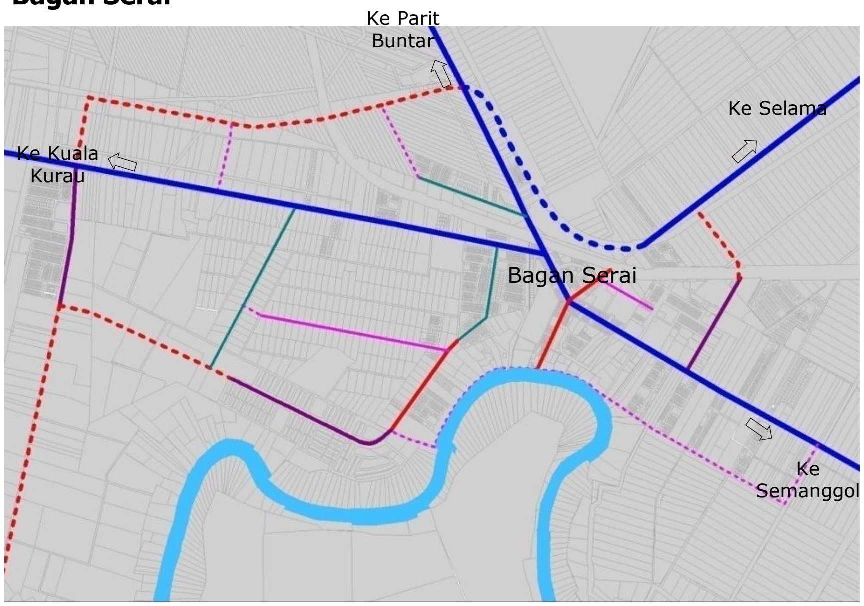
Parit Buntar



Kuala Kurau



Bagan Serai



Tanjung Piandang

PETUNJUK

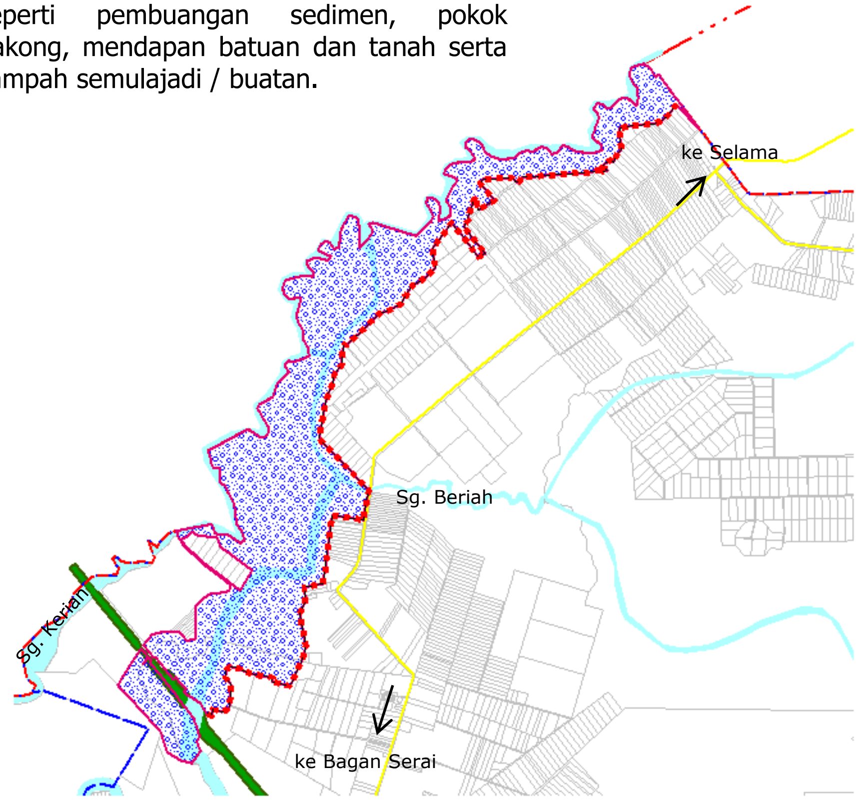
- Lebuh Raya
- Naiktaraf Jalan 40m
- Naiktaraf Jalan 30m
- Naiktaraf Jalan 20m
- Cadangan Jalan 40m
- Cadangan Jalan 30m
- Cadangan Jalan 20m
- Jalan Sedia Ada 30m
- Jalan Sedia Ada 20m

Menyelenggara dan Menaiktaraf Tasik Bukit Merah

Melakukan pembersihan Tasik Bukit Merah seperti pembuangan sedimen, pokok bakong, mendapan batuan dan tanah serta sampah semulajadi / buatan.

Mewartakan Rezab Sungai

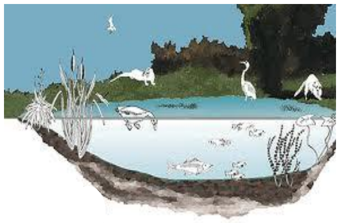
Bil.	Nama Sungai	Panjang (Km)	Lebar Purata Sungai (Meter)	Mewartakan Rezab Sungai (Setiap Tebing) (Meter)
1.	Sg. Kerian	39.00	85	50
2.	Sg. Kurau	73.87	108	45
3.	Sg. Samagagah	23.40	74	50
4.	Sg. Air Hitam	1.30	15	5
5.	Sg. Beriah	2.50	30	20
6.	Sg. Air Kuning	2.70	15	5



Cadangan Tanah Bencah (Wetland) Sungai Kerian

- Di bahagian Tebing *Wetland* ini dibina *Concrete Wall* sepanjang 12.5 km dengan ketinggian 3 meter sebagai penahan/benteng supaya tidak berlaku limpahan air dan mengakibatkan banjir di kawasan berhampiran. Ia bertujuan bagi menampung kapasiti air larian yang tinggi di Sungai Kerian dan kawasan berdekatan supaya tidak berlaku banjir.

- Pembinaan *Concrete Wall* di tebing *Wetland* adalah salah satu daripada langkah menahan berlakunya limpahan air dan mengurangkan hakisan tebing.



Pengukuhan River Corridor Sungai Kerian, Sungai Samagagah & Sungai Kurau

Di tebing sungai tersebut perlu dibina ban (*levee*) sebagai penahan banjir di sepanjang *river corridor* tersebut. Pengukuhan ini sebagai langkah kawalan dan tebatan banjir bagi mengekang berlakunya limpahan air.

Melaksanakan Pelan Induk Saliran Bandar Parit Buntar & Bagan Serai

Melaksanakan butiran yang terdapat di dalam Pelan Induk Saliran Bandar Parit Buntar dan Bandar Bagan Serai. Pelan induk ini dibuat untuk mengekang berlakunya banjir bagi kedua-dua pusat pertumbuhan tersebut.

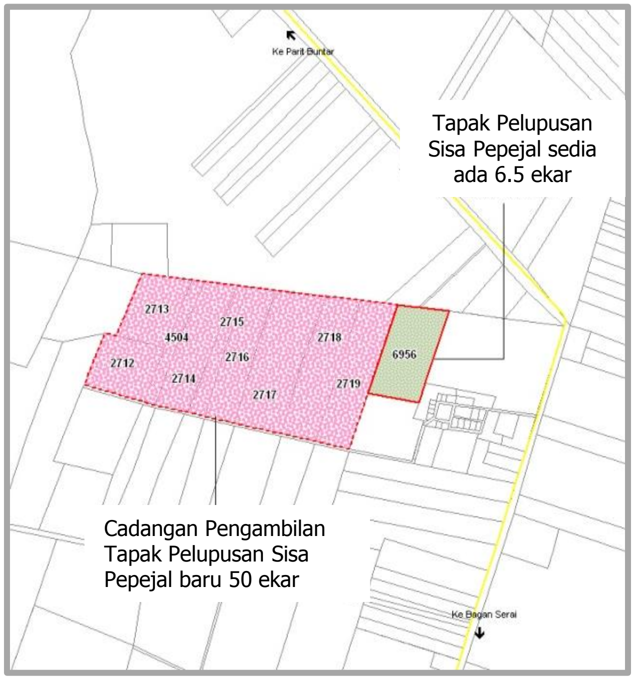
Meningkatkan Penyediaan Kemudahan Infrastruktur dan Utiliti yang Mencukupi

1. Pembangunan Sistem Pembetungan/Rawatan Kumbahan Berpusat

Cadangan tapak rawatan enapcemar dan tapak rawatan kumbahan *regional* Bandar Parit Buntar.

Tapak cadangan seluas 11.5 ekar di atas lot 11657 terletak bersebelahan tapak sedia ada di Dennistown, Lot 11658 (14 ekar).

2. Pembangunan Pengurusan Sisa Pepejal



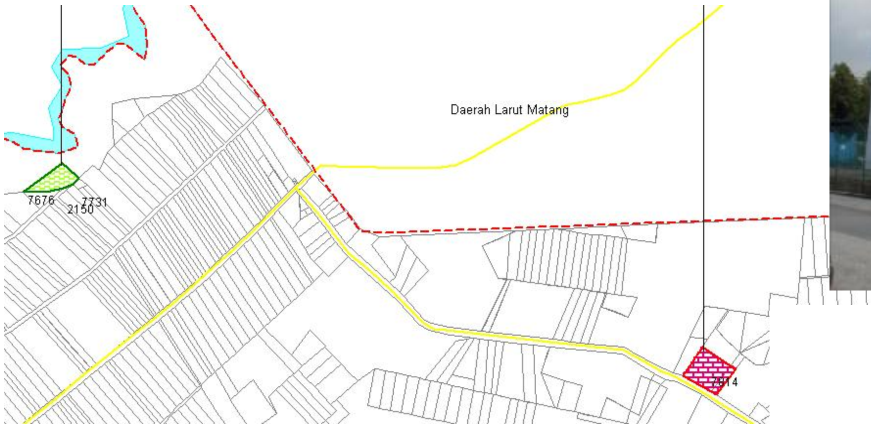
Jangka pendek - Menggunakan tapak pelupusan sisa pepejal sedia ada seluas 6.5 ekar yang terletak di Jalan Selama, Permatang Pasir, Alor Pongsu, Beriah.

Jangka sederhana – Pengambilan tapak pelupusan baru seluas 50 ekar yang terletak bersebelahan tapak pelupusan sedia ada.

Jangka panjang - Keperluan satu tapak pelupusan sisa pepejal baru yang mempunyai keluasan bersesuaian menggunakan kaedah rawatan pelupusan sisa pepejal jenis Sanitari Peringkat 3 bagi Wilayah Utara Perak yang merangkumi Daerah Kerian, Daerah Larut-Matang dan Daerah Selama perlu dikaji.

3. Pembangunan Sistem Bekalan Air

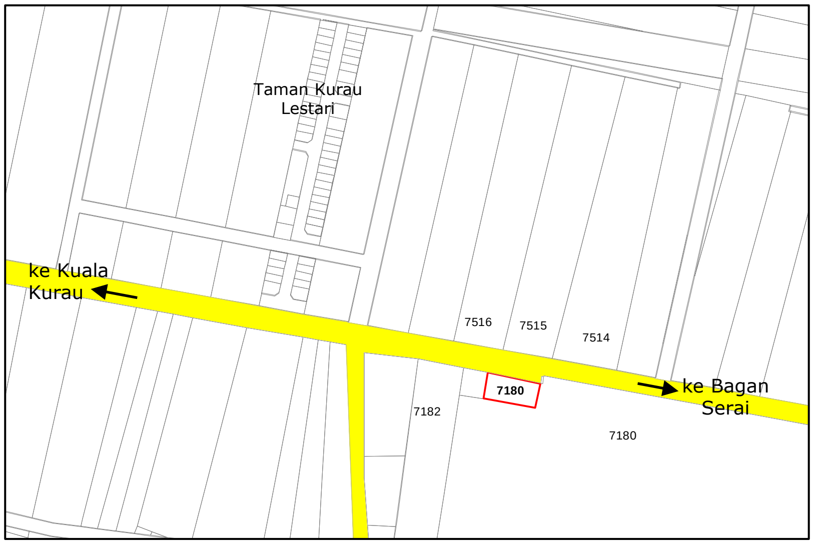
Cadangan Intake Baru
LRA Changkat Lobak
di Sg. Kerian
(Berhadapan lot 7676, 2150, 2149 & 7731)



Cadangan Loji Rawatan Air Baru
Changkat Lobak, Beriah
Kapasiti : 40 JLH
Intake : Sg. Kerian
Luas : 3.7868 hektar
Lot Terlibat : 395-398, 904 & 7814

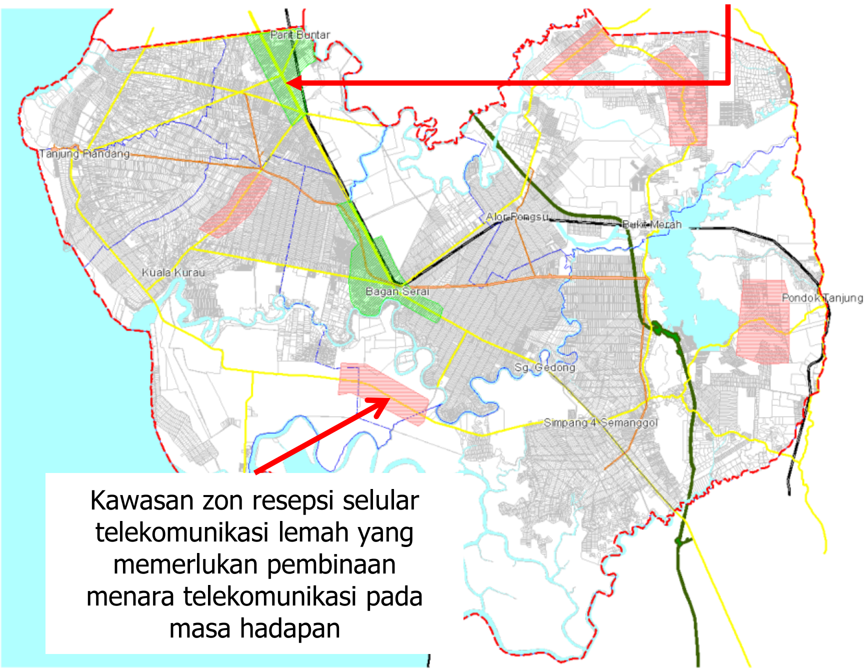
4. Pembangunan Sistem Bekalan Elektrik

Mewujudkan satu Pencawang Pengagih Utama (PPU) Kuala Kurau untuk meningkatkan kestabilan pembekalan sumber tenaga elektrik di kawasan berdekatan pada masa hadapan.
Pembinaan PPU Kuala Kurau melibatkan sebahagian lot 7150 (Rajah 6.24.4) dengan keluasan tapak 0.56 ekar. Manakala, keupayaan alat ubah 2 X 15Mva.



5. Pembangunan Sistem Telekomunikasi & ICT

Mewujudkan zon High Speed Broad Band (HSBB)

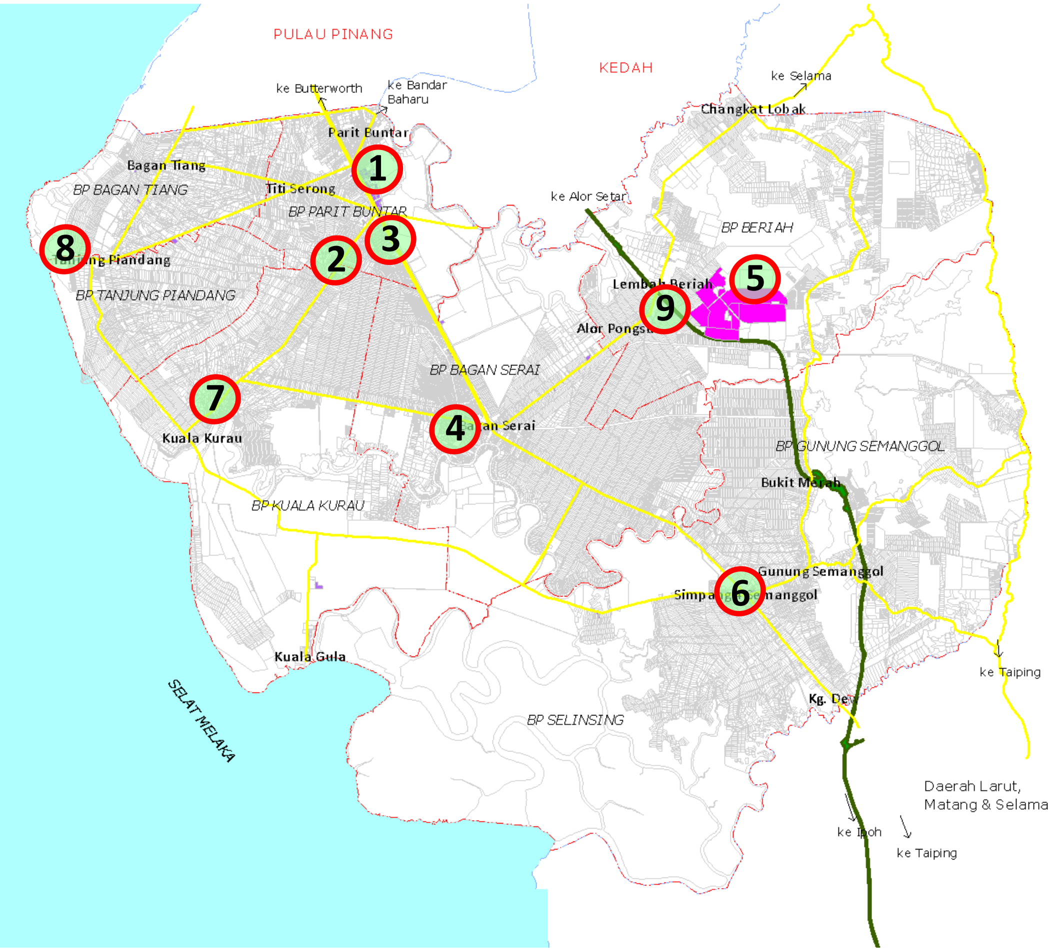


CADANGAN PEMBANGUNAN

HALATUJU 5: Daerah Kerian Sebagai Hub Penerbangan & Industri Sokongan Wilayah Utara

Membangunkan 9 Kluster Perindustrian (KP)

1. KP Parit Buntar sebagai industri elektrik dan elektronik, plastik dan keluli.
2. KP Batu Lima sebagai industri berasaskan hasil pertanian dan perkhidmatan.
3. KP Simpang Lima- Bagan Serai sebagai industri automotif dan perkhidmatan.
4. KP Bagan Serai sebagai industri kejuruteraan dan perkhidmatan membaiki kenderaan.
5. KP Lembah Beriah sebagai Taman Perindustrian Beriah (Industri Ringan dan Sederhana).
6. KP Simpang Empat sebagai industri berasaskan hasil pertanian dan perkhidmatan.
7. KP Kuala Kurau sebagai kluster perindustrian berasaskan hasil perikanan.
8. KP Tanjung Piandang sebagai industri berasaskan hasil perikanan.
9. KP Alor Pongsu sebagai industri berasaskan Industri Kecil Sederhana (IKS).



Mengomptimakan Penggunaan Bangunan Industri Kosong

1. Mempelbagaigunakan bangunan industri kosong yang bersesuaian.
2. Penggabungan industri berdaya maju di kawasan berdekatan.
3. Kegunaan sementara sebagai kemudahan sokongan.

CADANGAN PEMBANGUNAN

HALATUJU 6: Daerah Kerian Sebagai Pusat Perniagaan & Perkhidmatan Utara Perak

Memperkukuhkan Hierarki Kawasan Perniagaan

Hierarki Pusat Perniagaan dan Perkhidmatan

Hierarki	Bandar/Daerah
Pusat Perniagaan dan Perkhidmatan Utama	• Bandar Parit Buntar • Bagan Serai
Pusat Perniagaan Sekunder	• Pekan Tanjong Piandang • Pekan Kuala Kurau • Pekan Kuala Gula • Pekan Alor Pongsu • Bukit Merah Laketown Resort • Pekan Simpang Empat
Pusat Perniagaan Tempatan	• Bagan Tiang • Simpang Lima • Jalan Baharu • Pekan Gunung Semanggol
Pusat Perniagaan Kejiranan	• Titi Serong • Kg. Dew • Tebuk Panchor • Taman Serai Jaya • Sungai Gedung • Lembah Beriah • Changkat Lobak

Mewujudkan Kluster Perniagaan

- Mengukuhkan **Bandar Parit Buntar dan Bagan Serai** sebagai Zon Enterprise dan Perdagangan Wilayah Utara Perak dan Selatan Pulau Pinang.
- Memajukan **Pekan Tanjong Piandang** dan **Pekan Kuala Kurau** sebagai hub pemasaran produk hasil laut
- Memajukan **Pekan Alor Pongsu** sebagai pusat perniagaan sekunder yang menyokong cadangan Taman Teknologi Makanan Halal Perak (TTMHP).
- Memajukan **Pekan Simpang Empat** sebagai hub pemasaran produk agro utama.
- Memajukan **Kg. Dew, Selinsing** sebagai pusat hentian rehat.

CADANGAN PEMBANGUNAN

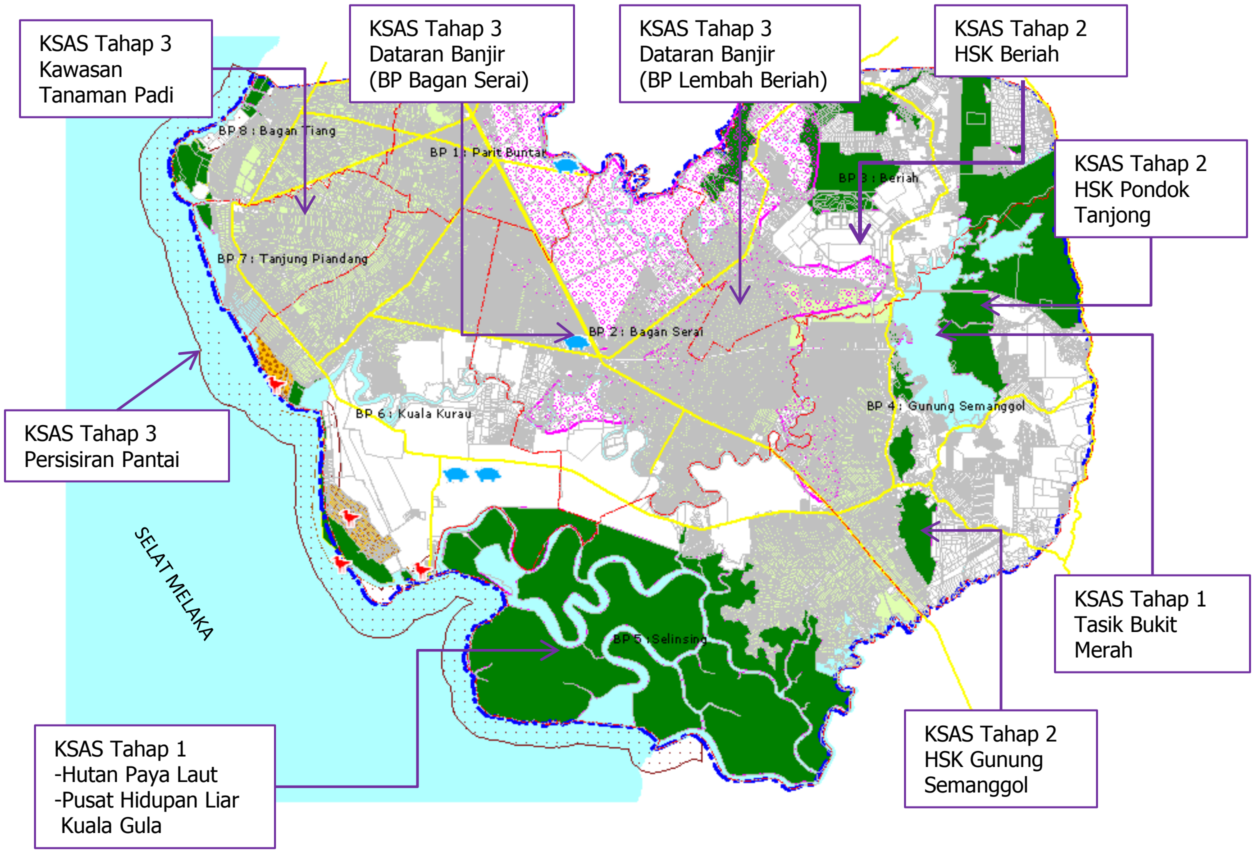
HALATUJU 7: Daerah Kerian Sebagai Zon Pengurusan Sumber Bersepadu Dan Mampan

Meningkatkan Kualiti Persekitaran Melalui Pencegahan dan Pengawalan Pencemaran dan Kacau Ganggu serta Pembaikan Kualiti Air, Udara dan Aras Hingar

1. Memantau kualiti air sungai pada kadar yang berkala selain menambah 2 stesen pengawasan kualiti air.
2. Mencegah punca pencemaran air.
3. Tindakan pemuliharaan dan penambahbaikan kualiti air.
4. Mengawal dan mengurangkan kesan pencemaran udara dan aras hingar daripada aktiviti industri.
5. Mengawal dan mengurangkan kesan pencemaran udara dan aras hingar daripada aktiviti ternakan.

Mengawal dan mengurangkan kesan pencemaran udara dan aras hingar daripada aktiviti ternakan

Mengurus dan memulihara Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) daripada Sebarang Aktiviti Pembangunan Berskala dan Berintensiti Besar

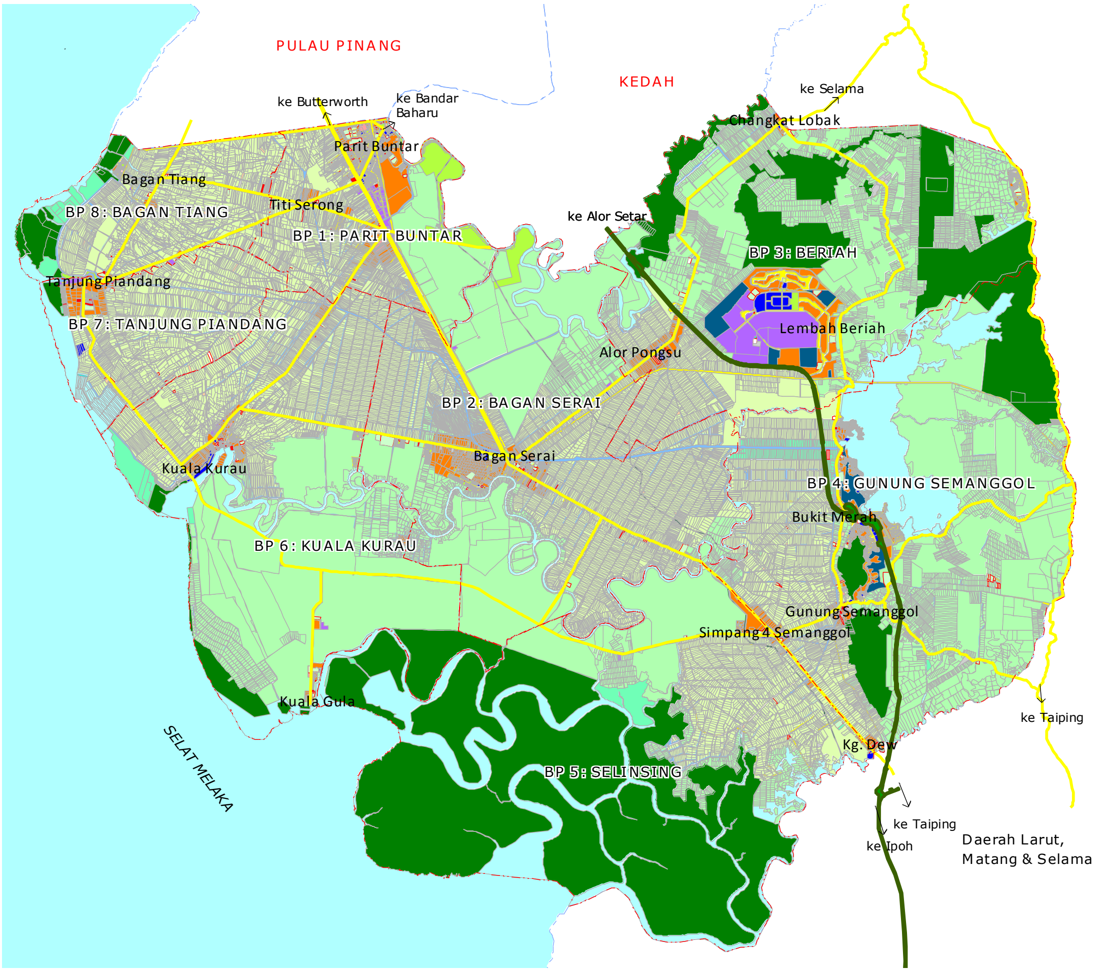


KSAS tahap I: Kawasan Perlindungan Penuh
Tidak dibenarkan sebarang pembangunan kecuali bagi kerja-kerja melibatkan pemuliharaan dan pemeliharaan, aktiviti eko-lancong yang terhad dan aktiviti penyelidikan seperti hutan simpan sahaja yang dibenarkan.

KSAS tahap II: Kawasan Pengekalan
Tidak dibenarkan sebarang pembangunan bandar kecuali aktiviti rekreasi yang memberi impak yang minima iaitu sungai dan tasik serta kawasan sisa hutan.

KSAS tahap III: Kawasan Pembangunan Terkawal
Pembangunan tertakluk kepada pematuhan keperluan khusus yang terkandung di dalam garispanduan yang ditetapkan.

PETA CADANGAN DAERAH KERIAN 2020



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

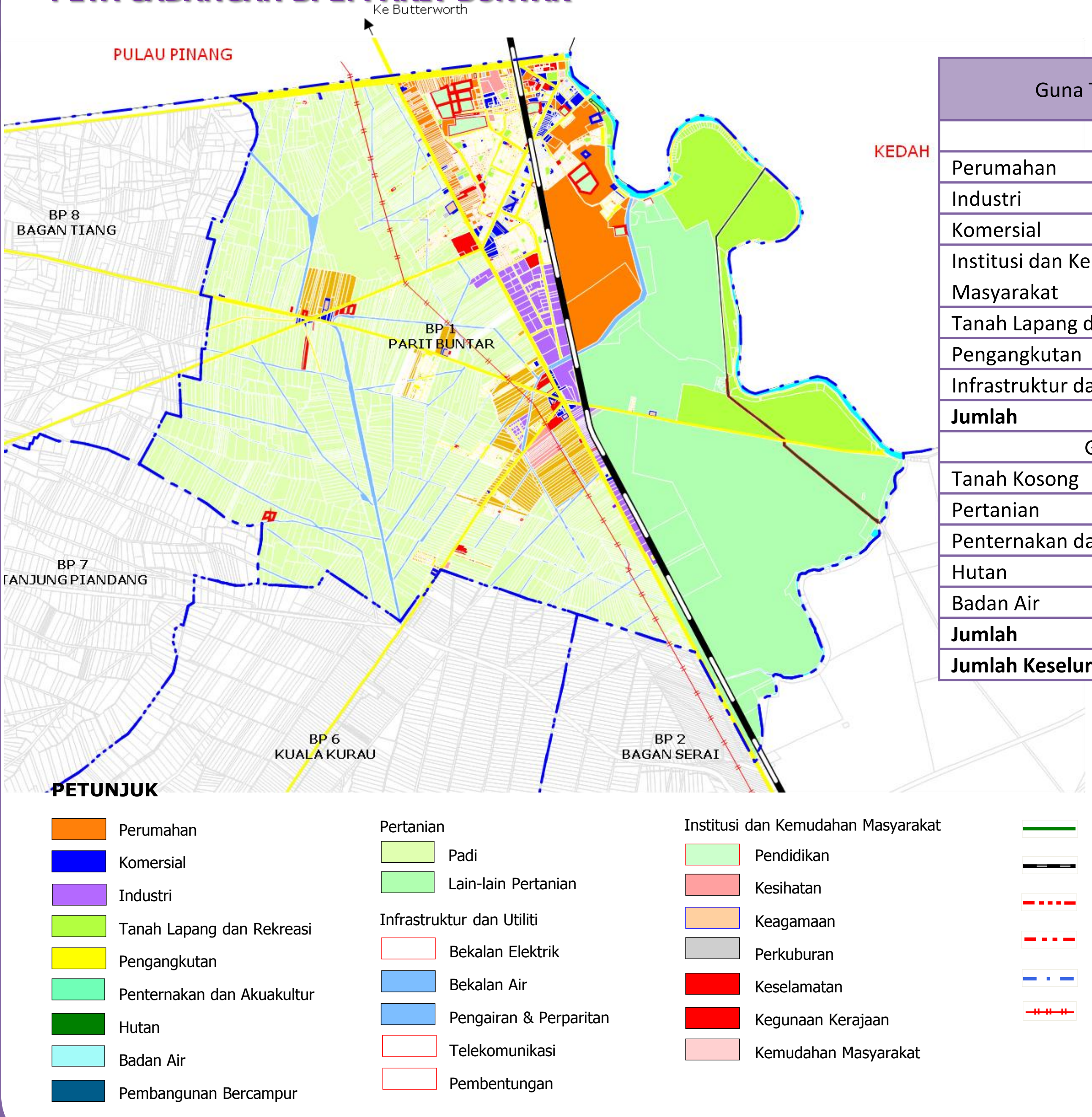
Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Landasan Keretapi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP

Daerah Kerian dijangka akan mengalami pertambahan keluasan bagi guna tanah tepubina iaitu sebanyak 4,283.87 hektar menjelang tahun 2020. Pertambahan keluasan tersebut akan menjadikan guna tanah tepubina mempunyai keluasan keseluruhan sebanyak 10,755.44 hektar berbanding hanya 6,471.57 hektar pada tahun 2010. Kadar pertambahan tersebut adalah merupakan 11.65 peratus daripada jumlah keluasan daerah berbanding 7.01 peratus pada tahun semasa kajian.

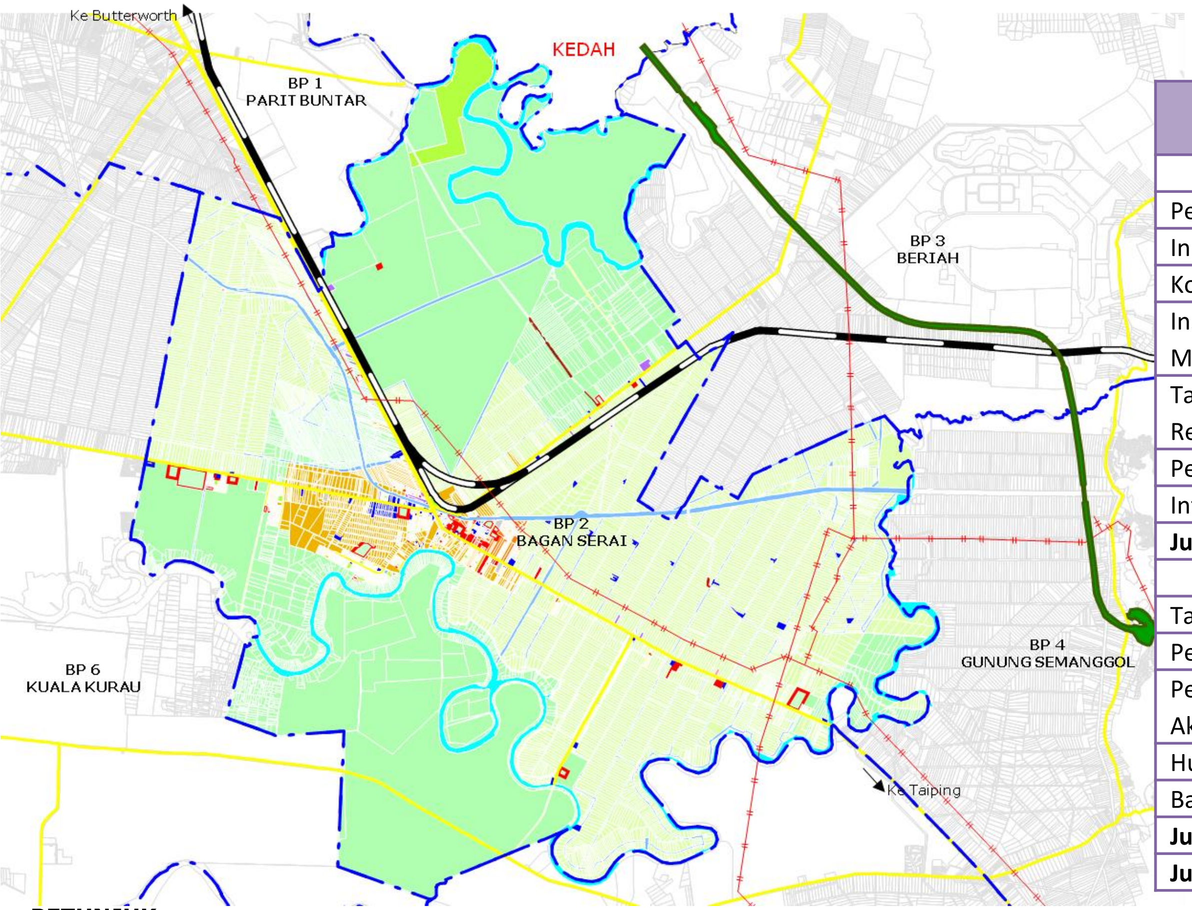
Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	2,770.94	3.00
Industri	822.88	0.89
Komersial	332.16	0.36
Kegunaan Bercampur	432.44	0.47
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	658.11	0.71
Tanah Lapang dan Rekreasi	562.13	0.61
Pengangkutan	2,227.87	2.41
Infrastruktur dan Utiliti	2,948.91	3.19
Jumlah	**10,755.44**	**11.65**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	56,234.61	60.92
Penternakan dan Akuakultur	1,134.92	1.23
Hutan	17,155.17	18.58
Badan Air	7,026.80	7.61
Jumlah	**81,551.5**	**88.35**
Jumlah Keseluruhan	**92,306.94**	**100**

PETA CADANGAN BP1: PARIT BUNTAR



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	567.97	11.25
Industri	102.99	2.04
Komersial	51.39	1.02
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	120.32	2.38
Tanah Lapang dan Rekreasi	355.98	7.05
Pengangkutan	351.72	6.97
Infrastruktur dan Utiliti	229.89	4.55
Jumlah	**1,780.26**	**35.27**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	3215.85	63.71
Penternakan dan Akuakultur	0.94	0.02
Hutan	-	-
Badan Air	50.92	1.01
Jumlah	**3,267.71**	**64.73**
Jumlah Keseluruhan	**5,047.97**	**100**

PETA CADANGAN BP2: BAGAN SERAI



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	519.05	3.61
Industri	22.73	0.16
Komersial	46.79	0.33
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	112.71	0.78
Tanah Lapang dan Rekreasi	149.79	1.04
Pengangkutan	270.29	1.88
Infrastruktur dan Utiliti	692.95	4.82
Jumlah	**1,814.31**	**12.62**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	11,935.02	83.05
Penternakan dan Akuakultur	-	-
Hutan	-	-
Badan Air	621.73	4.33
Jumlah	**12,556.75**	**87.38**
Jumlah Keseluruhan	**14,371.06**	**100**

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

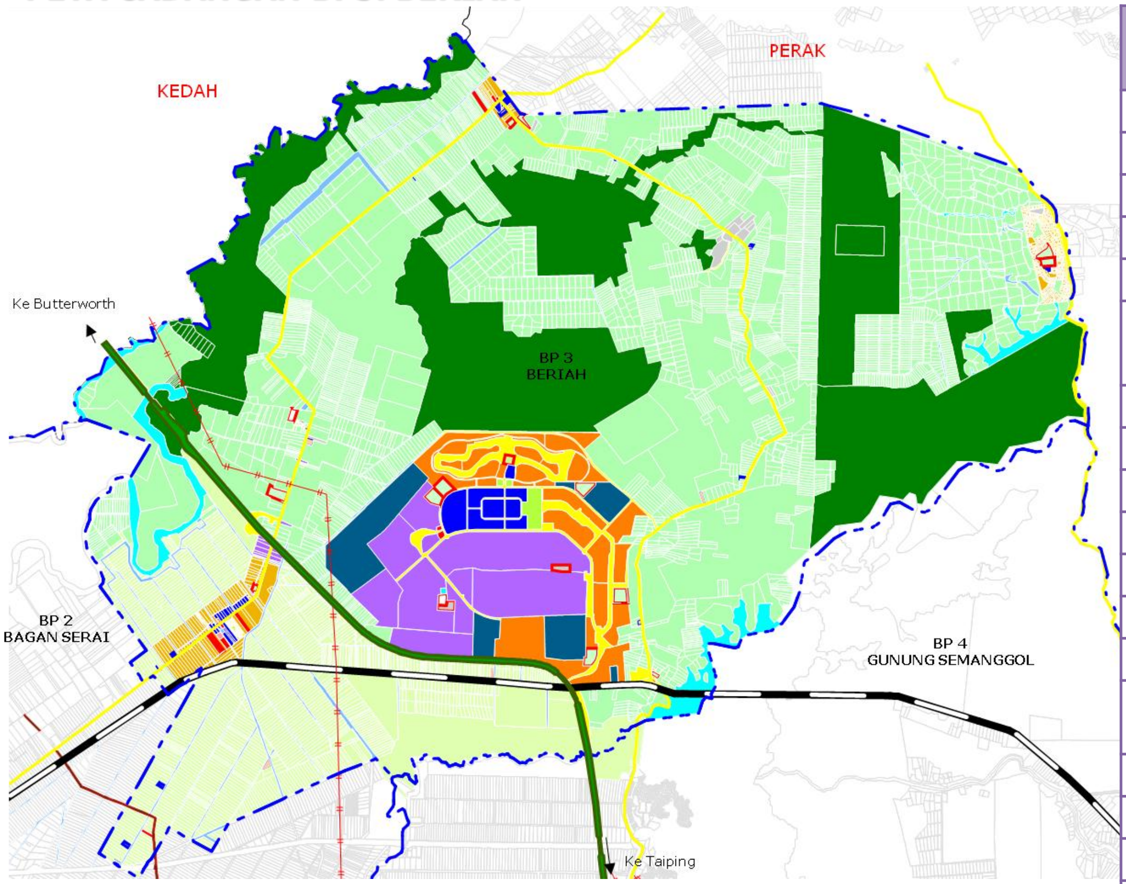
Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Landasan Keretapi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP
- Talian Rentis

PETA CADANGAN BP3: BERIAH



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	660.31	4.40
Industri	646.64	4.31
Komersial	113.81	0.76
Kegunaan Bercampur	261.75	1.75
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	119.72	0.80
Tanah Lapang dan Rekreasi	25.26	0.17
Pengangkutan	528.04	3.52
Infrastruktur dan Utiliti	367.09	2.45
Jumlah	**2,722.62**	**18.15**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	8,766.56	58.45
Penternakan dan Akuakultur	-	-
Hutan	3,274.46	21.83
Badan Air	234.6	1.56
Jumlah	**12,275.62**	**81.85**
Jumlah Keseluruhan	**14,998.24**	**100.00**

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

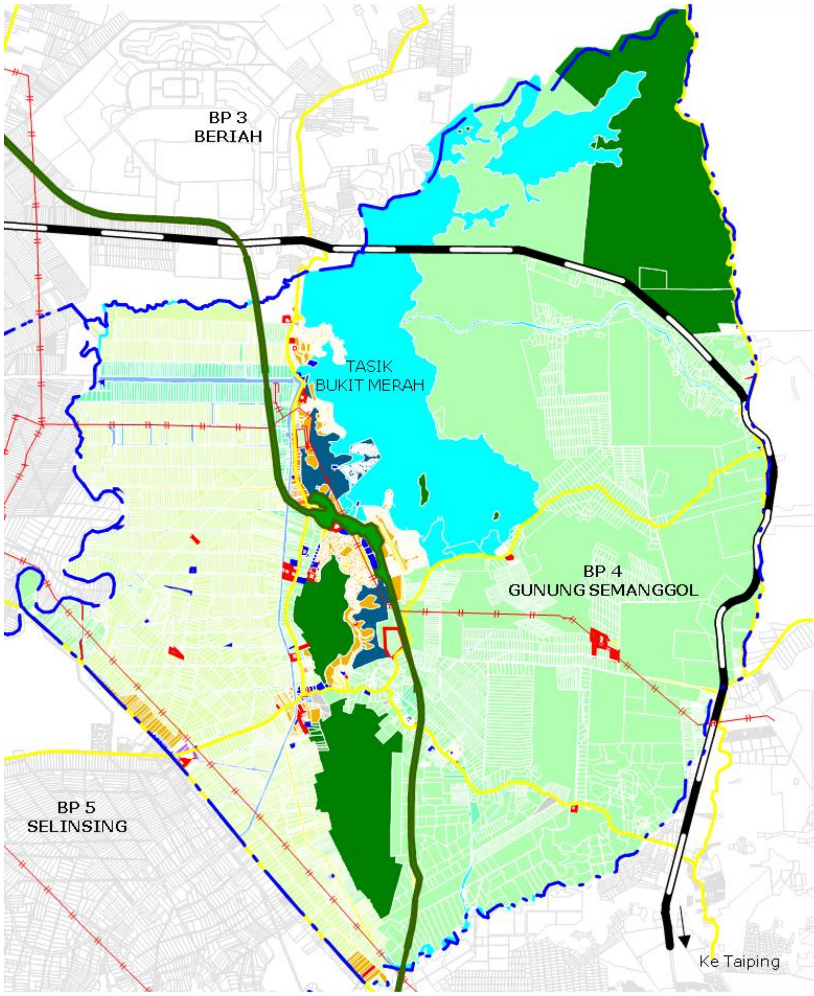
Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Landasan Keretapi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP
- Talian Rentis

PETA CADANGAN BP4: GUNUNG SEMANGGOL

Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	438.91	2.57
Industri	5.79	0.03
Komersial	39.07	0.23
Kegunaan Bercampur	170.69	1.00
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	111.66	0.65
Tanah Lapang dan Rekreasi	4.05	0.02
Pengangkutan	541.17	3.17
Infrastruktur dan Utiliti	424.69	2.49
Jumlah	**17,36.03**	**10.18**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	10,942.63	64.17
Penternakan dan Akuakultur	321.11	1.88
Hutan	1,912.98	11.22
Badan Air	2,138.74	12.54
Jumlah	**15,315.46**	**89.82**
Jumlah Keseluruhan	**17,051.49**	**100**



PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

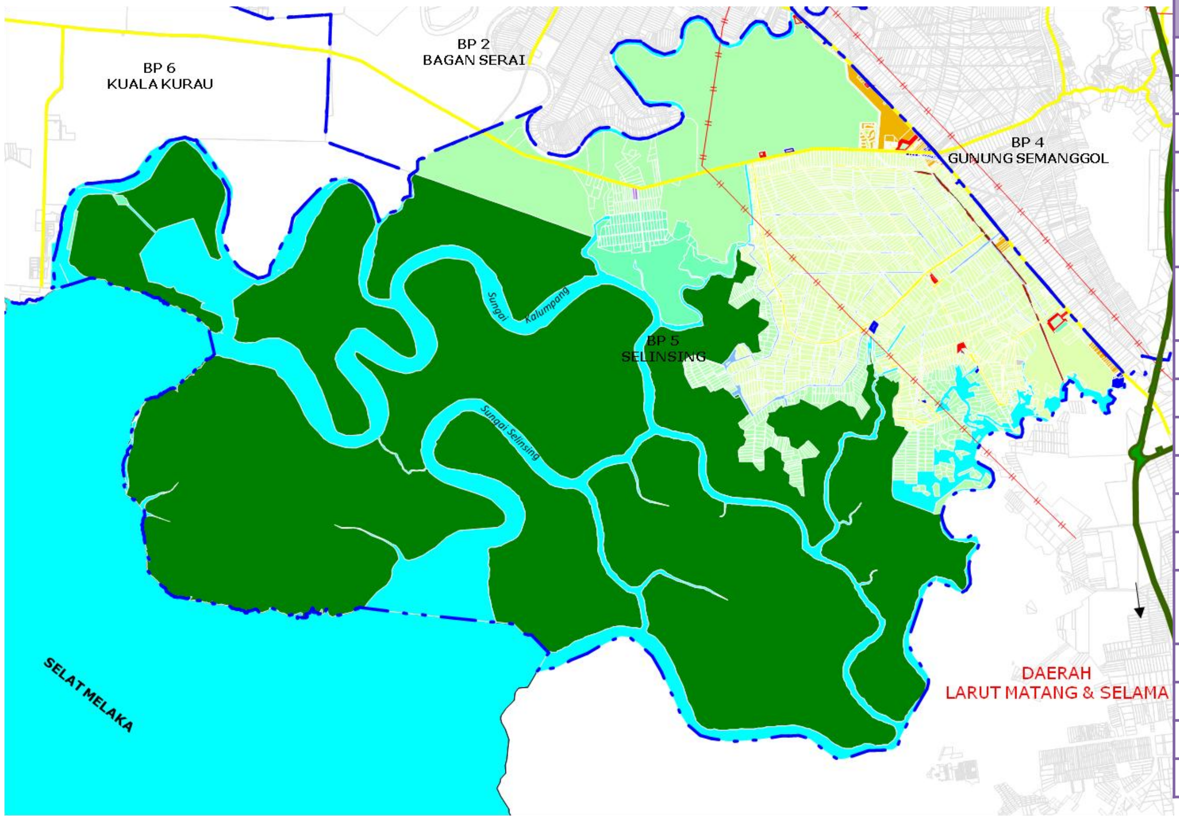
Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Landasan Keretapi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP
- Talian Rentis

PETA CADANGAN BP5: SELINSING



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	105.63	0.56
Industri	2.64	0.01
Komersial	14.43	0.08
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	32.15	0.17
Tanah Lapang dan Rekreasi	1.78	0.01
Pengangkutan	177.38	0.93
Infrastruktur dan Utiliti	206.35	1.09
Jumlah	**540.36**	**2.85**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	4,855.73	25.59
Penternakan dan Akuakultur	372.16	1.96
Hutan	10,564.47	55.67
Badan Air	2,643.55	13.93
Jumlah	**18,435.91**	**97.15**
Jumlah Keseluruhan	**18,976.27**	**100**

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

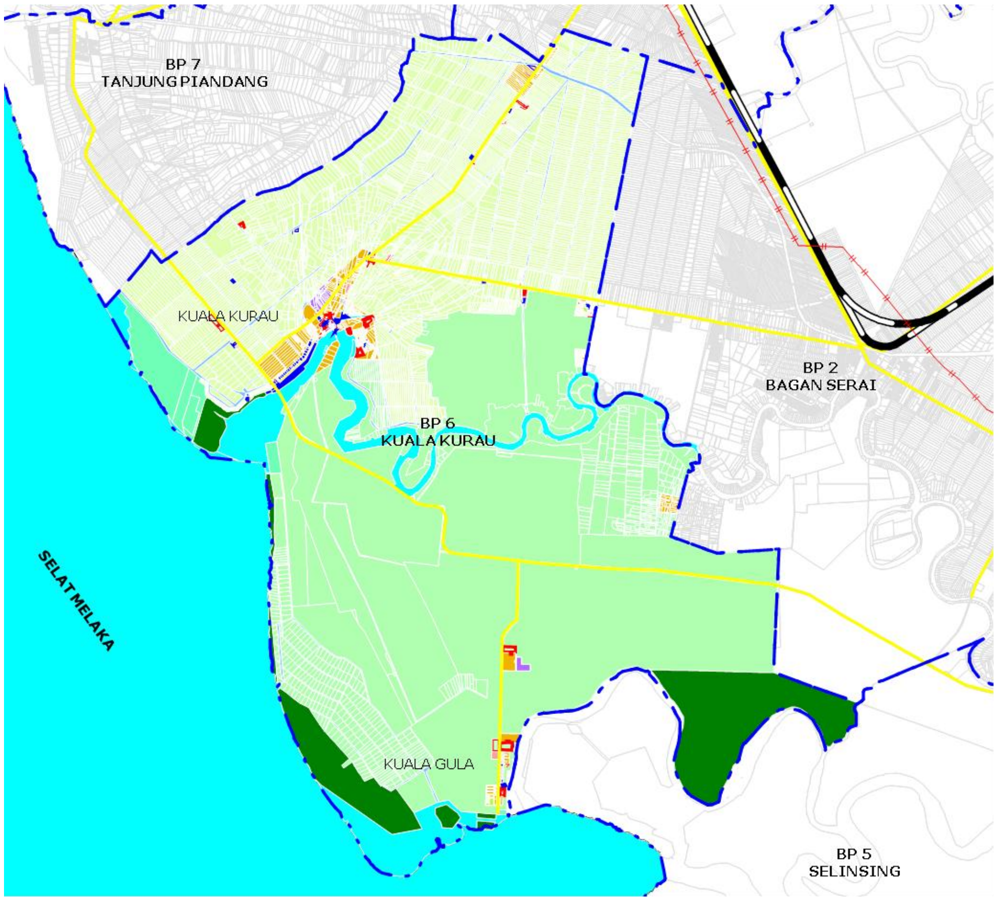
Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP
- Talian Rentis

PETA CADANGAN BP6: KUALA KURAU



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	255.22	1.85
Industri	20.07	0.15
Komersial	35.96	0.26
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	55.68	0.40
Tanah Lapang dan Rekreasi	4.62	0.03
Pengangkutan	147.83	1.07
Infrastruktur dan Utiliti	446.99	3.25
Jumlah	**966.37**	**7.02**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	0	0.00
Pertanian	10,921.67	79.36
Penternakan dan Akuakultur	222.99	1.62
Hutan	935.87	6.80
Badan Air	714.53	5.19
Jumlah	**12,795.06**	**92.98**
Jumlah Keseluruhan	**13,761.43**	**100**

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

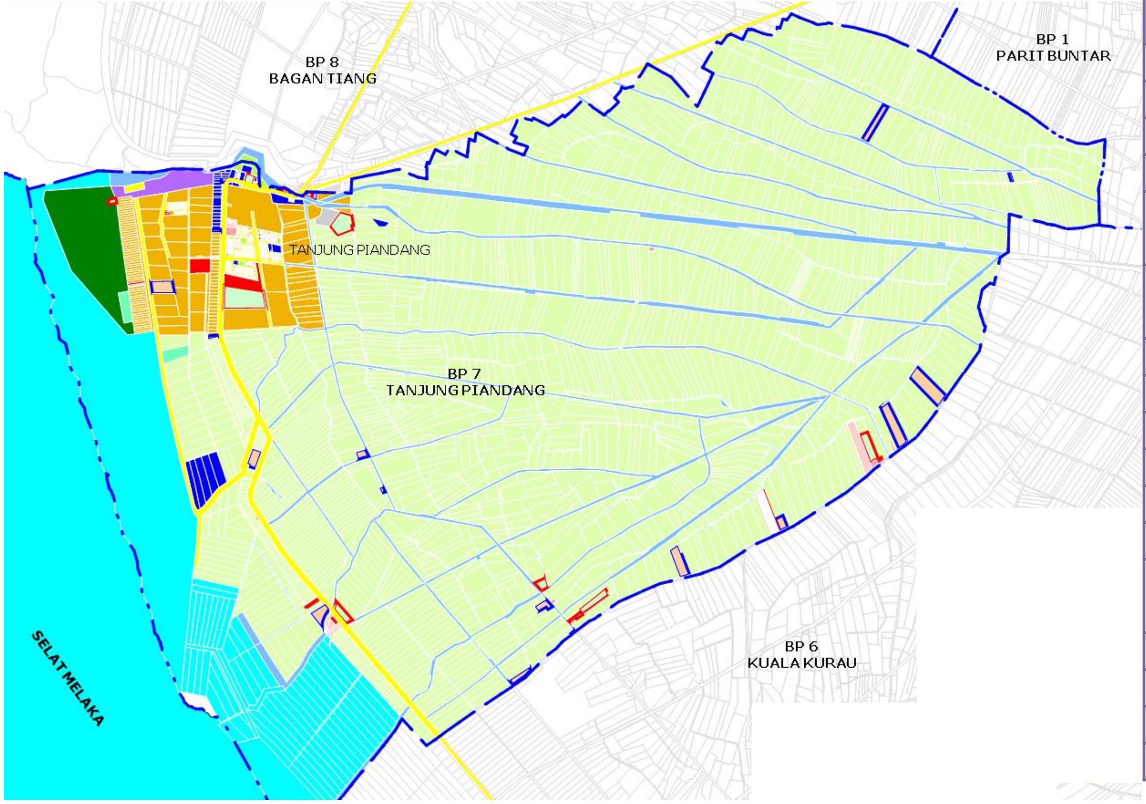
Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Landasan Keretapi
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP
- Talian Rentis

PETA CADANGAN BP7: TANJUNG PIANDANG



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	164.52	4.24
Industri	11.77	0.30
Komersial	26.12	0.67
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	59.79	1.54
Tanah Lapang dan Rekreasi	4.02	0.10
Pengangkutan	68.88	1.78
Infrastruktur dan Utiliti	280.65	7.24
Jumlah	**615.75**	**15.88**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	2,755.03	71.06
Penternakan dan Akuakultur	4.87	0.13
Hutan	56.99	1.47
Badan Air	444.50	11.46
Jumlah	**3,261.39**	**84.12**
Jumlah Keseluruhan	**3,877.14**	**100**

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

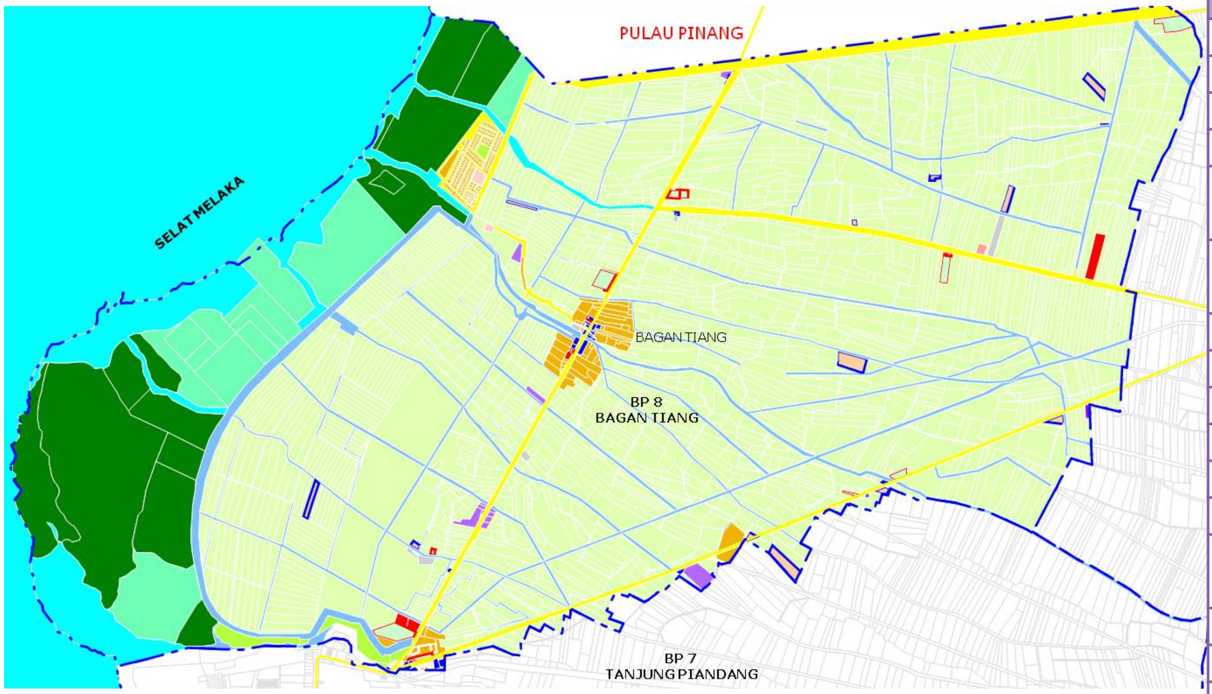
Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP

PETA CADANGAN BP8: BAGAN TIANG



Guna Tanah	Keluasan (hektar)	
	2020	%
Guna Tanah Tepubina		
Perumahan	59.33	1.40
Industri	10.25	0.24
Komersial	4.59	0.11
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	46.08	1.09
Tanah Lapang dan Rekreasi	16.63	0.39
Pengangkutan	142.56	3.38
Infrastruktur dan Utiliti	300.30	7.11
Jumlah	**579.74**	**13.73**
Guna Tanah Bukan Tepubina		
Tanah Kosong	-	-
Pertanian	2,842.12	67.30
Penternakan dan Akuakultur	212.85	5.04
Hutan	410.40	9.72
Badan Air	178.23	4.22
Jumlah	**3,643.60**	**86.27**
Jumlah Keseluruhan	**4,223.34**	**100**

PETUNJUK

- Perumahan
- Komersial
- Industri
- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Pengangkutan
- Penternakan dan Akuakultur
- Hutan
- Badan Air
- Pembangunan Bercampur

Pertanian
- Padi
- Lain-lain Pertanian

Infrastruktur dan Utiliti
- Bekalan Elektrik
- Bekalan Air
- Pengairan & Perparitan
- Telekomunikasi
- Pembentungan

Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Pendidikan
- Kesihatan
- Keagamaan
- Perkuburan
- Keselamatan
- Kegunaan Kerajaan
- Kemudahan Masyarakat

- Lebuh Raya
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan Mukim / BP

PELAKSANAAN RANCANGAN TEMPATAN

Sektor Pengurusan dan Pelaksanaan Projek akan cuba menyenaraikan projek-projek yang dirancangkan di bawah kajian Rancangan Tempatan Daerah Kerian (RTDK) untuk dilaksanakan dalam tempoh waktu yang dicadangkan, menganggarkan kosnya serta mengenalpasti agensi pelaksananya. Ianya dapat digunapakai oleh agensi pelaksana sebagai panduan kepada perancangan serta perlaksanaan projek-projek di kawasan RTDK hingga ke tahun 2020. Melalui cadangan-cadangan yang akan dikemukakan, PBT bersama agensi pelaksana akan dapat memantapkan kecekapan dan keberkesanan pengurusan projek-projek perancangan dan pembangunan di dalam RTDK.

Rancangan Tempatan Pemangkin Pembangunan Daerah Kerian

1. **Pelan Rujukan Pembangunan dan Perancangan**
   RTDK bertindak dalam mencorak, mengarah dan menggalak pembangunan serta memperelokkan lagi alam sekitar dan sistem perhubungan bagi Daerah Kerian sehingga tahun 2020. RTDK ini turut membantu orang awam mendapatkan maklumat terperinci kawasan yang berpotensi untuk pembangunan pada masa hadapan serta kawasan-kawasan yang perlu dikekal dan dipelihara untuk kepentingan alam sekitar dan warisan.

2. **Pelan Pelaburan**
   Rancangan Tempatan Daerah Kerian adalah Pelan Pelaburan (*Investment Plan*) yang dapat memberi gambaran berkenaan potensi-potensi pembangunan dan arah tuju pembangunan yang terdapat di dalam Daerah Kerian kepada agensi kerajaan, pihak swasta dan orang awam.

3. **Pelan Perniagaan**
   Rancangan Tempatan juga dirujuk sebagai Pelan Perniagaan (*Business Plan*) yang menjadi pemacu kepada pembangunan ekonomi daerah. Dengan adanya Rancangan Tempatan Daerah Kerian ini potensi-potensi kawasan perniagaan dapat dilihat terutama di kawasan-kawasan pusat pertumbuhan

4. **Peningkatan Hasil Pendapatan**
   Dengan adanya Rancangan Tempatan adalah diharapkan, peluang-peluang perniagaan di Daerah Kerian bertambah serta ruang-ruang tanah untuk pembangunan dapat dipenuhi. Ini dapat meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah serta dapat menyumbang hasil pendapatan kepada MDK.

Pengurusan dan Pelaksanaan

Rancangan Tempatan Daerah Kerian (RTDK) 2011-2020 merupakan satu dokumen rancangan pemajuan yang akan disediakan berdasarkan Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) dan Kaedah Rancangan Pemajuan (Rancangan Struktur dan Rancangan Tempatan) 1986 bagi perancangan keseluruhan kawasan pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan dan Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan masing-masing.

Pewartaan Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2020

RT Daerah Kerian adalah satu dokumen perancangan yang disediakan berdasarkan seksyen 12, Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Selepas diwartakan oleh kerajaan negeri, dokumen RT Daerah Kerian ini akan menjadi panduan kepada MDK selaku PBPT untuk mengatur, mengawal, merancang pemajuan dan penggunaan semua tanah dan bangunan di kawasan Majlis Daerah Kerian (MDK) di masa hadapan. Pemakaian RT Daerah Kerian ini oleh MDK adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 18, akta 172 yang menyatakan semua penggunaan tanah dan bangunan di dalam kawasan PBPT perlu menurut rancangan tempatan yang telah berkuatkuasa kecuali kepada perkara yang telah dinyatakan dalan Seksyen 18(2) dan 18(3), akta 172.

Pelaksanaan Projek

RT Daerah Kerian ini merupakan asas di dalam merancang dan melaksanakan pelbagai projek kepada pelbagai jabatan atau agensi kerajaan, dan sebagai panduan pelaburan kepada pihak swasta dan individu di kawasan MDK. Jabatan atau agensi kerajaan dan pihak swasta yang terlibat akan lebih jelas halatuju pembangunan kawasan MDK dan boleh membantu pihak yang teribat dalam penyediaan belanjawan dan permohonan peruntukan dengan lebih awal.

RT Daerah Kerian mencadangkan sebanyak 107 projek utama untuk dilaksanakan oleh MDK serta agensi pelaksana lain. Projek ini merangkumi sektor pertanian, penternakan, akuakultur dan perhutanan, pengangkutan, pelancongan, rekabentuk bandar, perumahan, petempatan desa, infrastruktur dan utiliti, tanah lapang, landskap dan rekreasi, kemudahan masyarakat, perindustrian, komersial dan alam sekitar.

Usaha dan kerjasama yang berterusan antara MDK dan pihak swasta amat penting untuk memajukan kawasan pembangunan baru yang dicadangkan.

Kajian Semula Rancangan Tempatan

RT Daerah Kerian ini dikaji semula jika didapat perlu berdasarkan peruntukan Seksyen 16, akta 172 dimana MDK boleh pada bila-bila masa membuat cadangan untuk mengubah, membatal atau menggantikan RT Daerah Kerian ini.

Selain itu, jika diarah oleh Jawatankuasa Perancang Negeri, MDK dengan seberapa segera perlu mengambil langkah untuk membuat pengubahan, pemansuhan dan penggantian RT Daerah Kerian ini. Walau bagaimanapun, dalam proses membuat pengubahan, pemansuhan dan penggantian RT Daerah Kerian ini, MDK perlu memastikan proses untuk mengubah, membatal atau menggantikan RT Daerah Kerian ini mematuhi subseksyen 16(3), akta 172

Pemantauan Pelaksanaan RT Daerah kerian

- Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan RT Daerah Kerian.
- Mewujudkan sistem pemantauan.
- Menjalankan pengauditan keatas pelaksanaan program dan cadangan RT Daerah Kerian dari masa ke semasa.
- Aspek yang dipantau:
  - ✓ Strategi pembangunan
  - ✓ Unjuran
  - ✓ Pelaksanaan projek
  - ✓ Peta cadangan
  - ✓ Indikator kemampanan

Penyediaan Rancangan Kawasan Khas (RKK)

RT Daerah Kerian telah mencadangkan /mengenalpasti 3 kawasan yang diberi keutamaan (RKK)

i. Terminal Lapangan Terbang Utara (UMAT). Parit Buntar-Bagan Serai - Projek Khas
ii. Kuala Gula Bird Sanctuary, Kuala Gula – Alam Sekitar
iii. Fisherman's Wharf, Kuala Kurau - Pelancongan

PENUTUP

Rancangan Tempatan Daerah Kerian 2020 ini dapat dimanfaatkan dengan sebaik mungkin oleh semua pihak bagi tujuan perancangan gunatanah dan fizikal kawasan Majlis Daerah Kerian ke arah merealisasikan dan menjadikan kawasan Majlis Daerah Kerian sebagai kawasan **Memperkasa Daerah Kerian Sebagai Wilayah 4P (Pertanian,Perumahan,Pengangkutan & Pelancongan) Utara Negeri Perak** melalui ***Rejuvenating Growth*** **(Merangsang Semula Pertumbuhan)** menjelang tahun 2020.